

SMLOUVA O DÍLO

na servis MaR u VKP Praha – hotel DAP

Smluvní strany:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace

se sídlem Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 – Vršovice

zastoupená ředitelem Vojenského klubu Praha panem Ing. Milanem Červeným

zapsaná u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10

IČO: 00000582, DIČ: CZ00000582

Bankovní spojení: Česká národní banka, číslo bankovního účtu: [REDACTED]

Kontaktní osoba: [REDACTED], tel: [REDACTED]

email: [REDACTED]

Adresa pro doručování: Vojenský klub Praha, hotel DAP, Vítězné náměstí 4/684, 160 00 Praha 6,

Adresa pro doručování elektronických daňových dokladů: [REDACTED]

jako OBJEDNATEL (dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

DBD CONTROL SYSTÉM spol.s.r.o.

se sídlem Průmyslová 211, 391 37 Chotoviny – Červené Záhoří

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Českých Budějovicích,

spisová značka C 461

zastoupená Ing. Petrem Čápem,

IČO: 42407982, DIČ: CZ42407982

Bankovní spojení: UniCredit Bank, číslo bankovního účtu: [REDACTED]

Kontaktní osoba: [REDACTED]

Adresa pro doručování korespondence: **DBD CONTROL SYSTÉM spol.s.r.o.**

Průmyslová 211, 391 37 Chotoviny – Červené Záhoří

jako ZHOTOVITEL (dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) uzavírají na veřejnou zakázku „Servis MaR VK Praha – hotel DAP“, zadávanou elektronicky prostřednictvím e-mailu, a to prostřednictvím e-mailové adresy, ze které byla odeslána výzva k podání nabídky, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

1 Předmět a účel smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo definované touto smlouvou, a to postupně po dílčích plněních (tj. po částech), a objednatel se zavazuje dílo po částech převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
- 1.2 Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provádět servisní činnosti MaR, a to za podmínek sjednaných v této smlouvě a v souladu s obecně platnými předpisy a normami účinnými ke dni provádění servisu (dále jen platné právní předpisy a normy), v zájmu udržování jejich dobrého technického stavu a vysoké provozuschopnosti.
- 1.3 Tato smlouva o dílo se vztahuje výhradně na ta zařízení, která jsou uvedena viz níže této smlouvy. V ceně bude zahrnuta doprava a všechny další související výdaje potřebné k řádnému a včasnému provedení díla.

1.4 Servisní činnosti

Servisní činnosti MaR jsou plánovány a prováděny zhotovitelem v souladu s ustanoveními platných právních předpisů a norem, respektujíc provozní podmínky a technologie (druh) jednotlivých zařízení. Servisní činnost bude provedena zpravidla v měsících 06-08 po vzájemné dohodě (1 x za rok)

Servisní činnosti zahrnují činnosti:

Preventivní servisní prohlídka systému MaR

- 8 ks rozvaděčů MaR
- 8 ks regulátorů Sauter RSZ – celkem 520 I/O
- 13 ks regulátorů ECOS 201
- 58 ks regulátorů ECOS 202
- SW + centrální SW vč. pracoviště velínu
- kabeláž

Účelem preventivní servisní prohlídky je prevence vzniku poruch, havárií na zařízení, poškození zdraví pracovníků a majetku objednatele.

Předmětem prohlídky vzduchotechnických zařízení je kontrola funkce a seřízení těchto komponentů:

- Ø protimrazové ochrany
- Ø pomocné kontakty přepínačů
- Ø snímače dif. tlaku na filtrech a rekuperátorech
- Ø snímače dif. tlaku na ventilátorech
- Ø zpětná hlášení chodu a poruch z rozvaděčů ELEKTRO
- Ø ovládání do rozvaděčů ELEKTRO
- Ø ovládání akčních členů MaR (klapky, ventily, rekuperátor)
- Ø snímače teploty (čidla a termostaty)
- Ø signalizace poruch
- Ø dotažení svorek v rozvaděčích MaR

Předmětem preventivní servisní prohlídky na zařízení MaR je u ostatních zařízení (ÚT, TUV, CHV apod.) kontrola funkce, popř. seřízení těchto komponentů:

- Ø havarijní stavy kotelný nebo výměňkové stanice
- Ø poruchové stavy od čerpadel včetně kontroly záskoků
- Ø ekvitermní regulace teploty topné vody
- Ø ohřev teplé užitkové vody

