



**DODAVATEL:**

Veolia Energie ČR, a.s.  
28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
IČO: 45193410 DIČ: CZ45193410  
Zapsáno v obchodním rejstříku, vedeném  
Krajským soudem v Ostravě sp.zn.B 318  
Číslo účtu/kód banky: 

**Zemský archiv v Opavě  
Sněmovní 2/1  
746 01 Opava - Město**

**ODBĚRATEL: 16053**

Zemský archiv v Opavě  
Sněmovní 2/1, 746 01 Opava - Město  
IČO: 70979057 DIČ:  
Organizační složka státu  
Číslo účtu/kód banky: 

V Ostravě

dne 15.12.2023

Tato dohoda o poskytování záloh za odběr tepelné energie se sjednává v souladu s uzavřenou smlouvou a je její nedílnou součástí. V případě rozporu mezi obsahem této dohody a obsahem smlouvy má přednost tato dohoda.

A) Fakturační období: měsíční.

B) Termíny splatnosti záloh, jejich výše a variabilní symboly jsou uvedeny v následujícím rozpisu:

Účetní období	Variabilní symbol	Základ daně	DPH 12%	Celkem Kč	Splatnost do
01/2024	7424112352	92 232,14	11 067,86	103 300,00	15.01.2024
02/2024	7424112352	89 464,29	10 735,71	100 200,00	15.02.2024
03/2024	7424112352	78 303,57	9 396,43	87 700,00	15.03.2024
04/2024	7424112352	58 750,00	7 050,00	65 800,00	15.04.2024
05/2024	7424112352	36 428,57	4 371,43	40 800,00	15.05.2024
06/2024	7424112352	0,00	0,00	0,00	17.06.2024
07/2024	7424112352	0,00	0,00	0,00	15.07.2024
08/2024	7424112352	0,00	0,00	0,00	15.08.2024
09/2024	7424112352	0,00	0,00	0,00	16.09.2024
10/2024	7424112352	44 821,43	5 378,57	50 200,00	15.10.2024
11/2024	7424112352	72 678,57	8 721,43	81 400,00	15.11.2024
12/2024	7424112352	89 464,29	10 735,71	100 200,00	16.12.2024

C) Výše záloh je stanovena na základě sjednaného odběru tepelné energie na všech odběrných místech odběratele s měsíčním smluvním obdobím.

D) Způsob placení záloh - příkaz k úhradě

E) Je-li odběratel v prodlení se zaplacením jednotlivých záloh, zavazuje se zaplatit dodavateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0.050% z nezaplacených dohodnutých záloh.

F) Na faktuře bude odečtena skutečně poskytnutá záloha.

G) Dodavatel a odběratel se dohodli, že dojde-li ke změně předběžné ceny tepelné energie a nosného média, je dodavatel oprávněn jednostranně určit výši záloh pro období, pro které bude účinná nově oznámená předběžná cena, a odběratel je povinen tyto předeepsané zálohy řádně hradit.

H) Tento platební kalendář je platný a účinný ode dne jeho podpisu oběma smluvními stranami, podléhá-li však povinnému zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti až dnem jeho zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že ujednání obsažená v tomto platebním kalendáři se použijí i na právní poměry ze smlouvy, vzniklé mezi smluvními stranami od data vystavení tohoto platebního kalendáře.

**Další ujednání:**

Smluvní strany se dohodly, že má-li být tato dohoda v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv ("ZRS"), uveřejněna prostřednictvím registru smluv, pak její uveřejnění se zavazuje zajistit na své náklady postupem stanoveným výše uvedeným zákonem dodavatel. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že před uveřejněním této dohody v registru smluv zajistí dodavatel znečitelnění těch ustanovení, která představují výjimku z povinnosti uveřejnění podle §3 odst. 1,2 ZRS, a to ustanovení tvořící obchodní tajemství dodavatele (cena tepla, objem tepla za určité období, velikost smluvního výkonu, cena za kW/MW smluvního výkonu, výše záloh, cenové vzorce) a dále osobní údaje, vč. podpisových vzorů zástupců smluvních stran. Odběratel prohlašuje, že se zveřejněním souhlasí a že zveřejňovaná dohoda neobsahuje žádná další ustanovení (nad rámec výše uvedených), která by požadoval znečitelnit. V případě, že dodavatel uveřejní dohodu v registru smluv v souladu s tímto ujednáním, zavazuje se odběratel nezveřejnit tuto dohodu v registru smluv duplicitně.

