

# Obec Jestřabí v Krkonoších

se sídlem v Roudnici č.p.42

514 01 Jilemnice

## SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ

**UBYTOVATEL: OBEC Jestřabí v Krk.**, se sídlem v Roudnici č.p. 42, PSČ: 514 01 JILEMNICE,  
IČO:00275794, DIC:CZ00275794, zastoupená starostkou Janou Šmídovou, tel.: 481 582 729, mobil:  
7, E-mail: starosta@jestrabivkrk.cz  
bankovní spojení: 255326432/0600, Moneta Money Bank

**OBJEDNAVATEL: Základní škola a mateřská škola Roudnice nad Labem, Školní 1803**  
Zast. PaedDr. Zuzana Zrzavá  
Se sídlem: Školní 1803, 413 01 Roudnice nad Labem  
Kontaktní osoba: PaedDr. Zuzana Zrzavá  
Mož. 3, email: zrzava@zsskolni-rce.cz  
IČO: 46773592  
Uzavírají dle níže uvedených podmínek tuto ubytovací smlouvu.

### I.

#### Úvodní ustanovení.

1. Ubytovatel je podnikatelem v oboru hostinská činnost a je provozovatelem zařízení k tomu určeném.
2. Adresa ubytovacího zařízení: ***Penzion Arnika Roudnice v Krk. 69***
3. Ubytovatel výslovně prohlašuje, že je oprávněn rekreační zařízení užívat a provozovat a dále, že je oprávněn veškeré další sjednané služby poskytovat v souladu s platnými příslušnými předpisy.

### II.

#### Předmět smlouvy.

1. Ubytovatel se zavazuje poskytnout objednavateli v rekreačním zařízení ubytování spolu se základním vybavením po celou dobu pobytu (dále jen ubytovací služby).
2. Základním vybavením se rozumí soustavná dodávka teplé a studené vody, čisté lůžkoviny.
3. Objednavatel a osoby jím pověřené (pedagogický dozor) jsou povinni respektovat Domovní řád penzionu Arnika a dbát pokynů správce budovy.
4. Objednavatel a osoby jím pověřené jsou zodpovědní za dohled nad povlečením lůžkovin v den příjezdu.  
Pokud nedojde k použití lůžkovin, je ubytovatel oprávněn účtovat za čištění 200, -Kč/osobu/noc.

### III.

#### Specifikace předmětu plnění.

Ubytovatel se zavazuje poskytnout objednavateli ubytovací služby v rekreačním zařízení

**v termínu od: 24.2.-2.3.2024(7 nocí)**  
**předběžný počet ubytovaných žáků je 50+10 dospělých osob**  
**pobyt začíná večerí a končí snídaní. Ostatní záležitosti budou řešeny dohodou** (čas nástupu,  
čas a způsob opuštění objektu...).

#### IV.

##### **Cenové podmínky a způsob plateb.**

1. Účastníci smlouvy se dohodli na smluvní ceně za ubytování se stravováním v zařízení na:  
...),-Kč/osoba/noc/plná penze – snídaně, oběd, večeře/noc, pitný režim.  
K základní ceně bude připočten ...-Kč/den/ za 2 svačiny, z toho 1x ovoce/zelenina,  
Na každých 10 (deset) žáků má jeden dospělý doprovod ubytování včetně stravy zdarma.
2. Sjednaná cena je konečná a zahrnuje veškeré daně a poplatky, včetně veškerých místních poplatků úřadům.
3. Objednavatel uhradí ubytovateli předem sjednanou zálohu ve výši 50 % z předpokládané ceny Pobytu
4. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je objednavatel povinen uhradit doplatek na cenu pobytu podle doplňkové faktury – vyúčtování vystavené po poskytnutí služby se splatností 10 dní ode dne doručení faktury objednavateli.
5. Pokud klesne počet ubytovaných žáků oproti předpokládanému počtu dle odst. 1 Čl. III této smlouvy o 20 %, objednavatel je povinen uhradit ...č za každé takto neobsazené lůžko za noc.
6. V případě nedodržení dohodnutých platebních termínů bude objednavateli účtováno penále ve výši 1 % nezaplacené částky za každý den prodlení.
7. Stornopoplatky se účtují při zrušení celého kurzu, z ceny ubytování tj. ... Kč. os/noc, v následující výši: zrušení ubytování:
  - a) více než 31 dní před začátkem ubytování - 20 % z ceny ubytování
  - b) 30-21 dní před začátkem ubytování - 30 % z ceny ubytování
  - c) 20-11 dní před začátkem ubytování - 50 % z ceny ubytování
  - d) 10-3 dny před začátkem ubytování - 90 % z ceny ubytování
  - e) 2 dny a méně před začátkem ubytování - 100 % z ceny ubytování
8. Stornopoplatky ubytovaný neplatí, pokud dojde k odstoupení ze smlouvy z důvodu uvedených v čl. V. bodě 3 a dále v případě hrubého porušení sjednaných podmínek ubytovatelem

#### V.

##### **Platnost, účinnost a zánik smlouvy.**

1. Tato smlouva je platná a nabývá účinnosti ode dne podpisu obou smluvních stran.
2. Smlouva zaniká vzájemnou dohodou obou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo úplným splněním závazků smluvních stran.
3. Odstoupení od smlouvy je možné pouze

3. Odstoupení od smlouvy je možné pouze
- a) v případě vyhlášení karantény nad účastníky připravenými k odjezdu
  - b) v případě hrubého porušení sjednaných podmínek jednou ze smluvních stran
  - c) při rozhodnutí vyšších orgánů, které ovlivnilo charakteristiku nebo další existenci objektu.

**VI.**

**Závěrečná ustanovení.**

1. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních a každá ze stran obdrží jedno vyhotovení smlouvy. Veškeré změny či dodatky této smlouvy mohou být uzavřeny pouze písemně.
2. Po přečtení této smlouvy obě smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich svobodné a pravé vůli, se smlouvou se řádně seznámily a vzájemně projednaly, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Roudnici dne: 8.12.2023

za ubytovatele: Jana Šmídová, starostka

.....  
podpis



*Zandurcili* dne: 10. 12. 2023

za objednavatele:

.....  
podpis

ZÁKLADNÍ ŠKOLA A MATEŘSKÁ ŠKOLA  
ROUDNICE NAD LABEM  
Školní 1803  
IČO: 467 73 592  
tel. 416 831 599

