

Smlouva o dílo

Oblastní nemocnice Kladno, a.s., nemocnice Středočeského kraje

IČO 27256537, DIČ CZ27256537,

se sídlem Vančurova 1548, 27259 Kladno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,

oddíl B, vložka 10020

jako objednatel

a

DOMY spol. s r.o.

IČO 41692870, DIČ CZ 41692870

se sídlem Politických vězňů 1597/19, 110 00 Praha

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,

oddíl C vložka 3967

jako zhotovitel

uzavírají tuto smlouvu o dílo dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1 Předmět smlouvy a prohlášení stran

- 1.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo, spočívající v aktualizaci studie s názvem „*Studie návrhu koncepce poskytování zdravotní péče v komplexi Oblastní nemocnice Kladno, a.s. nemocnice Středočeského kraje*“.
- 1.2 Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a způsobem sjednaným v této smlouvě za něj uhradit cenu.
- 1.3 Tato smlouva je s ohledem na výši sjednané ceny uzavírána bez předchozího konání zadávacího řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Nad rámec toho strany konstatují, že bez ohledu na to by byl ve věci dán důvod pro zadání veřejné zakázky formou jednacímho řízení bez uveřejnění, a to dle § 63 odst. 3 písm. c) tohoto zákona, neboť zhotovitel je nositelem autorských práv k aktualizované studii.
- 1.4 Zhotovitel ve smyslu ust. § 5 odst. 1 a § 2912 odst. 2 občanského zákoníku prohlašuje, že předmět plnění této smlouvy odpovídá předmětu jeho podnikatelské činnosti a zhotovitel disponuje veškerými podnikatelskými oprávněními k jeho realizaci, popř. se souhlasem objednatele tato podnikatelská oprávnění zajistí prostřednictvím svých subdodavatelů. S ohledem na to se zhotovitel zavazuje postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí.
- 1.5 Smluvní strany ve vztahu k ust. § 433 občanského zákoníku souhlasně prohlašují, že obsah této smlouvy sjednávají s ohledem na postavení zhotovitele jako profesionála.
- 1.6 Zhotovitel dále prohlašuje, že jak zpracovatel výchozí studie je obeznámen s podmínkami v areálu objednatele a jeho obecnými potřebami a také s výsledky průzkumných prací, které byly provedeny pro zpracování výchozí studie.

2 Dílo

- 2.1 Zhotovitel provedl pro objednatele v roce 2005 dílo s názvem „*Studie návrhu koncepce poskytování zdravotní péče v komplexi Oblastní nemocnice Kladno, a.s. nemocnice Středočeského kraje*“ dále jen „Generel“).
- 2.2 Předmětem tohoto hmotně zachyceného díla bylo zpracování uceleného názoru na směřování jednotlivých medicínských oborů, jejich předpokládaný rozvoj, kvalitu poskytovaných služeb a potřebu lůžkových, vyšetřovacích a léčebných složek. Současně také Generel stanovil organizaci celého areálů objednatele, stávajících i nových budov a určil vnitřní a vnější komunikační a provozní vazby tak, aby nemocnice objednatele splnila požadavky přísných hygienických norem a předpisů a odpovídala evropskému standardu zdravotnického zařízení tohoto typu. Zásadním požadavkem objednatele pro zpracování Generelu byla koncepčnost řešení s výhledem do budoucna, optimalizace lůžkové kapacity a provozních vazeb, omezení nákladných provizorií a minimalizace negativních dopadů do provozu nemocnice. Konečně bylo předmětem Generelu také stanovení nákladů, které budou pro přebudování areálu objednatele potřeba, vyhodnocení efektivity těchto nákladů a stanovení časové posloupnosti čerpání finančních prostředků.
- 2.3 Předmětem díla dle této smlouvy je aktualizace Generelu zohledňující to, že:

