



ODBOR PRÁVNÍ A ORGANIZAČNÍ	
s. p. DIAMO	
SML. Č.	D100/21000/00004/24/00
SML. UID	0010004130
DNE	5. 1. 2024
JMÉNO	██████████

## KUPNÍ SMLOUVA

(dále také „smlouva“)

uzavřená dle § 2079 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále také „občanský zákoník“) mezi:

### Smluvní strany

#### 1. Prodávající

Obchodní firma: **DIAMO**, státní podnik  
Sídlo: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem  
Zápis: v Obchodním rejstříku vedenému Krajského soudu v Ústí nad Labem,  
oddíl AXVIII, vložka 520  
**IČO:** 000 02 739      **DIČ:** CZ00002739, plátce DPH

Týká se: **DIAMO**, státní podnik odštěpný závod DARKOV  
Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná

**Bankovní spojení:** Československá obchodní banka, a. s.  
Číslo účtu: 217301453/0300  
Zastoupený: Ing. Ludvíkem Kašparem, ředitelem státního podniku

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

██████████ vedoucí odboru správy majetku

Tel.: ██████████

Fakturační a korespondenční adresa:

**DIAMO**, státní podnik,  
odštěpný závod DARKOV  
Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná  
ID datové schránky: sjfywke

(dále také jako „**Prodávající**“)

a

#### 2. Kupující

Obec Obecní úřad): **Obec Doubrava**  
Se sídlem: č.p. 599, 735 33 Doubrava  
Zapsána: subjekt není veden v OR  
**IČO:** 005 62 424      **DIČ:** CZ00562424, plátce DPH  
Zastoupena: Mgr. Ing. Jiřina Ferencíková, starostka

**Bankovní spojení:** Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 3421791/0100

Tel.: ██████████

ID datové schránky: n9hbens

(dále také jako „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující společně také jako „**smluvní strany**“ nebo samostatně „**smluvní strana**“)

**I.**  
**Preambule**

1. Česká republika má ve svém vlastnictví nemovitou věc pozemek parc. č. 1157, zapsaném na listu vlastnictví č. 1367 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, pro obec Doubrava a katastrální území Doubrava u Orlové (dále také jako „**Pozemek**“), a Prodávající má právo s tímto majetkem státu hospodařit.
2. Kupující prohlašuje, že je vlastníkem sousedních pozemků parc. č. 1155, 1156/1, 1156/2, 1158, 1159, 1154/2 v obci Doubrava a katastrálním území Doubrava u Orlové.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

**II.**  
**Předmět a účel smlouvy**

1. Prodávající má touto smlouvou zájem prodat Kupujícímu Pozemek tak, jak je tento uveden v tabulce v odst. 2 tohoto článku, a Kupující se zavazuje za pozemek Prodávajícímu zaplatit v této smlouvě dohodnutou cenu.
2. Prodávající tímto prodává Kupujícímu Pozemek v rozsahu dle níže uvedené specifikace uvedené v Tabulce (dále také jako „**předmět prodeje**“), aby tento nabyl do svého výlučného vlastnictví a Kupující tímto předmět prodeje do svého výlučného vlastnictví přijímá a zavazuje se za tento předmět prodeje Prodávajícímu uhradit níže uvedenou kupní cenu.

**Specifikace/předmět prodeje:**

inventární číslo	označení majetku dle SAP	k.ú.	obec	p.č.	celková výměra m <sup>2</sup>	druh pozemku
73103195	Pozemek 631167 1157/0	Doubrava u Orlové	Doubrava	1157	117	zahrada

3. Kupující prohlašuje, že předmět prodeje je přístupný, zejména je přístup zajištěn jednak prostřednictvím přilehlé komunikace ve vlastnictví obce Doubrava a dále přes pozemky ve vlastnictví Kupujícího. Kupující tedy deklaruje, že k předmětu prodeje je zajištěn přístup a Prodávající tedy není povinen k předmětu prodeje zajišťovat jakékoli jiné přístupy než ty, které ke dni podpisu této smlouvy k předmětu prodeje existují.
4. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu prodeje, výslovně prohlašuje, že tento může sloužit účelu, pro který si předmět prodeje kupuje a přejímá tento do svého výlučného vlastnictví jako vhodný a způsobilý k účelu, za kterým jej kupuje.

