

RÁMCOVÁ DOHODA NA PROVEDENÍ STAVEBNÍCH PRACÍ

**Název dohody: „Opravy a údržba objektů – obvod OŘ
Brno“**

Smluvní strany:

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

spisová značka A 48384

zastoupena: zastoupena: Ing. Liborem Tkáčem, MBA, ředitelem Oblastního ředitelství

Korespondenční adresa:

Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Brno

Kounicova 688/26, 611 43 Brno

Adresa pro doručování písemnosti v elektronické podobě:

epodatelnaoorbno@spravazeleznic.cz

Adresa pro doručování daňových dokladů v elektronické podobě:

ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz

(dále jen „**Objednatel**“)

číslo smlouvy: **E639-S-5464/2023**

a

SEŽEV facility s.r.o.

se sídlem: Vídeňská 298/135, Přízřenice, 619 00 Brno

IČO: 292 44 960, DIČ: CZ29244960

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,

spisová značka C 68071

bankovní spojení: [REDACTED], č. účtu: xxxxxxxxx

zastoupena: Janem Rezkem, jednatelem

Korespondenční adresa:

Jarní 1116/50, Maloměřice, 614 00 Brno

(dále jen „**Správce společnosti**“)

a

SEŽEV-REKO, a.s.

Se sídlem: Vídeňská 298/135, Přízřenice, 619 00 Brno

IČO: 469 04 859, DIČ CZ26904859

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,

spisová značka B 4785
zastoupena: Ing. Josef Rezek, předseda představenstva
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: xxxxxxxxx

(dále jen „**Společník**“)

(dále jen „**Zhotovitel**“)

číslo smlouvy: SM224001

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Rámcovou dohodu (dále jen „Rámcová dohoda“).

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Rámcové dohodě obsažených a s úmyslem být touto Rámcovou dohodou vázány, dohodly se na následujícím znění Rámcové dohody:

Tato Rámcová dohoda je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení na uzavření této Rámcové dohody odpovídající podlimitní sektorové veřejné zakázce s názvem **Opravy a údržba objektů – obvod OŘ Brno**, (dále jen „Řízení na uzavření Rámcové dohody“). Jednotlivá ustanovení této Rámcové dohody tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami Řízení na uzavření této Rámcové dohody.

1. ÚČEL A PŘEDMĚT DOHODY

- 1.1 Předmětem této Rámcové dohody je úprava rámcových podmínek týkajících se veřejných zakázek zadávaných na základě této Rámcové dohody po dobu trvání této Rámcové dohody (dále jen „**dílčí zakázky**“). Rámcový popis jednotlivých děl, která budou zadávána dílčími veřejnými zakázkami, je uveden v Technické dokumentaci, která je přílohou č. 2 této Rámcové dohody. Obsahová náplň stavebních prací prováděných na základě jednotlivých dílčích veřejných zakázek je specifikována položkami stavebních prací, dodávek a služeb, které jsou Zhotovitelem naceněny v příloze č. 3 této Rámcové dohody, a Zvláštními technickými podmínkami pro zhotovení stavby v příloze č. 6 této Rámcové dohody.
- 1.2 Předmětem dílčích zakázek bude vždy zhotovení Díla, které bude v rámci obecného vymezení dle předchozího odstavce konkrétně specifikováno v dílčí smlouvě a to prostřednictvím technické specifikace Díla, případě dokumentací pro provedení stavby, a dále Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Objednatel je v Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr stavebních prací, oprávněn požadovat provedení stavebních prací, dodávek a služeb, které nejsou uvedeny ve Sborníku pouze v případě, že provedení těchto stavebních prací, dodávek a služeb je nezbytné pro dokončení Díla či splnění jeho účelu dle popisu Díla uvedeného v příloze č. 2 této Rámcové dohody.
- 1.3 Pojmy s velkým počátečním písmenem, které nejsou definovány v této Rámcové dohodě, mají význam uvedený v obchodních podmínkách, které tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Obchodní podmínky**“).

2. ZPŮSOB ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK NA ZÁKLADĚ TÉTO RÁMCOVÉ DOHODY

- 2.1 Dílčí zakázky budou zadávány Objednatelem Zhotoviteli postupem uvedeným v této Rámcové dohodě po dobu účinnosti této Rámcové dohody a v souladu se všemi jejími podmínkami. V rámci dílčí zakázky bude mezi Objednatelem a Zhotovitelem uzavřena smlouva na plnění dílčí veřejné zakázky (dále jen „dílčí smlouva“), na základě které Zhotovitel zhotoví pro Objednatele Dílo podle jeho konkrétních potřeb. Dílčí smlouvy budou uzavírány postupem uvedeným v tomto článku Rámcové dohody.

- 2.2 Objednatel zahájí zadání dílčí zakázky zasláním písemné výzvy k poskytnutí plnění (dále jen „**objednávka**“) Zhotoviteli. Písemná forma objednávky je splněna, i pokud Objednatel zašle Zhotoviteli objednávku e-mailovou zprávou. Smluvní strany určily následující kontaktní e-mailové adresy pro zasílání veškerých písemností dle tohoto článku Rámcové dohody:
- Objednatel: xxxxxx, xxxxxx
- Zhotovitel: xxxxxx
- 2.3 Objednávky Objednatele dle odstavce 2 tohoto článku této Rámcové dohody musí obsahovat údaje potřebné pro uzavření příslušné dílčí smlouvy, tedy:
- a) označení Smluvních stran,
 - b) číslo této Rámcové dohody,
 - c) číslo objednávky,
 - d) specifikaci požadovaného Díla,
 - e) soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
 - f) kontaktní osobu Objednatele,
 - g) přijatou Cenu Díla, která představuje předpokládanou hodnotu dílčí zakázky, určenou na základě výkazu výměr oceněného dle jednotkových cen ve Sborníku násobených koeficientem dle přílohy 3 této Rámcové dohody, včetně specifikace verze Sborníku, podle kterého se určí Cena Díla, a to odkazem na měsíc schválení a datum účinnosti Sborníku,
 - h) požadovaný Den zahájení stavebních prací na Díle, požadované lhůty pro dokončení Díla, případně jednotlivých Částí Díla a termíny a rozsah výluk pro provedení Díla (jsou-li potřebné)
 - i) místo realizace Díla (Staveniště),
 - j) požadavky objednatele na způsob fakturace Díla, tedy zda bude fakturováno na po provedení Díla či průběžně,
 - k) případně další nezbytné údaje ohledně předmětu plnění dílčí smlouvy.
- 2.4 V případě pochybností či nejasností ohledně údajů uvedených v objednávce je Zhotovitel povinen vyžádat si od Objednatele ve lhůtě uvedené v následujícím odstavci této Rámcové dohody doplňující informace. Objednatel poskytuje doplňující informace k objednávce vždy úpravou či doplněním objednávky a zasláním takto upravené objednávky Zhotoviteli. Zasláním upravené objednávky Zhotoviteli je původní objednávka bez dalšího stornována a nemůže být již akceptována Zhotovitelem.
- 2.5 Zhotovitel je povinen na objednávku Objednatele reagovat písemně na e-mailovou adresu Objednatele uvedenou v článku 2.2 této Rámcové dohody nejpozději do 3 pracovních dnů od jejího doručení anebo ve lhůtě uvedené Objednatelem v objednávce. Písemnou akceptací objednávky ze strany Zhotovitele je uzavřena mezi Zhotovitelem a Objednatelem dílčí smlouva na plnění dílčí zakázky, která se sestává z objednávky Objednatele a její akceptace Zhotovitelem, jejíž obsah je dále tvořen dalšími ustanoveními této Rámcové dohody a Obchodních podmínek.
- 2.6 Den zahájení stavebních prací (den předání Staveniště) může následovat nejdříve 1 pracovní den po Dni nabytí účinnosti dílčí smlouvy na plnění dílčí veřejné zakázky.
- 2.7 Smluvní strany si postup pro uzavírání dílčích smluv dle této Rámcové dohody sjednávají jako smlouvu o smlouvě budoucí dle § 1785 a násl. občanského zákoníku, přičemž předmět budoucích dílčích smluv, které budou strany takto uzavírat, je ve smyslu ust. § 1785 občanského zákoníku obecným způsobem vymezen v této Rámcové dohodě a jejích přílohách. V rámci tohoto obecného vymezení je Objednatel oprávněn vyzývat Zhotovitele opakovaně k postupnému uzavírání jednotlivých budoucích smluv postupem uvedeným v článku 2.2 a 2.5 této dohody, přičemž výzvou k uzavření dílčí smlouvy se rozumí objednávka. Zhotovitel je povinen výzvu k uzavření dílčí smlouvy akceptovat a smlouvu uzavřít ve lhůtě uvedené v čl. 2.3 této dohody. Ujednanou lhůtou pro uzavírání budoucích smluv je doba trvání této Rámcové dohody. Oprávněnou smluvní stranou je Objednatel. Poruší-li Zhotovitel

