číslo smlouvy objednatele: 5/OŠK/24

číslo smlouvy zhotovitele: 01/01/2024/SP

**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

ve znění pozdějších předpisů

Článek I

Smluvní strany

Objednatel: statutární město Havířov

se sídlem: Svornosti 86/2, PSČ 736 01 Havířov-Město

není zapsán v obchodním rejstříku

Oprávněný zástupce

- ve věcech smluvních: XXXXX, vedoucí odboru školství a kultury

- ve věcech technických: XXXXX, investiční referent odboru školství a kultury

XXXXX, investiční referent odboru školství a kultury

ID datové schránky: 7zhb6tn

Bankovní spojení: XXXXX

Číslo účtu: XXXXX

IČO: 00297488

DIČ: CZ00297488

Zhotovitel:CZ.JO-JOHN spol. s r.o.

se sídlem: Na Borky 250/2,735 42 Těrlicko

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 32713

Oprávněný zástupce:

- ve věcech smluvních: Ing. Josef John

- ve věcech technických: Ing. Josef John

- osoba zodpovědná za PD: Ing. Josef John

ID datové schránky: 3fqxcv5

Bankovní spojení: XXXXX

Číslo účtu: XXXXX

IČ: 28574711

DIČ: CZ28574711

dále také obecně „smluvní strany“.

Článek II

Základní ustanovení

1. Zástupci smluvních stran podepisující tuto smlouvu prohlašují:
2. že údaje uvedené v čl. I této smlouvy (dále jen „identifikační údaje“) a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy,
3. že podle vnitřních předpisů nebo jiného obdobného předpisu či rozhodnutí orgánu jsou oprávněni podepsat tuto smlouvu,
4. že k platnosti smlouvy ze strany zhotovitele není potřeba podpisu jiné osoby či dalšího právního úkonu,
5. že ze strany objednatele o uzavření této smlouvy na veřejnou zakázku malého rozsahu zn. VZ/446/OŠK/23 – „PD - Rekonstrukce stávajících prostor pro potřeby MŠ „U kamarádů“ ul. Čelakovského 4/1240, Havířov – Podlesí“ rozhodla vedoucí odboru školství a kultury dne 3. 1. 2024.
6. Smluvní strany se zavazují, že zástupci smluvních stran, podepisující tuto smlouvu, změny svých identifikačních údajů písemně oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Písemné oznámení o změně identifikačních údajů, a to včetně změny bankovního spojení smluvní strana zašle k rukám osoby pověřené zastupováním druhé smluvní strany ve věcech technických. Písemné oznámení o změně bankovního spojení smluvní strana doloží kopií smlouvy o zřízení daného účtu. Písemné oznámení o změně zástupce smluvní strany, podepisujícího tuto smlouvu, smluvní strana doloží dokladem o volbě nebo jmenování. V písemném oznámení smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo smlouvy a datum účinnosti oznamované změny.
7. Zhotovitel se zavazuje nejpozději při podpisu této smlouvy předložit objednateli smlouvu (včetně všech příslušných pojistných podmínek a případných dalších souvisejících ujednání) o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě (dále jen „pojistná smlouva“). Pojištění s pojistným plněním v minimální výši 3 000 000,00 Kč musí být sjednáno za podmínek, které budou zajišťovat komplexní pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může způsobit v souvislosti s poskytováním předmětu plnění objednateli či jakékoliv třetí osobě. Pojištění bude sjednáno na principu příčiny, tj. pojištění se bude vztahovat na odpovědnost za škodu, vzniklou jednáním nebo opomenutím pojištěného, k němuž došlo v době trvání pojištění, tedy pokud příčinou škody bylo jednání nebo opomenutí pojištěného z doby trvání pojištění. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu kteréhokoliv dodatku k pojistné smlouvě nebo v případě uzavření nové pojistné smlouvy, doručit objednateli takovýto dodatek či novou pojistnou smlouvu. Zhotovitel se zavazuje, že pojistná smlouva, resp. pojištění bude udržováno v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy, což je zhotovitel povinen na požádání objednateli prokázat.
8. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy, a že odborně prověřil veškeré podklady předané mu objednatelem co do jejich správnosti a úplnosti, k těmto nemá výhrady a provedl odbornou prohlídku místa stavby.
9. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
10. Zhotovené dílo nebude využito pro ekonomickou činnost objednatele ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
11. Objednatel výslovně prohlašuje, že není v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy osobou povinnou k dani z přidané hodnoty a nebude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
12. Daň z přidané hodnoty na výstupu bude odvedena z plnění dle této smlouvy zhotovitelem.

