

Statutární město Ostrava
Městský obvod Ostrava - Jih
Městský odbor

Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih			2
AGENDOVÉ ČÍSLO			
S	1703	2023	OMJ
TYP	POR. ČÍSLO	ROK	ODBOR

Smlouva

Smlouva o výpůjčce

uzavřená v souladu s ustanovením § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8

729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih

Horní 791/3

700 30 Ostrava-Hrabůvka

zastoupený starostou **Bc. Martinem Bednářem, MBA**

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

po dobu nepřítomnosti zastoupen
místostarostkou

dále jen „půjčitel“

a

Ostravské vodárny a kanalizace a.s.

se sídlem Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 348

zastoupená **Ing. Petrem Konečným, MBA**, místopředsdou představenstva

IČO: 45193673

DIČ: CZ45193673

dále jen „vypůjčitel“

Obsah smlouvy

Čl. I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.

Čl. II. Předmět výpůjčky

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovitých věcí – pozemků parc. č. 793/292, ostatní plocha, jiná plocha, a parc. č. 793/350, ostatní plocha, neplodná půda, v k. ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava (dále jako „dotčené pozemky“), lokalita ul. Výškovická, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších předpisů, jsou městskému obvodu Ostrava - Jih tyto nemovité věci svěřeny.
2. Vypůjčitel na základě Koncesní smlouvy č. 05691/2000/LPO uzavřené se statutárním městem Ostrava dne 22. 12. 2000, ve znění všech dodatků (dále jako „koncesní smlouva“), spravuje a provozuje vodohospodářský majetek – objekt armaturní stanice, neevidovaný v katastru nemovitostí, včetně všech součástí a příslušenství (přivaděč pitné vody DN 600), stojící na pozemku parc. č. 793/350, ostatní plocha, neplodná půda, v k. ú. Výškovice u Ostravy, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřený městskému obvodu Ostrava - Jih.

3. Na základě této smlouvy vzniká vypůjčitelovi právo bezplatně užívat část pozemku parc. č. 793/292, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 303 m², a pozemek parc. č. 793/350, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 220 m², v k. ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava, v rozsahu dle situačního snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jako „vypůjčené pozemky“ nebo „předmět výpůjčky“).

čl. III. Účel výpůjčky

1. Výpůjčka pozemků specifikovaných v čl. II. odst. 3 této smlouvy se sjednává za účelem **údržby objektu armaturní stanice a k zajištění činností vypůjčitele vymezených v koncesní smlouvě.**
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky v souladu s jeho určením a nemá právo provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z účelu výpůjčky.
3. Změnit dohodnutý účel užívání předmětu výpůjčky nebo její části může vypůjčitel jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele.
4. Změní-li vypůjčitel účel užívání předmětu výpůjčky bez předchozího písemného souhlasu půjčitele, považuje se toto jednání za zvlášť závažné porušení této smlouvy.

čl. IV. Práva a povinnosti

1. Půjčitel předává vypůjčitelovi předmět výpůjčky se všemi součástmi a příslušenstvím, ve stavu způsobilém k vymezenému účelu užívání.
2. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky k účelu smluvenému v této smlouvě.
3. Vypůjčitel je povinen na svůj náklad udržívat v dobrém a funkčním stavu stávající oplocení umístěné na vypůjčených pozemcích, provádět jeho běžnou údržbu a opravy a to včetně vjezdové brány. Vypůjčitel je současně povinen udržívat na svůj náklad celou přístupovou cestu od hranice točny autobusů.
4. Vypůjčitel je povinen převzatý předmět výpůjčky udržívat v řádném stavu a zabezpečit, aby nedošlo k jeho poškození nebo zničení. Vypůjčitel se zavazuje oznámit půjčiteli všechny skutečnosti důležité k ochraně majetku půjčitele, a to bez zbytečného odkladu. V případě, že v souvislosti s činností vypůjčitele vznikne půjčiteli na předmětu výpůjčky škoda, zavazuje se vypůjčitel tuto na vlastní náklady odstranit.
5. Vypůjčitel je povinen vlastním nákladem udržívat předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k vymezenému účelu užívání; je povinen udržívat čistotu a pořádek na předmětu výpůjčky, provádět pravidelné sečení, vyhrabání a odklizení trávy a listí.
6. Vypůjčitel není oprávněn umísťovat na předmětu výpůjčky žádné stavební konstrukce a přístřešky; stavební a stavebně-technické úpravy předmětu výpůjčky je oprávněn provádět jen po předchozím písemném souhlasu půjčitele a na vlastní náklady, přičemž vypůjčitel nebude do budoucna vůči půjčiteli požadovat jakékoliv nároky na náhradu vynaložených nákladů, a to ani po skončení tohoto smluvního vztahu. Souhlas půjčitele se stavebními úpravami předmětu výpůjčky nenahrazuje rozhodnutí příslušných orgánů, pokud by jich bylo třeba k prováděným úpravám předmětu výpůjčky podle zvláštních předpisů.
7. V případě provádění oprav, údržby či jiných nezbytných zásahů do objektu armaturní stanice nebo přivaděče pitné vody DN 600 umístěných na vypůjčených pozemcích je vypůjčitel povinen co nejvíce šetřit práva půjčitele a po dokončení stavby uvést předmět výpůjčky do předchozího stavu.
8. Vypůjčitel je povinen umožnit po dobu trvání výpůjčky půjčiteli na jeho žádost přístup na předmět výpůjčky za účelem kontroly dodržování smluvních podmínek a poskytovat k tomu potřebnou součinnost.
9. Vypůjčitel není oprávněn dát bez vědomí a předchozího písemného souhlasu půjčitele předmět výpůjčky do užívání třetí straně.

