



DODATEK č. 1
ke SMLouvĚ O UMOŽNĚNÍ REALIZACE ZÁVAZKU
ze dne 31.10.2019

(dále také jako „Dodatek“) se uzavírá níže uvedeného data mezi:

Smluvní strany

Asental Land, s.r.o.

se sídlem Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C,
vločka 29249

IČO: 277 69 143 DIČ: CZ27769143, plátce DPH

Bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

zastoupena: [redacted]

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

[redacted]
(dále též „Majitel“)

a

DIAMO, státní podnik

se sídlem Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl
AXVIII, vločka 520

IČO: 000 02 739 DIČ: CZ00002739, plátce DPH

Týká se:

DIAMO, státní podnik, odštěpný závod DARKOV

se sídlem Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

Zastoupený [redacted]

DARKOV, na základě Gen. pověření ze dne 10. 01. 2023,

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

[redacted]
Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik, odštěpný závod DARKOV

Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná

ID datové schránky: sjfywke

(dále též „Stavebník“)

(Pronajímatel a Nájemce společně dále též „smluvní strany“ a každý jednotlivě též „smluvní strana“).

I. Úvodní ujednání

1. Majitel uzavřel se Stavebníkem [REDACTED] Smlouvu o umožnění realizace závazku, vedenou Stavebníkem pod ev. č.: 6600621919, (dále také jako „Smlouva“).
2. Na základě smlouvy o koupi části závodu uzavřené dne 23. 12. 2020 mezi obchodní společností [REDACTED] [REDACTED] DIAMO, státní podnik, se sídlem Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, IČO 000 02 739, zapsaném v obchodním rejstříku Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII., vložka 520, jako kupujícím, bylo na DIAMO, státní podnik převedeno vlastnické právo k části obchodního závodu obchodní společnosti [REDACTED] včetně práva a povinností vedené nájemní smlouvy.
3. Smluvní strany mají zájem upravit Smlouvu, a to v čl. 7 a 8 tak, jak je uvedeno níže tohoto Dodatku.

II. Změny smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že čl. 7 PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA odst. 7.18 se nahrazuje a nově zní:

- 7.18 Kromě jakýchkoli jiných prostředků komunikace, které budou případně dohodnuty mezi Smluvními stranami, se považuje za účinné doručení osobně nebo doporučenou poštou, pokud byla současně učiněna také e-mailem na adresy Smluvních stran, tak, jak jsou tyto uvedeny níže, nebo na jakoukoli adresu písemně sdělenou druhé Smluvní straně způsobem uvedeným v tomto článku:

Asental Land, s.r.o.
Gregorova 2582/3, 701 97 Ostrava – Moravská Ostrava

[REDACTED]

DIAMO, s.p.
Odštěpný závod DARKOV
Stonavská 2179, Dolní 735 06 Karviná

[REDACTED]

2. Smluvní strany se dohodly, že čl. 8 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ doplňuje o odstavce 8.9 až 8.13, které zní:

- 8.9 Smluvní strany ujednávají, že každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany či v dodavatelském řetězci odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
- 8.10 Smluvní strany osobní údaje uvedené ve Smlouvě nebo objednávce použijí pouze v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně údajů).

- 8.11 Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.12 Majitel prohlašuje, že se seznámil s Compliance programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky www.diamo.cz/cs/compliance-program).
- 8.13 Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.

3. Smluvní strany se dohodly, že čl. 3 ÚPLATA se doplňuje o odstavce 3.4 a 3.5, které zní:

- 3.4 Smluvní strany se dohodly, že Úplata bude každoročně s účinností k 1.1. zvýšena o [REDAKCE] inflace v České republice (měřené indexem spotřebitelských cen), vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Majitel oznámí Stavebníkovi novou výši Úplaty nejpozději do 31.1. příslušného kalendářního roku. Dojde-li k tomu, že Český statistický úřad přestane výše uvedený ukazatel vyhlášovat, sjednávají Smluvní strany, že Úplata bude i nadále zvyšována o [REDAKCE] inflace v České republice a pro jeho určení se použije takový údaj, který bude jako oficiální vyhlášován příslušným státním úřadem a nebude-li takový údaj žádným státním úřadem vyhlášován, pak údaj, který bude jako [REDAKCE] inflace v České republice uváděn v oficiálních materiálech [REDAKCE]. Smluvní strany se dohodly, že Úplata bude v souladu s tímto článkem poprvé zvýšena s účinností od 1.1.2024.
- 3.5 Úplata za rok 2023 bude navýšena [REDAKCE]. Celková úplata bude účtována ve výši [REDAKCE].

**III.
Závěrečná ujednání**

1. Tento Dodatek je nedílnou součástí Smlouvy.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
3. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že se na tento dodatek včetně Smlouvy vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv na <https://smlouvy.gov.cz/> zajistí DIAMO, státní podnik, odštěpný závod DARKOV jako povinná osoba. Případná plnění smluvních stran v rámci předmětu plnění dle Smlouvy a tohoto dodatku před nabytím jeho účinnosti se považují za plnění dle tohoto dodatku, včetně práv a povinností z toho vyplývajících. Z důvodu nutnosti uveřejnění



tohoto dodatku si smluvní strany vzájemně odsouhlasí předem způsob anonymizace tohoto dodatku.

5. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

POTÉ, CO SI DODATEK PŘEČETLY A POROZUMĚLY JEHO OBSAHU, smluvní strany prohlašují, že jeho obsah, závazky v něm sjednané, prohlášení v něm učiněná i práva a povinnosti jím založené jsou projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle a že Dodatek uzavřely po vzájemném jednání a nikoli v tísní ani za podmínek nevýhodných pro kteroukoli ze smluvních stran a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karviné dne12.12.2023

V Ostravě dne 19. 12. 2023

za Stavebníka

za Majitele