Tato dohoda je nedílnou součástí smlouvy.  
Po potvrzení nám dohodu v jednom vyhotovení vraťte obratem zpět.

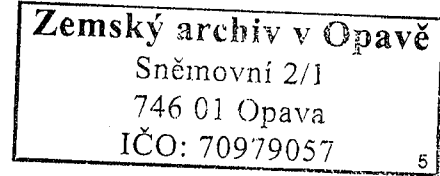
Dodavatel:



finanční a administrativní ředitel

Odběratel:

v *Opavě* ..... dne ..... - 5 -01- 2024



# Ujednání o ceně

uzavřené mezi

## Dodavatelem:

Veolia Energie ČR, a.s.  
28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
Zapsáno v obchodním rejstříku, vedeném  
Krajským soudem v Ostravě sp.zn.B 318  
IČO: 45193410  
DIČ: CZ45193410

Zemský archiv v Opavě  
Sněmovní 2/1  
746 01 Opava - Město

a

## Odběratelem:

Zemský archiv v Opavě  
Sněmovní 2/1, 746 01 Opava - Město  
Organizační složka státu

IČO: 70979057  
DIČ:

- Smluvní strany sjednávají toto ujednání o ceně tepelné energie a nosných médií v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., zák. č. 458/2000 Sb. a zák. č. 526/1990 Sb., vše ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s účinnými Cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu (dále "Cenové rozhodnutí ERÚ").
- Cena dodávané a odebírané tepelné energie a nosných médií se sjednává v souladu s uzavřenou smlouvou a je její nedílnou součástí. V případě rozporu mezi obsahem tohoto Ujednání o ceně a mezi obsahem smlouvy má přednost toto Ujednání o ceně.
- V případě, že součástí dodávky tepelné energie a nosných médií bude také dodávka studené pitné vody pro přípravu teplé vody (vodné, stočné), bude dodavatel odběrateli účtovat tuto vodu v ceně, která bude dodavatelé účtována dodavatelem vody.
- Cena tepelné energie a nosného média je kalkulována v souladu s Cenovým rozhodnutím ERÚ jako cena předběžná (plánovaná). Pro období od 01. ledna 2024 do 31. prosince 2024 předběžná cena tepelné energie činí:

## Sazba: 610S51

Byty - Stálý plat celkem dle MW sj.	44.530,00 Kč/MW/měsíc
Byty - Teplo TUV kWh	2,1139 Kč/kWh
Byty - Teplo ÚT kWh	2,1139 Kč/kWh
Nebyty - Stálý plat celkem dle MW sj.	44.530,00 Kč/MW/měsíc
Nebyty - Teplo celkem kWh	2,1139 Kč/kWh
Nebyty - Teplo TUV kWh	2,1139 Kč/kWh
Nebyty - Teplo ÚT kWh	2,1139 Kč/kWh

K cenám uvedeným v odst. 3 a odst. 4 tohoto Ujednání o ceně bude při vyúčtování uplatněna daň z přidané hodnoty (DPH) ve výši dle účinných právních předpisů.

Tepelná energie měřená v GJ je přepočtená na kWh dle vzorce  $1 \text{ GJ} = 1 / 3,6 * 1000 \text{ kWh}$ .

5. Zařazení odběrného místa do příslušné sazby je uvedeno v odběrovém diagramu.
6. Dodavatel si vyhrazuje právo jednostranně změnit předběžnou cenu tepelné energie v těchto případech:
- dojde-li ke změně obecně závazných předpisů, které mají vliv na cenu tepelné energie, a to s účinností ke dni vzniku těchto změn, nebo kdykoliv později, nebo
  - dojde-li ke změně výše oprávněných nákladů spojených s výrobou tepelné energie či jiných oprávněných nákladů kalkulovaných v předběžné ceně tepelné energie.

