

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno, městská část Brno-Nový Lískovec,

se sídlem: Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

IČ : 44992785,

DIČ: CZ 44992785,

doručovací adresa: MČ Brno-Nový Lískovec, Oblá 75a, 634 00 Brno

zastoupená Ing. Jaromírem Vašourkem, vedoucím odboru správy bytů a domů ÚMČ Brno-Nový Lískovec

jako objednatel


a

TANDREA s.r.o.

se sídlem: Koniklecová 455/7,

634 00 Brno-Nový Lískovec

IČO: 29376939

Bankovní spojení: 

jako zhotovitel

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

Článek 1 Předmět plnění

- 1.1 Předmětem plnění je „**úklid společných prostor a prostor přístupového chodníku bytových domů Svážná 440/23, Svážná 384/28, Svážná 486/21, Svážná 385/26 a Svážná 485/19, Brno-Nový Lískovec**“ (bytové domy dále jen „BD“). Podkladem pro uzavření této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele, která je přílohou č. 1 této smlouvy dílo.
- 1.2 Předmětem plnění se rozumí poskytnutí veškerých služeb včetně dodávek čistících a úklidových prostředků nutných k řádnému provedení díla.
- 1.3 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Prostory BD označí svým logem včetně uvedení kontaktu na odpovědnou osobu za provedení úklidu.
- 1.4 Práce na úklidu v domě budou probíhat pouze ve všedních dnech od 6 do 19 hodin mimo zimního úklidu přístupového chodníku, který bude probíhat ve dnech a časech podle aktuálních povětrnostních podmínek. Zhotovitel je povinen zajistit dodržení zákazu kouření osob podílejících se na provádění díla v celých BD a zajistit proškolení těchto osob v předpisech PO a BOZP pro prováděné práce.

Článek 2 Doba plnění

Tato smlouva je uzavřena od 01.01.2024 na dobu určitou do 30.04.2024.

Článek 3 Místo plnění

Místem plnění je bytový dům na adrese Svážná 440/23, Svážná 384/28, Svážná 486/21, Svážná 385/26 a Svážná 485/19 ve správě MČ Brno – Nový Lískovec, jejich společné prostory od suterénu až po nejvyšší patro, dále přilehlé okapové chodníčky a hlavní venkovní přístupy do těchto domů.

Článek 4 Cena díla

4.1 Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky, která činí **6 250 Kč** za jeden bytový dům a kalendářní měsíc (celkem 31 250 Kč za jeden měsíc).

Úhrada za poskytované služby probíhá po skončení kalendářního měsíce na základě vystavené faktury k 1. dni následujícího měsíce se splatností 15 dnů.

Zhotovitel prohlašuje, že není plátcem DPH.

4.2 Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla a zisk zhotovitele.

4.3 Sjednaná cena je platná a nemění se po celou dobu platnosti smlouvy.

4.4 Jakékoliv změny sjednané ceny jsou možné pouze písemně, formou dodatku ke smlouvě podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.

Článek 5 Platební podmínky, fakturace

5.1 Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.

5.2 Zhotovitel má právo na zaplacení sjednané ceny díla na základě vystaveného daňového dokladu (dále jen „faktury“). Splatnost faktur je do 21 dnů po jejich obdržení objednatelem. Faktura musí být vystavena a předána objednateli nejpozději do 10 dne následujícího měsíce, a to zasláním na korespondenční adresu objednatele prostřednictvím České pošty, s. p., nebo e-mailem na adresu podatelna.novyliskovec@brno.cz

- 5.3 Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti (musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména dle zákona o dani z přidané hodnoty a zákona o účetnictví, v platném znění), je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli, který ji buď opraví, nebo vystaví fakturu novou. V obou případech se běh lhůty splatnosti obnovuje, objednatel tak není v prodlení s úhradou.

Článek 6

Práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli potřeby na výměnu žárovek ve společných prostorách v BD, popř. hlášení zjištěných závad na rozvodech ZTI společných prostor telefonicky nebo e-mailem na kontaktní pracovníky:
- Ing. Jaromír Vašourek – vedoucí odboru správy bytů a domů, mob.: 725 140 121, e-mail: vasourek@nliskovec.brno.cz
 - Milan Vašina, referent odboru správy bytů a domů, mob.: 725 140 120, e-mail: vasina@nliskovec.brno.cz
- 6.2 Objednatel předá zhotoviteli k provedení díla klíče od společných prostor, čip od vstupu do BD a dá k dispozici úklidovou místnost vybavenou výlevkou, TUV a SUV. O předání se pořídí písemný protokol.
- 6.3 Objednatel i dodavatel má právo vypovědět smlouvu v případě, že smluvní strana neplní své povinnosti v rozsahu uvedeném v této smlouvě, přičemž byla smluvní strana písemně na porušení svých povinností upozorněna. Výpověď smlouvy je v tomto případě sjednána dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Článek 7

Závěrečná ustanovení

- 7.1 Právní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem se řídí právem České republiky. Objednatel a zhotovitel se ve smyslu § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dohodli, že soud, v jehož obvodu se nachází sídlo objednatele, je místně příslušným soudem pro veškerá soudní řízení zahájená v souvislosti s touto smlouvou.
- 7.2 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Zhotovitel souhlasí s tím, aby objednatel, jakožto veřejnoprávní subjekt, při dodržení podmínek stanovených zákonem č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejnil tuto smlouvu, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění, a to v souladu s § 147a zákona číslo 137/2000 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění a zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
- 7.3 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli neprodleně veškeré podstatné změny týkající se jeho osoby, zejména změny týkající se jeho sídla, reklamačního místa a jiných kontaktních spojení, podstatné změny jeho majetkových a vlastnických poměrů apod.

Neučiní-li tak, považuje se za doručenou i zásilka zasláná na již neplatnou adresu, a to třetím dnem odeslání.

- 7.4 Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku ani mu úpadek nehrozí, a že neučiní žádné jednání ani opomenutí po dobu trvání smlouvy jakož i po dobu trvání záručních lhůt, v jehož důsledku by mohl být prohlášen konkurz na jeho majetek nebo nařízena jeho likvidace.
- 7.5 Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
- 7.6 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
- 7.7 Smluvní strany si tuto smlouvu řádně přečetly a souhlasí s jejím obsahem. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem oběma smluvními stranami. Na důkaz tohoto stvrzují tuto smlouvu statutární zástupci obou stran.

Doložka
ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Tato smlouva je uzavřena v souladu s „Metodikou pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu“ schválenou usnesením Rady MČ Brno-Nový Lískovec č. 2/2020 dne 29. 01. 2020. V souladu s uvedenou metodikou podpis této smlouvy nepodléhá schválení Rady MČ Brno-Nový Lískovec a je v kompetenci příslušného vedoucího odboru.

V Brně dne 18. 12. 2023

Objednatel:

.....
Ing. Jan
vedoucí odboru bytových domů
ÚMČ
Lískovec

V Brně dne 18. 12. 2023

Zhotovitel:

Zuzana Medová Facková

Příloha č. 1 – Rozpis práce – úklidu bytových domů Svážná 440/23, Svážná 384/28, Svážná 486/21, Svážná 385/26 a Svážná 485/19

Rozpis a četnost úklidových prací v bytových domech na adresách Svážná 440/23, Svážná 384/28, Svážná 486/21, Svážná 385/26 a Svážná 485/19 v Brně

1 x za týden

- zametení a mokré setření vnitřního schodiště saponátem
- zametení a mokré setření chodeb všech pater domu saponátem
- očištění a omytí skel vstupních dveří do domu – přední a zadní vstup
- očištění a umytí stěn výtahu, včetně vyčištění drážek a vyleštění zrcadel
- očištění poštovních schránek,
- otření madla schodišťového zábradlí, parapetů ve společných lodžích
- odnos letáků z krabice do kontejneru
- zametení přístupového chodníku k domu

1 x za měsíc

- zametení ostatních společných prostor v suterénu, tj. chodeb sklepů, kočárkárny, sušárny, mandlovný, otření hydrantů, aj. zařízení ve společných prostorách domu
- očištění a umytí dveří výtahu v jednotlivých podlažích
- odstranění pavučin ve společných prostorách domu

2 x za rok

- umytí oken a radiátorů společných prostor (sklepů, kolárny atd.)
- mytí společných lodžii,
- čištění obkladů venkovních stěn,
- úklid společných sklepních prostor (zametení, odnos odpadků)
- otření osvětlovacích těles na schodišti a vstupních chodbách v patrech
- omytí orientačního značení zvenku domu – čísla popisného

Průběžně:

- výměna vadných žárovek
- hlášení všech závad ve společných prostorách (nefunkční světla, vypínače, poruchy výtahu, nové černé skládky, ...)
- zajišťování dalších domovníckých činností podle pokynů správce
- 1 x ročně zajištění roznosu vyúčtování oproti podpisu nájemce

Zimní období – denně či dle potřeby:

- úklid přístupového chodníku k domu od sněhu a náledí odmetením a posypem