### III.

#### Kupní cena

1. Prodávající tímto prodává, tedy úplatně převádí Kupujícímu předmět prodeje za smluvní cenu **ve výši 55 209,92 Kč bez DPH** (slovy: padesát pět tisíc dvě stě devět korun českých devadesát dva haléřů bez DPH) a Kupující předmět prodeje od Prodávajícího přijímá a nabývá jej do svého výlučného vlastnictví.

Smluvní strany konstatují že část kupní ceny byla již Kupujícím uhrazena na základě faktury č. 3723011018, znějící na částku 7 500,00 Kč bez DPH, se splatností 10.09. 2023, a faktury č. 3723011019, znějící na částku 209,92 Kč bez DPH, se splatností 13.09. 2023.

S ohledem na uvedené proto smluvní strany konstatují, že na celkovou kupní cenu zbývá doplatit částka **47 500,00 Kč bez DPH** (dále také jako „**Doplatek**“).

2. Kupující je povinen uhradit Doplatek včetně případné daně z přidané hodnoty v zákonné výši, je-li uplatňována, na základě zálohové faktury vystavené neprodleně po podpisu smlouvy Prodávajícím, a to bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího vedený u Československé obchodní banky, a. s., číslo účtu **217301453/0300**, kdy jako variabilní symbol bude uvedeno číslo zálohové faktury. Splátnost zálohové faktury se sjednává na 14 dnů ode dne vystavení. K datu úhrady vystaví Prodávající Kupujícímu daňový doklad na přijatou platbu.
3. Za den zaplacení celkové kupní ceny se považuje den, ve kterém byla sjednaná kupní cena prokazatelně připsána na bankovní účet Prodávajícího.
4. Daňový doklad se zúčtováním úhrady dle odst. 2. tohoto článku vystaví Prodávající v souladu se zněním § 21 odst. 2, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, se zdanitelným plněním ke dni předání předmětu prodeje Kupujícímu do užívání nebo ke dni doručení vyznění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva v katastru nemovitostí, a to tím dnem, který nastane dříve.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s úhradou kupní ceny delší než 20 kalendářních dnů je Kupující povinen Prodávajícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové kupní ceny předmětu prodeje.
6. Ujednání o smluvní pokutě nevyklučuje právo Prodávajícího na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke které se smluvní pokuta vztahuje. Smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává.
7. Smluvní strany se dohodly, že Prodávající má nárok na zaplacení smluvní pokuty i v případě ukončení této smlouvy, a to z jakéhokoli důvodu.
8. Vznikne-li z této smlouvy pohledávka Kupujícího vůči Prodávajícímu, je Kupující oprávněn tuto pohledávku postoupit nebo zastavit jinému subjektu pouze s předchozím písemným souhlasem Prodávajícího. V případě porušení tohoto ustanovení je dohodnuta smluvní pokuta ve výši 10 % z předmětné pohledávky ve prospěch Prodávajícího. Úhrada smluvní pokuty se nezapočítává na případnou náhradu škody vzniklou porušením tohoto závazku. Uplatnění smluvní pokuty neznamenaá dodatečnou akceptaci postoupení či zastavení pohledávky.
9. Smluvní strany se dále dohodly, že smluvní pokuty vyplývající z porušení povinností dle této smlouvy jsou splatné na základě penalizační faktury vystavené Prodávajícím. Splátnost daňového dokladu je 14 dnů ode dne jeho doručení Kupujícímu. V případě pochybností se má za to, že daňový doklad byl doručen nejpozději 3. den ode dne odeslání a dnem odeslání je den vystavení daňového dokladu.