povinnost uzavřít dílčí smlouvu dle tohoto článku dohody, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny za plnění budoucí dílčí smlouvy, kterou Zhotovitel v rozporu se svou povinností po výzvě Objednatele neuzavřel. Cena za plnění budoucí dílčí smlouvy se stanoví dle článku 4.1 této rámcové dohody. Ustanovení bodu 20.3 obchodních podmínek se uplatní i v tomto případě.

3. DOBA, MÍSTO, ZPŮSOB A LHŮTY PLNĚNÍ

- 3.1 Tato Rámcová dohoda je uzavírána na dobu od nabytí její účinnosti do **31.12.2025**, anebo do doby uzavření dílčí smlouvy, na základě které dojde k objednání Díla dle této Rámcové dohody v částce převyšující 40.999.000,00 Kč bez DPH. V případě, že dojde k ukončení účinnosti této Rámcové dohody dle předchozí věty, nemá toto ukončení vliv na účinnost dílčích smluv, které byly na základě této Rámcové dohody uzavřeny. **Objednatel není oprávněn na základě této Rámcové dohody učinit objednávky přesahující částku 41.000.000,00 Kč bez DPH.** Pro účely posouzení aktuální výše částek (limitů) uvedených v tomto odstavci rámcové dohody se použije u dílčích smluv, kde došlo k předání Díla, skutečná Cena Díla dle odst. 4.2 této Rámcové dohody, a u dílčích smluv, kde k předání Díla nedošlo, přijatá Cena Díla dle odst. 4.1 této Rámcové dohody.
- 3.2 Údaje uvedené v objednávce dle čl. 2.3 písm. h) této Rámcové dohody, popř. údaje, které je v dílčí smlouvě o dílo nahradí, se považují za Harmonogram postupu prací ve smyslu článku 3.1 Obchodních podmínek. Harmonogram postupu prací pro dílčí smlouvy uzavírané dle této Rámcové dohody nemusí být nad rámec toho zpracován v grafické podobě.
- 3.3 Zhotovitel je povinen vyrozumět určeného zaměstnance Objednatele uvedeného v dílčí smlouvě jako „kontaktní osoba“ o datu a době dokončení a převzetí předmětu Díla (v pracovní dny v čase 7:00 – 15:00 hod.). Převzetí plnění potvrdí Objednatel v Předávacím protokolu, pokud není v konkrétním případě nahrazen Zápisem o předání a převzetí díla nebo zápisem do stavebního deníku. Pověřený zaměstnanec Objednatele uvede své jméno a podpis, v případě zjištěných nedostatků uvede i tuto skutečnost s konkrétním vymezením zjištěných vad předaného plnění.
- 3.4 Zhotovitel musí být schopen reagovat na požadavky Objednatele v určených časových lhůtách, které se liší dle typu požadavku. Konkrétní reakční lhůty jsou stanoveny v Příloze č. 2 této Rámcové dohody.
- 3.5 Zhotovitel je povinen zprovoznit elektronický systém HelpDesk do 30 dnů od účinnosti této dohody dle požadavků Objednatele uvedených v Příloze č. 2 této Rámcové dohody. Dále je povinen Zhotovitel mít Dispečink dle požadavků uvedených v Příloze č. 2. HelpDesk i Dispečink je Zhotovitel povinen mít trvale v provozu.
- 3.6 Před zahájením prací na realizaci dílčí smlouvy si oprávněný zástupce Objednatele a Zhotovitele prokazatelně vymění se Zhotovitelem písemně informace o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením.

4. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Cena za plnění dílčí smlouvy (Cena Díla) bude v dílčí smlouvě sjednána jako přijatá Cena Díla, která představuje odhadovanou cenu za provedení Díla určenou na základě násobku nabídkového koeficientu uvedeného v příloze č. 3 této Rámcové dohody a sborníkové ceny dle cenové databáze „Sborník prací ÚRS“ (dále i výše jen „**Sborník**“), v platném vydání ke dni odeslání objednávky dle článku 2.2 této dohody Objednatelem Zhotoviteli, včetně vedlejších rozpočtových nákladů a specifikovaného materiálu (v cenách bez DPH).
- 4.2 Sborník v platném vydání ke dni odeslání objednávky dle článku 4.1 této Rámcové dohody Objednatelem Zhotoviteli je cenovou databází, která je zveřejněna na

internetových stránkách ÚRS CZ na adrese <https://www.urs.cz/software-a-data/cenova-soustava-urs>.

