


# SMLOUVA O DÍLO č. 174/23

na servis a opravy zdvihacích zařízení  
uzavřená podle §2586 a následujících zák. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku mezi:

mezi smluvními stranami:


1. Objednatel:  
zastoupeným:  
se sídlem:

**Město Litoměřice**  
Ing. Mgr. Jaroslavem Lachmanem  
**Mírové náměstí 15/7**  
**Litoměřice – město**  
**412 01 Litoměřice 1**

IČO: **00263958**  
DIČ: **CZ00263958**  
bankovní spojení: 

a

2. Zhotovitelem:  
zastoupeným:  
se sídlem:  
obchodní rejstřík:  
telefon, mobil:  
email:  
IČO:  
DIČ:  
bankovní spojení:

**Výtahy Živnůstka s.r.o.**  
**p. Jan Živnůstka - jednatel společnosti**  
**Nerudova 2172/1, 412 01 Litoměřice**  
**KS Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 41050**  
  
  
**068 07 151**  
**CZ06807151**  


Datum účinnosti smlouvy:

Hlášení provozních poruch:



## 1. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provádět servisní činnosti na zdvihacích zařízeních, a to za podmínek sjednaných v této smlouvě a v souladu s obecně platnými předpisy a normami ČSN účinnými ke dni provádění servisu zdvihacích zařízení (dále jen platné právní předpisy a normy) v zájmu udržování jejich dobrého technického stavu, a vysoké provozuschopnosti. Tato smlouva o dílo se vztahuje výhradně na ta zařízení, která jsou uvedena v článku 4 této smlouvy.

<b>1.1</b>	<b>Servisní činnosti – <u>ZAHRNUTÉ v paušální ceně</u></b>	<b>V paušální ceně:</b>
	Servisní činnosti na zdvihacím zařízení jsou plánovány a prováděny zhotovitelem v souladu s ustanoveními platných právních předpisů a norem, respektujíc provozní podmínky a technologie (druh) jednotlivých zařízení. Servisní činnosti zahrnují úkony uvedené dále v tomto článku 1.1 a jejich provádění zhotovitelem je zahrnuto v paušální ceně sjednané v čl. 2. této smlouvy, nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak.	
1.1.1	<b>Odborné prohlídky</b> Odborné prohlídky periodicky prováděné odborným servisním pracovníkem za účelem posouzení celkového stavu výtahu z hlediska bezpečnosti a provozuschopnosti v rozsahu dle normy ČSN 27 4002 ve lhůtách stanovených touto normou v čl. 5.1. (1x za 3 měsíce).	<b>ano</b>
1.1.2	<b>24 hodinový dispečink</b> Zhotovitel umožňuje objednateli <b>telefonické oznámení poruchy</b> 24 hodin denně po celý rok.	<b>ano</b>
1.1.3	<b>Čištění zařízení od provozních nečistot, mazání dle mazacího plánu od výrobce a pravidelná preventivní údržba:</b> Pravidelná preventivní údržba slouží k předcházení poruchovosti výtahu a ke snížení pozdějších nákladů na opravu poruch. Zahrnuje především: Čištění a mazání dveřních uzávěrů na šachetních dveřích Čištění a mazání odklápěcího magnetu Seřízení kabinových dveří kontrola samomazů na kabině a protiváze Doplnění samomazů Odstranění oleje z lapačů od protiváhy a kabiny výtahu	<b>ano</b>
1.1.4	<b>Servisní úkony dle přílohy B ČSN 27 4002 (Dříve nazývané „Provozní prohlídky“)</b>  Účelem servisních úkonů je udržovat výtah v úrovni bezpečného provozu a provádět kontrolní činnosti podle návodu k používání u výtahů uvedených na trh po účinnosti Nařízení vlády č. 14/1999 Sb. Nebo minimálně podle přílohy B ČSN 27 4002. Mezi tyto úkony patří kontroly:  - vybavení nástupišť/nákladíšť - osvětlení, - stav ohrazení výtahové šachty a klece výtahu z dostupných míst, - osvětlení klece, - ovládače v kleci, - nouzová signalizace v kleci, - dorozumívací zařízení v kleci,	<b>ano</b>

- ovládače na nástupištích,
- osvětlení přístupových cest.