Dodavatel je povinen písemně oznámit odběrateli změnu předběžné ceny nejméně 14 dnů před účinností změny ceny. V oznámení dodavatel uvede počátek účinnosti změny ceny a důvody, pro které provádí změnu předběžné ceny tepelné energie. V případě, že odběratel nesouhlasí s nově oznámenou předběžnou cenou tepelné energie, je oprávněn podat návrh na rozhodnutí o ceně dotčenému orgánu státní správy - Energetickému regulačnímu úřadu. Do doby vydání pravomocného rozhodnutí o ceně je odběratel povinen platit za dodávku tepelné energie předběžnou cenu ve výši dodavatelem nově oznámené, a to počínaje dnem účinnosti nové ceny. V případě, že dotčený orgán státní správy vydá rozhodnutí, ve kterém bude uvedena předběžná cena jiná, než nově oznámená, bude takto stanovená předběžná cena účinná počínaje právní mocí daného rozhodnutí o ceně, přičemž smluvní strany jsou povinny provést vzájemně vyrovnání pohledávek za období od účinnosti nově oznámené ceny do právní moci rozhodnutí o ceně, a to do 15 dnů od data doručení pravomocného rozhodnutí o ceně dodavatelí.

7. V případě prodloužení odběratele s úhradou kteréhokoliv daňového dokladu (faktury, opravného daňového dokladu), vystaveného dodavatelem dle smlouvy, se odběratel zavazuje zaplatit dodavatelí smluvní pokutu ve výši 0.050% z dlužné částky za každý započatý den prodloužení.
8. Po skončení příslušného kalendářního roku, dodavatel zkalkuluje v souladu s platnými právními předpisy výslednou cenu tepelné energie dodané v uplynulém roce. Na základě této kalkulace dodavatel stanoví výslednou celkovou cenu (úplatu) za dodávku tepelné energie za uplynulý kalendářní rok. Rozdíl mezi výslednou celkovou cenou a předběžnou cenou tepelné energie, vyúčtovanou za uplynulý kalendářní rok, dodavatel odběrateli vyúčtuje nejpozději do 28. 2. následujícího kalendářního roku daňovým dokladem (fakturou) nebo opravným daňovým dokladem. Bude-li zúčtovací období kratší než kalendářní rok, bude dodavatel postupovat podle tohoto Ujednání o ceně obdobně. Faktura bude splňovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude splatná do 14 dnů ode dne vystavení.
9. Smluvní strany se dohodly, že má-li být toto ujednání v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv ("ZRS"), ve znění pozdějších předpisů, uveřejněna prostřednictvím registru smluv, pak její uveřejnění se zavazuje zajistit na své náklady postupem stanoveným výše uvedeným zákonem dodavatel. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že před uveřejněním tohoto ujednání v registru smluv zajistí dodavatel znečitelnění těch ustanovení, která představují výjimku z povinnosti uveřejnění podle §3 odst. 1, 2 ZRS, a to ustanovení tvořící obchodní tajemství dodavatele (cena tepla, objem tepla za určité období, velikost smluvního výkonu, cena za kW/MW smluvního výkonu, výše záloh, cenové vzorce) a dále osobní údaje, vč. podpisových vzorů zástupců smluvních stran. Odběratel prohlašuje, že se zveřejněním souhlasí a že tato smlouva neobsahuje žádná další ustanovení (nad rámec výše uvedených), která by požadoval znečitelnit. V případě, že dodavatel uveřejní toto ujednání v registru smluv v souladu s tímto ujednáním, zavazuje se odběratel nezveřejnit tuto smlouvu v registru smluv duplicitně.

Toto ujednání smluvních stran je platné ode dne jeho podpisu oběma smluvními stranami do 31. prosince 2024 a účinností nabývá dne 01. ledna 2024 nebo dnem zveřejnění v registru smluv, podléhá-li tomuto zveřejnění, a to dle toho, který okamžik nastane později. Nabude-li toto ujednání účinností dnem zveřejnění v registru smluv, pak se smluvní strany dohodly, že ujednání obsažená v tomto ujednání se použijí i na právní poměry ze smlouvy, vzniklé mezi smluvními stranami od 01. ledna 2024 do okamžiku nabytí účinnosti tohoto ujednání.

V Ostravě 15.12.2023

v. *Opavě* - 5 - 01 - 2024



Za dodavatele:

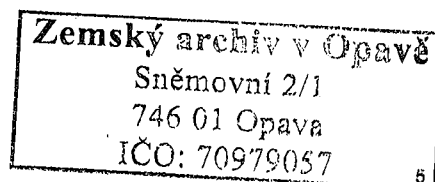


Za odběratele:

jméno a příjmení:

funkce:

(osoba/y oprávněná/e k podpisu smlouvy)



Číslo smlouvy:

12352

Region:

