

**DODATEK č. 1****ke SMLOUVĚ O DÍLO č. SNP2/VZ/2023/SOD/060/UTR**

uzavřené dne 9. 11. 2023 (dále jen „Smlouva o dílo“)

„Rejskova 13 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 21“**SMLUVNÍ STRANY:**

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268
Jednající: Mgr. Markem Braidlem, členem představenstva, na základě plné moci ze dne 15.8.2022
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Tel: [REDAKCE]

Zhotovitel: IBAR s.r.o.
Zapsaný: v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 95101
Sídlo: Ve žlábku 2778/41a, Horní Počernice, 193 00 Praha 9
IČ: 27086216
DIČ: CZ27086216
Jednající: Jaroslavem Miladinovičem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Tel., email: [REDAKCE]

spolu níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavírají tento dodatek

**I.
Předmět dodatku**

S odkazem na důvodovou zprávu se objednatel a zhotovitel dohodli na změně Smlouvy o dílo takto:

1.1 Cena díla*V čl. V. Cena díla smlouvy o dílo se odst. 1 nahrazuje novým zněním, které zní následovně:*

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

Rejskova 13 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 21	Bez DPH v Kč	DPH 15 % v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
Celková cena - OPRAVA	1 989 417,50	298 412,63	2 287 830,13



Položkový rozpočet, který je Přílohou č. 1 Smlouvy o dílo, se tak dle Změnového listu č. 1 ze dne 19. 12. 2023 (Příloha tohoto dodatku) v rozsahu odpovídajícím změnovým rozpočtům v dotčených položkách mění.

1.2 Ostatní ustanovení

Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají tímto Dodatkem nedotčeny.

II.

Závěrečná ustanovení

- 2.1 Tento dodatek je platný k datu podpisu poslední smluvní stranou a účinný dnem zveřejnění v registru smluv.
- 2.2 Strany prohlašují, že tento dodatek představuje projev jejich skutečné, svobodné a vážné vůle a jako takový jej stvrzují svými podpisy.
- 2.3 Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 1 vyhotovení.

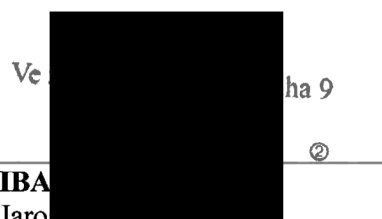
V Praze dne 28. 12. 2023

Za objednatele:



Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Mgr. Marek Braidl
člen představenstva
na základě plné moci ze dne 15.8.2022

Za zhotovitele:



IBA, s.r.o.
Jaromír [redacted]
jednatel společnosti



SPRÁVA NEMOVITOSTÍ PRAHA 2

PLNÁ MOC

Ing. Jaroslav Medvec, předseda představenstva společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s., IČO: 04958268, DIČ: CZ 04958268, se sídlem Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 – Nové Město, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 21486 (dále jen „zmocnitel“)

tímto **uděluje plnou moc pro**

pana

Mgr. Marka Braidla, člena představenstva společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

nar.:

bytem:

(dále jen „zmocněnec“),

aby za společnost Správa nemovitostí Praha 2, a. s. (dále jen „SNP2“),

- činil právní jednání zadavatele v rámci zadávacích řízení na veřejné zakázky, a na základě jejich výsledků dále
- uzavíral smlouvy (vč. dodatků) či vystavoval objednávky, a to jménem SNP2 či na základě vystavené plné moci za MČ Praha 2

vše ve smyslu činností, k nimž je SNP2 oprávněna či povinna dle Komisionářské smlouvy o správě nemovitostí uzavřené dne 9. 12. 2016, ve znění pozdějších dodatků, s MČ Praha 2.

Nebude-li tato plná moc zmocnitelem odvolána dříve, zanikne nejpozději s ukončením výkonu funkce zmocněnce.

V Praze dne 15. 8. 2022

Plnou moc přijímám.