- Ø okruh chladicí vody
- Ø měření spotřeby tepla a ostatních veličin
- Ø snímače a regulace dif. tlaku v soustavě
- Ø zpětná hlášení chodu a poruch z rozvaděčů ELEKTRO
- Ø ovládání do rozvaděčů ELEKTRO
- Ø ovládání akčních členů MaR (ventily, uzavírací klapky, solenoidové ventily)
- Ø snímače teploty a tlaku (čidla, termostaty a manostaty)
- Ø dotažení svorek v rozvaděčích MaR

1.5 Další služby (nad rámec sjednané ceny) - opravy

Zhotovitel zajišťuje služby a výkony uvedené v tomto článku, a to pouze na základě samostatné objednávky objednatele. Objednávka objednatele musí být učiněna v písemné formě (nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak) s následujícím obsahem:

- a) vymezení závady
- b) specifikace výkonu či služby

Zhotovitel je povinen v závislosti na druhu požadovaného výkonu provést pro objednatele objednanou službu či výkon ve lhůtě přiměřené či obvyklé vzhledem k povaze a rozsahu objednaného plnění počítané ode dne potvrzení objednávky objednatele zhotovitelem. Nebude-li potvrzenou objednávkou výslovně dohodnuto jinak, pak cena za provedený výkon či službu dle objednávky bude stanovena zhotovitelem s přihlédnutím k cenám obvyklým na trhu. Taktéž cena použitého materiálu a cena náhradních dílů bude stanovena stejným způsobem. Za potvrzenou objednávku objednatele je pro účely dále uvedené považována i písemná nabídka zhotovitele splňující shora uvedené náležitosti potvrzená objednatelem.

2 Účelem této smlouvy je *servis MaR – měření a regulace*.

3 **Cena za dílo**

- 3.1 Cena za dílo se sjednává jako nejvýše přípustná, a to ve výši 97 260,- Kč bez DPH (slovy: devadesátseptmísticdvěstěšedesátkorun českých). V takto stanovené ceně za dílo jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s plněním této smlouvy (např. náklady na dopravu do místa plnění apod.). Tato cena za dílo byla stanovena na základě nabídkového řízení.
- 3.2 Cenu za dílo je možné zvýšit pouze na základě písemného dodatku této smlouvy.

4 **Čas a místo plnění**

- 4.1 Místem plnění je Vojenský klub Praha, Vítězné náměstí 4/684, Praha 6 Dejvice.

5 **Způsob provádění díla**

- 5.1 Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.

- 5.2 Zhotovitel je povinen provést dílo:
- 5.2.1 *tak, aby bylo zajištěno po celou dobu plnění této smlouvy dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené je zhotovitel povinen zajistit i u svých poddodavatelů; vůči poddodavatelům je zhotovitel povinen zajistit srovnatelnou úroveň objednatelům určených smluvních podmínek s podmínkami smlouvy a řádné a včasné uhrazení svých peněžitých závazků.*
- 5.2.2 *tak, aby minimalizoval vznik odpadů; zhotovitel je dále povinen při plnění této smlouvy používat, je-li to objektivně možné, recyklované nebo recyklovatelné materiály, výrobky a obaly.*
- 5.3 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla ve smyslu § 2593 občanského zákoníku. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli tuto kontrolu díla provádět. Za tímto účelem je zhotovitel povinen předložit objednateli veškerou dokumentaci související s prováděním díla, vyžádanou objednatelům, dále je zhotovitel povinen umožnit objednateli vstup do veškerých prostor, ve kterých je dílo prováděno nebo které s prováděním díla souvisejí.
- 5.4 Plnění je provedeno, je-li zhotovitelem dokončeno a objednatelům převzato. Případné dílčí plnění (tj. část díla) je dokončeno, nevykazuje-li vady, jsou-li k němu všechny doklady a dokumenty.
- 5.5 Dokončené plnění zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu do 31.12. 2024, na základě vystaveného kontrolního protokolu.
- 5.6 Předání dokončeného plnění zhotovitelem objednateli bude provedeno po předchozím projednání a odsouhlasení termínu a konkrétní hodině s kontaktní osobou objednatelům.
- 5.7 Prohlídku plnění za objednatelům provede kontaktní osoba objednatelům.