RSMS\_S

**DIAGRAM NA DODÁVKU A ODBĚR TEPLA****Dodavatel:**

Veolia Energie ČR, a.s.  
28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
Zapsáno v obchodním rejstříku, vedeném  
Krajským soudem v Ostravě sp.zn.B 318  
IČO: 45193410  
DIČ: CZ45193410

**Zemský archiv v Opavě**  
**Sněmovní 2/1**  
**746 01 Opava - Město**

**Odběratel:**

Zemský archiv v Opavě  
Sněmovní 2/1, 746 01 Opava - Město  
Organizační složka státu

IČO: 70979057  
DIČ:

Platnost pro rok: 2024

Pro odběrné místo: E610-665/001

Název OM: Zemský archiv

Měřicí místo: C0

Sazba: 610S51

Měsíc	Tepelná energie v kWh*	MW sjednané pro výpočet stálého platu		Měsíc	Tepelná energie v kWh*	MW sjednané pro výpočet stálého platu	
		nebyty	byty			nebyty	byty
leden	37 500,000	0,000	0,000	červenec	0,000	0,000	0,000
únor	36 111,111	0,000	0,000	srpen	0,000	0,000	0,000
březen	30 555,556	0,000	0,000	září	0,000	0,000	0,000
duben	20 833,334	0,000	0,000	říjen	13 888,889	0,000	0,000
květen	9 722,222	0,000	0,000	listopad	27 777,778	0,000	0,000
červen	0,000	0,000	0,000	prosinec	36 111,111	0,000	0,000
<b>Celkem za rok</b>					<b>212 500,001</b>		
						nebyty	byty
Podlahová plocha (m2)						1 375,00	0,00
Podlahová plocha (m2) - pro rozúčtování						1 375,00	0,00
Počet bytových jednotek zásobovaných tepelnou energií							
Podíl dodaného tepla (%)						100,00	0,00

\* 1 kWh = 0,0036 GJ

Odběratel prohlašuje, že rozdělení podlahových ploch odpovídá skutečnosti a že nahlásí dodavateli každou změnu výměry podlahové plochy bytových a nebytových prostor.

Plnění odběru tepla podle tohoto diagramu je podmíněno uzavřením "Ujednání o ceně".

Zmocněnec odběratele pro jednání:

(jméno, telefon, e-mail)

Další ujednání:

Smluvní strany se dohodly, že má-li být tato smlouva/dodatek/příloha v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv ("ZRS"), uveřejněna prostřednictvím registru smluv, pak její uveřejnění se zavazuje zajistit na své náklady postupem stanoveným výše uvedeným zákonem dodavatel. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že před uveřejněním této smlouvy/dodatku/přílohy v registru smluv zajistí dodavatel znečitelnění těch ustanovení, která představují výjimku z povinnosti uveřejnění podle §3 odst. 1,2 ZRS, a to ustanovení tvořící obchodní tajemství dodavatele (cena tepla za GJ, objem tepla v GJ za určité období, velikost smluvního výkonu, cena za kW/MW smluvního výkonu, výše záloh, cenové vzorce) a dále osobní údaje, vč. podpisových vzorů zástupců smluvních stran. Odběratel prohlašuje, že se zveřejněním souhlasí a že zveřejňovaná smlouva/dodatek/příloha neobsahuje žádná další ustanovení (nad rámec výše uvedených), která by požadoval znečitelnění. V případě, že dodavatel uveřejní smlouvu/dodatek/přílohu v registru smluv v souladu s tímto ujednáním, zavazuje se odběratel nezveřejnit tuto smlouvu/dodatek/přílohu v registru smluv duplicitně.

Tato smlouva/dodatek/příloha je platná ode dne jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dne 01. ledna 2024 nebo dnem zveřejnění v registru smluv, podléhá-li tomuto zveřejnění, a to dle toho, který okamžik nastane později. Nabude-li tato smlouva/dodatek/příloha účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, pak se smluvní strany dohodly, že ujednání obsažená v této smlouvě/dodatku/příloze se použijí i na právní poměry ze smlouvy/dodatku/přílohy, vzniklé mezi smluvními stranami od 01. ledna 2024 do okamžiku nabytí účinnosti tohoto ujednání.

Ostrava - Třebovice dne 15.12.2023

v Opavě ..... dne

Za dodavatele:

Za odběratele:

**Zemský archiv v Opavě**  
Sněmovní 2/1  
746 01 Opava  
IČO: 70979057

Strana 1 z 1

5