

DODATEK č. 3

ke Smlouvě o podnájmu prostor sloužících podnikání v Pražské tržnici

číslo smlouvy: T/OBCH/NEBYT/018

uzavíraný stranami podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „**NOZ**“)(dále jen „**Dodatek**“)

I. SMLUVNÍ STRANY

Výstaviště Praha, a. s.

se sídlem: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7
IČ: 256 49 329
DIČ: CZ25649329 (je plátcem DPH)
zastoupená: Tomášem Hüblem, předsedou představenstva
a Ing. Václavem Novotným, místopředsedou představenstva
registrace v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 5231
bankovní spojení: 201 534 0111/6000 vedený u PPF Banka, a.s.

(dále jen „**nájemce**“ na straně jedné)

a

Hoan Nguyen Van

se sídlem: Argentinská 868/5, 170 00, Praha - Holešovice
IČ: 654 34 544
DIČ: není plátce DPH
zastoupená: Hoan Nguyen Van
registrace v ŽR: Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: Úřad městské části Praha 7
bankovní spojení: 4244168043/0800, Česká spořitelna a.s.

(dále jen „**podnájemce**“ na straně druhé)Nájemce a podnájemce jsou dále společně označováni jako „**Smluvní strany**“ nebo „**Strany**“

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Nájemce a Podnájemce činí nesporným, že spolu dne 26.5.2022 uzavřeli Smlouvu o podnájmu prostor sloužících podnikání v Pražské tržnici číslo smlouvy: T/OBCH/NEBYT/018

/dále jen „**Smlouva**“/, na základě které Nájemce přenechal Podnájemci do podnájmu prostory sloužící podnikání podrobně specifikované v čl. III odst. 1 Smlouvy pro účel podnájmu definovaný v čl. IV Smlouvy, a to konkrétně prostory nacházející se v areálu Holešovické tržnice (dříve Pražské tržnice), a to konkrétně prostory nacházející se v obci Praha, kat.území Holešovice.

2. Smluvní strany se dohodly provést následující změny a úpravy Smlouvy tak, jak stanoví tento dodatek.

III. PŘEDMĚT DODATKU

1. Článek III. PŘEDMĚT PODNÁJMU, bod 1. Smlouvy se **mění** následovně:

Nájemce touto Smlouvou přenechává podnájemci do podnájmu prostory sloužící podnikání nacházející se v areálu Pražské tržnice na dobu neurčitou s účinností ode dne **01.01.2024**, a to konkrétně prostory:

Označení prostoru:	Účel užití:	Výměra (m ²):
Hala 29	Prodejna textilu a doplňků	28,31

(dále jen společně "**předmět podnájmu**")

Předmět podnájmu je vyznačen na pláncu, který tvoří nedílnou Přílohu č. 1 tohoto Dodatku

2. Článek VIII. ÚHRADA ZA PODNÁJEM A ÚHRADA ZA SLUŽBY, JEJICHŽ POSKYTOVÁNÍ JE SPOJENO S PODNÁJMEM, bod 2. Smlouvy se **mění** následovně:

Měsíční podnájemné za předmět podnájmu včetně jeho zařízení (mobiiliáře) se sjednává na částku ve výši:

xxx,- Kč bez DPH

(slovy: xxx)

(dále jen „**cena podnájmu**“ nebo „**podnájemné**“).

3. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nedotčena.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Pokud není v tomto Dodatku uvedeno jinak, řídí se právní vztahy jím založené příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami.
3. Zveřejnění Dodatku ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „**zákon č. 340/2015 Sb.**“) zajistí nájemce.

4. Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) výtiscích s platností originálu, po jednom (1) výtisku pro každou Smluvní stranu.
5. Jakékoliv změny tohoto Dodatku musí být uzavřeny písemně, číslovány v postupné řadě za sebou a podepsány oprávněnými zástupci Smluvních stran na téže listině.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že tento byl uzavřen na základě jejich svobodné vůle a s jeho obsahem bez výhrad souhlasí a na důkaz jej podepisují svými k tomu oprávněnými zástupci.

Přílohy:

Příloha č. 1: Plánek předmětu podnájmu

Příloha č. 2 : Evidenční list

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Nájemce:

Výstaviště Praha, a.s.

Podnájemce:

Hoan Nguyen Van_____
Jméno: Tomáš Hübl

Funkce: předseda představenstva

Jméno: Hoan Nguyen Van_____
Jméno: Ing. Václav Novotný

Funkce: místopředseda představenstva

Příloha č. 1
Plánek předmětu podnájmu

Výměra: 12 m²

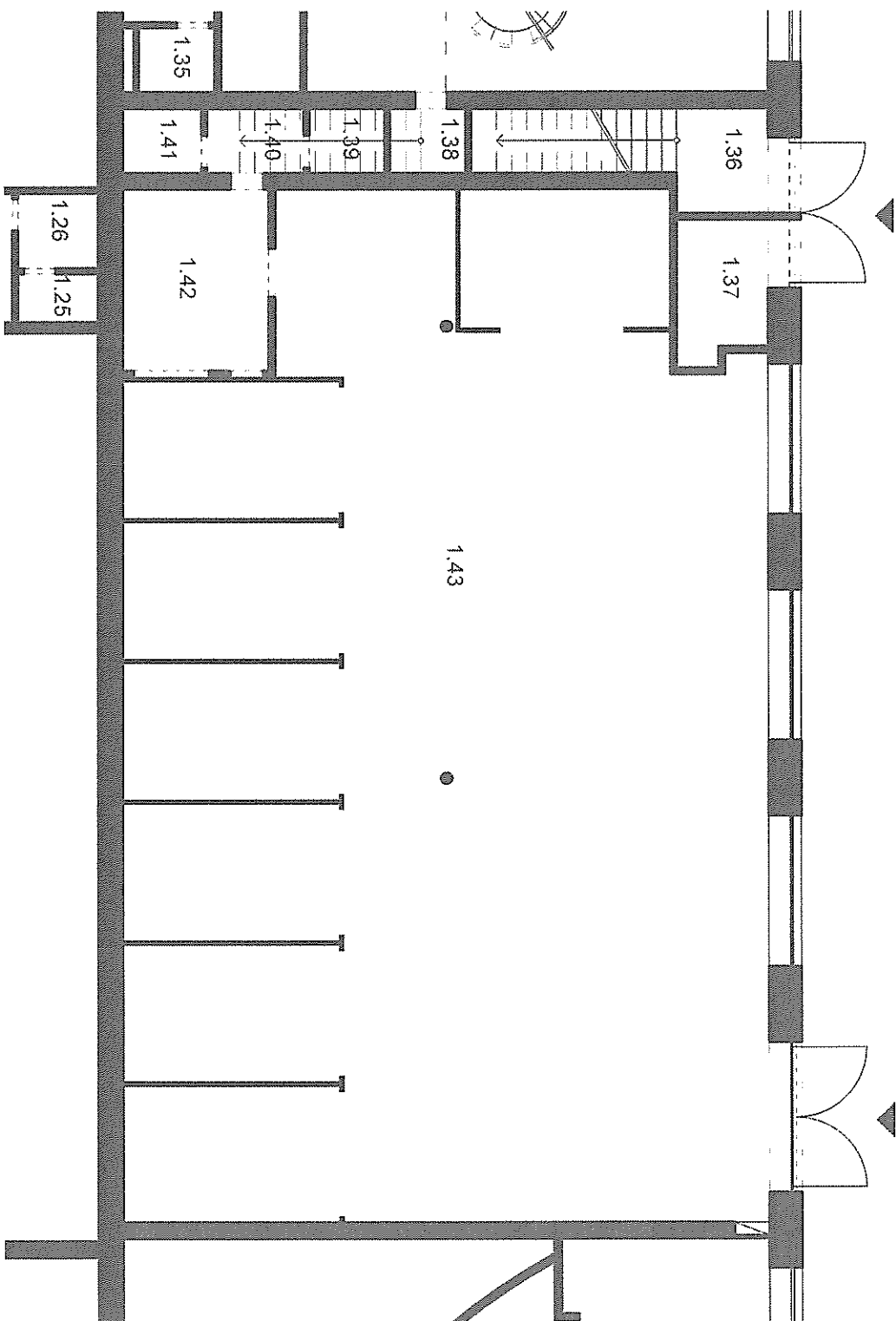
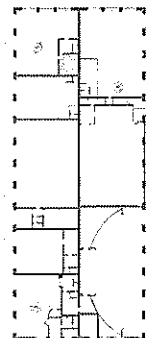
Celkem: 16,31 m²