- část Generelu již byla naplněna mj. realizací navržených stavebních úprav, a to buď v původní, či upravené podobě,
 - v mezidobí došlo, resp. mohlo dojít ke změně potřeb objednatele,
 - v mezidobí došlo k medicínskému i stavebně-technickému pokroku,
 - v mezidobí došlo k podstatně změně ekonomické situace, zejm. pokud jde o ceny stavebních prací, materiálů a ceny energií.
- 2.4 Aktualizace studie bude obsahovat také projednání návrhu aktualizace studie ve fázi rozpracovanosti a před jejím odevzdáním s objednatelem, a to z hlediska provozně dispozičního řešení
- 2.5 Součástí předmětu plnění jsou i služby a práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému výkonu služeb či jsou dle pravidel profese obvyklé, a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem a povinnosti postupovat s odbornou péčí zhotovitel měl nebo mohl vědět.
- 2.6 Při provádění díla bude zhotovitel přihlížet ke skutečnosti, že při provádění navrhovaných stavebních prací musí být po dobu jejich provádění zachován v maximální možné míře běžný provoz zdravotnického zařízení.
- 2.7 Obsah a parametry díla sjednávané v této smlouvě jsou závazné. Další specifikace díla je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy. Parametry díla vyplývající z přílohy č. 1 mají doporučující povahu. Rovněž těmito doporučujícími požadavky je zhotovitel při provádění díla vázán. Jejich věcnou správnost je však povinen při provádění díla přezkoumávat obdobně dle ust. § 2594 občanského zákoníku. Dojde-li zhotovitel při provádění díla k závěru, že některý z doporučujících požadavků by vedl k vadám stavby, není vhodný či by mohlo být zvoleno řešení vhodnější (zejm. z hlediska nákladů při realizaci stavby, doby jejího provádění, životnosti, nákladů na provoz stavby aj.), je povinen na to objednatele upozornit, uvést důvody svého postupu a vyžádat si od něj pokyn, jak má při provádění díla dále postupovat. Tímto pokynem je pak zhotovitel vázán. Ust. § 2595 občanského zákoníku se nepoužije.
- 2.8 Úpravy navržené zhotovitelem a schválené objednatelem dle předchozího odstavce se nepovažují za změnu díla a nemají vliv na výši sjednané ceny díla.

3 Některá práva a povinnosti stran při provádění díla

- 3.1 Zhotovitel je oprávněn provést dílo s využitím subdodavatelů. Identifikační údaje subdodavatelů je povinen na vyžádání sdělit objednateli.
- 3.2 Zhotovitel provede dílo s odbornou péčí a dle obvyklých pravidel své profese, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a ČSN, ČN, EN a ostatními normami aplikovatelnými pro provedení díla – a to i v případě, že mají pouze doporučující povahu. Dílo musí být provedeno takovým způsobem, aby umožňovalo vydání veškerých veřejnoprávních oprávnění a souhlasů nezbytných k zahájení stavebních prací.
- 3.3 Zhotovitel obstará vše, co je k provedení díla třeba.
- 3.4 Smluvní strany si sjednávají, že ust. § 2591 a ust. § 2597 odst. 2 občanského zákoníku věta druhá se pro jejich právní vztah nepoužijí.

- 3.5 Zhotovitel provede dílo samostatně. V případě, že obdrží pokyny objednatele ke způsobu provedení díla, je jimi vázán.
- 3.6 Objednatel není oprávněn měnit svými pokyny smlouvu. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele v případě, že by jakýkoliv jeho pokyn byl v rozporu se smlouvou nebo mohl ohrozit provádění díla nebo účel, pro nějž je dílo prováděno, pokud si zhotovitel těchto skutečností je vědom nebo pokud si jich mohl být vědom při vynaložení odborné péče.
- 3.7 Zhotovitel není oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodů uvedených v ust. § 2595 občanského zákoníku. Povinnosti stran dle ust. § 2594 občanského zákoníku tím nejsou dotčeny.
- 3.8 Tam, kde bude zhotovitel ve studii navrhovat provedení stavebních prací či vynaložení jiných nákladů, zpracuje v ekonomické části studie vždy také kvalifikovaný odhad ceny takovýchto prací, resp. výše takovýchto nákladů. Odhad bude zpracován tak, aby bylo možno jej použít pro stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky na provedení navrhovaného opatření.
- 3.9 Objednatel poskytne zhotoviteli za účelem provádění díla přístup do svého areálu. Přístup bude poskytnut vždy na žádost zhotovitele a v časech určených objednatelem tak, aby nebyl narušen provoz jeho zdravotnického zařízení.
- 3.10 Provádění díla bude mezi stranami pravidelně projednáváno, a to na osobních jednáních vždy nejméně jednou za 2 týdny.
- 3.11 Objednatel je v průběhu provádění díla oprávněn sdělovat zhotoviteli své konkrétní požadavky na dispoziční a jiné řešení svého areálu a na případné úpravy již dokončených částí díla dle těchto požadavků. Tyto požadavky objednatele jsou příkazem objednatele dle § 2594 občanského zákoníku a nepovažují se za změnu díla.