**Záznamy o úkonech se provádí do knihy výtahu nebo knihy dozorce výtahu.**

- 1.2 Servisní činnosti – NEZAHRNUTÉ v paušální ceně**
- Servisní činnosti zahrnují úkony uvedené dále v tomto článku 1.2 a jejich provádění zhotovitelem není zahrnuto v paušální ceně sjednané v čl. 2. této smlouvy, nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak.
- 1.2.1 Odborné zkoušky** **ne**
- Zhotovitel zajišťuje dle ČSN 27 4007 v pravidelných intervalech odborné zkoušky v rozsahu a četnosti dle zařazení do třídy výtahu (1x za 3 roky – u výtahů s dopravou osob, 1x za 6 let – u výtahů bez dopravy osob)
- 1.2.2 Inspekční prohlídka** **ne**
- Provádí se dle ČSN 27 4007 dle článku č. 6 – posouzení technického stavu výtahu akreditovaným inspekčním orgánem za účelem zhodnocení bezpečnostní úrovně výtahu (1x 9 let – první prohlídka po montáži nového výtahu, 1x za 6 let – od první 9.leté prohlídce ).  
Objednání Inspekčního orgánu zajistí zhotovitel. O provedené inspekční prohlídce bude zhotovitel informovat objednatele a předá mu pro jeho potřeby protokol z provedené prohlídky.
- 1.2.3 Odstraňování běžných provozních poruch v rámci pracovní doby zhotovitele** **ne**
- Běžná provozní porucha bránící provozuschopnosti výtahového zařízení, **zapříčiněná provozem výtahu** bude odstraněna zhotovitelem po nahlášení poruchy v rámci pracovní doby zhotovitele.  
Případný materiál potřebný ke zprovoznění výtahu, bude fakturován zvlášť.  
Pokud se při odstraňování poruchy zjistí, že předmětem opravy je vadná komponenta, na kterou se vztahují záruční podmínky SoD bude oprava provedena v rámci záruky zdarma.
- 1.2.4 Odstraňování provozních poruch mimo pracovní dobu zhotovitele** **ne**
- Dle telefonické objednávky objednatele bude zhotovitel zajišťovat odstranění provozních poruch výtahů v čase dohodnutém v článku 2.5 této smlouvy.
- 1.2.5 Materiál potřebný pro opravy (náhradní díly)** **ne**
- Výjimku tvoří materiál, na který se vztahují záruční podmínky SoD.
- 1.2.6 Potřebný pomocný materiál pro běžnou servisní činnost, jako oleje, mazadla a čisticí prostředky** **ne**
- 1.2.7 Opravy výtahu způsobené neodborným zásahem, vandalismem a používáním výtahu neobvyklým způsobem, nebo neoprávněnými osobami** **ne**
- 1.2.8 Práce většího rozsahu** **ne**
- např. výměna olejových náplní, brzdového obložení, trakčního kotouče, nosných prostředků/lan, vlečných kabelů ... Tyto budou konzultovány předem a po schválení provedeny a vyfakturovány nad rámec paušálu.



- 1.2.9 **Vyprošťování osob uvězněných v kabině výtahů** ne  
 Zhotovitel zajistí dle ČSN 27 4002 čl. 4.3.14 případné nutné vyproštění uvězněné osoby v kabině výtahu.
- 1.2.10 **Školení personálu zákazníka** ne  
 Objednatel určí a zajistí řidiče, případně dozorce předmětných zařízení a zhotovitel provede jejich zaškolení, včetně seznámení s postupy bezpečného vyproštění uvězněných pasažérů z kabiny výtahu. Tato školení jsou prováděna odbornými servisními pracovníky zhotovitele v souladu s platnými předpisy a normami.
- 1.2.11 **Ostatní:** ne  
 Čištění drážek kabinových dveří od provozních nečistot  
 Vyluxování výtahové šachty  
 Čištění prosklených šachet  
 Výměna oleje ve stroji
- 1.2.12 **Poplatky GSM brány** ne

## 2. Platební a cenová ujednání

2.1 Cena paušálních služeb je stanovena měsíční smluvní částkou:

Evidenční číslo výtahu	Umístění výtahů	21% DPH			CENA celkem bez DPH	CENA celkem vč. DPH
		Odborné prohlídky	Mazání, úklid v šachtě, údržba	Opravy a porevizní opravy		
174/403	Mú dvorní trakt	250	250	Po provedení	<b>500,-Kč</b>	<b>605,-Kč</b>
<i>Pozn. V uvedených cenách jsou již zahrnuté náklady na dopravu.</i>					<b>500,-Kč</b>	<b>605,-Kč</b>

2.2 Paušální cena je **uvedená v měsíční výši**.

2.3 Pro cenová ujednání (Cena bez DPH) bude použita aktuální výše DPH daná zákonem platná v době zdanitelného plnění.

2.4 Sjednané částky se každoročně zvýší o roční míru inflace vyjádřenou v procentech za uplynulý kalendářní rok vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Základem pro výpočet inflace budou částky k 31. 12. předchozího kalendářního roku.