- 4.3 Tato přijatá Cena Díla se rovněž použije pro určení výše pojištění, výše smluvních pokut a všude tam, kde Obchodní podmínky stanovují pro určení obsahu nebo rozsahu práv či povinností smluvních stran jako výchozí hodnotu výši Ceny Díla či jeho části.
- 4.4 Přijatá Cena Díla bude v průběhu provádění díla upřesňována měřením, na jehož základě bude určena skutečná Cena Díla. Skutečná Cena Díla bude stanovena výpočtem v souladu odst. 4.1 a množstvím skutečně realizovaných jednotkových položek Sborníku Zhotovitelem při zhotovení Díla dle článku 13.1 Obchodních podmínek, a to vždy na základě dokumentů uvedených v článku 13.2 Obchodních podmínek.
- 4.5 V případě, že Objednatel v objednávce požaduje provedení stavebních prací, dodávek a služeb, které nejsou uvedeny ve Sborníku, bude se při stanovení ceny těchto prací postupovat dle článku 17.10 Obchodních podmínek.
- 4.6 Způsob fakturace Díla bude uveden v dílčí smlouvě. V případě, že v dílčí smlouvě není uveden způsob fakturace, řídí se fakturace Obchodními podmínkami. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu a další náležitosti uvedené v dílčí smlouvě či Obchodních podmínkách. V záhlaví faktury je nutno taktéž uvést číslo objednávky a této Rámcové dohody.
- 4.7 Daňové doklady, vč. všech příloh, budou zasílány následovně:
 - a) v digitální podobě na e-mailovou adresu ePodatelnaCFU@spravazeleznice.cz, nebo
 - b) v digitální podobě do datové schránky s identifikátorem Ucccchjm, nebo
 - c) v listinné podobě na adresu Správa železnic, státní organizace, Centrální finanční účtárna Čechy, Náměstí Jana Pernera 217, 530 02 Pardubice, nebo
 - d) prostřednictvím kontaktního formuláře na webových stránkách Objednatele <https://www.spravazeleznice.cz/kontakty/podatelna>Objednatel upřednostňuje příjem těchto daňových dokladů v digitální podobě ve formátu PDF/A, ISO 19005, min. verze PDF/A-2b, na výše uvedené emailové adrese. V případě, že je daňový doklad zasílán na výše uvedenou e-mailovou adresu, považuje se daňový doklad za doručený po obdržení notifikace doručení, která je automaticky odesílána odesílateli.
- 4.8 V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn ve lhůtě splatnosti ji vrátit Zhotoviteli s vytknutím nedostatků, aniž by se dostal do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od okamžiku doručení opravené či doplněné faktury Objednateli.

5. ODPOVĚDNOST ZA VADY, JAKOST, ZÁRUKA, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU, POJIŠTĚNÍ

- 5.1 Zhotovitel je povinen realizovat veškerá plnění dílčích smluv uzavřených na základě této Rámcové dohody na svůj náklad a na své nebezpečí.
- 5.2 Záruční doba je stanovena příslušnými kapitolami TKP staveb státních drah v platném znění.
- 5.3 Odpovědnost za vady, kvalitu, jakost a nároky z ní vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními Obchodních podmínek a Občanského zákoníku.
- 5.4 Objednatel požaduje, aby byl Zhotovitel vždy při provádění Díla pojištěn následovně:
 - a) Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem při výkonu podnikatelské činnosti třetím osobám minimální výší pojistného minimálně 5 mil. Kč na jednu pojistnou událost a 20 mil. Kč v úhrnu za rok.

6. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 6.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Rámcová dohoda (následné odstavce se týkají jak Rámcové dohody, tak dílčích smluv s hodnotou převyšující 50.000,- Kč bez DPH), podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci Smluvních stran, předmětu a účelu této Rámcové dohody a dílčích smluv, její ceně či hodnotě a datu uzavření této Rámcové dohody nebo dílčí smlouvy. Osoby uzavírající tuto Rámcovou dohodu za Smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této Rámcové dohodě, spolu s touto Rámcovou dohodou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.
- 6.2 Zaslání této Rámcové dohody a dílčích smluv správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje Objednatel. Nebude-li tato Rámcová dohoda nebo dílčí smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze Smluvních stran oprávněna požadovat po druhé Smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
- 6.3 Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této Rámcové dohodě a dílčích smlouvách, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této Rámcové dohody, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.
- 6.4 Jestliže Smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu této Rámcové dohody nebo dílčí smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění této Rámcové dohody nebo dílčí smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato Smluvní strana odpovědnost, pokud by Rámcová dohoda nebo dílčí smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze Smluvních stran Rámcovou dohodu nebo dílčí smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi tuto Rámcové dohody nebo dílčí smlouvy, které druhá Smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této Rámcové dohody nebo dílčí smlouvy, nebude Objednatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé Smluvní strany Objednatel obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí Rámcové dohody nebo dílčí smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá Smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit Objednatel skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.
- 6.5 Compliance doložka a etické zásady
- Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této rámcové dohody jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při uzavírání a plnění dílčích smluv zadávaných na základě této rámcové dohody, a dále při veškerých činnostech, které s těmito dílčími smlouvami souvisejí. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností). Správa železnic, státní organizace, má výše uvedené dokumenty k dispozici na webových stránkách: <https://www.spravazeleznic.cz/o-nas/nazadouci-jednani-a-boj-s-korupci>
- 6.6 Zhotovitele se zavazuje předložit doklady o nakládání s odpady. Součástí těchto dokladů budou zejména evidence o druzích a množství odpadů, evidence o množství

a druhých recyklovaných stavebních a demoličních odpadů, odpadů předaných k recyklaci na recyklační závod, evidence o množství a druhích výzisku, včetně evidence o jejich uskladnění, využití nebo odstranění, a to včetně provozovatelů zařízení určeného pro nakládání s odpady, jimž byly odpady předány. V případě, že Zhotovitel nepředá doklady o nakládání s odpady, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli pokutu dle bodu 7.12 této Rámcové dohody.

7. OBCHODNÍ PODMÍNKY A TECHNICKÉ PODMÍNKY

7.1 Provádění stavebních prací na základě dílčích smluv se řídí Obchodními podmínkami. Odchylná ujednání v této Rámcové dohodě a dílčí smlouvě mají před zněním Obchodních podmínek přednost.

7.2 Objednatel může v Objednávce uvést, že určitá část Obchodních podmínek se na provedení Díla nepoužije. Objednatel může např. stanovit, že dokumentaci skutečného provedení Zhotovitel nevyhotovuje a nepředává Objednateli. Ustanovení Obchodních podmínek týkající se dokumentace skutečného provedení se v takovém případě nepoužijí.

7.3 Do článku 20 Obchodních podmínek se obsazuje bod 6.13, který zní:

Stavbyvedoucí je povinen se účastnit předání staveniště, předání díla, všech kontrolních dnů a dalších jednání s Objednatelem na stavbě i mimo něj. Za neúčast stavbyvedoucího dle předchozí věty je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli pokutu dle bodu 7.9 tohoto článku. O neúčasti bude proveden zápis do stavebního deníku.

7.4 Ustanovení článku 9.2 až 9.5, článku 9.7 a 10.2.3. Obchodních podmínek, stejně jako související ustanovení týkající se přejímacích zkoušek, se nepoužijí.