4 Doba provedení díla

- 4.1 Dílo bude provedeno jako celek (tj. nikoliv po částech), a to do 31.4.2024.
- 4.2 Provádění díla zahájí zhotovitel bezprostředně po uzavření této smlouvy a bude v něm plynule pokračovat až do úplného provedení díla.
- 4.3 Zhotovitel předloží objednateli dílo k projednání nejpozději do 29.3.2024.
- 4.4 Zhotovitel má nárok na přiměřené prodloužení doby provádění díla v případě prodloužení na straně objednatele, které znemožňuje další provádění prací na díle a dále v případě překážek vylučujících povinnost k náhradě škody dle ust. § 2913 odst. 1 občanského zákoníku bránících dalšímu postupu prací na díle.
- 4.5 Nárok na přiměřené prodloužení doby provádění díla má zhotovitel pouze tehdy, pokud vznik důvodů dle odst. 4.4 smlouvy bez zbytečného odkladu písemně oznámí objednateli.
- 4.6 S ohledem na povahu díla nemá zhotovitel nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением prací na díle či s prodloužením doby provádění díla, ani nárok na navýšení ceny díla.
- 4.7 Pro případ prodloužení zhotovitele se splněním některého z termínů provedení díla sjednaných v tomto článku si strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny dané díla denně.

5 Provedení díla

- 5.1 Dílo musí být před samotným předáním přijato objednatelem.
- 5.2 Zhotovitel ve lhůtě dle odst. 4.3 této smlouvy předloží objednateli dílo k projednání. Objednatel převezme dílo bez výhrad, nebo zhotoviteli do 7 dnů od předložení zhotovitelem písemně sdělí veškeré své výhrady nebo připomínky k předloženému dílu.
- 5.3 Výhradami a připomínkami dle tohoto odstavce se rozumí nejen výhrady ve smyslu ust. § 2605 občanského zákoníku, ale rovněž věcné požadavky na úpravu díla tak, aby lépe vyhovovalo potřebám a záměrům objednatele. Ujednání odst. 3.12 platí obdobně.
- 5.4 Nevznese-li objednatel ve lhůtě stanovené v předchozím odstavci k předloženému dílu žádné výhrady ani připomínky, mají smluvní strany dílo ve znění jeho předložené verze za akceptované. Předáním odpovídajícího počtu vyhotovení díla je dílo předané a převzaté ve smyslu ust. § 2605 občanského zákoníku.
- 5.5 Vznese-li objednatel k dílu výhrady či připomínky dle předcházejícího odstavce, zavazuje se zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 31.3.2024 provést potřebné úpravy díla dle výhrad či připomínek objednatele. V této lhůtě pak objednateli předloží k převzetí konečnou verzi díla.
- 5.6 Takto předložené upravené dílo objednatel převezme, netrpí-li vadami dle § 2605 občanského zákoníku. Za vadu se výslovně považuje také to, pokud objednatel do díla odpovídajícím způsobem nezpracoval požadavky objednatele vznesené v průběhu provádění díla či předané dle odst. 4.3 této smlouvy.
- 5.7 Případné výhrady při převzetí díla sdělí objednatel zhotoviteli písemně do 7 dnů poté, co mu bude dílo předáno.
- 5.8 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, vykazuje-li dílo vady, a to bez ohledu na počet a charakter těchto vad. Pro tento případ se sjednává, že dílo vykazující libovolné vady není způsobilé sloužit svému účelu.
- 5.9 Neúplné či vadné dílo je možné převzít pouze výslovným projevem vůle objednatele uvedeným v předávacím protokolu. Převzetí jiným způsobem smluvní strany výslovně vylučují.
- 5.10 Písemně zachycené dílo předá zhotovitel objednateli v elektronické podobě ve formátu ve formátech .pdf, .dwg, .docx/.doc a .xlsx/.xls (dle povahy dané listiny).
- 5.11 O předání díla bude mezi stranami pořízen písemný zápis.