10. Ke dni skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen vrátit předmět výpůjčky ve stavu, který nebrání jeho řádnému užívání, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
11. Půjčitel nenese právní odpovědnost za užívání předmětu výpůjčky.

čl. V. Doba výpůjčky a její skončení

1. Výpůjčka se sjednává se na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou.
2. Výpovědní doba začne běžet od 1. dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi. Účastníci této smlouvy se dohodli na nevratitelné právní domněnce, dle které se písemnost považuje za doručenou, byla-li doručována poštou na adresu vypůjčitele uvedenou v této smlouvě nebo vypůjčitelem dodatečně prokazatelně sdělenou, zásilka byla jako nedoručená uložena na poště a v odběrní lhůtě nevzvednuta.
3. Jako den doručení se v tomto případě považuje poslední den uložení zásilky na poště. Písemnost se považuje za doručenou i v případě, že vypůjčitel její doručení odmítne nebo jinak znemožní. V případě, kdy bude písemnost doručována vypůjčiteli prostřednictvím datové schránky, dohodli se účastníci této smlouvy na nevratitelné právní domněnce, dle které se písemnost považuje za doručenou, i když se vypůjčitel či jiná osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu, do datové schránky vypůjčitele nepřihlásí. Písemnost se v takovém případě považuje za doručenou desátý den ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky vypůjčitele.
4. Výpůjčku lze ukončit výpovědí nebo písemnou dohodou smluvních stran.
5. Výpůjčka skončí také dnem, kdy vypůjčitel ztratí práva a povinnosti vyplývající z koncesní smlouvy, aniž by byla koncesní smlouva nahrazena jinou smlouvou dle § 8 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) o uzavřenou mezi statutárním městem Ostrava a vypůjčitelem tj. spravovat a provozovat vodohospodářský majetek statutárního města Ostravy na jeho území. Vypůjčitel se zavazuje tuto skutečnost oznámit půjčiteli nejpozději do 30 dnů, ode dne doručení oznámení o zániku těchto práv.

čl. VI. Doložka platnosti právního jednání

Půjčitel potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, byla splněna.

1. Záměr statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava - Jih, vypůjčit předmět výpůjčky schválila Rada městského obvodu Ostrava - Jih usnesením č. 1138/RMOB-JIH/2226/25 ze dne 13. 7. 2023.
2. Záměr vypůjčit předmět výpůjčky byl v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Úřadu městského obvodu Ostrava - Jih v době od 25. 7. 2023 do 10. 8. 2023.
3. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava - Jih usnesením č. 1726/RMOB-JIH/2226/33 ze dne 23. 11. 2023.

čl. VII. Ostatní ujednání

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž vypůjčitel obdrží jedno (1) vyhotovení, půjčitel dvě (2) vyhotovení.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy

Situační snímek předmětu výpůjčky
Předávací protokol

Za půjčitele

02-01-2024

Datum: _____

Místo: Ostrava

Bc. Martin Bednář, MBA
starosta

Za vypůjčitele

20. 12. 2023

Datum: _____

Místo: Ostrava

Ing. Petr Konečný, MBA
místopředseda představenstva

po dobu nepřítomnosti zastoupen

místostarostkou



Oddělení části pozemku parc. č. 793/292 oplocením.

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Předávající:

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8

702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

Městský obvod Ostrava - Jih

Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava

Bankovní spojení: KB, a.s., č. ú. 8010-1520761/0100

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

a

Přejímající:

Ostravské vodárny a kanalizace a.s.

Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČ: 45193673

DIČ: CZ45193673

Předmět předání

Část pozemku **parc. č. 793/292**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře **303 m²**, a pozemek **parc. č. 793/350**, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře **220 m²**, vše v k. ú. Výškovice u Ostravy, lokalita ul. Výškovická, obec Ostrava (dále jako „*dotčené pozemky*“).

Dotčené pozemky jsou částečně zatravněné, zčásti se na nich nachází zpevněná plocha, resp. pojezdové betonové desky a pochozí plochy. Na částech dotčených pozemků je umístěno v minulosti vybudované oplocení (pletivo) včetně dvoukřídlé uzamykatelné vjezdové brány ve vlastnictví a správě přejímajícího. Na pozemku parc. č. 793/350 stojí vodohospodářský objekt – budova armaturní stanice včetně všech součástí a příslušenství (přiváděč vody DN 600) ve správě přejímajícího.

Dotčené pozemky jsou ke dni předání v řádném stavu a způsobilém ke sjednanému účelu užívání. Přejímající si přejímané pozemky prohlédl, jejich skutečný stav je mu znám a přijímá je k užívání.

Za předávajícího:

Datum: 4.1. 2024

Místo: Ostrava

Za přejímajícího:

Datum: 4.1. 2024

Místo: Ostrava

Ing. 
referent odboru majetkového