7.5 Článek 12.2. Obchodních podmínek se mění takto: „Zhotovitel potvrzuje, že je schopen zrealizovat jednotlivé dílčí činnosti uvedené ve Sborníku za ceny uvedené ve Sborníku násobené nabídkovým koeficientem uvedeným v příloze č. 3 Rámcové dohody.“ Články 12.2.1 a 12.2.2 Obchodních podmínek se nepoužijí. Ujednání o způsobu určení skutečné Ceny Díla měřením dle této Rámcové dohody tím nejsou dotčena.

7.6 Článek 17.10 Obchodních podmínek se mění takto: „Pro ocenění plnění na základě změnového řízení a víceprací dle předchozího odstavce se přednostně použijí ceny Sborníku násobené nabídkovým koeficientem uvedeným v příloze č. 3 Rámcové dohody, anebo jednotkové ceny Sborníku co nejvíce odpovídající z hlediska věcného, časového a místa plnění násobené nabídkovým koeficientem uvedeným v příloze č. 3 Rámcové dohody. Pokud není nacenění víceprací dle předchozí věty objektivně možné, porovná se jejich skladba s podobnými položkami Sborníku a využije se k vytvoření nové nabídky skladby obdobných prací k vytvoření porovnávací položky. Pouze v případě, že nelze použít ani postup dle předchozí věty, náleží cena přiměřeně zvýšená určená jako obvyklá cena prací, které vyplynou ze změnového řízení nebo z víceprací ve smyslu ust. § 492 a § 2586 odst. 2 občanského zákoníku.“

7.7 Do článku 20 Obchodních podmínek se obsazuje bod 20.19, který zní:

V případě prodlení Zhotovitele s předáním zpracovaného rozpočtu a/nebo s předáním řádně provedeným Části Díla v termínech a za podmínek stanovených v Příloze č. 2 je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu dle výše hodnoty požadavku:

1,00 Kč – 50.000,00 Kč	200,00 Kč	za každý započatý den prodlení
50.001,00 Kč – 200.000,00 Kč	500,00 Kč	za každý započatý den prodlení
200.001,00 Kč a výše	1.000,00 Kč	za každý započatý den prodlení

7.8 Do článku 20 Obchodních podmínek se obsazuje bod 20.20, který zní:

Zhotovitel je povinen udržovat v neustálém provozu Dispečink a HelpDesk, nebudou-li v provozu, či nebudou v provozu v rozsahu ujednaném v Příloze č. 2 této Rámcové

smlouvy, je Zhotovitel povinen sjednat nápravu do 48 hodin od vzniku závady. V případě, že tak neučiní, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den nefunkčnosti výše uvedeného (včetně dnů, v kterých mohl závadu odstranit).

Zhotovitel je povinen zadávat do HelpDesku požadované informace, dokumenty apod. dle přílohy č. 2 řádně a včas, nebude-li toto v souladu s přílohou č. 2 dodržovat a pokud nesjedná nápravu do 2 pracovních dnů od upozornění Objednatелеm (vložením do HelpDesku, emailem či písemně), je povinen uhradit smluvní pokutu 10.000,00 Kč za každé pochybení.

- 7.9 Do článku 20 Obchodních podmínek se obsazuje bod 20.24, který zní:

V případě porušení povinností stavbyvedoucího dle bodu 7.3 tohoto článku, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli pokutu 5.000,00 Kč za každý případ porušení povinností.

- 7.10 Do článku 20 Obchodních podmínek se obsazuje bod 6.14, který zní:

Osoby uvedené v příloze č. 4 této Rámcové dohody, které jsou odpovědné za požární bezpečnost, za kontrolu kvality, za bezpečnost a ochranu zdraví při práci, za ochranu životního prostředí a za odpadové hospodářství jsou povinni provádět pravidelné kontroly na staveništi, a to minimálně 1x za 14 dní. Každou kontrolu jsou odpovědné osoby zapsat do stavebního deníku. Z každé takové kontroly budou odpovědné osoby provádět zápis a vkládat jej do HelpDesku nejpozději do 2 pracovních dnů od provedení kontroly. V zápise bude uvedeno, co bylo konkrétně kontrolováno vč. nalezených závad a termínu odstranění závad. Součástí zápisu bude také fotodokumentace z provedené kontroly. V případě, že odpovědné osoby nebudou provádět kontroly a vkládat zápisy v uvedeném termínu, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli pokutu dle bodu 7.11 tohoto článku. Toto ustanovení neplatí u požadavků, jejichž lhůta pro provedení prací byla stanovena na méně než 5 dnů.

- 7.11 Do článku 20 Obchodních podmínek se obsazuje bod 20.37, který zní:

V případě porušení povinností odpovědných osob dle bodu 7.10. tohoto článku, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli pokutu 3.000,00 Kč za každý případ porušení povinností provést kontrolu a vyhotovit zápis. Za nedodržení termínu vložení zápisu do HelpDesku odpovědnou osobou je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli pokutu 500,00 Kč za každý započatý den prodlení za každý případ porušení povinností.

- 7.12 Do článku 20 Obchodních podmínek se obsazuje bod 20.38, který zní:

V případě porušení povinností Zhotovitele dle bodu 6.6. této Rámcové dohody, tj. nepředložení dokladu o nakládání s odpady, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli pokutu 10.000,00 Kč za každý případ porušení povinností.

8. ODPOVĚDNÉ ZADÁVÁNÍ

- 8.1 Objednatel je povinen při vytváření zadávacích podmínek, včetně pravidel pro hodnocení nabídek, a výběru dodavatele, zadávacího řízení, ve kterém byla uzavřena tato rámcová dohoda dodržovat zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací jak jsou definovány v § 28 odst. 1 písm. p) až r) zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen „odpovědné zadávání“). Zhotovitel bere podpisem této dohody výslovně na vědomí tuto povinnost objednatel, jakož i veškeré s tím související požadavky na Zhotovitele v daném ohledu kladené, které jsou jako jednotlivé prvky odpovědného zadávání uvedeny v následujících ustanovení tohoto článku rámcové dohody.

- 8.2 Zhotovitel se zavazuje zajistit při plnění dílčích smluv uzavřených na základě této rámcové dohody dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb. (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) a současně se zavazuje, že při plnění dílčích smluv pro Objednatel neumožní výkon nelegální práce vymezené v § 5 písm.

e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, a to vůči všem osobám, které se na plnění dílčích smluv podílejí a bez ohledu na to, zda je předmět dílčí smlouvy plněn bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli. V případě, že příslušný správní orgán pravomocně rozhodne o tom, že Zhotovitel či jeho Poddodavatel spáchal přestupek či se dopustil správního deliktu v souvislosti s porušením výše uvedených povinností, zavazuje se Zhotovitel uhradit smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za každý takový případ. Ustanovení 20.35 Obchodních podmínek se v tomto případě neuplatní.

