



Dodatek č. 1
smlouvy o dílo č. S/0296/2023/IO

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Níže označené smluvní strany

Statutární město Frýdek-Místek

se sídlem: Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek

zastoupeno: Petrem Korčem, primátorem

IČ: 00296643

DIČ: CZ00296643

bankovní spojení/číslo účtu: Komerční banka a.s./ 928-781/0100

ID datové schránky: w4wbu9s

tel. 558 609 111 – ústředna

kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. Martin Musálek – stavební technik

tel: 558 609 291 / email: musalek.martin@frydekmostek.cz

- **dále jen objednatel**

a

NOSTA, s.r.o.

se sídlem: Svatopluka Čecha 2088/13, 741 01 Nový Jičín

zastoupena: Ing. Romanem Chromkem, jednatelem

IČ: 47671416

DIČ: CZ47671416

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, pod sp. zn. Oddíl C, vložka 5248.

bankovní spojení/číslo účtu: ČSOB a.s. Nový Jičín, č. ú. 889364/0300

ID datové schránky: 662qi28

zástupce ve věcech smluvních: Ing. Roman Chromek, jednatel

zástupce ve věcech technických: [REDACTED]

- **dále jen zhotovitel**

- **objednatel a zhotovitel dále jen smluvní strany**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. S/0296/2023/IO ze dne 15. 05. 2023 k veřejné zakázce „**Domov pro seniory FM, ul. Školská 401 – rekonstrukce budovy**“ následujícího znění a obsahu (dále jen dodatek).

1. Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku je změna, doplnění nebo rozšíření následujících ujednání smlouvy o dílo č. S/0296/2023/IO ze dne 15. 05. 2023 k veřejné zakázce „Domov pro seniory FM, ul. Školská 401 - rekonstrukce budovy“.

1.1 Původní článek 2. PŘEDMĚT SMLOUVY se upravuje a doplňuje o následující ujednání:



Předmět díla se upravuje o dodatečné a neprováděné práce v rozsahu změnových listů č. 01, 02, 03, 04, 05, 06 a 07, které obnášejí soupis prací včetně výkazu výměr.

Podrobný popis změn je uveden ve změnových listech č. 01, 02, 03, 04, 05, 06 a 07 viz příloha č. 1 tohoto Dodatku.

1.2. Původní článek 5. CENA DÍLA se upravuje:

Cena díla dle smlouvy ve znění Dodatku č. 1 se sjednává v Kč celkem ve výši:

| | Cena bez DPH v Kč | DPH 15% v Kč | Cena vč. DPH v Kč |
|--|--------------------------|---------------------|--------------------------|
| Původní cena díla | 41 468 000,00 | 6 220 200,00 | 47 688 200,00 |
| Dodatečné stavební práce dle Dodatku č. 1 | 1 052 319,62 | 157 847,94 | 1 210 167,56 |
| Neprováděné stavební práce dle Dodatku č. 1 | - 531 214,21 | - 79 682,13 | - 610 896,34 |
| Celkové zvýšení ceny díla dle Dodatku č. 1 | 521 105,41 | 78 165,81 | 599 271,22 |
| Cena díla dle Dodatku č. 1 | 41 989 105,41 | 6 298 365,81 | 48 287 471,22 |

1.3. Přípustnost změn

Investiční odbor provedl věcně rozdělení dodatečných a neprováděných prací dle pravidel § 222 ZZVZ. Dle Dodatku č. 1 naplňují:

- a) podle § 222 odst. 4 ZZVZ *** v rozsahu neprováděných a dodatečných prací dle příložených změnových listů č. 05, 06 a 07**, když hodnota změny závazku v důsledku těchto objednatelům vymíněných dodatečných a neprováděných prací činí 1,64 %, tedy je v zákonném přípustném limitu do 15 % oproti původní sjednané ceně díla.