Článek III

Předmět díla

* 1. Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo, tj. projektové a inženýrské činnosti pro **stavbu č. 24001** - **„PD - Rekonstrukce stávajících prostor pro potřeby MŠ „U kamarádů“ ul. Čelakovského 4/1240, Havířov – Podlesí“.**

Předmět díla bude proveden v tomto rozsahu:

1. zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení a výkon inženýrské činnosti pro vydání pravomocného stavebního povolení, dopracovanou pro provádění stavby a pro zadání veřejné zakázky na zhotovitele stavby (dále také „PD“) včetně položkového rozpočtu a slepého výkazu výměr pro výběr zhotovitele,
2. spolupráce při zadávání veřejné zakázky na zhotovitele stavby, včetně zpracování odpovědí na případné dotazy k PD,
3. součástí projektu bude i výkon autorského dozoru (AD) v průběhu stavby.
   1. Projektová dokumentace bude řešit rekonstrukci prostor po provozu SANTÉ pro potřeby MŠ a musí zahrnovat:

- Návrh dispozičních úprav pro vytvoření 2 tříd v 1. a 2. NP pro umístění max. 25 dětí předškolního věku;

- Třída v 1.NP bude navržena tak, aby splňovala také požadavky zařízení na výchovu a vzdělávání dětí do 3 let věku v denním režimu;

- Bourací práce a vyzdívání nových příček, výměny rozvodů zdravotechnické instalace a výměny rozvodů elektroinstalace s přizpůsobením novému dispozičnímu řešení;

- Výměnu hygienických zařizovacích předmětů, výměnu osvětlovacích těles – nová svítidla musí být s energeticky úsporným LED zdrojem;

- V nových sociálních uzlech bude provedena nová dlažba a nový keramický obklad;

- Dle potřeby bude navržena výměna vnitřních dveří a další stolařské nebo truhlářské práce;

- V nových prostorách MŠ bude navržena výměna podlahových krytin;

- Stávající malý nákladní výtah pro převoz stravy bude vyměněn;

- Malby, nátěry a další profese potřebné k realizaci díla.

Podkladem pro zpracování PD je studie „Rekonstrukce stávajících prostor pro potřeby MŠ „U kamarádů“ ul. Čelakovského 4/1240, Havířov – Podlesí“, kterou v 10/2023 zpracoval Ing. Josef John.

1. Součásti předmětu díla:
   1. je ověření a doměření skutečného stavu, případně provedení sond;
   2. jsou další práce spojené s vypracováním projektové dokumentace dle platných ČSN, ČSN EN, zákonů a vyhlášek a zajištění kladných stanovisek dotčených orgánů státní správy;
   3. je povinnost zhotovitele účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla;
   4. je povinnost zhotovitele zajistit vstupní, průběžné (dle potřeb) a závěrečné konzultace se zástupcem objednatele, z těchto jednání pořídí zhotovitel písemný záznam;
   5. veškeré připomínky a požadavky, které vyplynou z výše uvedených jednání a konzultací budou zhotovitelem zahrnuty do projektové dokumentace.

4. PD a zejména výkaz výměr a položkový rozpočet musí být zpracovány tak, aby bylo možno zadat veřejnou zakázku na zhotovitele stavby v souladu se všemi příslušnými právními předpisy týkajícími se zadávání veřejných zakázek.

5. PD bude zpracována v souladu s platnými normami, zákony, vyhláškami a ČSN. Zhotovitel určí jmenovitě, které normy ČSN a TKP jsou standardní, a předepsané kontrolní zkoušky.

