

Směnná smlouva č. SS 1/24/MAJ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2184 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Město Český Těšín, nám. ČSA 1/1, Český Těšín,
zastoupeno: Karel Kula, starosta
IČ: 00 297 437, DIČ: CZ 00297437
(na straně jedné)

a

STAVORENOL s.r.o.
IČ: 25895524, DIČ: CZ25895524
se sídlem Ostravská 555/24, 737 01 Český Těšín
dle výpisu z obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 25028
zastoupena: Ing. Jiří Vankát, jednatel
(na straně druhé)

uzavírají směnnou smlouvu

I.

Město Český Těšín je dle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů mimo jiné vlastníkem pozemků:

- parc.č. 1211, vým. 50 m², trvalý travní porost
- parc.č. 3329/27, vým. 295 m², ost.plocha

Tyto nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví 10001 pro obec Český Těšín a k.ú. Český Těšín u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná a jsou prosté břemen.

STAVORENOL s.r.o. je dle smlouvy o bezúplatném převodu ze dne 13.05.2005, právní účinky vkladu ke dni 20.05.2005, mimo jiné vlastníkem pozemků:

- parc.č. 1216/1, vým. 181 m², ost.pl.
- parc.č. 1216/2, vým. 96 m², ost.pl.

Tyto nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví 3613 pro obec Český Těšín a k.ú. Český Těšín u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná a je prostá břemen, výjma věcného břemene uvedeného v oddílu C příslušného listu vlastnictví.

II.

Město Český Těšín převádí směnou spol. STAVORENOL s.r.o. nemovité věci – pozemky takto:

- parc.č. 1211, vým. 50 m², trv.travní porost
- parc.č. 3329/51, vým. 249 m², ost.pl., který vznikl oddělením z pozemku parc.č. 3329/27 dle geometrického plánu č. 5054-35b/2023 ze dne 4.5.2023

se všemi součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou zapsané na LV 10001 pro obec Český Těšín a k.ú. Český Těšín.

Spol. STAVORENOL s.r.o. převádí směnou městu Český Těšín nemovité věci – pozemky takto:

- parc.č. 1216/5, vým. 8 m², ost.pl.
- parc.č. 1216/6, vým. 58 m², ost.pl.

kteří vznikly oddělením z pozemku parc.č. 1216/1 na základě geometrického plánu č. 5054-35a/2023 ze dne 4.5.2023

- parc.č. 1216/7, vým. 10 m, ost.pl.
- parc.č. 1216/8, vým. 17 m², ost.pl.

které vznikly oddělením z pozemku parc.č. 1216/2 na základě geometrického plánu č. 5054-35a/2023 ze dne 4.5.2023

se všemi součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou zapsané na LV 3613 pro obec Český Těšín a k.ú. Český Těšín.

Smluvní strany prohlašují, že je jim stav směřovaných nemovitých věcí znám, a že tyto nemovité věci přejímají do svého vlastnictví se všemi právy a povinnostmi tak, jak se nacházejí ke dni uzavření této smlouvy. Na nově vzniklém pozemku parc.č. 1216/6 se nachází stavba zábradlí, která je ve vlastnictví města Český Těšín.

III.

Hodnota pozemků nabývaných městem Český Těšín činí celkem Kč 9.798,- a hodnota pozemků nabývaných spol. STAVORENOL s.r.o. činí celkem Kč 201.906,- (vše dle znaleckého posudku č. 2586-20/2023).

Rozdíl hodnot směřovaných pozemků činí Kč 192.108,--. Tato částka je navýšena o poměrné náklady na vyhotovení znaleckého posudku ve výši Kč 1.450,- a geometrických plánů ve výši Kč 3.225,-. Tj. výsledná částka činí Kč 196.783,- (slovy: jedno sto devadesát šest tisíc sedm set osmdesát tři korun českých) ve prospěch města Český Těšín. Tato částka, tj. Kč 196.783,- je splatná do 15 dnů po podpisu této smlouvy, a to na účet města Český Těšín u Komerční banky a.s., č. účtu 86-6000330277/0100, VS 2351000124.

Převod pozemků je osvobozen od DPH dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb.

IV.

Vlastnictví k nemovitým věcem přechází na obě smluvní strany vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná. Návrh na vklad provede město Český Těšín do 10 dnů od zaplacení částky dle čl. III. této smlouvy.

V.

Veškeré výlohy a poplatky uhradí účastníci smlouvy podle platných právních předpisů. Správní poplatky ve výši Kč 2.000,-- k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude uhrazen takto: město Český Těšín uhradí Kč 1.000,--, STAVORENOL s.r.o. uhradí Kč 1.000,--.

VI.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

Město Český Těšín informovalo druhou smluvní stranu, že je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále také zákon). Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona, bude subjektem, který vloží smlouvu do registru smluv, město Český Těšín, a to i v případě, kdy druhou smluvní stranou bude rovněž povinný subjekt ze zákona.

Tato směnná smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích s platností originálu, přičemž město Český Těšín si ponechá 2 vyhotovení, STAVORENOL s.r.o. obdrží 1 vyhotovení a zbylé 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Karviná.

Dle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná příslušné změny na listech vlastnictví.

Záměr směny zveřejněn na úředních deskách v termínu od 10.03.2023 do 28.03.2023.

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 o obcích, ve znění pozdějších předpisů – uzavření směnné smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Český Těšín usnesením č. 210/7.ZM ze dne 13.11.2023.

Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pouze za účelem plnění této smlouvy.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a na důkaz toho ji podepisují.

V Českém Těšíně, dne 4.1.2024

Karel Kula
starosta

Ing. Jiří Vankát
jednatel