6 Cena za dílo

- 6.1 Smluvní strany si sjednávají cenu za provedení díla ve výši 1 950 050 Kč bez DPH. Této ceně odpovídá DPH ve výši 21%. Včetně DPH tedy cena činí 2 359 560,50 Kč.
- 6.2 Cena díla sjednává jako konečná a pevná a náleží za celý předmět díla.
- 6.3 Cena za dílo je splatná pro provedení díla.
- 6.4 Zhotovitel nemá nárok na hrazení záloh po dobu provádění díla.

- 6.5 V případě, že se zhotovitel rozhodne převzít s vadami či dílo neúplné, náleží zhotoviteli až do odstranění vad díla či doplnění jeho chybějících částí poměrně snížená část ceny díla.
- 6.6 Nárok na zaplacení ceny díla vzniká po jeho provedení, tedy dokončení a předání.
- 6.7 Cena díla je splatná po předchozí výzvě zhotovitele. Výzva bude provedena fakturou s náležitostmi účetního dokladu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Splatnost faktury (a ceny díla) bude činit 30 dnů od jejího doručení.
- 6.8 V případě, že nebude doručená faktura splňovat náležitosti dle předchozího odstavce, je objednatel oprávněn ji zhotoviteli písemně vrátit. V takovém případě běží splatnost ceny až od okamžiku doručení opravené faktury.

7 Vlastnické a licenční právo k dílu

- 7.1 Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu okamžikem jeho předání postupem dle čl. 6 této smlouvy.
- 7.2 Některé výsledky činnosti zhotovitele vytvořené v souvislosti s plněním smlouvy, jsou autorským dílem ve smyslu ustanovení § 2 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 7.3 K těm částem díla, které jsou autorským dílem zhotovitele ve smyslu ust. § 2634 občanského zákoníku poskytuje zhotovitel objednateli ke dni vzniku takového autorského díla oprávnění jej užit – licenci.
- 7.4 Licence je poskytována jako výhradní, neodvolatelná, umožňující všechny způsoby užití autorského díla potřebné pro naplnění účelu smlouvy a pokračování plnění navazující na tuto smlouvu, a v množstevním rozsahu tomuto účelu přiměřenému, s územním rozsahem vymezeným územím České republiky a časovým rozsahem omezeným na dobu trvání majetkových autorských práv k autorskému dílu.
- 7.5 Zhotovitel v rámci poskytnutí licence umožňuje objednateli zásah do autorského díla, a to i prostřednictvím třetích osob, možnosti udělení podlicence a možnosti licenci převést na třetí osobu. Součástí licence je zejména právo provést úpravy autorského díla v souladu s budoucími potřebami objednatele či potřebami, které vyplynou z postupu provádění stavby či změněných požadavků objednatele na funkci stavby.
- 7.6 Pro vyloučení pochybností platí, že cena veškerých licencí poskytnutých na základě tohoto článku je již zahrnuta v ceně díla.
- 7.7 Objednatel či jeho právní nástupce nejsou povinni licenci využít.
- 7.8 Zhotovitel není dle § 2633 občanského zákoníku oprávněn poskytnout dílo jiným osobám.
- 7.9 Zhotovitel se vzdává práva licenční smlouvu vypovědět dle ust. § 2370 občanského zákoníku a práva odstoupit od licenční smlouvy pro změnu přesvědčení dle ust. § 2382 občanského zákoníku.
- 7.10 Současně se sjednává, že licenci v rozsahu dle tohoto článku poskytuje zhotovitel objednateli i k původnímu Generelu.