6. Zhotovitel se dále zavazuje, že:

* 1. zjistí-li při provádění díla nepředvídatelné překážky bránící řádnému provedení díla, bez odkladu tuto skutečnost oznámí objednateli a bude s ním konzultovat další postup;
  2. bude na vyžádání objednatele podávat písemné zprávy o stavu prováděného díla;
  3. bude spolupracovat při zadávání veřejné zakázky na zhotovitele stavby, zejména na výzvu objednatele zpracuje odpovědi na případné dotazy k PD a posoudí v části týkající se předmětu plnění nabídky předložené uchazeči v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby;
  4. provede dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověří provedením jeho části jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost jako by dílo provedl sám. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla pouze poddodavatele uvedené v Seznamu poddodavatelů, který předložil objednateli před podpisem této smlouvy nebo který byl upraven v souladu s odst.6.5 tohoto článku smlouvy.
  5. smluvní strany se dohodly, že změna poddodavatele uvedeného v Seznamu poddodavatelů nebo doplnění poddodavatele do Seznamu poddodavatelů je možná pouze za kumulativního splnění těchto podmínek:
  6. moci z vážných důvodů plnění poskytnout nebo zhotovitel není schopen bez poddodavatele řádně plnit předmět smlouvy,
  7. zhotovitel bezodkladně objednatele písemně požádá o změnu poddodavatelů, včetně uvedení důvodů,
  8. zhotovitel předloží aktuální Seznam poddodavatelů,
  9. objednatel zhotoviteli písemně odsouhlasí změnu seznamu poddodavatelů. Objednatel je povinen zhotoviteli písemně sdělit stanovisko k předloženému novému seznamu poddodavatelů nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné žádosti zhotovitele o změnu poddodavatele. Za objednatele je oprávněn sdělit stanovisko k předloženému seznamu poddodavatelů zástupce objednatele ve věcech smluvních. Pokud nebude objednatel v prodlení se sdělením stanoviska ke změně seznamu poddodavatelů, není schvalovací proces změny seznamu poddodavatelů důvodem pro prodloužení termínu plnění.

6.6 bude od zahájení realizace stavby až do předání stavby do trvalého užívání vykonávat na uvedené stavbě autorský dozor (dále také „AD“) za níže uvedených podmínek:

* 1. AD bude zhotovitel provádět dle potřeb objednatele na základě jeho vyžádání. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je objednatel povinen vyzvat zhotovitele k výkonu autorského dozoru v předstihu min. 3 kalendářních dnů.
  2. AD bude zhotovitelem proveden v maximálním rozsahu 20 hodin.
  3. Honorář za výkon autorského dozoru za jednu hodinu se sjednává ve výši 550,00 Kč bez DPH (665,50 Kč včetně DPH). Částka zohledňuje rozsah i obtížnost sjednaných výkonů a zahrnuje veškeré náklady související s výkonem autorského dozoru bez ohledu na počet pracovníků, cestovní náklady, telekomunikační a poštovní náklady, náklady na množení dokumentace a dokladů.

Honorář bude objednatelem placen jednorázově, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem do 15 dnů od předání a převzetí dokončené stavby objednatelem. Nedílnou součástí faktury bude „Výkaz výkonu autorského dozoru“ s uvedením data výkonu autorského dozoru, popisu činnosti, počtu hodin.

Splatnost faktury bude 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

* 1. Objednatel bude zhotoviteli účtovat smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každé jednotlivé nesplnění povinnosti k výkonu autorského dozoru, přičemž uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele domáhat se náhrady škody v plné výši.
  2. V případě, že po podpisu této smlouvy o dílo kterákoliv smluvní strana požádá o uzavření samostatné smlouvy o výkonu autorského dozoru, zavazují se smluvní strany takovouto smlouvu bez zbytečného odkladu uzavřít, přičemž smlouva o výkonu autorského dozoru nesmí být v rozporu s ujednáními uvedenými v této smlouvě o dílo.
  3. osoba zodpovědná za vyhotovení projektové dokumentace, jejíž doklady o potřebné kvalifikaci zhotovitel předložil objednateli před podpisem této smlouvy, se bude účastnit jednání s objednatelem týkajících se předmětu díla a bude v projektové dokumentaci uvedena jako osoba zodpovědná za projektovou dokumentaci. Změnu této osoby po podpisu této smlouvy je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli, přičemž nová osoba musí splňovat potřebnou kvalifikaci, tzn. že zhotovitel je povinen k oznámení změny v osobě doložit veškeré doklady ke kvalifikaci pro uvedenou osobu

7. Předmět díla dle této smlouvy bude splněn dnem předání a převzetí zhotoveného díla, uvedeného v „Protokolu o předání a převzetí“, potvrzeném podpisem obou smluvních stran.

8. Projektová dokumentace bude zpracována a předána objednateli takto:

Dokumentace PD v tištěné podobě 8 vyhotovení

Elektronická podoba PD (ve formátu \*doc nebo \*docx, \*dgn, \*dwg a \*pdf): 1 CD nosič

Položkový rozpočet oceněný v tištěné podobě 1 vyhotovení

Položkový rozpočet oceněný v elektronické podobě (\*xls nebo \*xlsx a \*xml) 1 CD nosič

Výkaz výměr v elektronické podobě (\*xls nebo \*xlsx a \*xml) 1 CD nosič

Dvě vyhotovení v tištěné podobě (paré č.1 a č.2) budou opatřena autorizačním razítkem.

