

CENY TEPELNÉ ENERGIE

Platné od 01.01.2024 do 31.12.2024

UJEDNÁNÍ O CENĚ

uzavřené mezi:

Dodavatelem:

OLTERM & TD Olomouc, a.s.
 Janského 469/8, Povel, 779 00 Olomouc
 Zapsáno v obchodním rejstříku, vedeném
 Krajským soudem v Ostravě, zn. B/872
 IČO: 47677511
 DIČ: CZ47677511

a

Odběratelem:

Statutární město Olomouc
 Horní náměstí 583, 779 00 Olomouc
 Zapsáno ve veřejném rejstříku, vedeném
 u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. Pr 989
 IČO: 00299308
 DIČ: CZ00299308

- Smluvní strany sjednávají toto ujednání o ceně tepelné energie a nosných médií v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., zák. č. 458/2000 Sb. a zák. č. 526/1990 Sb., vše ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s účinnými Cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu (dále "Cenové rozhodnutí ERÚ").
- Cena dodávané a odebírané tepelné energie a nosných médií se sjednává v souladu s uzavřenou smlouvou 1635/17T a je její nedílnou součástí. V případě rozporu mezi obsahem tohoto Ujednání o ceně a mezi obsahem smlouvy má přednost toto Ujednání o ceně.
- V případě, že součástí dodávky tepelné energie a nosných médií bude také dodávka studené pitné vody pro přípravu teplé vody (vodné, stočné), bude dodavatel odběrateli účtovat tuto vodu v ceně, která bude dodavateli účtována dodavatelem vody.
- Cena tepelné energie a nosného média je kalkulována v souladu s Cenovým rozhodnutím ERÚ jako cena předběžná (plánovaná). Pro období od 01. ledna 2024 do 31. prosince 2024 předběžná cena tepelné energie činí:

Sazba:

Teplo TV kWh

Kč/kWh

Sazba:

Teplo TV kWh

Kč/kWh

Sazba:

Teplo ÚT kWh

Kč/kWh

Sazba:

Teplo TV kWh

Kč/kWh

Teplo ÚT kWh

Kč/kWh

Sazba:

Teplo ÚT kWh

Kč/kWh

Sazba:

Teplo celkem kWh

Kč/kWh

Teplo TV kWh

Kč/kWh

Teplo ÚT kWh

Kč/kWh

K cenám uvedeným v odst. 3 a odst. 4 tohoto Ujednání o ceně bude při vyúčtování uplatněna daň z přidané hodnoty (DPH) ve výši dle účinných právních předpisů.

Tepelná energie měřená v GJ je přepočtená na kWh dle vzorce $1 \text{ GJ} = 1 / 3,6 * 1000 \text{ kWh}$.

5. Zařazení odběrného místa do příslušné sazby je uvedeno v odběrovém diagramu.
6. Dodavatel si vyhrazuje právo jednostranně změnit předběžnou cenu tepelné energie v těchto případech:
 - a) dojde-li ke změně obecně závazných předpisů, které mají vliv na cenu tepelné energie, a to s účinností ke dni vzniku těchto změn, nebo kdykoliv později, nebo
 - b) dojde-li ke změně výše oprávněných nákladů spojených s výrobou tepelné energie či jiných oprávněných nákladů kalkulovaných v předběžné ceně tepelné energie.

Dodavatel je povinen písemně oznámit odběrateli změnu předběžné ceny nejméně 14 dnů před účinností změny ceny. V oznámení dodavatel uvede počátek účinnosti změny ceny a důvody, pro které provádí změnu předběžné ceny tepelné energie. V případě, že odběratel nesouhlasí s nově oznámenou předběžnou cenou tepelné energie, je oprávněn podat návrh na rozhodnutí o ceně dotčenému orgánu státní správy - Energetickému regulačnímu úřadu. Do doby vydání pravomocného rozhodnutí o ceně je odběratel povinen platit za dodávku tepelné energie předběžnou cenu ve výši dodavatelem nově oznámené, a to počínaje dnem účinnosti nové ceny. V případě, že dotčený orgán státní správy vydá rozhodnutí, ve kterém bude uvedena předběžná cena jiná, než nově oznámená, bude takto stanovená předběžná cena účinná počínaje právní mocí daného rozhodnutí o ceně, přičemž smluvní strany jsou povinny provést vzájemně vyrovnaní pohledávek za období od účinnosti nově oznámené ceny do právní moci rozhodnutí o ceně, a to do 15 dnů od data doručení pravomocného rozhodnutí o ceně dodavateli.