8.3 Objednatel požaduje, aby Zhotovitel při realizaci dílčích smluv uzavřených na základě této rámcové dohody pro Objednatele zajistil rovnocenné platební podmínky, jako má sjednány Zhotovitel s Objednatelem, a to následovně:

- a) Zhotovitel se zavazuje ujednat si s dalšími osobami, které se na jeho straně podílejí na realizaci dílčích smluv, a jsou podnikateli (dále jen „smluvní partneři Zhotovitele“), stejnou nebo kratší dobu splatnosti daňových dokladů, jaká je sjednána v této smlouvě. Zhotovitel se zavazuje na písemnou výzvu předložit Objednateli do tří pracovních dnů od doručení výzvy smluvní dokumentaci (včetně jejich případných změn) se smluvními partnery Zhotovitele uvedenými ve výzvě Objednatele, ze kterých bude vyplývat splnění povinnosti Zhotovitele dle předchozí věty. Předkládaná smluvní dokumentace bude anonymizována tak, aby neobsahovala osobní údaje či obchodní tajemství dodavatele či smluvních partnerů Zhotovitele; musí z ní však vždy být zřejmé splnění povinnosti Zhotovitele dle tohoto odstavce rámcové dohody.
- b) Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč za každý byt i započatý den prodlení se splněním povinnosti předložit smluvní dokumentaci dle předchozího odstavce této rámcové dohody. Zhotovitel se dále zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč za každý byt i započatý den, po který porušil svou povinnost mít se smluvními partnery Zhotovitele stejnou nebo kratší dobu splatnosti daňových dokladů, jaká je sjednána v dílčí smlouvě. Smluvní sankce dle tohoto odstavce rámcové dohody lze v případě postupného porušení obou povinností Zhotovitele sčítat.

9. STŘET ZÁJMŮ, POVINNOSTI ZHOTOVITELE V SOUVISLOSTI S MEZINÁRODNÍMI SANKCEMI

- 9.1 Zhotovitel prohlašuje, že není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o střetu zájmů**“) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, a že žádní poddodavatelé, jimiž prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení na zadání Veřejné zakázky, nejsou obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) Zákona o střetu zájmů nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.
- 9.2 Zhotovitel prohlašuje, že on, ani žádný z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost byla využita ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, nejsou osobami, na které se vztahuje zákaz zadání veřejné zakázky, pokud je to v rozporu s mezinárodními sankcemi podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí; právní úprava dle § 48a ZZVZ se použije analogicky.
- 9.3 Je-li Zhotovitelem sdružení více osob, platí podmínky dle článku 9.1 a 9.2 této Rámcové dohody také jednotlivě pro všechny osoby v rámci Zhotovitele sdružené a to bez ohledu na právní formu tohoto sdružení.
- 9.4 Přestane-li Zhotovitel nebo některý z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost byla využita ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, splňovat podmínky dle tohoto článku 9 Rámcové dohody, oznámí tuto skutečnost bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 pracovních dnů ode dne, kdy přestal splňovat výše uvedené podmínky, Objednateli.

- 9.5 Zhotovitel se dále zavazuje postupovat při plnění dílčích smluv uzavřených na základě této Rámcové dohody v souladu s Nařízením Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vzhledem k situaci v Bělorusku a k zapojení Běloruska do ruské agrese proti Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů, a dalších prováděcích předpisů k tomuto nařízení Rady (EU) č. 269/2014.
- 9.6 Zhotovitel se dále ve smyslu článku 2 nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění pozdějších předpisů, zavazuje, že finanční prostředky ani hospodářské zdroje, které obdrží od Objednatele na základě dílčích smluv uzavřených na základě této Rámcové dohody a jejích případných dodatků, nezpřístupní přímo ani nepřímo fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčních seznamech, nebo v jejich prospěch.
- 9.7 Ukáží-li se prohlášení Zhotovitele dle odstavce 9.1 a 9.2 tohoto článku jako nepravdivá nebo poruší-li Zhotovitel svou oznamovací povinnost dle odstavce 9.4 tohoto článku nebo povinnosti dle odstavců 9.5 nebo 9.6 tohoto článku, je Objednatel oprávněn odstoupit od této Rámcové dohody. Objednatel je vedle toho oprávněn vypovědět jednotlivé dílčí smlouvy uzavřené na základě této Rámcové dohody. Zhotovitel je dále povinen zaplatit za každé jednotlivé porušení povinností dle věty první tohoto odstavce smluvní pokutu ve výši 300.000,00 Kč. Ustanovení § 2050 Občanského zákoníku se nepoužije.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1 Smluvní vztahy výslovně neupravené touto Rámcovou dohodou a Obchodními podmínkami se řídí Občanským zákoníkem a platnými obecně závaznými právními předpisy. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající z této Rámcové dohody se řídí českým právním řádem.
- 10.2 Zhotovitel bere na vědomí, že podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů se právnická či fyzická osoba podílející se na dodávkách zboží či služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu uvedeného zákona.
- 10.3 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této rámcové dohody a dílčích smluv na základě ní uzavřených přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevylučuje, na právní nástupce smluvních stran. Žádná ze stran není oprávněna převést jakákoliv práva či povinnosti nebo jejich část na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany, není-li jinde v této dohodě uvedeno jinak. Pokud dojde ke změně v osobě Zhotovitele následkem právního nástupnictví v souvislosti s přeměnou Zhotovitele, jeho smrtí nebo převodem jeho závodu, popřípadě části závodu, je nový Zhotovitel povinen do 5 pracovních dnů ode dne, kdy nastanou právní účinky změny, předložit Objednateli dokumenty prokazující, že splňuje kritéria kvalifikace stanovená v zadávací dokumentaci zadávacího řízení. Marné uplynutí této lhůty je důvodem pro rozhodnutí TDS o přerušení prací dle odst. 3.7 a násl. Obchodních podmínek z důvodů na straně Zhotovitele.
- 10.4 Obě Smluvní strany prohlašují, že si tuto Rámcovou dohodu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání jako projev jejich svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně. Na důkaz dohody o všech částech této Rámcové dohody připojují pověření zástupci obou Smluvních stran své podpisy.
- 10.5 Tato Rámcová dohoda může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků, nestanoví-li Obchodní podmínky jinak.
- 10.6 Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení Díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému provedení Díla.