Zhotovitel se zavazuje, že na požádání objednatele dodá další paré projektové dokumentace za cenu vícetisku 3 993,00 Kč vč. DPH.

9. Zhotovitel zajistí a odpovídá za to, aby obě varianty zpracování díla (tištěná a elektronická podoba) musí být ve všem zaručeně shodné, bez jakýchkoliv rozdílů. V případě zjištění rozdílu má přednost tištěná varianta.

10. Objednatel se zavazuje:

- řádně dokončené dílo převzít

- zaplatit zhotoviteli cenu sjednanou v této smlouvě za podmínek dále touto smlouvou.

11. Zhotovitel se zavazuje, že se on, ani jeho případní poddodavatelé, nebudou, jakkoliv účastnit navazujícího zadávacího řízení na realizaci stavby uvedené v čl. III odst. 1 této smlouvy (aby nedošlo ke střetu zájmu a k narušení hospodářské soutěže při navazujícím zadávacím řízení na realizaci stavby).

Článek IV

# Termín a místo plnění

* + - 1. Zhotovitel zpracuje dokumentaci pro stavební povolení vč. zajištění inženýrské činnosti pro vydání pravomocného stavebního povolení, dopracovanou pro provedení stavby, vč. položkového rozpočtu a slepého výkazu výměr pro výběr zhotovitele stavby do **60 kalendářních dnů** od účinnosti této smlouvy.

2. Místem plnění je Magistrát města Havířova, ul. Svornosti 2, Havířov – Město, odbor školství a kultury.

Článek V

# Cena

* 1. Cena za plnění veřejné zakázky malého rozsahu zn. VZ/446/OŠK/23, „PD – Rekonstrukce stávajících prostor pro potřeby MŠ „U kamarádů“ ul. Čelakovského 4/1240, Havířov – Podlesí“ dle této smlouvy činí:

**Cena bez DPH 288 000,00 Kč**

**DPH 21% 60 480,00 Kč**

**Cena vč. DPH 348 480,00 Kč**

* 1. Cena celkem uvedená v odst. 1 tohoto článku smlouvy je pevná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná k dosažení záměru objednatele a k naplnění předmětu díla a platí po celou dobu platnosti této smlouvy.
  2. V případě, že dojde k prodlení v předání díla z důvodů ležících prokazatelně na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení a předání díla.
  3. Cena může být změněna pouze tehdy, pokud po podpisu této smlouvy a před zdanitelným plněním dojde ke změně sazby DPH nebo se zhotovitel (v době podpisu smlouvy neplátce DPH) stane plátcem DPH. V takovém případě bude zachována cena včetně DPH a změněna bude cena bez DPH, sazba DPH a cena za DPH podle zákonných sazeb daně z přidané hodnoty platných v době zdanitelného plnění.
  4. Daň z přidané hodnoty bude účtována zhotovitelem v procentní sazbě dle platných právních předpisů a zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
  5. Do nejvýše přípustné ceny jsou včetně odměny za výkon autorského dozoru zahrnuty veškeré náklady spojené s realizací díla, např. poplatky za nutná vytýčení inženýrských sítí a zařízení dotčených umístěním stavby, poplatky za zajištění souhlasů vlastníků, orgánů statní správy a jiných organizací, které souvisejí se zajištěním inženýrské činnosti, poplatky za vyjádření správců inženýrských sítí, náklady na případný ornitologický či jiný nezbytný průzkum a případná měření, statické posudky, náklady na sondy atd. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v této smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo vědět mohl.

Článek VI

Platební podmínky

* 1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nemá v průběhu plnění smlouvy nárok na zálohy ze strany objednatele.
  2. Na předmět díla se nesjednává dílčí plnění.

1. Cenu za PD uvedenou v článku V. odst. 1 této smlouvy je zhotovitel oprávněn vyfakturovat po předání PD, přičemž daňový doklad odešle zhotovitel objednateli nejpozději do 10 dnů od předání PD. Zhotovitel souhlasí s tím, že objednatel bude hradit cenu na základě daňového dokladu se splatností 30 dnů až do výše 90% ceny včetně 100% DPH a 10% z ceny bez DPH uhradí objednatel zhotoviteli po předání stavby „Rekonstrukce stávajících prostor pro potřeby MŠ „U kamarádů“ ul. Čelakovského 4/1240, Havířov – Podlesí“ k užívání, nejpozději však do 31.12.2024.