#### IV.

##### Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že pokud Kupující neuhradí kupní cenu, a to ani do případně stanovené dodatečné přiměřené lhůty, kterou mu Prodávající poskytne, má Prodávající právo v souladu s ustanovením § 2001 občanského zákoníku od smlouvy odstoupit.
2. Smluvní strany ujednávají, že každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany či v dodavatelském řetězci odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny si vrátit vše, co podle této smlouvy plnily, kromě smluvních pokut dle této smlouvy.
4. Pokud Prodávající, z důvodu nedodržení smluvních podmínek Kupujícím, odstoupí od této smlouvy, vznikne Prodávajícímu právo na náhradu veškerých prokazatelných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s úplatným převodem předmětu prodeje Kupujícím.
5. Smluvní strany se dohodly, že za písemnou formu se považuje forma listinná, tak korespondence zasílaná prostřednictvím datové schránky.

#### V.

##### Další ujednání smluvních stran

1. Prodávající přenechává předmět prodeje ve smyslu ust. § 1918 občanského zákoníku, jak stojí a leží (úhrnkem). Kupující dále bere na vědomí, že jelikož byl předmět prodeje dříve v rámci prodeje části závodu převeden ze společnosti [REDAKCE] na Prodávajícího, je možné, že na předmětu prodeje mohou být vedeny inženýrské sítě, či přípojky a obdobná infrastruktura, která není ve vlastnictví České republiky a která není v rámci této smlouvy převedena do vlastnictví Kupujícího, či tento může být jinak zatížen. Kupující se pak zavazuje tyto případné inženýrské sítě, přípojky a obdobnou infrastrukturu (a to jak ve vlastnictví společnosti [REDAKCE], tak jiného subjektu, či osoby apod.) strpět, kdy tato skutečnost není a nebude důvodem pro odstoupení od smlouvy, její jiné ukončení, slevu z kupní ceny, náhradu škody, zmařených příležitostí, či jakoukoli sankci, ani důvodem pro uplatnění práv z vadného plnění, neboť byl s tímto stavem seznámen.
2. Kupující spolu s předmětem prodeje přebírá případné ekologické závady a závazky plynoucí z případných starých ekologických zátěží, přecházejí na něj povinnosti plynoucí z jejich odstraňování, aniž by mu vznikl vůči prodávajícímu nárok na úhradu takto vzniklých nákladů. Kupujícímu nevzniká v případě existence ekologických závad nárok z odpovědnosti za tuto vadu, neboť byl s tímto stavem seznámen a prohlašuje, že právě v tomto stavu převáděnou nemovitost za dohodnutou kupní cenu do svého vlastnictví nabývá.
3. Kupující bere na vědomí, že předmětem prodeje je prodej nemovité věci využívané v minulosti k výkonu hornické činnosti právních předchůdců Prodávajícího v souladu se zákonem č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů.
4. Kupující bere na vědomí, že předmět převodu se nachází v dobývacím prostoru Doubrava. Dobývací prostory se touto smlouvou nepřevádí na Kupujícího. Kupující je však povinen dodržovat při nakládání s předmětem prodeje veškerá ustanovení zákona č. 44/1988 Sb.,

o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů.

5. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího přechází touto smlouvou povinnost odstranit na své náklady veškeré případné projevy budoucí územní nestability vzniklé v důsledku minulé hornické činnosti, aniž by mu vznikl vůči prodávajícímu nárok na úhradu takto vzniklých nákladů. Kupujícímu nevzniká v případě vzniku této územní nestability nárok z odpovědnosti za tuto vadu, neboť byl s tímto stavem seznámen a prohlašuje, že právě v tomto stavu převáděnou nemovitost za dohodnutou kupní cenu do svého vlastnictví nabývá.
6. Smluvní strany se dohodly, že spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou budou řešeny primárně dohodou mezi smluvními stranami. Nevyřeší-li smluvní strany spor dohodou, bude řešení sporů spadat do soudní pravomoci místně příslušného českého soudu.