V Praze dne: 15. 8. 2022

Podp

NÁZEV AKCE: Rejskova 13, Praha 2, volný byt číslo 21					
Změnový list č. 1			Datum: 12.12.2023		
POPIS ZMĚNY: Parkety jsou ve špatném stavu nevhodném k renovaci. Jsou uvolněné s mezerami a vržou. Budou nahrazeny OSB deskami. Na stěně k sousednímu bytu jsou obnažené trubky vody a kanalizace, tyto při používání vytvářejí hluk. Bude řešeno protihlukovou sdk předstěnou v kompletní skladbě. Budou provedeny ytongové přízdívky pro zhotovení rozvodů vody a topení. Dále bude přesunut vodoměr, kolize se sprchovým koutem. Odbočka kanalizace a skladba podlah nedovoluje osazení žlábků, bude proveden klasický sprchový kout s vaničkou a zástěnou. Místo parket bude provedena vinylová podlaha.					
Zpracoval: IBAR s.r.o. Miladinovič Jaroslav			Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2		
Důvod: méněpráce ano vícepráce ano	záměr objednatel ano	opomenutí v projektové dokumentaci	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti
OHODNOCENÍ ZMĚNY:			Datum: 12.12.2023		
Vícepráce 296.967,60 Kč Méněpráce 104.124,80 Kč Rozdíl 192.842,80 Kč bez DPH					
Předkládá: IBAR s.r.o.					
POTVRZENÍ ZMĚNY: IBAR s.r.o. Ve žlábku 2... na 9 IČO: ... DIČ: ...			Datum: 12.12.2023		
TDS:	Autorský dozor:		Objednatel:		

Vícepráce

Název stavby	Oprava bytu č. 21, 5. podlaží	JKSO	
Název objektu	Rejskova 2330/13	EČO	
Název části	Praha 2	Místo	
Objednatel		IČO	DIČ
Projektant			
Zhotovitel	IBAR s.r.o.	27086216	CZ27086216
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
		12.12.2023	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby	
1	HSV Dodávky	8	Práce přesčas 0,00	13	Zařízení staveniště 6 658
2	Montáž	9	Bez pevné podl. 0,00	14	Mimostav. doprava 13 317
3	PSV Dodávky	10	Kulturní památka 0,00	15	Územní vlivy 6 658
4	Montáž	11		16	Provozní vlivy 3 995
5	"M" Dodávky			17	Ostatní 0
6	Montáž			18	NUS z rozpočtu 0,00
7	ZRN (ř. 1-6) 266 339,60	12	DN (ř. 8-11) 0,00	19	NUS (ř. 13-18) 30 628
20	HZS 0,00	21	Kompl. činnost 0,00	22	Ostatní náklady 0,00

Projektant		D Celkové náklady
Datum a podpis	Razítko	23 Součet 7, 12, 19-22 296 967,60
Objednatel		24 15 % 296 967,60DPH 44 545,14
		25 21 % DPH 0,00
		26 Cena s DPH (ř. 23-25) 341 512,74
Datum a podpis	Razítko	E Přípočty a odpočty
Zhotovitel		27 Dodávky objednatele 0,00
		28 Klouzavá doložka 0,00
Datum a podpis	Razítko	29 Zvýhodnění + - 0,00

S.R.O.
 la, Praha 9
 6216
 86216 ①

Vícepráce

Stavba: Oprava bytu č. 21, 5. podlaží
Objekt: Rejskova 2330/13
Část: Praha 2
JKSO:

Objednatel:
Zhotovitel: IBAR s.r.o.
Datum: 12.12.2023

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
0	Práce a dodávky HSV	0,00
0	Svislé a kompletní konstrukce	15 225,60
0	Ostatní konstrukce a práce-bourání	7 589,00
0	Přesun hmot	2 094,40
0	Zdravotechnika - vnitřní vodovod, topení	35 985,00
0	Konstrukce truhlářské	70 301,60
0	Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.)	115 041,60
0	Dokončovací práce - sádkartón	20 102,40
	<u>Celkem</u>	<u>266 339,60</u>

Vícepráce

Stavba: Oprava bytu č. 21, 5. podlaží
Objekt: Rejskova 2330/13
Část: Praha 2
JKSO:

Objednatel:
Zhotovitel: IBAR s.r.o.
Datum: 12.12.2023

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Práce a dodávky HSU								
Svislé a kompletní konstrukce								
				Příložka pórobeton příčkovkou tl do 100 mm - koupelna sprchový kout a topení potrubí	m2	9,600	1 586,00	15 225,60
Ostatní konstrukce a práce-bourání								
				Vybourání dveřních zárubní - do kumbálu a jejich otočení včetně montáže a betonáže Přesun hmot	kpl	1,000	7 589,00	7 589,00
				Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	0,952	2 200,00	2 094,40
				Zdravotechnika - vnitřní vodovod, topení				35 985,00
				přesun vodoměru teplá voda - překáží v místě sprchového koutu	kpl	1,000	5 775,00	5 775,00
				Trubkové otopné těleso, včetně el. patроны a termostatu	kus	0,000	7 000,00	0,00
				Sprchový kout zděný, skleněná zástěna a dveře, včetně žlábků	soubor	0,000	32 100,00	0,00
				Sprchový kout keramická vanička skleněná zástěna chrom 90/90 čtverec	soubor	1,000	28 960,00	28 960,00
				Zednické přípomoci k přesunu vodoměru	kpl	1,000	1 250,00	1 250,00
				Konstrukce truhlářské				70 301,60
				demontáž dřevotřískových desek chodba	m2	15,300	168,00	2 570,40
				demontáž vlysů 2 pokoje a chodba	m2	60,800	97,00	5 897,60
				vysátí podlah po demontáži	m2	60,800	32,00	1 945,60
				prošroubování stávajících prken	m2	60,800	96,00	5 836,80
				dodávka a montáž osb 22 desek na stávající podklad prken	m2	60,800	889,00	54 051,20
				Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.)				115 041,60
				Montáž podlahové lišty k vinyl podlaze lepené	m	35,900	177,00	6 354,30
				lišta podlahová k vlnit podlaze	m	39,490	320,00	12 636,80
				Montáž soklíku ze dřeva tvrdého nebo měkkého připevněného vruty s přetmelením	m	0,000	70,00	0,00
				lišta podlahová k parket. podlaze	m	0,000	117,00	0,00
				Doplnění podlah vlysových, tl do 22 mm, plochy do 0,25 m2	kus	0,000	100,00	0,00
				vlysy parketové buk tl 21 mm š 50 mm d.250 mm l	m2	0,000	950,00	0,00
				Montáž podlah vinylových	m2	45,500	387,00	17 608,50
				krytina podlahová vinylová	m2	45,500	1 120,00	50 960,00
				Podložky pro plovoucí podlahy vyrovnávací a tlumící	m2	45,500	89,00	4 049,50

Vyrovnání podkladu samonivelační směrkou s vláknem	m2	45,500	515,00	23 432,50
Dokotvení podlah dřevěných - vlysových, parketových podlah	m2	0,000	32,00	0,00
Oprava podlah dřevěných - tmelení celoplošné vlysově, parketové podlahy	m2	0,000	138,00	0,00
Oprava podlah dřevěných - broušení celkové	m2	0,000	152,00	0,00
Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu	m2	0,000	42,00	0,00
Oprava podlah dřevěných - celkové lakování	m2	0,000	385,00	0,00
Dokončovací práce - sádrokarton				20 102,40
protihluková sdk předstěna modrá sdk, hluková izolace dvojitý záklop, pozink konstrukce	m2	9,600	2 094,00	20 102,40
Celkem				266 339,60

méněpráce

Název stavby: Oprava bytu č. 21, 5. podlaží Název objektu: Rejskova 2330/13 Název části: Praha 2	JKSO: EČO: Místo: IČO: DIČ:
Objednatel: Projektant: Zhotovitel: IBAR s.r.o.	IČO: 27086216 DIČ: CZ27086216
Rozpočet číslo: Zpracoval:	Dne: 12.12.2023

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		B		C	
Základní rozp. náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	8	Práce přesčas	13	Zařízení staveniště
	Dodávky		0,00		-2 335
2	Montáž	9	Bez pevné podl.	14	Mimostav. doprava
			0,00		-4 669
3	PSV	10	Kulturní památka	15	Územní vlivy
	Dodávky		0,00		-2 335
4	Montáž	11		16	Provozní vlivy
			0,00		-1 401
5	"M"			17	Ostatní
	Dodávky				0
6	Montáž			18	NUS z rozpočtu
					0,00
7	ZRN (ř. 1-6)	12	DN (ř. 8-11)	19	NUS (ř. 13-18)
	-93 384,83		0,00		-10 740
20	HZS	21	Kompl. činnost	22	Ostatní náklady
	0,00		0,00		0,00

Projektant Datum a podpis Objednatel Datum a podpis Zhotovitel Datum a podpis	Razítko Razítko Razítko	D Celkové náklady 23 Součet 7, 12, 19-22 -104 124,80 24 15 % -104 124,80DPH -15 618,72 25 21 % DPH 0,00 26 Cena s DPH (ř. 23-25) -119 743,52 E Přípočty a odpočty 27 Dodávky objednatele 0,00 28 Klouzavá doložka 0,00 29 Zvýhodnění + - 0,00
---	---------------------------------------	--

IBAR s.r.o.
 Ve zlíbků
 IČO
 DIČ:

méněpráce

Stavba: Oprava bytu č. 21, 5. podlaží

Objekt: Rejskova 2330/13

Část: Praha 2

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel: IBAR s.r.o.