Tato pozastávka může být započtena v případě náhrady škody související s odstraňováním vad projektové dokumentace nebo v případě smluvní pokuty sjednané ve smlouvě o dílo.

5. Daňový doklad (faktura) musí kromě náležitostí stanovených platnými právní předpisy obsahovat i tyto údaje:

* označení plátce:

statutární město Havířov

Odbor školství a kultury

Svornosti 86/2, 736 01 Havířov - Město

* označení zhotovitele a čitelné jméno a příjmení vystavitele faktury a jeho vlastnoruční podpis
* bankovní spojení dle článku I této smlouvy
* odkaz na číslo uzavřené smlouvy o dílo (zejména číslo smlouvy objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy),
* předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy)
* přesný název dle článku III odst. 1 této smlouvy

1. Nebude-li daňový doklad (faktura) obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo bude-li chybně vyúčtována cena, objednatel vadnou fakturu vrátí před uplynutím lhůty splatnosti druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (opravené) faktury.
2. Doručení faktury zhotovitel provede některým z těchto způsobů:
3. v elektronické podobě:

- do datové schránky 7zhb6tn

- na e-mailovou adresu: posta@havirov-city.cz

1. v listinné podobě:

- na podatelnu MMH

8. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele, uvedený v čl. I této smlouvy, vyjma případu uvedeného v odst. 9. tohoto článku. Změnu účtu zhotovitel musí objednateli oznámit předem postupem sjednaným v čl. II odst. 2 této smlouvy.

9. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel:

* + 1. provede bezhotovostní úhradu pouze na účet uvedený v centrálním registru plátců DPH, a to i v případě, že na daňovém dokladu bude uvedeno jiné číslo účtu, a to u úplat, kdy celková cena díla bude vyšší než dvojnásobek částky podle zákona upravujícího provádění plateb v hotovosti (§ 4 z.č. 254/2004 Sb.).
    2. bez jakékoliv sankce pozastaví vyplacení části úhrady ve výši vyúčtované DPH uvedené na daňovém dokladu v případě, že se zhotovitel stane po podpisu smlouvy nespolehlivým plátcem, a to po celou dobu, kdy bude veden jako nespolehlivý plátce,
    3. provede úhradu pozastavené části DPH podle písm. b) přímo správci daně (finančnímu úřadu).

Provedení úhrady DPH podle písm. c) je úhrada zdanitelného plnění bez DPH (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy a zhotoviteli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči objednateli, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Článek VII

Společensky odpovědné zadávání

1. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na plnění této smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání.
2. Zhotovitel se proto po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou zavazuje:

* zajistit dodržování veškerých pracovněprávních předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se budou na plnění podílet (bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či poddodavateli).
* zajistit, že všechny osoby, které se budou na plnění podílet (bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či poddodavateli), jsou vedeny v příslušných registrech (zejména živnostenském rejstříku a registru pojištěnců), mají příslušná povolení k pobytu v České republice a k výkonu pracovní činnosti a budou proškoleny z problematiky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle platných právních předpisů.
* zapracovat do projektové dokumentace enviromentální a inovativní řešení, bude-li možné jejich použití, a o zapracování informovat objednatele výčtem těchto řešení v samostatném dokumentu předaném objednateli při předání a převzetí zhotoveného díla.

1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli, že vůči němu či poddodavateli bylo orgánem veřejné moci zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýkají ujednání uvedená v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy, a k nimž došlo při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ní, a to nejpozději do 5 pracovních dní ode dne doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení musí být rovněž informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.
2. Zhotovitel je povinen předat objednateli ověřenou kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení ve věci dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy končí, a to nejpozději do 5 pracovních dní ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s rozhodnutím zhotovitel poskytne objednateli informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí.
3. V případě, že zhotovitel či poddodavatel bude v rámci řízení zahájených dle předchozích odstavců tohoto článku smlouvy pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného obdobného protiprávního jednání, je zhotovitel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, bezodkladně písemně informovat objednatele.
4. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům i poddodavatelům v další úrovni dodavatelského řetězce. V této souvislosti je zhotovitel povinen zajistit, aby veškerá smluvní ustanovení týkající se plateb za plnění související s touto smlouvou na všech úrovních dodavatelského řetězce obsahovala úpravu podmínek placení, která stanoví placení ve lhůtě nepřesahující 30 dnů ode dne doručení faktury nebo ode dne poskytnutí dodávek či služeb, podle toho, která skutečnost nastala později.
5. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností zhotovitele uvedených v tomto článku smlouvy, přičemž zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost i do dalších úrovní dodavatelského řetězce.