- 10.7 Tato dohoda je vyhotovena elektronicky a podepsána zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem.
- 10.8 Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé ze vzájemných obchodních smluvních vztahů především smírně – jednáním. Nedojde-li k dohodě, dohodly se Smluvní strany na tom, že k projednání sporů je příslušný obecný soud Objednatele. Rozhodným právem pro řešení sporů je právo České republiky a jednacím jazykem je český jazyk.
- 10.9 Tato Rámcová dohoda nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran. Je-li tato Rámcová dohoda uveřejňována v registru smluv, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, jinak je účinná od okamžiku uzavření.
- 10.10 Součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:
- | | |
|----------------------|---|
| <u>Příloha č. 1:</u> | Obchodní podmínky |
| <u>Příloha č. 2:</u> | Technická dokumentace vč. příloh |
| <u>Příloha č. 3:</u> | Nabídkový koeficient |
| <u>Příloha č. 4:</u> | Seznam poddodavatelů |
| <u>Příloha č. 5:</u> | Technické podmínky:
a) Technické kvalitativní podmínky staveb státních drah (TKP Staveb)
b) Zvláštní technické podmínky |
| <u>Příloha č. 6:</u> | Oprávněné osoby |
| <u>Příloha č. 7:</u> | Zmocnění Vedoucího Zhotovitele |

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Za Objednatele: 5.1.2024

Za Zhotovitele 3.1.2024

Správa železnic, státní organizace
Ing. Libor Tkáč, MBA
ředitel Oblastního ředitelství Brno

SEŽEV facility s.r.o.
Jan Rezek
jednatel

SEŽEV-REKO, a.s.
Ing. Josef Rezek
předseda představenstva

PŘÍLOHA Č. 1

Obchodní podmínky

PŘÍLOHA Č. 2

Technická dokumentace

Zhotovitel obdržel Technickou dokumentaci společně se zadávací dokumentací prostřednictvím profilu zadavatele <https://zakazky.spravazeleznic.cz/>, zhotovitel prohlašuje, že Technická dokumentace mu byla v elektronické podobě předána před podpisem této smlouvy nebo je má jinak k dispozici, že s jejím obsahem je seznámen, a že její obsah je pro něj závazný.

PŘÍLOHA Č. 3

Nabídkový koeficient

Nabídka celkem

Nabídka za údržbové práce do 1 - 50 000,-Kč	5 250 000 Kč
Nabídka za údržbové práce od 50 000,-Kč do 400 000,-Kč	17 000 000 Kč
Nabídka za dopravu na údržbové práce	1 204 000 Kč
Celkem nabídka za údržbové práce včetně dopravy	23 454 000 Kč
Celkem nabídka na opravné práce včetně koeficientu	9 000 000 Kč
Celková nabídka	32 454 000 Kč

Údržba objektů SPS v obvodu OŘ Brno

údržbové práce				
objem Kč*	1 - 50 000		od 50 001,- do 400 000	
typ požadavku	přirážka / zvýhodnění	předpokládaný objem Kč	přirážka / zvýhodnění	předpokládaný objem Kč
údržbové práce	1,05	5 000 000	1,00	17 000 000

doprava				
objem Kč*	1 - 50 000		od 50 001,- do 400 000	
počet paušálů	150	celkem	120	celkem
cena za paušál	200	30 000	200	24 000
počet km mimo paušál	100 000	celkem	130 000	celkem
cena za km	5	500 000	5	650 000

Nabídka za údržbové práce do 1 - 50 000,-Kč	5 250 000 Kč
Nabídka za údržbové práce od 50 000,-Kč do 400 000,-Kč	17 000 000 Kč
Nabídka za dopravu na údržbové práce	1 204 000 Kč
Celkem nabídka za údržbové práce včetně dopravy	23 454 000 Kč

maximální výše přirážky při údržbových pracích o objemu od 1- do 50 000,- Kč je:	15,00%
Vypracování rozpočtů včetně souvisejících nákladů do:	10,00%
Helpdesk do:	5,00%
maximální výše přirážky při údržbových pracích o objemu od 50 001,- do 400 000 Kč je:	15,00%
Vypracování rozpočtů včetně souvisejících nákladů do:	10,00%
Helpdesk do:	5,00%

VYSVĚTLIVKY

Objem Kč je myšlena cena díla zpracovaná ve struktuře sborníku směrných cen URS v databázi cen platné v době vypracování rozpočtu na jednotlivé požadavky včetně specifikovaného materiálu bez DPH

Rozpočet musí být proveden v intencích Cenové soustavy ÚRS (CS ÚRS) - programu „KROS 4 – oceňování a řízení stavební výroby“ tj. v nástroji pro tvorbu rozpočtů, kalkulací stavebních prací a sledování stavební zakázky s použitím ceníků platných v době vypracování rozpočtu, vždy s výkazem výměr

POZNÁMKA

Uchazeč vyplní podbarvené buňky, v nichž uvede cenové zvýhodnění nebo přirážku, kterou bude upravena cena dílčí zakázky, sestavené v cenové soustavě URS podle pravidel této soustavy.

Přirážkou nebo zvýhodněním oproti takto sestavené ceně se zohledňují dvě kritéria, typ požadavku a jejich finanční objem

Do tabulky se uvede přirážka nebo zvýhodnění číslem :
Např.: **PŘIRÁŽKA 14%** - bude v tabulce zapsána jako číslo **1,14**
ZVÝHODNĚNÍ 8% - bude v tabulce zapsáno jako číslo **0,92**
BEZ PŘIRÁŽKY nebo zvýhodnění bude uvedeno číslo **1,00**

* objem Kč = výše nákladů konkrétní akce stanové BEZ přirážky (tj. cena dle rozpočtového programu)

Opravy objektů SPS v obvodu OŘ Brno

Příloha č. 1c

opravné práce		
objem Kč*	nad 400.001	
typ požadavku	přirážka zvýhodnění	předpokládaný objem Kč
bourací práce	0,9	3 000 000
vnitřní stavební práce - mokrý proces		500 000
vnitřní stavební práce - suchý proces		500 000
malby a nátěry		300 000
střechy		100 000
fasády		500 000
výplně otvorů		500 000
ZTI		500 000
ÚT		500 000
EL		200 000
VZT		300 000
zámečnické práce		200 000
teréní úpravy a zemní práce		400 000
trubní vedení		200 000
HZS		500 000
VRN		1 800 000
celkem		10 000 000

Zahrnuje zmíněné katalogy prací a montáží dle aktuální cenové soustavy ÚRS
800-1, 800-3, 800-5, 801-3
800-1, 800-3, 800-5, 801-1, 801-2,801-3, 801-4, 801-5, 711, 715, 761, 771, 772, 773, 777, 781, 782
800-3, 800-5, 801-1, 801-3, 801-4, 711, 713, 714, 715, 762, 763, 764, 767, 775, 776
800-3, 801-3, 801-4, 783, 784, 789
800-3, 801-1, 801-2, 801-3, 801-4, 712, 713, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 783, 21M, 22M, 58M
800-1, 800-3, 800-5, 801-1, 801-2, 801-3, 801-4, 801-5, 711, 713, 715, 741, 742, 751, 764, 767, 781, 782, 783, 21M, 22M, 58M
800-3, 801-1, 801-2, 801-3, 801-4, 801-5, 761, 763, 764, 766, 767, 783, 784, 786, 787
800-3, 801-1, 801-2, 801-3, 801-4, 801-5, 825-1, 825-4, 827-1, 713, 721, 731, 741, 742, 751, 764, 767, 771, 772, 773, 775, 776, 777, 781, 782, 783, 789, 795, 23M, 58M
800-3, 801-1, 801-2, 801-3, 801-4, 801-5, 825-1, 825-4, 827-1, 713, 721, 731, 741, 742, 751, 764, 767, 771, 772, 773, 775, 776, 777, 781, 782, 783, 789, 795, 23M, 58M
800-3, 801-1, 801-2, 801-3, 801-4, 801-5, 825-1, 721, 731, 741, 742, 751, 767, 783, 784, 789, 21M, 22M, 46M, 58M
800-3, 801-1, 801-2, 801-3, 801-4, 801-5, 825-1, 825-4, 827-1, 713, 721, 731, 741, 742, 751, 764, 767, 771, 772, 773, 775, 776, 777, 781, 782, 783, 789, 795, 23M, 58M
800-3, 800-5, 801-1, 801-2, 801-3, 801-4, 825-1, 827-1, 751, 767, 783, 787, 789
800-1, 800-2, 800-5, 822-1, 823-1, 823-2, 825-1, 831-1, 827-1,
800-1, 800-3, 825-1, 825-2, 825-4, 827-1, 831,1, 831-2, 721, 783, 789, 22M, 23M, 58M
HZS
HZS