6 Platební podmínky

- 6.1 Nárok na úhradu ceny za dílo objednatelům zhotoviteli vzniká **po provedení servisu** a to ve výši ceny viz výše. Úhrada ceny bude provedena na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury), a to na bankovní účet uvedený na tomto daňovém dokladu (faktuře). **Objednatel neposkytuje zálohy.**
- 6.2 Každý daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí daňový doklad (faktura) obsahovat číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění.
- 6.3 Daňový doklad (fakturu) doručí zhotovitel objednateli na doručovací adresu objednatelům. Objednatel zaplatí cenu dle daňového dokladu (faktury) nejpozději do **30 dnů** ode dne obdržení tohoto daňového dokladu (faktury).
- 6.4 Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání ceny dle daňového dokladu (faktury) z účtu objednatelům ve prospěch zhotovitele.

- 6.5 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Stanoví-li zhotovitel v daňovém dokladu (faktuře) datum splatnosti v rozporu s touto smlouvou, není tato chyba důvodem pro vrácení daňového dokladu (faktury) a pro další plnění povinností smluvních stran se nebude k tomuto chybně uvedenému údaji přihlížet.
- 6.6 Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí objednatel vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta.
- 6.7 Budou-li u zhotovitele, coby dodavatele zdanitelného plnění, shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn při úhradě ceny postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
- 6.8 Platba bude zabezpečena na základě vystavené faktury.

7 Práva z vadného plnění a záruka za jakost

- 7.1 Práva z vadného plnění se řídí § 2615 a násl. občanského zákoníku.
- 7.2 Zhotovitel uzavřením smlouvy poskytuje záruku za jakost díla dle platných norem. Poskytnutím záruky za jakost zhotovitel přejímá závazek, že dílo nebo jakákoliv jeho část byla provedená dle platné legislativy vztahující se k předmětu díla.

8 Smluvní pokuty

- 8.1 Za nesplnění závazku z této smlouvy se sjednávají následující smluvní pokuty:
- 8.1.1 je-li zhotovitel v prodlení (nebyl servis proveden) a nebyla předložena zpráva o provedeném servisu do 31.12.2024, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den 3% z ceny díla bez DPH.

9 Ukončení smlouvy

- 9.1 Tato smlouva zaniká některým ze způsobů stanovým občanským zákoníkem s tím, že:
- 9.1.1 jedná-li se o výpověď, lze tuto smlouvu ukončit pouze výpovědí; výpovědní doba v takovém případě činí 30 dnů ode dne doručení písemné výpovědi,
- 9.1.2 jedná-li se o jednostranné odstoupení pro její podstatné porušení, lze tuto smlouvu ukončit pouze jednostranným odstoupením od této smlouvy ze strany objednatele.
- 9.2 Objednatel je oprávněn ukončit tuto smlouvu, příp. závazek z této smlouvy, také dle § 223 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

10 Zvláštní ujednání

- 10.1 Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
- 10.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě podepsaným statutárními zástupci obou smluvních stran nebo osobami oprávněnými za smluvní strany jednat, a to ve stejné podobě, v jaké byla uzavřena smlouva. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Změní-li se kterýkoliv údaj uvedený v záhlaví této smlouvy u smluvních stran, je smluvní strana, u níž ke změně došlo, povinna neprodleně písemně o této skutečnosti informovat druhou smluvní stranu. Účinnost změny u údajů, které se nezapisují do obchodního rejstříku (např. doručovací adresa, kontaktní osoba), nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.
- 10.3 Kontaktní osoba objednatele je za objednatele oprávněna činit pouze tyto úkony:
- 10.3.1 dohodnout se zhotovitelem den a čas/(dobu) předání/zpřístupnění předmětu díla této smlouvy;
- 10.3.2 dohodnout se zhotovitelem den a čas předání dílčího plnění dle této smlouvy;
- 10.3.3 odmítnout převzít dílo a podpisu protokolu;
- Kontaktní osoba objednatele není oprávněna zejména rozhodnout nebo se zhotovitelem dohodnout způsob vypořádání nároků z vadného plnění. Úkony učiněné kontaktní osobou objednatele nad takto vymezený rámec nezavazují objednatele.
- 10.4 Smluvní strany jsou oprávněny postoupit jakoukoliv pohledávku nebo závazek vyplývající z této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany.
- 10.5 V případě, že nastane rozpor mezi touto smlouvou a jejími přílohami, budou přednostně aplikována ustanovení této smlouvy.
- 10.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s počátkem účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami/ dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv), a koncem účinnosti tj. dnem 31.12. 2024.
- 10.7 Tato smlouva je vyhotovena v listinné podobě ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdržela každá smluvní strana.

V Praze, dne

V, dne

Za objednatele:

Ing. Milan Červený
ředitel VK Praha

Za zhotovitele

Ing. Petr Čáp