Článek VIII

Součinnost objednatele

* 1. Vyskytne-li se během prací potřeba doplnění podkladů nebo potřeba vyjasnění již předaných podkladů, je objednatel povinen tyto podklady specifikované zhotovitelem, resp. příslušné vyjasnění, předat v termínech stanovených zhotovitelem. O dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti se prodlužuje termín plnění jen v případě, že v důsledku prodlení objednatele není možné provést dílo v původně sjednaném termínu.
  2. Za objednatele jsou oprávněni v průběhu prací předávat vstupní údaje a odsouhlasit řešení navržené zhotovitelem osoby uvedené v článku I této smlouvy.

Článek IX

Použití dokumentace

* 1. Dokumentace dle této smlouvy o dílo není předmětem obchodního tajemství.
  2. Podpisem této smlouvy zhotovitel bezúplatně poskytuje objednateli nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám projektové dokumentace nebo jakékoliv její části a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn projektové dokumentace, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých zhotovitelem na základě této smlouvy, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva upravovat a měnit takováto díla, a to za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice stavby nebo jejích jednotlivých částí. Toto právo uděluje zhotovitel na dobu neurčitou a bude opravňovat také jakoukoli osobu, která bude řádným vlastníkem nebo uživatelem příslušné části stavby. Upravovat dílo a nakládat s dílem může objednatel (prostřednictvím třetích osob) i tehdy, pokud planost či účinnost této smlouvy zanikne, nebo se zruší před úplným vykonáním díla zhotovitelem.
  3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré technické a ekonomické podklady, výkresové a technické dokumentace včetně textových částí nebudou předány třetí osobě. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že nebudou žádné třetí osobě poskytnuty jakékoliv informace související s tímto dílem. Ustanovení se nevztahuje na poddodavatele odsouhlasené objednatelem.

Článek X

Záruční doba a odpovědnost za vady

* 1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
  2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady, které se na díle projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době po celou dobu životnosti projektované stavby, odpovídá tehdy, pokud jejich příčinou bylo jeho porušení povinností zhotovitele.
  3. Záruční doba zhotovitele trvá po dobu záruky zhotovitele stavby, nejdéle však 15 let a začíná plynout ode dne odevzdání projektové dokumentace objednateli. Objednatel, po dokončení stavby, písemně dobu záruky oznámí zhotoviteli.
  4. Zhotovitel uhradí veškeré škody, které objednateli vzniknou z důvodů vady díla na straně zhotovitele.
  5. Zhotovitel ručí za to, že dokumentace bude kompletní a kvalitní, tzn. že bude vypracována a dodána v souladu s touto smlouvou, příslušnými normami ČSN, právními přepisy platnými v době zpracování a úrovní technického poznání. Zhotovitel rovněž ručí za původnost díla a to, že splněné dílo bude prosté práv třetích osob.
  6. V případě vady dokumentace má objednatel práva uvedená v § 2106 odst. 1 občanského zákoníku, přičemž se má za to, že objednatel požaduje bezplatné odstranění vady v dohodnutém termínu, neuvede-li v oznámení vady jiný způsob požadované nápravy vady.
  7. V písemném oznámení vady dokumentace objednatel oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje.
  8. Vady dokumentace započne zhotovitel odstraňovat do 3 kalendářních dnů od jejich oznámení a odstraní je nejpozději do 12 kalendářních dnů od jejich oznámení, pokud se smluvní strany na základě reklamačního jednání nedohodnou jinak. Reklamační jednání svolá zhotovitel.
  9. O odstranění reklamované vady musí být sepsán zápis.
  10. Objednatel má právo nechat odstranit vady na náklady zhotovitele v případě, že zhotovitel sám neodstraní vady v termínu podle odst. 8 čl. X této smlouvy nebo v jiném dohodnutém termínu. Objednatel účelně vynaložené náklady na opravu zhotoviteli vyúčtuje daňovým dokladem. Daňový doklad odešle objednatel zhotoviteli nejpozději do 10 dnů od odepsání nákladů na odstranění vady z účtu objednatele.
  11. Odstraňování reklamovaných vad projektové dokumentace se nepovažuje za výkon autorského dozoru.