7. Po skončení příslušného kalendářního roku, dodavatel zkalkuluje v souladu s platnými právními předpisy výslednou cenu tepelné energie dodané v uplynulém roce. Na základě této kalkulace dodavatel stanoví výslednou celkovou cenu (úplatu) za dodávku tepelné energie za uplynulý kalendářní rok. Rozdíl mezi výslednou celkovou cenou a předběžnou cenou tepelné energie, vyúčtovanou za uplynulý kalendářní rok, dodavatel odběrateli vyúčtuje nejpozději do 28. 2. následujícího kalendářního roku daňovým dokladem (fakturou) nebo opravným daňovým dokladem. Bude-li zúčtovací období kratší než kalendářní rok, bude dodavatel postupovat podle tohoto Ujednání o ceně obdobně. Faktura bude splňovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude splatná do 14 dnů ode dne vystavení.
8. Smluvní strany se dohodly, že má-li být toto ujednání v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv ("ZRS"), ve znění pozdějších předpisů, uveřejněna prostřednictvím registru smluv, pak její uveřejnění se zavazuje zajistit na své náklady postupem stanoveným výše uvedeným zákonem dodavatel. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že před uveřejněním tohoto ujednání v registru smluv zajistí dodavatel znečitelnění těch ustanovení, která představují výjimku z povinnosti uveřejnění podle §3 odst. 1, 2 ZRS, a to ustanovení tvořící obchodní tajemství dodavatele (cena tepla, objem tepla za určité období, velikost smluvního výkonu, cena za kW/MW smluvního výkonu, výše záloh, cenové vzorce) a dále osobní údaje, vč. podpisových vzorů zástupců smluvních stran. Odběratel prohlašuje, že se zveřejněním souhlasí a že tato smlouva neobsahuje žádná další ustanovení (nad rámec výše uvedených), která by požadoval znečitelnit. V případě, že dodavatel uveřejní toto ujednání v registru smluv v souladu s tímto ujednáním, zavazuje se odběratel nezveřejnit tuto smlouvu v registru smluv duplicitně.
9. Toto ujednání smluvních stran je platné ode dne jeho podpisu oběma smluvními stranami do 31. prosince 2024 a účinnosti nabývá dne 01. ledna 2024 nebo dnem zveřejnění v registru smluv, podléhá-li tomuto zveřejnění, a to dle toho, který okamžik nastane později. Nabude-li toto ujednání účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, pak se smluvní strany dohodly, že ujednání obsažená v tomto ujednání se použijí i na právní poměry ze smlouvy, vzniklé mezi smluvními stranami od 01. ledna 2024 do okamžiku nabytí účinnosti tohoto ujednání.

V Olomouci dne 12.12.2023

V..... dne

.....
Za dodavatele:.....
Za odběratele:

jméno a příjmení:

funkce:

(osoba/y oprávněná/é k podpisu smlouvy)

PLATEBNÍ KALENDÁŘ ZÁLOH PRO ROK 2024

Č. smlouvy : 1635/17T

Číslo odběratele : 51635

DODAVATEL:

OLTERM & TD Olomouc, a.s.
 Janského 469/8, Povel, 779 00 Olomouc
 IČO: 47677511 DIČ: CZ47677511
 Zapsáno v obchodním rejstříku, vedeném
 Krajským soudem v Ostravě, zn. B/872
 Číslo účtu/kód banky:

Správa nemovitostí Olomouc, a.s.
Školní 202/2
779 00 Olomouc

ODBĚRATEL:

Statutární město Olomouc
 Horní náměstí 583, 779 00 Olomouc
 IČO: 00299308 DIČ: CZ00299308
 Zapsáno ve veřejném rejstříku, vedeném
 u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. Pr 989
 Číslo účtu/kód banky:

V Olomouci dne 12.12.2023

Dodavatel a odběratel se dohodli na těchto podmínkách poskytování záloh za dodávku a odběr tepelné energie v roce 2024:

A) Fakturační období: měsíční.

