

Změna

Nájemní smlouvy na pozemek č. SML/FP/NAJM/2005-01,
č.j. 4015/2005/VP ze dne 22.11.2005,
označená jako **Dodatek č. 1**

nově přidělené číslo smlouvy pronajímatele: 2023/OSM/0252/ONAP

Městská část Praha 9,

IČO: 00063894, DIČ: CZ00063894

se sídlem Sokolovská 14/324, Vysočany, 180 49 Praha 9

zastoupená Mgr. Tomášem Portlíkem, starostou

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Letňany III

IČO: 67798578

se sídlem Tupolevova 464, Letňany, 199 00 Praha 18

vedená ve spolkovém rejstříku u MS v Praze pod sp. zn. L 45365

zastoupený Miladou Bedřichovou a Miladou Gorylovou, členy statutárního orgánu - výboru

(dále jen „**Nájemce**“)

uzavírají níže uvedeného dne tento Dodatek č. 1 (dále jen „**Dodatek**“) Nájemní smlouvě na pozemek č. SML/FP/NAJM/2005-01, č.j. 4015/2005/VP ze dne 22.11.2005 na pronájem části pozemku parc. č. 509/1 v k.ú. Střížkov (dále jen „**Smlouva**“), jímž se Smlouva mění následovně:

I.

Úvodní ujednání Dodatku

Smluvní stany berou na vědomí změnu osoby pronajímatele ze zákona, a to na základě ust. § 2221 občanského zákoníku, kdy původní pronajímatel převedl vlastnické právo k Předmětu nájmu na Pronajímatele uvedeného v záhlaví tohoto Dodatku, a to na základě smlouvy o směně nemovitých věcí, o zřízení služebnosti stezky a cesty a dalších právech a povinnostech č. 2022/OSM/0101/DSME ze dne 24.05.2022.

II.

Upřesnění výměry Předmětu nájmu

Smluvní strany si ujednávají, že Předmět nájmu, jehož výměra nebyla dosud ve Smlouvě precizně vyčíslena, má **výměru 3.069 m²** a je prostorově vymezen tak, jak je zakresleno v nedílné příloze

tohoto Dodatku, která v plném rozsahu nahrazuje dosavadní přílohu Smlouvy s vymezením Předmětu nájmu.

III.

Změna ujednání o nájemném

Čl. III. odst. 3.1. Smlouvy se s účinností ke dni 01.01.2024 plně nahrazuje následujícím novým zněním:

3.1. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli roční nájemné ve výši 20,- Kč za každý 1 m², tj. celkem za celý Předmět nájmu **61.380,- Kč ročně**, a to ve čtyřech stejných ročních splátkách, vždy do 15.3., 15.6., 15.9. a 15.12. příslušného kalendářního roku. Nájem je osvobozen od DPH. Nájemné je splatné bezhotovostním převodem na bankovní účet Pronajímatele, vedený u [REDACTED]. Pronajímatel Nájemci na nájemné vystaví fakturu. Pronajímatel je oprávněn každoročně zvýšit nájemné o míru inflace vyhlášenou ČSÚ, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za přechodí kalendářní rok, a to s platností a účinností od 1.1. běžného roku, počínaje rokem 2025. Vzhledem k tomu, že oficiální statistické údaje jsou zveřejňovány s určitým zpožděním, Pronajímatel zvýšení nájemného pro daný kalendářní rok vypočítá až po jejich uveřejnění a následně vyfakturuje Nájemci dosud neuhrazený rozdíl mezi původním nájemným a takto zvýšeným nájemným od počátku daného kalendářního roku. Nájemce rozdíl uhradí ve lhůtě splatnosti nejbližšího měsíčního nájemného.

IV.

Závěrečná ujednání Dodatku

1. Veškerá zbývající ujednání Smlouvy, výslovně nezměněná tímto Dodatkem, zůstávají nedotčena, beze změny, v platnosti a účinnosti.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření, účinnosti nabývá dnem jeho uveřejnění v registru smluv na základě ust. § 6 zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen „registr smluv“). Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že uveřejnění Dodatku v registru smluv spolu se Smlouvou provede ve lhůtě 30 dnů od uzavření tohoto Dodatku Pronajímatel.
3. Nájemce bere na vědomí publicitu obecních smluv, tj. že tento Dodatek spolu se Smlouvou bude uveřejněn v registru smluv a že může být poskytován žadatelům na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Nájemce proto prohlašuje, že žádnou část Smlouvy ani tohoto Dodatku nepovažuje za důvěrnou, za obchodní ani jiné obdobné tajemství.

4. Tento Dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž Nájemce obdrží 1 vyhotovení a Pronajímatel 2 vyhotovení.

Příloha: - přesné prostorové vymezení Předmětu nájmu

Pronajímatel
Městská část Praha 9

V Praze dne

.....
Mgr. Tomáš Portlík, starosta

Nájemce
Základní organizace Českého
zahrádkářského svazu Letňany III

V Praze dne

.....
Milada Bedřichová, člen výboru

.....
Milada Gorylová, člen výboru