8 Odpovědnost za vady

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za všechny vady, které má dílo v okamžiku jeho předání a převzetí objednatelům včetně vad, které vyjdou najevo kdykoliv v průběhu 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla.
- 8.2 Po dobu 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla je zhotovitel povinen předat objednateli duplikát díla, pokud po jeho předání a převzetí objednatelům dojde k úplnému či částečnému zničení hmotného nosiče díla nebo ke ztrátě datového záznamu díla a objednatel o vydání duplikátu díla požádá. Náklady na pořízení duplikátu díla nese objednatel.
- 8.3 Za vady díla se považují zejména:
- neúplnost díla a takové chyby a nedostatky, jejichž odstranění způsobí prodloužení termínu odevzdání díla a popřípadě negativně ovlivní výsledek a termín zadávacího řízení na zpracování projektové dokumentace na podkladě díla či zpracování projektové dokumentace jako takové;
 - neúplnost díla a takové chyby a nedostatky, které se projeví až při realizaci stavby;
 - veškeré neprojednané odchylky od smlouvy, vč. platného právního řádu a norem;
 - nesoulad mezi výkresovou a textovou částí.
- 8.4 Zhotovitel se zavazuje započít s odstraňováním vad díla nebo bez zbytečného odkladu poté, kdy mu bude doručeno oznámení objednatele nebo jiné oprávněné osoby, že dílo má vady včetně požadavku na jejich odstranění. V odstraňování vad se zhotovitel zavazuje bez přerušení pokračovat a odstranit je v co nejkratší technicky a technologicky možné lhůtě, kterou zhotovitel navrhne a objednatel odsouhlasí. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o lhůtě pro odstranění vady, je zhotovitel povinen odstranit vadu v přiměřené lhůtě stanovené objednatelům.
- 8.5 V případě, že zhotovitel nesplní svoji povinnost odstranit vadu v dohodnuté, příp. objednatelům určené lhůtě, je objednatel nebo jiná oprávněná osoba oprávněn zajistit odstranění této vady vlastními kapacitami nebo jiným dodavatelem na náklady zhotovitele.
- 8.6 V případě, že je vada díla neodstranitelná je zhotovitel povinen provést náhradní dílo. Objednatel má rovněž právo v takovém případě od smlouvy odstoupit. Rozhodnutí, zda objednatel přijme náhradní dílo nebo uplatní nárok na slevu je v pravomoci objednatele. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy i ohledně těch fází díla, které již byly provedeny. Volba rozsahu odstoupení náleží objednatelům.
- 8.7 Ujednáními tohoto článku není dotčeno ust. § 2630 občanského zákoníku.

9 Odstoupení od smlouvy

- 9.1 Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem.

- 9.2 Objednatel je od smlouvy oprávněn odstoupit rovněž v případě, pokud zhotovitel opakovaně porušuje povinnosti sjednané ve smlouvě méně závažným způsobem, a to i přesto, že je na tato porušení objednatelem upozorněn. Za opakované porušení se považují nejméně tři samostatné případy, přičemž se v každém případě může jednat o různé smlouvou stanovené povinnosti.
- 9.3 Objednatel je rovněž oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že dojde k překročení některého z termínů pro plnění povinností zhotovitele o více, než 1 týden, případně je zjevné, že k takovému překročení nevyhnutelně dojde.
- 9.4 Výše sjednanými důvody odstoupení nejsou dotčeny důvody pro odstoupení od smlouvy sjednané na jiných místech smlouvy a dále důvody pro odstoupení od smlouvy plynoucí ze zákona.

10 Závěrečná ustanovení

- 10.1 V případech v této smlouvě výslovně neupravených se práva a povinnosti stran řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, popř. dalšími právními předpisy.
- 10.2 Smlouva může být měněna pouze písemnou formou, přičemž změna musí být provedena číslovanými dodatky vyhotovenými v listinné podobě. Změnou smlouvy v jiné formě si smluvní strany nepřejí být vázány. Smluvní strany dále konstatují, že tento způsob změn smlouvy si sjednávají s ohledem na charakter plnění jako veřejné zakázky.
- 10.3 Smlouva je podepisována elektronicky.

V
Datum: 2023.12.14
Ing. Jaromír Bureš
za objednatele

V dne
Datum: 2023.12.14
Markéta Fröhlichová
za objednatele

V dne
Datum: 2023.12.19
Ing. arch. Michal Juha
za dodavatele

V dne
Datum: 2023.12.19
Ing. arch. Jan Topinka
za dodavatele