OBJEKT C:29

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

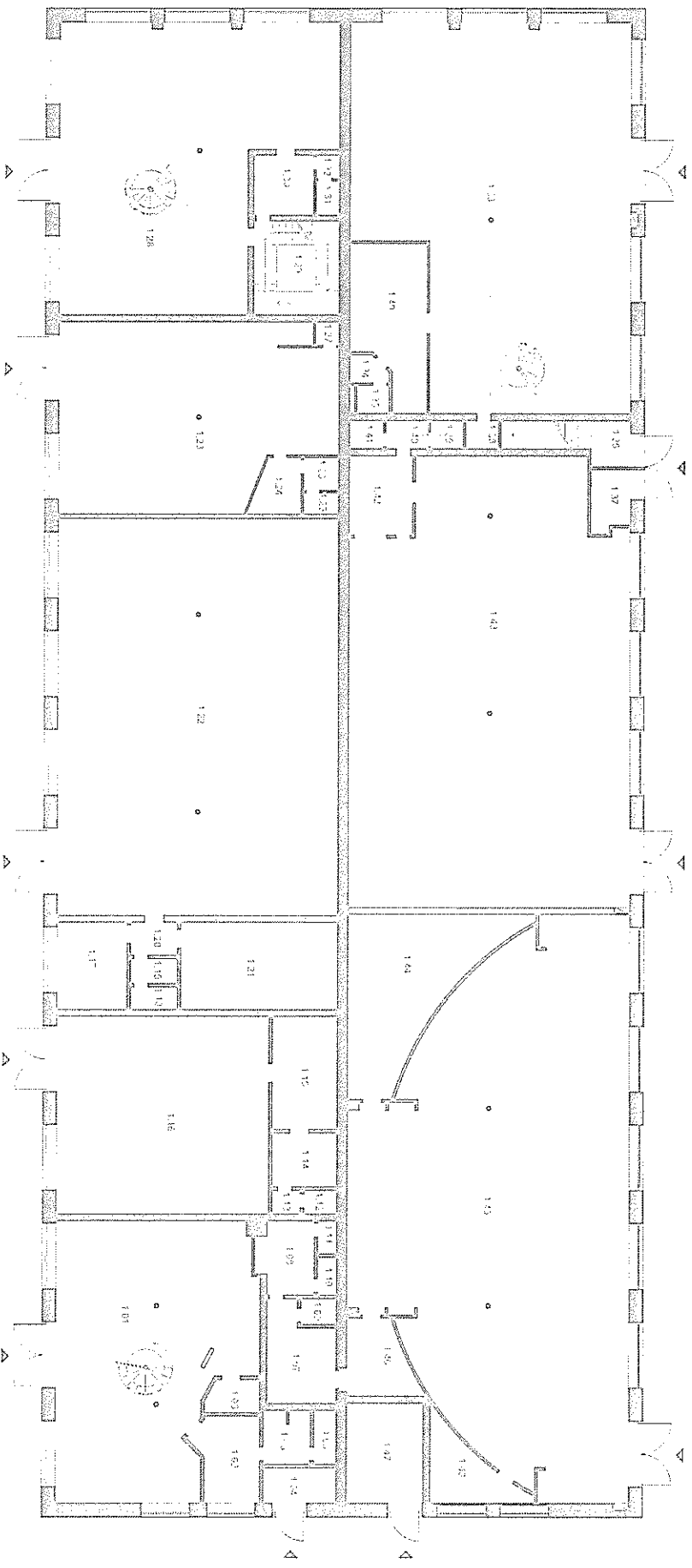
C. místnosti Plocha [m²]

1.38	1,68
1.36	2,46
1.37	2,73
1.41	9,13
1.42	214,54



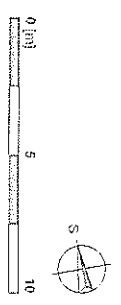
Vyměřeno 4,81 m²

Celkem 16,31 m²



LEGENDA MÍSTNOSTI
č. místnosti Procházka

1.17 4.31



Schématický půdorys 1.NP

Příloha č. 2
Evidenční list

Účel	Platby/Vyučtování	Způsob rozúčtování	Kč	platnost	Poznámka
Základní služby					
Elektrická energie			0,00 Kč	po dobu trvání podnájemní smlouvy	není
Tepllo			0,00 Kč	po dobu trvání podnájemní smlouvy	není
TUV			0,00 Kč	po dobu trvání podnájemní smlouvy	není
Voda a odvádění odpadních vod	měsíční záloha/kvartálně	V ceně vody dle aktuálního ceníku PVK / měsíční záloha	xxx	po dobu trvání podnájemní smlouvy	technickým výpočtem dle Vyhl. 428/2001 Sb., příloha 12
Plyn	měsíční záloha/kvartálně	V jednotkové ceně plynu z faktury PP, a.s., dle spotřeby na měřidle č.733 / měsíční záloha	xxx	po dobu trvání podnájemní smlouvy	1,46% spotřeby naměřené podružným plynoměrem č.733
Ostatní provozní služby ve sjednané částce			0,00 Kč		
Úklid společných prostor	měsíčně		xxxKč / m ²	po dobu trvání podnájemní smlouvy	
Osvětlení společných prostor	měsíčně			po dobu trvání podnájemní smlouvy	
Vybavení společných prostor	měsíčně			po dobu trvání podnájemní smlouvy	
Úklid komunikací areálu	měsíčně			po dobu trvání podnájemní smlouvy	
Odvoz komunálního odpadu a tříděného odpadu (vyjma gastro odpadu)	měsíčně			po dobu trvání podnájemní smlouvy	
Služba vjezdové vrátnice	měsíčně			po dobu trvání podnájemní smlouvy	
Služba ostrahy areálu (nezahrnuje ostrahu vnitřních prostor předmětu podnájmu a ostrahu před provozovnou podnájemce, kterou si zajišťuje podnájemce na vlastní náklady)				po dobu trvání podnájemní smlouvy	
Deratizace, dezinfekce	měsíčně			po dobu trvání podnájemní smlouvy	
Rozhlás	měsíčně			po dobu trvání podnájemní smlouvy	

Služba požární hlídky areálu	měsíčně			po dobu trvání podnájemní smlouvy	
Parkovací karta	měsíčně			po dobu trvání podnájemní smlouvy	
CELKOVÁ SJEDNANA ČÁSTKA				xxx	
Internet	měsíčně		Dle platného ceníku správy areálu	- Kč	
Parkovací karty	ročně		Dle platného ceníku parkovného a vjezdových karet	- Kč	

Datum podpisu:

Podpis podínájemce: