

Pronajímatel sděluje a Nájemce bere na vědomí, že veškeré existující i budoucí pohledávky pronajímatele za nájemcem ze Smlouvy jsou počínaje dnem 29.12.2023 zastaveny ve prospěch společnosti UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČ: 649 48 242, se sídlem: Praha 4, Michle, Želetavská 1525/1, PSČ 140 92, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B3608 (dále jen „zástavní věřitel“). Nájemce bere na vědomí, že je povinen v souladu s občanským zákoníkem provádět veškeré platby z titulu Smlouvy od 29.12.2023 ve prospěch bankovního účtu č. [REDACTED] vedeného zástavním věřitelem, nebo na jiný účet, který může být nájemci sdělen zástavním věřitelem. Nájemce se zavazuje počínaje dnem 29.12.2023 řídit pokyny zástavního věřitele při veškerých platbách a výplatách dle Smlouvy. Na důkaz toho připojuje Nájemce svůj podpis níže.

Zpracoval: [REDACTED]
Dne: 13.12.2023

Převzal:
Dne:

Příloha č.1 k dodatku číslo 2/2022 ke smlouvě č.21111165

Nájemce:	Česká republika - Úřad pro mezinárodněprávní ochranu dětí, organizační složka státu Šilingrovo náměstí 257/3, 602 00 Brno	IC: 00025402
		Kalkulace: měsíční
Platnost od:	1.1.2024	

Přehled sazeb nájemného

od 1.1.2024 do 31.3.2024	Sazba v CZK za 1 m2		Počet m2	Částka v CZK		Sazba DPH
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok	
Nájem: Kanceláře - mezipatro	282,95	3 395,45	22,67	6 414,57	76 974,85	0 %
Nájem: Kanceláře 4NP	282,95	3 395,45	188,22	53 257,63	639 091,60	0 %
Nájem: Kanceláře 5NP	282,95	3 395,45	382,42	108 207,33	1 298 487,99	0 %
Nájem: Místnost 304	282,95	3 395,45	29,05	8 219,82	98 637,82	0 %
Nájem: Sklad 5NP	110,30	1 323,65	5,69	627,63	7 531,57	0 %
Nájem: Sklady 4NP	110,30	1 323,65	13,70	1 511,17	18 134,01	0 %
Nájem: Společné prostory 4NP	110,30	1 323,65	80,57	8 887,21	106 646,48	0 %
Nájem: Společné prostory 5NP	110,30	1 323,65	129,44	14 277,77	171 333,26	0 %
Média: Teplo - paušál - mezipatro	76,67	920,00	22,67	1 738,03	20 856,40	12 %
Média: Teplo - paušál 3NP	76,67	920,00	29,05	2 227,17	26 726,00	12 %
Média: Teplo - paušál 4NP	76,67	920,00	282,49	21 657,56	259 890,80	12 %
Média: Teplo - paušál 5NP	76,67	920,00	517,55	39 678,83	476 146,00	12 %
Média: Vodné, stočné - paušál - mezipatro	7,08	85,00	22,67	160,58	1 926,95	12 %
Média: Vodné, stočné - paušál 3NP	7,08	85,00	29,05	205,77	2 469,25	12 %
Média: Vodné, stočné - paušál 4NP	7,08	85,00	282,49	2 000,97	24 011,65	12 %
Média: Vodné, stočné - záloha - 5NP	7,08	85,00	135,13	957,17	11 486,05	12 %
Média: Vodné, stočné - záloha -5NP	7,08	85,00	382,42	2 708,81	32 505,70	12 %
Média: Elektrická energie - paušál	39,58	475,00	22,67	897,35	10 768,25	21 %
Média: Elektrická energie - záloha	39,58	475,00	829,09	32 818,16	393 817,75	21 %
Služby spojené s nájmem - paušál - mezipatro	56,67	680,00	22,67	1 284,63	15 415,60	21 %
Služby spojené s nájmem - paušál 3NP	56,67	680,00	29,05	1 646,17	19 754,00	21 %
Služby spojené s nájmem - paušál 4NP	56,67	680,00	282,49	16 007,76	192 093,20	21 %
Služby spojené s nájmem - paušál 5NP	56,67	680,00	517,55	29 327,83	351 934,00	21 %
Celkem				354 719,92	4 256 639,18	

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH

Zpracoval:

Dne:

13.12.2023