Článek XI

Sankce

* 1. Sankce za nedodržení termínů:
  2. Objednatel bude účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení a každý jednotlivý případ:

1. nedodržení sjednaného termínu pro předání díla (PD) uvedeného v čl. IV odst. 1,
2. nedodržení sjednaného termínu pro odstranění vad.
   1. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 18,25 % ročně z dlužné částky, tj. 0,05% z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
   2. Sankce za vady díla:
   3. Za vady (chyby) v projektové dokumentaci, rozpočtech a ve výkazech výměr, zjištěné při realizaci stavby, které si vyžádají zvýšení nákladů stavby od 10.000 Kč do 100.000 Kč bez DPH, objednatel bude účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč.
   4. Za vady (chyby) v projektové dokumentaci, rozpočtech a ve výkazech výměr zjištěné při realizaci stavby, které si vyžádají zvýšení nákladů stavby o více než 100.000 Kč bez DPH, objednatel bude účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10% z částky, o kterou se v důsledku této vady zvýšily náklady na stavbu.
   5. V případě, že zhotovitel pověří provedením části díla poddodavatele neuvedené v Seznamu poddodavatelů, vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý zjištěný případ.
   6. Nesplní-li zhotovitel své povinnosti související s pojištěním zhotovitele, uvedené v čl. II odst. 3. této smlouvy, bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý kalendářní den trvání porušení povinnosti.
   7. V případě nedodržení povinností uvedených v čl. III odst. 6. bod 6.7. této smlouvy bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý takto zjištěný případ.
3. V případě nedodržení povinností uvedených v odst. 2. článku VII této smlouvy, bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ.
4. V případě prodlení zhotovitele s povinnostmi uvedenými v odst. 3. a 4. článku VII této smlouvy, bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ a každý započatý den prodlení.
5. V případě prodlení s úhradou ve lhůtě sjednané v odst. 6. článku VII této smlouvy, bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ a každý započatý den prodlení.
6. V případě nesplnění povinnosti sjednané v odst. 7. článku VII této smlouvy, bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ.
   1. Pokud objednatel nebo jím pověřený zástupce upozorní písemnou výzvou zhotovitele, že neplní či nedodržuje jakoukoliv povinnost vyplývající mu z této smlouvy (vyjma povinností uvedených v odst. 1. bod 1.1., v odst. 2. až 8. tohoto článku smlouvy) a zhotovitel ve stanoveném termínu nesjedná nápravu, bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každé takto zjištěné porušení a za každý den, ve kterém bude po stanoveném termínu porušení trvat.
   2. V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla nebo odstoupením od této smlouvy, nezaniká objednateli nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností zhotovitelem.
   3. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
   4. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí zhotovitel nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
   5. Vedle smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.
   6. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak.
   7. Sankce budou uhrazeny na základě faktury, vystavené objednatelem, jejíž splatnost se sjednává ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení.

Článek XII

Vlastnické právo a nebezpečí škody

* 1. Vlastnické právo předmětu zhotoveného díla přechází na objednatele dnem předání a převzetí zhotoveného díla, uvedeném v písemném „Protokolu o předání a převzetí“.
  2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na realizovaném předmětu díla do okamžiku předání a převzetí díla objednatelem.
  3. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody, které prokazatelně způsobí objednateli nebo jiné osobě v souvislosti s prováděním a zhotovením díla. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky jeho rozhodnutí a úkonů, které jsou zřejmě neúčelné nebo objednatele poškozují.
  4. Objednatel i zhotovitel jsou povinni učinit vše, aby se zabránilo vzniku škody na realizované stavbě dle předmětu díla. V případě, že z důvodu chyby v projektu může vzniknout objednateli škoda, uvědomí objednatel neprodleně zhotovitele, aby rozpor nebo chybu v projektové dokumentaci opravil. Zhotovitel je povinen tuto opravu provést do 3 dnů od uvědomění. Objednatel musí uložit prostudování dokumentace stavebnímu dozoru a realizátoru stavby. Zhotovitel je povinen podávat objednateli vysvětlení k nejasným řešením a zajistit minimalizování škody.
  5. Zhotovitel uhradí příslušné škody vzniklé objednateli nedodržením smluvených podmínek díla zhotovitelem.

Článek XIII

Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude vedena v evidenci smluv Magistrátu města Havířova. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

2. Zhotovitel bere na vědomí, že předmět smlouvy je financován z veřejných prostředků a zavazuje se tímto:

1. spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů,
2. uložit účetní dokumentaci vztahující se k plnění této smlouvy po dobu 10 let od prvního dne roku následujícího po dni podpisu předávacího protokolu.