Datum: 12.12.2023

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
0	Práce a dodávky HSV	0,00
0	Svislé a kompletní konstrukce	0,00
0	Ostatní konstrukce a práce-bourání	0,00
0	Přesun hmot	0,00
0	Zdravotechnika - vnitřní vodovod, topení	-39 100,00
0	Konstrukce truhlářské	0,00
0	Podlahy skládané (parkety, vlisy, lamely aj.)	-54 284,83
0	Dokončovací práce - sádkartón	0,00
	<u>Celkem</u>	<u>-93 384,83</u>

méněpráce

Stavba: Oprava bytu č. 21, 5. podlaží
Objekt: Rejskova 2330/13
Část: Praha 2
JKSO:

Objednatel:
Zhotovitel: IBAR s.r.o.
Datum: 12.12.2023

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Práce a dodávky HSV								
Svislé a kompletní konstrukce								
				Přízdívka porobeton příčkovkou tl do 100 mm - koupelna sprchový kout a topení potrubí	m2	0,000	1 586,00	0,00
Ostatní konstrukce a práce-bourání								
				Vybourání dveřních zárubní - do kumbálu a jejich otočení včetně montáže a betonáže	kpl	0,000	7 589,00	0,00
				Přesun hmot				0,00
				Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	0,000	2 200,00	0,00
				Zdravotechnika - vnitřní vodovod, topení				-39 100,00
				přesun vodoměru tepla voda - překáží v místě sprchového koutu	kpl	0,000	5 775,00	0,00
				Trubkové otopné těleso, včetně el. patrony a termostatu	kus	-1,000	7 000,00	-7 000,00
				Sprchový kout zděný, skleněná zástěna a dveře, včetně žlábků	soubor	-1,000	32 100,00	-32 100,00
				Sprchový kout keramická vanička skleněná zástěna chrom 90/90 čtverec	soubor	0,000	28 960,00	0,00
				Zednické přípomoci k přesunu vodoměru	kpl	0,000	1 250,00	0,00
Konstrukce truhlářské								
				demontáž dřevotřískových desek chodba	m2	0,000	168,00	0,00
				demontáž vlysu 2 pokoje a chodba	m2	0,000	97,00	0,00
				vyšší podlah po demontáži	m2	0,000	32,00	0,00
				prošroubování stávajících prken	m2	0,000	96,00	0,00
				dodávka a montáž osb 22 desek na stávající podklad prken	m2	0,000	889,00	0,00
Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.)								
				Montáž podlahové lišty k vinyli podlaže lepené	m	0,000	177,00	0,00
				lišta podlahová k vinyli podlaže	m	0,000	320,00	0,00
				Montáž soklíku ze dřeva tvrdého nebo měkkého přípevného vruty s přetmelením	m	-35,900	70,00	-2 513,00
				lišta podlahová k parket. podlaže	m	-39,490	117,00	-4 620,33
				Doplnění podlah vlysových, tl do 22 mm, plochy do 0,25 m2	kus	-25,000	100,00	-2 500,00
				vlysy parketové buk tl 21 mm š 50 mm d.250 mm l	m2	-10,000	950,00	-9 500,00
				Montáž podlah vinylových	m2	0,000	387,00	0,00
				krytina podlahová vinylová	m2	0,000	1 120,00	0,00
				Podložky pro plovoucí podlahy vyrovnávací a tlumící	m2	0,000	89,00	0,00

Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou s vláknem	m2	0,000	515,00	0,00
Dokotvení podlah dřevěných - vlysových, parketových podlah	m2	-79,000	32,00	-2 528,00
Oprava podlah dřevěných - tmelení celoplošné vlysové, parketové podlahy	m2	-45,500	138,00	-6 279,00
Oprava podlah dřevěných - broušení celkové	m2	-45,500	152,00	-6 916,00
Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu	m2	-45,500	42,00	-1 911,00
Oprava podlah dřevěných - celkové lakování	m2	-45,500	385,00	-17 517,50
Dokončovací práce - sádkokarton				0,00
protihluková sdk předstěna modrá sdk, hluková izolace dvojitý záklap, pozink konstrukce	m2	0,000	2 094,00	0,00
Celkem				<u>-93 384,83</u>