Celkem nabídka na opravné práce včetně koeficientu

9 000 000 Kč

maximální výše přírážky u opravných prací při objemu nad 400 001,- Kč do 1 000 000,-Kč je	15,00%
Vypracování rozpočtů včetně souvisejících nákladů do	6,00%
Doprava do:	7,00%
Helpdesk do:	2,00%

VYSVĚTLIVKY

Objem Kč	je myšlena cena díla zpracovaná ve struktuře sborníku směrných cen URS v databázi cen platné v době vypracování rozpočtu na jednotlivé požadavky včetně specifikovaného materiálu bez DPH
Rozpočet	musí být proveden v intencích Cenové soustavy ÚRS (CS ÚRS) - programu „KROS 4 – oceňování a řízení stavební výroby“ tj. v nástroji pro tvorbu rozpočtů, kalkulací stavebních prací a sledování stavební zakázky s použitím ceníků platných v době vyprocování rozpočtu, vždy s výkazem výměr

POZNÁMKA

Uchazeč vyplní podbarvené buňky, v nichž uvede cenové zvýhodnění nebo přírážku, kterou bude upravena cena dílčí zakázky, sestavené v cenové soustavě URS podle pravidel této soustavy.

Přirážkou nebo zvýhodněním oproti takto sestavené ceně se zohledňují dvě kritéria, typ požadavku a jejich finanční objem

Do tabulky se uvede přírážka nebo zvýhodnění číslem :
Např.: **PŘIRÁŽKA 14%** - bude v tabulce zapsána jako číslo **1,14**
 ZVÝHODNĚNÍ 8% - bude v tabulce zapsáno jako číslo **0,92**
 BEZ PŘIRÁŽKY nebo zvýhodnění bude uvedeno číslo **1,00**

* objem Kč = výše nákladů konkrétní akce stanové BEZ přírážky (tj. cena dle rozpočtového programu)

PŘÍLOHA Č. 4

Seznam poddodavatelů

Čestné prohlášení o poddodavatelích

Účastník:

Obchodní firma/jméno**SEŽEV facility s.r.o.**

Sídlo/místo podnikání

Vídeňská 298/135, Přízřenice, 619 00 Brno

IČO

292 44 960

Zastoupen

Janem Rezkem, jednatelem

který podává nabídku ve výběrovém řízení na uzavření Rámcové dohody s názvem „**Opravy a údržba objektů – obvod OŘ Brno**“, tímto čestně prohlašuje, že¹:

- ☐ Při plnění dílčích zakázek zadanych na základě Rámcové dohody uzavřené ve výše uvedeném výběrovém řízení nepoužije žádné poddodavatele².
- ☒ Při plnění dílčích zakázek zadanych na základě Rámcové dohody uzavřené ve výše uvedeném výběrovém řízení použije tyto poddodavatele:

Obchodní firma/název/ jméno a příjmení, sídlo poddodavatele, IČO	Části plnění uvažovaného zadat poddodavateli – věcné vymezení činností
JICOM, spol. s r.o., Jarní 1116/50, Maloměřice, 614 00 Brno, IČ: 49432095	Dozorová činnost elektro, plnění prací elektro
TSS GRADE, a.s., Dunajská 48, 811 08 Bratislava, IČO 35802 723 Podnikající v ČR prostřednictvím své organizační složky TSS GRADE, a.s. pobočka Česká republika, Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno, IČO 02765055	Dozorová a kontrolní činnost – řízení zakázky
Ekologické audity a posudky s.r.o., Míčkova 1295/66, 614 00 Brno, IČ 25349708	Dozorová činnost – odpadové hospodářství a ochrana životního prostředí
Projekty PO, s.r.o., Příkop 6, 602 00 Brno – Zábřovice, IČ 48907898	Dozorová činnost – požární bezpečnost
AK signal Brno a.s., Kulkova 944/26, Maloměřice, 614 00 Brno	Dozorová činnost – sdělovací zařízení
Klimabott s.r.o., Masarykovo nám. 393/8, 695 01 Hodonín, IČ 28347889	Dozorová a kontrolní činnost, plnění prací TZB, vzduchotechnika
OHLA ŽS, Tuřanka 1553/115b, 627 00 Brno, IČ 46342796	Dozorová a kontrolní činnost - elektrotechnika

Jan Rezek, jednatel

¹ Účastník zaškrtně příslušné políčko, a doplní případné poddodavatele a části zakázky, které mají tyto poddodavatele plnit

² Za poddodavatele povinně uváděné v seznamu poddodavatelů zadavatel nepovažuje osoby tvořící s dodavatelem koncern.

PŘÍLOHA Č. 5

Technické podmínky:

a) Technické kvalitativní podmínky staveb státních drah (TKP)

Technické kvalitativní podmínky staveb státních drah (TKP) nejsou pevně připojeny ke Smlouvě, ale jsou přístupné na <http://typdok.tudc.cz>; byly taktéž poskytnuty jako součást zadávací dokumentace uveřejněné na profilu zadavatele.

Smluvní strany podpisem této Smlouvy stvrzují, že jsou s obsahem TKP Staveb plně seznámeny a že v souladu s ust. § 1751 občanského zákoníku TKP Staveb tvoří část obsahu Smlouvy. TKP Staveb jsou pro Zhotovitele závazné s aplikací platných předpisů uvedených v příslušné kapitole TKP Staveb.

b) Zvláštní technické podmínky

Zhotovitel obdržel Zvláštní technické podmínky společně se zadávací dokumentací prostřednictvím profilu zadavatele <https://zakazky.spravazeleznic.cz/>, zhotovitel prohlašuje, že Zvláštní technické podmínky mu byly v elektronické podobě předány před podpisem této smlouvy nebo je má jinak k dispozici, že s jejich obsahem je seznámen, a že jejich obsah je pro něj závazný.