Článek XIV

Závěrečná ustanovení

* 1. Práva a povinnosti smluvních stran, pokud není dohodnuto jinak, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
  2. Odpověď na nabídku s pozměňovacím dodatkem nebo odchylkou (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku) není přijata, pokud druhá smluvní strana tuto odpověď výslovně písemně nepotvrdí jako přijetí nabídky na uzavření smlouvy.
  3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran před zahájením plnění. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

To neplatí pro identifikační údaje obsažené v čl. I. této smlouvy, u kterých při jejich změně postačí oznámení způsobem upraveným v čl. II. odst. 2 této smlouvy a článku III odst. 6. bod 6.7. této smlouvy.

* 1. Písemná forma musí být zachována rovněž v případě odstoupení od smlouvy.
  2. Smluvní strany se odchylně od ustanovení občanského zákoníku, která obecně upravují uzavření smlouvy, dohodly, že dodatek je uzavřen výlučně tehdy, byl-li písemný návrh dodatku podepsaný a předložený jednou smluvní stranou podepsán druhou smluvní stranou ve znění předloženého návrhu bez jakýchkoli změn, výhrad apod. a doručen navrhující smluvní straně. Za přijetí návrhu dodatku se nebude považovat případ, kdy smluvní strana, které byl návrh adresován, se fakticky zachová podle návrhu dodatku, tj. např. poskytne-li nebo přijme-li plnění, aniž by zároveň návrh dodatku podepsala.
  3. Smluvní strany odchylně od ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku sjednávají, že mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy pro nedodržení sjednané formy i v případě, že již bylo plněno.
  4. Smluvní vztah uzavřený na základě této smlouvy o dílo lze ukončit písemnou dohodou.
  5. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě uvedeném v občanském zákoníku a při následujících podstatných porušeních této smlouvy tj.:

1. zhotovitel je v prodlení s plněním díla v termínech dle čl. IV odst. 1 této smlouvy o déle než 10 kalendářních dnů s tím, že zhotoviteli nevzniká nárok na úhradu již vzniklých nákladů.
2. zhotovitel při realizaci díla nerespektuje připomínky objednatele dle čl. III odst. 3 písm. c) až e) této smlouvy
3. zhotovitel neprokázal platné a účinné pojištění zhotovitele dle čl. II odst. 2. této smlouvy po celou dobu platnosti této smlouvy,
4. zhotovitel vstoupí do likvidace nebo bude prohlášen úpadek dle zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.

* 1. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen v dohodnuté lhůtě předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla. Smluvní strany se dohodly, že povinná strana uhradí oprávněné straně prokazatelné náklady, které jí vznikly řádným plněním povinností podle této smlouvy v případě, kdy úplné dokončení díla bylo znemožněno z důvodů vzniklých na straně druhé.
  2. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
  3. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit své pohledávky z této smlouvy na třetí osobu.
  4. Zhotovitel není oprávněn převést svá práva a povinnosti ze smlouvy nebo její část třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
  5. Smluvní strany se dohodly, na vyloučení použití ustanovení § 1987 odst. 2 občanského zákoníku a sjednávají, že i nejistá nebo neurčitá pohledávka je způsobilá k započtení.
  6. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupnické organizace smluvních stran vázány ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
  7. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
  8. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
  9. Tato smlouva, její případné dodatky či dohody o ukončení tohoto smluvního vztahu budou uveřejněny v registru smluv na <https://smlouvy.gov.cz/>. Objednatel zajistí zveřejnění smlouvy nejpozději do 15 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy.

Objednatel se zavazuje uvést ID datové schránky zhotovitele do formuláře pro uveřejnění smlouvy v registru smluv.

* 1. Tato smlouva je vypracována v elektronické nebo listinné podobě. Smlouva vypracovaná v elektronické podobě je opatřená kvalifikovanými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran. Smlouva v listinné podobě je vypracována ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.
  2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepisuje jako druhá v pořadí, tj. dnem uzavření. Účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

V Havířově 04.01.2024 V Havířově 05.01.2024

Za objednatele: Za zhotovitele:

......................................................... .........................................................

XXXXX, v. r. XXXXX, v. r.

vedoucí odboru školství a kultury jednatel

*Za správnost: XXXXX, investiční referent OŠK*

*Havířov dne 05.01.2024*