

Darovací smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi smluvními stranami:

FATO a.s., člen holdingu FATO

se sídlem: Dřevařská 904, 500 03 Hradec Králové

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, v oddílu B, vložka 2423

IČ: 274 73 295, DIČ: CZ27473295

zastoupená: Ing. Josefem Buchtou, předsedou představenstva a Ing. Jindřichem Smejkalem, místopředsedou představenstva

(dále jen „**dárce**“)

a

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s.,

se sídlem: Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 964

IČ: 481 72 898, DIČ: CZ48172898

zastoupená: Ing. Jiřím Šolcem, ředitelem společnosti na základě pověření

(dále jen „**obdarovaný**“)

I.

1. Dárce prohlašuje, že je v jeho vlastnictví stavba vodního díla – vodovodního řadu a kanalizační stoky pro veřejnou potřebu „**Přístupová komunikace a inženýrské sítě, lokalita PODZÁMČÍ Hradec Králové, IO 03 vodovodní řad, IO 04 kanalizační řad**“, umístěná na pozemku p.č. 263/17, 299/16, 299/25, 299/166, 299/204, 299/205, 299/206, 299/207, 299/208, 299/209, 299/210, 299/211, 299/212, 299/310, 299/313, 299/316, 299/318, 299/320, 299/322, 299/324, 299/325, 299/311, 299/312, 299/352, 299/354 v k.ú. **Třebeš a obci Hradec Králové**, včetně všech součástí, která se skládá mimo jiné z následujícího souboru movitých a nemovitých věcí:

- **Vodovodní řad materiál tvárná litina DN 100 délky 270 m,**
- **Vodovodní řad materiál tvárná litina DN 80 délky 3 m**
- **Splašková kanalizační stoka materiál KAMENINA DN 300 délky 275 m**

(dále jen „**dar**“), jehož přesný soubor movitých a nemovitých věcí je dán dokumentací skutečného provedení a geodetickým zaměřením, které darující předává obdarovanému společně s darem a které jsou součástí další dokumentace k daru uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „**dokumentace**“).

2. Dar byl zřízen podle stavebního povolení vydaného Magistrátem města Hradec Králové, odborem životní prostředí pod zn. SZ MMHK/228988/2013ŽP1/Nech, MMHK/054907/2014 dne 21.3.2014 s nabytím právní moci dne 23.4.2014 a jeho užívání bylo povoleno kolaudačním souhlasem vydaným Magistrátem města Hradec Králové, odborem životní prostředí pod zn. SZ MMHK/207534/2015ŽP1/Nech, MMHK/230095/2015 dne 22.12.2015.

3. Dárce prohlašuje, že na daru neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani žádná jiná věcná práva nebo jiné právní vady vyjma věcných břemen zřízených ve prospěch daru k pozemkům dotčeným umístěním daru a že vlastnictví k daru ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

II.

1. Dárce touto smlouvou převádí vlastnické právo k daru včetně jeho součástí, dokumentace a s darem souvisejícími právy a povinnostmi obdarovanému a obdarovaný dar přijímá a přebírá ho do vlastnictví. Vlastnické právo k daru přechází na obdarovaného dnem účinnosti této smlouvy.

2. K předání daru dochází na základě Zápisu o předání a převzetí daru a dokumentace k daru, který je Přílohou č. 1 této smlouvy. Tento zápis bude oběma smluvními stranami podepsán společně s touto smlouvou.

3. Obdarovaný prohlašuje, že si dar prohlédl a že je mu jeho stav dobře znám.
4. Dárce touto smlouvou rovněž na obdarovaného převádí veškeré záruky za vady související s darem.
5. Dárce prohlašuje, že je dar v řádném a funkčním stavu, který umožňuje jeho řádné a bezpečné užívání a nemá žádné vady, na které by byl dárce povinen obdarovaného upozornit.

III.

