Níže psaného dne, měsíce a roku

**Statutární město Karlovy Vary**

Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary 1

IČO: 00254657

DIČ: CZ00254657

pronajímatel je plátcem DPH

bankovní spojení: účet č. 630037-0800424389/0800 vedený u České spořitelny, a.s., pobočka K. Vary

zastoupené: **Ing. Rostislavem Matyášem**, vedoucím Odboru majetku města Magistrátu města Karlovy Vary, na základě plné moci ze dne 01.03.2021

na straně jedné (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

obchodní firma: **AVGUSTINI spol. s r. o.**

IČO: 48399001

DIČ: CZ48399001

sídlo: třída Míru 2670, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

zastoupení: p. Gjon Avgustini – jednatel

na straně druhé (dále jen „**Nájemce**“)

uzavřeli ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto

## \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

## D O D A T E K č. 1

**ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 05.09.2023**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Popis Smlouvy** 
   1. Strany tohoto Dodatku uzavřely mezi sebou dne 05.09.2023 Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem prostor sloužící k podnikání č. 601 o celkové výměře 21,00 m2, umístěný v 1. nadzemním podlaží nemovitosti - domu č.p. 2070 v ulici Lázeňská 24 v Karlových Varech, který je součástí pozemku parc. č. 1216/2 vše v katastrálním území Karlovy Vary, obec a okres Karlovy Vary, zapsané na LV č. 1 u Katastrálního úřadu v Karlových Varech.

**II. Změna smluvních ustanovení**

2.1. Strany se dohodly, že tímto Dodatkem č. 1 (dále jen „Dodatek“) se na základě usnesení Rady města Karlovy Vary č. RM/1197/11/23 ze dne 28.11.2023 nahrazují níže uvedené články, odstavce a body Smlouvy takto:

Oddíl **„A. PŘEDMĚT NÁJMU, ÚČEL A DOBA TRVÁNÍ“**, celý článek **„1. Předmět nájmu“** se nahrazuje, a to níže uvedeným způsobem:

**1.1.** Pronajímatel přenechává Nájemci k užívání prostor sloužící k podnikání č. **601** o celkové výměře **26,06 m2**, umístěný v **1.** nadzemním podlaží nemovitosti - domu č.p. **2070** v ulici **Lázeňská 24** v Karlových Varech, který je součástí pozemku parc. č. **1216/2** vše v katastrálním území Karlovy Vary, obec a okres Karlovy Vary, zapsané na LV č. 1 u Katastrálního úřadu v Karlových Varech, když tento prostor je blíže specifikován zákresem předmětu nájmu, který tvoří Přílohu č. 4 Smlouvy (dále jen „Předmět nájmu“).

Oddíl **„B. NÁJEMNÉ, SLUŽBY“**, článek **„5. Obecné Nájemné“**, bod „**5. Obecná výše Nájemného**“, písmeno „**b)**“se nahrazuje, a to níže uvedeným způsobem:

b) Pokud není dále uvedeno jinak, činí přepočtená výše Nájemného částku **325 750 Kč** (slovy: tři sta dvacet pět tisíc sedm set padesát korun českých) ročně bez DPH**,** tj. zaokrouhleně **27 146 Kč** (slovy: dvacet sedm tisíc jedno sto čtyřicet šest korun českých) měsíčně bez DPH.

2.2. Ostatní části Smlouvy zůstávají beze změny.

**III. Společná ustanovení a závěrečná ustanovení**

3.1. Tento Dodatek nabývá platnosti v den jeho podpisu oběma smluvními stranami, resp. jejich oprávněnými zástupci a účinnosti uveřejněním v Registru smluv. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

3.2. Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží dva stejnopisy, Nájemce a správce objektu po jednom stejnopise. Každé vyhotovení tohoto Dodatku má právní sílu originálu.

3.3. Všechny smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto Dodatku a prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že Dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

3.4. Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v tomto Dodatku byly splněny ze strany Statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

3.5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Zákres Předmětu nájmu

Příloha č. 2: Výpočtový list platný od 01.01.2024 včetně příloh

Příloha č. 3: Výpis z usnesení Rady města Karlovy Vary č. RM/1197/11/23 ze dne 28.11.2023

Příloha č. 4: Plná moc Ing. Rostislava Matyáše

Vyhotovila: Daniela Begeni

V Karlových Varech dne 29.12.2023

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Statutární město Karlovy Vary AVGUSTINI spol. s r. o.**

zastoupené Ing. Rostislavem Matyášem zastoupená p. Gjonem Avgustini

vedoucím OMM MM Karlovy Vary jednatelem společnosti