

# Dodatek č. 4 ke smlouvě č. 16032,

uzavřené 2. 12. 2016

o podnájmu nebytových prostor podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Základní škola a Mateřská škola, Praha 6, Bílá 1**

se sídlem **Bílá 1/1784, 160 00 Praha 6 - Dejvice**

zastoupená ředitelem **Mgr. Josefem Vinduškou**

IČ : **481 338 33**

**je plátcem DPH, zapsaná v Registru ekonomických subjektů 1. 1. 1993**

Bankovní spojení a č. účtu: :

var. symbol: **číslo faktury**

(dále jen podnajímatel)

a

Právnícká osoba: **Církevní husitská ZUŠ Harmonie, o.p.s.**

se sídlem **Bílá 1/1784, 160 00 Praha 6 - Dejvice**

zastoupená **statutárním ředitelem Markem Vávrou, dipl.um.**

IČ : **270 846 55**

zapsaná v **Obchodním rejstříku 1. 9. 2003 vedeném u Městského soudu v Praze, spis O 29**

Bankovní spojení a č. účtu:

(dále jen podnájemce)

Ruší se Čl. IV smlouvy č. 16032 a nahrazuje se a **upravuje od 1. 2. 2024** v tomto znění:

## Čl. IV

Podnájemce se zavazuje platit podnajímateli za podnájem výše uvedených prostor

**bodů a) Čl. I úhradu ve výši 1750 Kč/m<sup>2</sup>/rok, což činí celkem 154 000,- Kč za rok, celkem za čtvrtletí 38 500,- Kč** (slovy: třicetosmtisícpětsetkorunčeských),

za podnájem výše uvedených prostor **bodů b) Čl. I úhradu ve výši 130,- Kč** (slovy: stotřicetkorun) za jednu vyučovací hodinu v učebně a ve výši **350,- Kč** (slovy: třistapadesátkorun) za jednu hodinu v aule. Plnění je osvobozeno od DPH,

a za podnájem výše uvedených prostor **bodů c) Čl. I úhradu ve výši 600,- Kč/měsíc** (slovy: šestsetkorun), celkem **za čtvrtletí 1800,-Kč** (slovy: tisícosmsetkorun).

Podnajímatel si vyhrazuje právo jednostranně upravit výši úhrady za služby, pokud dojde kdykoliv v době trvání podnájmu ke zvýšení jejich jednotkových cen.

Sjednanou platbu podnájmu uhradí podnájemce **na základě faktury a skutečně odučených hodin bankovním převodem** na účet podnajímatele čtvrtletně ve splátkách za 1. čtvrtletí **do 31. 3.**, za 2. čtvrtletí **do 30. 6.**, za 3. čtvrtletí **do 30. 9.**, a za 4. čtvrtletí **do 15. 12.** příslušného kalendářního roku.

V Praze *5.1.2024*

Podnajímatel:

.....

Podnájemce:

.....