1. Celková hodnota daru je 4 112 023,- Kč (slovy Čtyři miliony jedno sto dvanáct tisíc dvacet tři korun českých).

IV.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každý účastník obdrží jeden stejnopis.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi účastníky smlouvy a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., Zákon o registru smluv. Vlastnické právo k daru přechází na obdarovaného dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv. Uveřejnění smlouvy zajistí obdarovaný a o tomto úkonu bude neprodleně informovat dárce.
3. Náležitosti neupravené touto smlouvou včetně náhrady škody při porušení povinností z této smlouvy vyplývajících se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že byla uzavřena na základě jejich vážné a svobodné vůle a že nebyla sjednána v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.

Dárce:

V Hradci Králové dne

.....
Ing. Josef Buchta
předseda představenstva

.....
Ing. Jindřich Smejkal
místopředseda představenstva

Obdarovaný:

V Hradci Králové dne

.....
Ing. Jiří Šolc
ředitel společnosti

Příloha č. 1 – Zápis o předání a převzetí daru a dokumentace k daru

Příloha č. 2 – Pověření ředitele společnosti Ing. Jiřího Šolce zastupováním společnosti

ZÁPIS
o předání a převzetí daru
a dokumentace k daru

1. Název daru:

„Přístupová komunikace a inženýrské sítě, lokalita PODZÁMČÍ Hradec Králové, IO 03 vodovodní řad, IO 04 kanalizační řad“

Umístění:

p.p.č. 263/17, 299/16, 299/25, 299/166, 299/204, 299/205, 299/206, 299/207, 299/208, 299/209, 299/210, 299/211, 299/212, 299/310, 299/313, 299/316, 299/318, 299/320, 299/322, 299/324, 299/325, 299/311, 299/312, 299/352, 299/354 v k.ú. Třebeš a obci Hradec Králové

2. Zhotovitel daru: STAVOKA Hradec Králové, a.s., Veverkova 1343, 500 02 Hradec Králové

3. Stručný technický popis daru (předmětu předání):

- **Vodovodní řad materiál tvárná litina DN 100 délky 270 m,**
- **Vodovodní řad materiál tvárná litina DN 80 délky 3 m**
- **Splašková kanalizační stoka materiál KAMENINA DN 300 délky 275 m**

4. Dokumentace k daru, která je předávána spolu s darem:

- a. *veškeré doklady z projednání stavby v územním řízení,*
- b. *veškeré doklady z projednání stavby ve stavebním řízení,*
- c. *územní rozhodnutí s doložkou nabytí právní moci,*
- d. *stavební povolení s doložkou nabytí právní moci,*
- e. *kolaudační souhlas*
- f. *veškeré doklady vydané při realizaci stavby (stavební deník, doklady prokazující správnou funkčnost stavby jako tlakové zkoušky, zkoušky vodotěsnosti, výchozí revize vyhrazených zařízení, elektro revize apod., doklady o použitých materiálech atd.),*
- g. *zápis o předání a převzetí stavby mezi vlastníkem majetku a jeho zhotovitelem,*
- h. *geodetické zaměření skutečného provedení stavby v digitální formě,*
- i. *dokumentace skutečného provedení stavby, podepsaná dodavatelem stavby a ověřená investorem (stavebníkem),*
- j. *doklady z majetkoprávního projednání stavby:*
 - *smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch VAK HK*

Dárce ke dni podpisu tohoto zápisu předává obdarovanému dar uvedený v bodě 3 spolu s dokumentací uvedenou v bodě 4 tohoto zápisu a obdarovaný dar uvedený v bodě 3 spolu s dokumentací uvedenou v bodě 4 tohoto zápisu přebírá.

Dárce:

Obdarovaný:

V Hradci Králové dne

V Hradci Králové dne

.....
Ing. Josef Buchta
předseda představenstva

.....
Ing. Jiří Šolc
ředitel společnosti

.....
Ing. Jindřich Smejkal
místopředseda představenstva