## VI.

### Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k předmětu prodeje vzniká Kupujícímu vkladem do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o vkladu práva do katastru nemovitostí podá Prodávající u příslušného katastrálního úřadu po úhradě Doplatku ve smyslu čl. III. této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že poplatek spojený s podáním návrhu na zahájení řízení o vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Prodávající. Smluvní strany se však dohodly, že pro případ, kdyby nastala okolnost, kdy bude potřeba uhradit poplatek spojený s podáním návrhu na zahájení řízení o vkladu práva do katastru nemovitostí znovu, a to i opakovaně, uhradí tento poplatek Prodávající s tím, že tento bude následně refakturován Kupujícímu, kdy Kupující se zavazuje tento refakturovaný náklad představující uhrazený správní poplatek spojený s podáním návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí vždy v plné výši uhradit.
2. Smluvní strany se dohodly, že Kupující je povinen uhradit veškeré náklady, které budou ze strany Prodávajícího vynaloženy v souvislosti s přípravou, vyhotovením a podpisem kupní smlouvy k předmětu prodeje, jak je uvedeno výše a dále jak je uvedeno v „Dohodě o úhradě nákladů spojených s vyhotovením podkladů pro převod majetku“, ze dne 06.04.2023.
3. Do doby rozhodnutí o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí jsou smluvní strany vázány svými projevy v této smlouvě.
4. V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu prodeje podle této smlouvy, zavazují se Prodávající i Kupující k oboustranné součinnosti při odstranění překážek bránících rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemného vzestupně číslovaného dodatku odsouhlaseného oběma smluvními stranami. Podepsané dodatky, se dnem jejich uzavření stávají nedílnou součástí této smlouvy.
2. Pokud touto smlouvou není stanoveno jinak, platí pro tento vztah příslušná ustanovení občanského zákoníku.
3. Smluvní strany se dle § 1740 odst. 2, 3 občanského zákoníku dohodly, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky, a dále na vyloučení právních domněnek uvedených v § 1949 odst. 1 a § 1950 občanského zákoníku.
4. Za Prodávajícího je v otázkách smluvních oprávněn jednat vedoucí odboru správy majetku, tel. 596 262 121 nebo jím pověřený zástupce. Zodpovědnou osobou ze strany Kupujícího byla určena Mgr. Ing. Jiřina Ferencíková, starostka, tel. [REDACTED] Kupující oznámí případnou změnu telefonního spojení či své e-mailové adresy a doručovacího přístupu na e-mail [REDACTED]
5. Skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují smluvní strany za důvěrné a udělují svolení k jejich užití a případnému uveřejnění v registru smluv bez dalších podmínek.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle uvedeného zákona zajistí DIAMO, státní podnik.
7. Kupující prohlašuje, že osobní údaje uvedené ve smlouvě použije pouze za účelem plnění této smlouvy a v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
8. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby v souvislosti s uzavřením smlouvy a jejím plněním nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
9. Kupující prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem státního podniku (viz webové stránky [www.diamo.cz/cs/compliance-program](http://www.diamo.cz/cs/compliance-program)).
10. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu souvisejícího s uzavřením smlouvy a jejím plněním, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.
11. V souladu s ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) se uvádí, že tato smlouva byla schválena zastupitelstvem Kupujícího dne 13. 12. 2023, číslo usnesení 130/08/2023.

12. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních s platností originálu, přičemž Prodávající obdrží 2 vyhotovení této smlouvy (jedno pro účely vkladu práva do katastru nemovitostí), jedno vyhotovení obdrží Kupující.
13. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je srozumitelná a určitá, že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Stráži pod Ralskem dne 28. 12. 2023

Za Prodávajícího:

  
  
špar  
podniku

V Doubravě dne \_\_\_\_\_

Za Kupujícího:

  
  
Mgr. Ing. Jiřina Ferencíková  
starostka

OVĚŘOVACÍ DOLŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Doubrava, po č. legalizace 11/20/2023  
vlastnoručně podepsal - vzal podpis na listině za vlastní

jméno/a, příjmení, datum a místo narození zapátele

adresa místa trvalého pobytu - adresa místa pobytu na území České republiky - adresa bydliště mimo území České republiky

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Doubravě dne 29. 12. 2023

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizace provedla (nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

OSVOBOZEN  
D. J. SPR. POPLATK.  
ZÁKON č. 634/  
2004 Sb