B) Termíny splatnosti záloh, jejich výše a variabilní symboly jsou uvedeny v následujícím rozpisu:

| Účetní období | Variabilní symbol | Základ daně | DPH 12% | Celkem Kč | Splatnost do |
|---------------|-------------------|-------------|---------|-----------|--------------|
| 01/2024 | 1240151635 | | | | 05.01.2024 |
| 02/2024 | 1240151635 | | | | 05.02.2024 |
| 03/2024 | 1240151635 | | | | 05.03.2024 |
| 04/2024 | 1240151635 | | | | 05.04.2024 |
| 05/2024 | 1240151635 | | | | 06.05.2024 |
| 06/2024 | 1240151635 | | | | 05.06.2024 |
| 07/2024 | 1240151635 | | | | 08.07.2024 |
| 08/2024 | 1240151635 | | | | 05.08.2024 |
| 09/2024 | 1240151635 | | | | 05.09.2024 |
| 10/2024 | 1240151635 | | | | 07.10.2024 |
| 11/2024 | 1240151635 | | | | 05.11.2024 |
| 12/2024 | 1240151635 | | | | 05.12.2024 |

C) Výše záloh je stanovena na základě sjednaného odběru tepelné energie na všech odběrných místech odběratele s měsíčním fakturačním obdobím.

D) Na faktuře bude odečtena skutečná poskytnutá záloha.

E) Dodavatel a odběratel se dohodli, že dojde-li ke změně předběžné ceny tepelné energie a nosného média, je dodavatel oprávněn jednostranně určit vyšší zálohy pro období, pro které bude účinná nově oznámená předběžná cena, a odběratel je povinen tyto předepsané zálohy řádně uhradit.

F) Tento platební kalendář je platný a účinný ode dne jeho podpisu oběma smluvními stranami, podléhá-li však povinnému zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti až dnem jeho zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že ujednání obsažená v tomto platebním kalendáři se použijí i na právní poměry ze smlouvy, vzniklé mezi smluvními stranami od data vystavení tohoto platebního kalendáře.

G) Smluvní strany se dohodly, že má-li být tato příloha v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv ("ZRS"), uveřejněna prostřednictvím registru smluv, pak její uveřejnění se zavazuje zajistit na své náklady postupem stanoveným výše uvedeným zákonem dodavatel. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že před uveřejněním této přílohy v registru smluv zajistí dodavatel znečitelnění těch ustanovení, která představují výjimku z povinnosti uveřejnění podle §3 odst. 1,2 ZRS, a to ustanovení tvořící obchodní tajemství dodavatele (cena tepla, objem tepla za určité období, velikost smluvního výkonu, cena za kW/MW smluvního výkonu, výše záloh, cenové vzorce) a dále osobní údaje, vč. podpisových vzorů zástupců smluvních stran. Odběratel prohlašuje, že se zveřejněním souhlasí a že tato příloha neobsahuje žádná další ustanovení (nad rámec výše uvedených), která by požadoval znečitelnit. V případě, že dodavatel uveřejnění tuto přílohu v registru smluv v souladu s tímto ujednáním, zavazuje se odběratel nezveřejnit tuto přílohu v registru smluv duplicitně.

Tento platební kalendář se sjednává v souladu s uzavřenou smlouvou o dodávce tepelné energie a je jeho nedílnou součástí. V případě rozporu mezi obsahem této přílohy a obsahem smlouvy má přednost tato příloha.

Dodavatel: **12 -12- 2023**
V Olomouci dne:

Odběratel: **21 -12- 2023**
V dne

.....
.....

.....
Za odběratele
jméno a příjmení:
funkce:
(osoba oprávněná k podpisu smlouvy)