*** Dle § 222 odst. 4 písm. a, b) ZZVZ platí, že *za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a nižší než 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí.*

- b) dílem režim přípustné změny podle ust. § 222 odst. 5 ZZVZ ve spojení s ust. § 222 odst. 9* v rozsahu změnových listů č. 03 a 04**, když hodnota změny závazku v důsledku dodatečných prací po odečtení souvisejících dodatečných a neprováděných prací díla dle § 222 odst. 9 ZZV činí oproti sjednané ceně díla 0,77 %, tedy je v zákonném přípustném limitu do 30 % oproti původní sjednané ceně díla;

* § 222 odst. 5 ZZVZ - *Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné*

zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jsou, nezbytné a změna v osobě dodavatele

a) není možné z ekonomických aneb technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení,

b) by způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů.

§ 222 odst. 9 ZZVZ - Pro účely výpočtu hodnoty změny nebo cenového nárůstu se původní hodnotou závazku rozumí cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku upravená v souladu s ustanoveními o změně ceny, obsahuje-li smlouva na veřejnou zakázku taková ustanovení. Cenový nárůst související se změnami podle odstavců 5 nebo 6 při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nesmí přesáhnout 30 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet cenových nárůstů všech změn podle odstavců 5 a 6.

c) a dílem režim přípustné změny podle § 222 odst. 6 ZZVZ ve spojení s ust. § 222 odst. 9 ** v rozsahu předložených změnových listů č. 01 a 02, když tyto odchylky nutných stavebních prací, resp. postupů nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jsou nezbytné pro zdárné dokončení díla a zároveň hodnota změny závazku v důsledku dodatečných prací po odečtení souvisejících neprováděných prací dle § 222 odst. 9 ZZVZ činí 1,41 %, tedy je v zákonném přípustném limitu do 30 % oproti původní sjednané ceně díla.

** § 222 odst. 6 ZZVZ - Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, kterým zadavatel s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

§ 222 odst. 9 ZZVZ - Pro účely výpočtu hodnoty změny nebo cenového nárůstu se původní hodnotou závazku rozumí cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku upravená v souladu s ustanoveními o změně ceny, obsahuje-li smlouva na veřejnou zakázku taková ustanovení. Cenový nárůst související se změnami podle odstavců 5 nebo 6 při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nesmí přesáhnout 30 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet cenových nárůstů všech změn podle odstavců 5 a 6.

Přípustnost veškerých dodatečných a neprováděných prací dle Dodatku č. 1 dle § 222 odst. 5, 6 a 9 ZZVZ činí 2,18 %, tedy je v zákonném přípustném limitu do 30 % oproti původní sjednané ceně díla.

Po započtení veškerých dodatečných a neprováděných prací dle Dodatku č. 1 činí rozdíl v ceně díla oproti smlouvě 1,26 %.

Rozpis a dodržení limitů je uvedeno v rekapitulaci dosud provedených změn viz příloha č. 2 Dodatku č. 1.

2. Závěrečná ujednání

- Ostatní ujednání smlouvy se nemění.
- Tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ustanovení § 2 odst. 1 a § 3 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, je objednatel jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 tohoto zákona povinen zaslat tuto smlouvu nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.

3. Tento dodatek je uzavřen okamžikem podpisu osob oprávněných jednat za smluvní strany. Smluvní strany berou na vědomí, že účinnost této smlouvy nastává okamžikem uveřejnění v registru smluv dle předchozího ujednání tohoto článku smlouvy s tím, že neuveřejnění dle podmínek zákona o registru smluv zakládá jeho zrušení od počátku.
4. Osobní údaje uvedené v tomto dodatku jsou zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydek-mistek.cz.
5. Tento dodatek je uzavřen na základě rozhodnutí 33. schůze Rady města Frýdku-Místku ze dne 12. 12. 2023.

Přílohy dodatku smlouvy:

příloha č. 1 – Změnové listy č. 01, 02, 03, 04, 05, 06 a 07

příloha č. 2 – Rekapitulace dosud provedených změn

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Petr Korč
primátor

Ing. Radim Chromek
jednatel