

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.

## I. SMLUVNÍ STRANY

**OBJEDNATEL:** Městská část Praha 20  
**Se sídlem:** Jívanská 647  
**IČ:** 00247192  
**DIČ:** CZ00247192  
**Bankovní spojení:** 43-6962650247/0100

**Zastoupená:**  
**ve věcech smluvních:** Mgr. Petr Měšťan, starosta MČ Praha 20  
**ve věcech technických:** Vojtěch Šimáček, vedoucí OMH  
(dále jen „Objednatel“)

**Zhotovitel:** Etincelle úklidová s.r.o.  
**Se sídlem:** Dělnická 235, Kladno 272 01  
**IČ:** 07055641  
**Bankovní spojení:** Raiffeisenbank a.s.  
Č.úctu : 607176002/5500

**Zastoupená:**  
**ve věcech smluvních:** Mgr. Jakubem Kněžů, jednatelem  
**ve věcech technických:** Romanem Andělem, DiS., provozním ředitelem  
(dále jen „Zhotovitel“)

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je pravidelný ruční úklid veřejných prostranství v rozsahu a místě upřesněném v Příloze č. I, jež je nedílnou součástí této smlouvy, včetně odstranění smetků a volně pohozeného odpadu z pěších komunikací, chodníků a trávníků (dále jen „Dílo“).

## III. DOBA PLNĚNÍ

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1.1.2024 do 31.12.2024

**IV.  
CENA DÍLA A ZPŮSOB ÚHRADY**

1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně Díla ve výši 595.200,- Kč.
2. Stanovená celková cena za Dílo je konečná a může být změněna pouze formou dodatku k této smlouvě, a to v případě, dojde-li ke změně rozsahu plnění oproti této smlouvě. Celková cena za zpracování díla uvedená v této smlouvě zahrnuje veškeré nutné náklady k řádné realizaci díla včetně všech nákladů souvisejících.
3. Celková cena Díla bude hrazena bezhotovostně ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele formou měsíčního paušálu, tj. ve výši 49.600,- Kč měsíčně, na základě faktur vystavených Zhotovitelem se splatností 21 dnů od jejího doručení Objednateli. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve po uplynutí příslušného měsíce, za nějž má být fakturováno.
4. Součástí faktury je výpis jednotlivých prací provedených v daném měsíci a odsouhlasený Objednatelem.
5. Smluvní strany si sjednávají, že Objednatel má právo vrátit fakturu k přepracování, pokud nebude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu nebo její součástí nebude výpis prací dle bodu 4 tohoto článku. Zhotovitel se pro tento případ zavazuje opravit fakturu do 20 dnů od jejího vrácení Objednatelem. Po dobu opravy faktury není Objednatel v prodlení s úhradou ceny.

**V.  
PODMÍNKY PLNĚNÍ**

1. Zhotovitel bude mít pro provádění díla sjednaného touto smlouvou středisko (provozovnu) na adrese:  
Dělnická 235  
Kladno  
272 01
2. Doba úklidu je dohodnuta v pracovních dnech od 08.00 do 12:00 hod, při četnosti úklidu a rozsahu dle Přílohy č. 1 této smlouvy a s 1 x 15-minutovou přestávkou.

**VI.  
PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

1. Za řádné provedení prací zodpovídá Zhotovitel.
2. Zhotovitel se zavazuje, že zakázku budou realizovat 3 osoby s mentálním nebo kombinovaným postižením a jeden pracovní asistent. Zhotovitel se zavazuje, že své služby bude dodávat formou tzv. náhradního plnění.
3. Zhotovitel zodpovídá za škody, které vzniknou při provádění prací dle této smlouvy na majetku nebo zdraví třetích osob. O vzniku těchto škod je zhotovitel povinen neprodleně informovat objednatele. Zhotovitel se zavazuje mediálně prezentovat realizaci předmětu této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen provádět Dílo na svůj náklad, přičemž zajistí, aby byly při provádění prací dodržovány platné technické a bezpečnostní předpisy a jiná ustanovení vztahující se k provádění předmětu díla. Zhotovitel si zajistí a na vlastní náklady provede proškolení svých zaměstnanců v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle příslušných právních předpisů (dále také „BOZP“).
5. Zaměstnanci zhotovitele budou vybaveni vlastními osobními ochrannými pracovními prostředky, pracovními pomůckami a pracovním oděvem a obuví a budou je využívat v souladu s BOZP.

6. Zhotovitel prohlašuje, že má s příslušným Úřadem práce od roku 2020 uzavřenou písemnou dohodu o uznání zaměstnavatele za zaměstnavatele na chráněném trhu práce dle § 78 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění.

## VII.

### PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel se zavazuje zajistit pro zhotovitele odkládací místnost, kde bude zhotovitel (resp. jeho zaměstnanci pověřeni prováděním úklidových prací), moci uchovávat své osobní věci a oblečení, hygienické a úklidové prostředky a pomůcky.
2. Objednatel je oprávněn namátkově kontrolovat kvalitu prováděných úklidových prací.