PŘÍLOHA Č. 6

Oprávněné osoby

Za Objednatele:

Ve věcech smluvních a obchodních

Jméno a příjmení	Ing. Libor Tkáč, MBA
Adresa	Kounicova 688/26, 611 43 Brno
E-mail	xxxxxxx
Telefon	xxxxxxx

Ve věcech technických

Jméno a příjmení	xxxxxxx
Adresa	Kounicova 688/26, 611 43 Brno
E-mail	xxxxxxx
Telefon	xxxxxxx

Technický dozor stavebníka (TDS)

Viz Příloha č. 4 Technické dokumentace – Seznam osob

Za Zhotovitele:

Ve věcech smluvních a obchodních

Jméno a příjmení	xxxxxxx
Adresa	Jarní 1116/50, Maloměřice, 614 00 Brno
E-mail	xxxxxxx
Telefon	xxxxxxx

Ve věcech technických

Jméno a příjmení	xxxxxxx
Adresa	Jarní 1116/50, Maloměřice, 614 00 Brno
E-mail	xxxxxxx
Telefon	xxxxxxx

Stavbyvedoucí

Jméno a příjmení	xxxxxxx
Adresa	Jarní 1116/50, Maloměřice, 614 00 Brno
E-mail	xxxxxxx
Telefon	xxxxxxx

Stavbyvedoucí

Jméno a příjmení	xxxxxxx
Adresa	Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno
E-mail	xxxxxxx
Telefon	xxxxxxx

Specialista (vedoucí prací) na pozemní stavby

Jméno a příjmení	xxxxxxx
Adresa	Jarní 1116/50, Maloměřice, 614 00 Brno
E-mail	xxxxxxx
Telefon	xxxxxxx

Specialista (vedoucí prací) na pozemní stavby

Jméno a příjmení	xxxxxxx
Adresa	Jarní 1116/50, Maloměřice, 614 00 Brno
E-mail	xxxxxxx
Telefon	xxxxxxx

Rozpočtář na pozemní stavby

Jméno a příjmení	xxxxxxx
Adresa	Vídeňská 298/135, Přízřenice, 619 00 Brno
E-mail	xxxxxxx
Telefon	xxxxxxx

Rozpočtář na pozemní stavby

Jméno a příjmení	xxxxxxx
Adresa	Vídeňská 298/135, Přízřenice, 619 00 Brno
E-mail	xxxxxxx
Telefon	xxxxxxx

Specialista (vedoucí prací) na pozemní stavby – TZB – vytápění, vzduchotechnika

Jméno a příjmení	xxxxxxx
Adresa	Masarykovo nám. 393/8, 695 01 Hodonín
E-mail	xxxxxxx
Telefon	xxxxxxx

Specialista (vedoucí prací) na elektrotechnická zařízení

Jméno a příjmení	xxxxxxx
Adresa	Tuřanka 1554/115b, 627 00 Brno
E-mail	xxxxxxx
Telefon	xxxxxxx

Specialista (vedoucí prací) na sdělovací zařízení

Jméno a příjmení	xxxxxxx
Adresa	Kulkova 944/26, 614 00 Brno
E-mail	xxxxxxx
Telefon	xxxxxxx

Osoba odpovědná za požární bezpečnost

Jméno a příjmení	xxxxxxx
Adresa	Příkop 6, 602 00 Brno
E-mail	xxxxxxx
Telefon	xxxxxxx

Osoba odpovědná za kontrolu kvality

Jméno a příjmení	xxxxxxx
Adresa	Jarní 1116/50, Maloměřice, 614 00 Brno
E-mail	xxxxxxx
Telefon	xxxxxxx

Osoba odpovědná za bezpečnost a ochranu zdraví při práci

Jméno a příjmení	xxxxxxx
Adresa	Jarní 1116/50, Maloměřice, 614 00 Brno
E-mail	xxxxxxx
Telefon	xxxxxxx

Osoba odpovědná za ochranu životního prostředí

Jméno a příjmení	xxxxxxx
Adresa	Svatopetrská 35/7, 617 00 Brno
E-mail	xxxxxxx
Telefon	xxxxxxx

Osoba odpovědná za odpadové hospodářství

Jméno a příjmení	xxxxxxx
Adresa	Svatopetrská 35/7, 617 00 Brno
E-mail	xxxxxxx
Telefon	xxxxxxx

PŘÍLOHA Č. 7

Zmocnění Vedoucího zhotovitele

Příloha č. 1 Smlouvy o společnosti:

PLNÁ MOC pro Správce společnosti

udělená ve smyslu § 441 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Zmocnitel:**SEŽEV-REKO, a.s. (Společník)**

společnost se sídlem: Vídeňská 298/135, Přížřenice, 619 00 Brno
IČ / DIČ: 469 04 859 / CZ 469 04 859
spisová značka: B 4785 vedená u Krajského soudu v Brně
zákonný zástupce: **Ing. Josef Rezek**, předseda představenstva

Zmocněnec:**SEŽEV facility s.r.o. (Správce společnosti)**

společnost se sídlem: Vídeňská 298/135, Přížřenice, 619 00 Brno
IČ / DIČ: 292 44 960 / CZ 292 44 960
spisová značka: C 68071 vedená u Krajského soudu v Brně
zákonný zástupce: **Jan Rezek**, jednatel

Výše uvedené společnosti uzavřeli smlouvu o společnosti (dále jen jako „Smlouva o společnosti“), a to za účelem získání veřejné zakázky prostřednictvím společné účasti dodavatelů v zadávacím řízení na veřejnou zakázku s názvem **Opravy a údržba objektů – obvod OŘ Brno** (tato veřejná zakázka dále jen „Veřejná zakázka“ a uvedené zadávací řízení dále jen „Zadávací řízení“).

S ohledem na Smlouvu o společnosti tímto Zmocnitel uděluje Zmocněnci tuto plnou moc, a to k následujícím právním jednáním:

- podpis a podání nabídky Společnosti, která bude předem vzájemně odsouhlasená Zmocnitelem a Zmocněncem, do Zadávacího řízení a podpis smlouvy na Veřejnou zakázku, včetně podpisu všech dalších dokumentů tvořící součást Nabídky Společnosti do Zadávacího řízení nebo s touto nabídkou související;
- jednání a zastupování Společnosti ve věci podání nabídky Společnosti do Zadávacího řízení a jednání se Zadavatelem během Zadávacího řízení;
- veškerá jednání spojená s účastí Společnosti v Zadávacím řízení v mezích, jak je uvedeno ve Smlouvě o společnosti; a
- zastupování Společnosti při zhotovení Stavby podle smlouvy na Veřejnou zakázku v mezích, jak je uvedeno ve Smlouvě o společnosti.

Zmocnitel:

SEŽEV-REKO, a.s.

V Brně, dne: 6.12.2023

Zmocněnec:

SEŽEV facility s.r.o.

V Brně, dne: 6.12.2023

Ing. Josef Rezek, předseda představenstva

Jan Rezek, jednatel