



SMLOUVA O POSKYTNUTÍ SPORTOVIŠTĚ ZA ÚČELEM PROVOZOVÁNÍ SPORTOVNÍ ČINNOSTI

uzavřená mezi:

Sportplex Frýdek-Místek, s. r. o.

se sídlem Na Příkopě 3726, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek
IČ: 26829495
DIČ: CZ26829495
spisová značka: C, 26914, zapsaná u Krajského soudu v Ostravě
č. BÚ: 236811918/0300 Československá obchodní banka, a.s.
zastoupena [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] jednatelem společnosti
(dále jako „pronajímatel“)

a

statutární město Frýdek-Místek

se sídlem: Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek
IČ: 00296643
DIČ: CZ00296643
zastoupeno [REDACTED] [REDACTED] primátorem
č. BÚ: 9005-1226781/0100 Komerční banka a.s.
(dále jako „nájemce“)

Pro potřeby této smlouvy se pronajímatel a nájemce mohou samostatně nebo společně nazývat též „strany“ nebo „smluvní strany“.

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je poskytnutí ledové plochy sportoviště haly Polárka na ul. Na Příkopě 3726, Frýdek-Místek (dále jen prostory) a nezbytného zázemí, zejména šaten, tribuny, sociálního zařízení a příslušných přístupových chodeb, za účelem bruslení žáků městských základních škol (dále jen uživatelů) v rámci vyučovacího předmětu tělesná výchova a vyučování bruslení.

II. TERMÍNY PLNĚNÍ

Pronajímatel poskytne prostory sportoviště vymezené v čl. I. této smlouvy do užívání nájemci, který je využije v souladu s čl. I. smlouvy, a to v období leden - prosinec 2024 v rozsahu maximálně 7,5 hodin týdně dle rozvrhu bruslení, který je nájemce povinen dodat pronajímateli před započítáním období. Nájemce má právo na základě objektivních skutečností, zejména v důsledku opatření vydaných příslušnými orgány v souvislosti s výskytem nemoci Covid-19 (např. uzavření škol apod.), rozvrh bruslení aktuálně upravit nebo zcela zrušit.

III. CENA

Pronajímatel přenechává prostory vymezené v čl. I. do užívání nájemci za úplaty, a to za částku 4 400,- Kč (slovy: čtyři tisíce čtyři sta korun českých) včetně DPH za 1 hodinu užívání prostor, na dobu stanovenou článkem II. této smlouvy.

IV. DOBA SPLATNOSTI

Úplata za užívání uvedená v čl. III. je splatná na základě vystavených faktur (daňových dokladů se splatností 10 dnů) pronajímatele za uplynulý měsíc dle skutečně odebraných hodin převodním příkazem na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

V.

PRÁVA A POVINNOSTI

Vznikne-li u pronajímatele situace zabraňující využívání prostor dle článku I. a II. této smlouvy, pronajímatel tuto skutečnost neprodleně oznámí uživatelům.

Nájemce se zavazuje informovat jednotlivé uživatele o jejich následujících podmínkách užívání:

Uživatel je povinen převzít prostory před zahájením činnosti a řádně je předat zpět po skončení činnosti. Uživatel je povinen užívat prostory v souladu s účelem, pro který byly pronajaty. Odpovídá za to, že žáci a jejich učitelé se budou pohybovat pouze ve vymezených prostorách. Je povinen chránit veškeré vybavení prostor proti poškození a zničení. Dojde-li k poškození či zničení prostor vnitřního vybavení nebo používaných předmětů, je povinen uživatel toto nahlásit pronajímateli bez zbytečného odkladu. Uživatel je povinen při odchodu z prostor kontrolovat pořádek.

Dojde-li ze strany uživatele k porušení podmínek užívání, zejména způsobí-li uživatel škodu na pronajatém majetku nebo nedodržuje-li Provozní řád Haly Polárka, oznámí to pronajímatel uživateli a nájemci. Nájemce zajistí nápravu

a uhradí škodu, případně vyloučí uživatele z rozvrhu využívání.

VI.

UKONČENÍ SMLOUVY

Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2024. Nájemce je oprávněn před uvedeným datem smlouvu písemně vypovědět bez uvedení důvodu. Výpovědní doba je jeden měsíc a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po obdržení výpovědi.

Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy (okamžitě ji zrušit), nesplní-li nájemce své povinnosti stanovené v čl. IV. a V. této smlouvy.

VII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu osob oprávněných jednat za smluvní strany, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Veškeré změny a doplňky je možno činit pouze písemně se souhlasem obou stran. Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom. Pokud v této smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se právní vztahy smluvních stran ustanoveními občanského zákoníku v platném znění, které jsou svým obsahem a účelem ustanovením této smlouvy nejbližší. Uvedení odpovědní zástupci obou stran prohlašují, že podle zákona, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Frýdku-Místku na své 30. schůzi konané dne 21.11. 2023.

Ve Frýdku-Místku, dne

Za nájemce:

Za pronajímatele:

.....

.....

■ ■

primátor

■ ■ ■ ■

jednatel