## VIII.

### ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a obvyklým technologickým postupům, bez nedodělků.
2. Zhotovitel je povinen vést měsíční evidenci provedených prací, které pro objednatele na základě této smlouvy učinil.
3. Zhotovitel je povinen bezplatně a bez zbytečného odkladu odstranit vady a nedodělky zjištěné technickým dozorem objednatele. O zjištěných vadách a nedodělcích bude vyhotoven písemný záznam,
4. Zhotovitel je povinen postupovat při plnění povinností dle této smlouvy s odbornou a náležitou péčí.
5. Zhotovitel je povinen plnit povinnosti dle této smlouvy prostřednictvím svých zaměstnanců.

## IX.

### SMLUVNÍ POKUTY

Smluvní strany se dohodly na těchto smluvních pokutách:

1. V případě prokázaného neplnění měsíčních výkonů navržených zhotovitelem a odsouhlasených objednatelem, bude provedena srážka ve výši 5% z ceny měsíčního paušálu jako smluvní pokuta za neplnění smluvních podmínek.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.  
Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele domáhat se náhrady škody nebo jiné újmy vzniklé objednateli v důsledku porušení povinností zhotovitele, kterého se může objednatel domáhat zvlášť a v plné výši vedle smluvní pokuty.
3. Ukáže-li se, že prohlášení zhotovitele uvedené v čl. VI. odst. 6 jako nepravdivé, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele domáhat se náhrady škody nebo jiné újmy vzniklé objednateli v důsledku porušení povinností zhotovitele, kterého se může objednatel domáhat zvlášť a v plné výši vedle smluvní pokuty.

## X. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Tato smlouva zaniká
  - a) uplynutím doby, na kterou byla sjednána,
  - b) dohodou,
  - c) výpovědí,
  - d) odstoupením od smlouvy.
2. Smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou účastníků.
3. Smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu. Výpověď musí být druhé straně zaslána písemně, přičemž výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď druhé straně doručena.
4. V případě opakovaného neplnění měsíčních výkonů nebo nedodržení termínu odstranění vad ze strany zhotovitele, vytváří tento stav nárok objednatele na okamžité odstoupení od smlouvy. Smlouva se ruší k okamžiku doručení písemného odstoupení zhotoviteli. V takovém případě má zhotovitel nárok na uhrazení provedených částí Díla.
5. Ztratí-li zhotovitel postavení uznaného zaměstnavatele na chráněném trhu práce, je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 dní písemně o této skutečnosti informovat objednatele. V případě, že prodávající ztratí postavení uznaného zaměstnavatele na chráněném trhu práce, je kupující oprávněn bez dalšího odstoupit od této smlouvy.

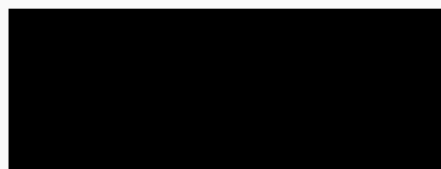
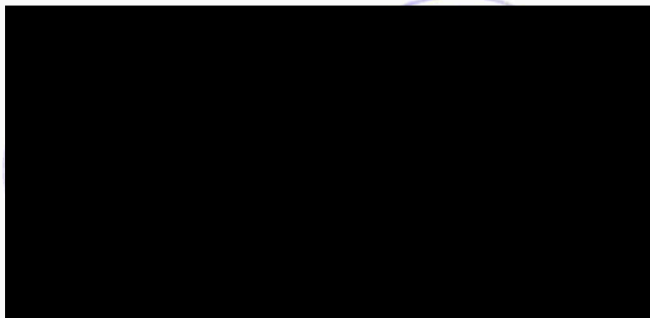
## X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Veškeré změny a dodatky této Smlouvy musí být provedeny písemně.
5. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou vzájemně oddělitelná. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná, účinná a vymahatelná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením jiným, platným, účinným a vymahatelným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního. Obdobně budou smluvní strany postupovat při změně právní úpravy, která by měla dopad na tuto smlouvu.
6. Podmiňuje-li zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZRS“), nabytí účinnosti smlouvy jejím uveřejněním v registru smluv dle ZRS, pak bez ohledu na ostatní smluvní ustanovení nabude smlouva účinnosti nejdříve okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle ZRS. Pokud smlouva podléhá povinnosti uveřejnit ji v registru smluv, tak v souladu se ZRS, se zhotovitel zavazuje, že smlouvu uveřejní do třiceti (30) dnů ode dne podpisu smlouvy oběma smluvními stranami, přičemž v rámci uveřejnění smlouvy v registru smluv začerní veškeré osobní údaje v této smlouvě obsažené.

7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že tato smlouva vyjadřuje přesně, určitě a srozumitelně jejich vůli a že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily jejímu uzavření a splnění závazků touto smlouvou založených, a že byla uzavřena po vzájemné dohodě podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.
9. Tato smlouva byla schválena Radou městské části Praha 20 na zasedání konaném dne 30.11.2023, usnesení č. RMČ/40/22/0753/23.

V Praze dne: 13.12.2023

V Kladně dne: 13.12.2023



Zhotovitel  
Mgr. Jakub Knězů, jednatel

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