2.5 Pro fakturaci mimo paušální částku:

Aktuální výše Hodinové zúčtovací sazby **420,- Kč bez DPH**, přírážka k ceně při zásahu pohotovostní služby (pracovní dny od 15:30 do 7:00, soboty, neděle a státní svátky) **+50%**, cestovné tam a zpět dle aktuální výše **120,- Kč bez DPH**.

2.6 Fakturace bude prováděna čtvrtletně, vždy na konci kalendářního čtvrtletí. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla po jeho převzetí a zároveň obdrží fakturu - daňový doklad o provedení práce.

2.7 Faktura je splatná do 14 dnů od jejího doručení objednateli.

### 3. Smluvní podmínky

#### 3.1 Platnost smlouvy

3.1.1.Smlouva a závazky z této smlouvy vyplývající vstupují v platnost dnem podpisů objednatele i zhotovitele.

3.1.2.Smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou**.

3.1.3.Počátek plnění předmětu smlouvy je stanoven ke dni účinnosti uvedeném na titulní straně této smlouvy.

3.1.4.Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, majících stejnou platnost, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

3.1.5.Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla ujednána po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

#### 3.2 Odstoupení od smlouvy

3.2.1. Smlouvu může vypovědět každá ze smluvních stran.

3.2.2. Výpovědní lhůta je **tři** měsíce a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

#### 3.3 Záruční podmínky

3.3.1.Zhotovitel odpovídá za řádné a včasné plnění závazků vyplývajících z této smlouvy, norem, zákonů, vyhlášek a souvisejících právních předpisů.

3.3.2.V případě dodání náhradního dílu (kromě spotřebního materiálu) bude zhotovitelem poskytnuta záruka za tento díl v trvání 24 měsíců ode dne montáže (kromě světelných zdrojů), záruka za jednotlivě provedené práce se stanoví na 4 měsíce.

3.3.3.Záruka se nevztahuje na běžné provozní opotřebení, vady způsobené vandalismem a používáním výtahu neobvyklým způsobem, nebo neoprávněnými osobami.

3.3.4.**Záruční opravy** nových výtahů se řídí záručními podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo a předávacím protokolem.

#### 3.4 Všeobecné podmínky

3.4.1 Odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou při plnění předmětu smlouvy je kryta pojištěním do výše Kč 10 000 000,- Kč.

3.4.2 **Do zařízení nesmí jakkoliv zasahovat jiná servisní firma nebo osoba.** Dle ČSN 27 4002 odst. 4.1.2. má provozovatel uzavřít servisní smlouvu pouze s jednou servisní firmou.

### 4. Místo plnění

#### 4.1 Lokace instalovaných a obsluhovaných zdvihacích zařízení:

**Litoměřice, Mírové náměstí č. 15/7, Dvorní trakt**

- 1x výtah Mírové náměstí 16 – A10, evidenční číslo výtahu:174/403, rok výroby:2023



## Ostatní ujednání

- 5.1 Nástup na odstranění závady na výtahu bude do **4 hodin** po nahlášení, vyproštění osob do **30 min** od nahlášení.
- 5.2 Zhotovitel umožní přístup k revizním knihám a ke zdvihacím zařízením.
- 5.3 Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.
- 5.4 Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona o registru smluv, a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním dohody o spolupráci včetně všech dodatků v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.
- 5.5 Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv (ISRS).
- 5.6 Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 5.7 Smluvní strany prohlašují, že dodatek byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

**Objednatel:** - 5. 01. 2024  
V Litoměřicích dne .....



Ing. Mgr. Jaroslav Lachman  
vedoucí správního odboru



**Zhotovitel:** - 4. 01. 2024  
V Litoměřicích dne .....



Jan Živnůstka – jednatel

