

Číslo smlouvy objednatele: 2482/2021/2023/OI/3
Identifikátor veřejné zakázky: IVZ= P21V00197060

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo č. 2482/2021/OI/VZ

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupeno náměstkem primátora
Ing. Břetislavem Rigerem

MORYS s.r.o.
se sídlem: Korejská 894/9, Přívoz, 702 00 Ostrava
zastoupena: [REDACTED]

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s.
pobočka Ostrava
Číslo účtu: 20028-1649297309/0800

IČO: 42864771
DIČ: CZ42864771(plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
pobočka Ostrava
Číslo účtu: 107-3674100247/0100
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném
u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 1504

dále jen **objednatel**

dále jen **zhotovitel**

Obsah dodatku

čl. I.

- Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo č. 2482/2021/OI/VZ ze dne 25.10.2021 ve znění dodatku č. 1, který nabyl účinnosti dne 29.07.2022 a ve znění dodatku č. 2, který nabyl účinnosti dne 30.03.2023 (dále jen „smlouva“) na realizaci stavby „Obnova Grossmannovy vily“ z důvodu vzniklých méněprací a víceprací během realizace stavby v rozsahu dle přílohy č. 3 tohoto dodatku, čímž se mění předmět smlouvy, cena díla a termín plnění. Jedná se o nepodstatné změny závazku dle § 222 odst. 4 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).
- Cena díla se navyšuje o cenu víceprací ve výši 2 361 148,86 Kč bez DPH, tj. 2,65 % původní ceny díla (dle § 222 odst. 4 se jedná o vícepráce ve výši 2 033 118,81 Kč bez DPH, tj. 2,28 % původní ceny díla; dle § 222 odst. 6 se jedná o vícepráce ve výši 328 030,05 Kč bez DPH, tj. 0,37 % původní ceny díla) a snižuje o cenu méněprací ve výši 1 331 144,69 Kč bez DPH, tj. 1,49 % původní ceny díla (dle § 222 odst. 4 se jedná o méněpráce ve výši 1 151 745,64 Kč bez DPH, tj. 1,29 % původní ceny díla a dle § 222 odst. 6 se jedná o méněpráce ve výši 179 399,05 Kč bez DPH, tj. 0,20 % původní ceny díla).
- Čl. II odst. 1 se doplňuje o text následujícího znění:
„Zhotovitel se zavazuje realizovat vícepráce a nerealizovat práce v rozsahu dle přílohy č. 7 této smlouvy.“
- Příloha č. 1 smlouvy o dílo – Kalkulace nákladů se nahrazuje novou přílohou č. 1 smlouvy, která je přílohou č. 1 tohoto dodatku.
- Příloha č. 2 smlouvy o dílo – Harmonogram realizace díla se nahrazuje novou přílohou č. 2 smlouvy, která je přílohou č. 2 tohoto dodatku.

6. Za přílohu č. 6 smlouvy o dílo se vkládá příloha č. 7 – Evidenční list změny stavby č. 23 - 45, které tvoří přílohu č. 3 tohoto dodatku.
7. Čl. IV. Cena díla text odstavce 1. se mění a nově zní:

„1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Předmět plnění	Cena bez DPH v Kč	DPH v Kč	Cena celkem s DPH v Kč
CENA CELKEM	109 713 465,62	23 039 827,78	132 753 293,40
z toho: Realizace stavby	109 454 152,86	22 985 372,11	132 439 524,97
z toho: Pětiletá rozvojová a udržovací péče o vysazené vegetační prvky dle čl. II. odst. 16. této smlouvy	259 312,76	54 455,67	313 768,43

K této ceně bude připočteno DPH v zákonné výši. DPH se bude řídit právními předpisy platnými a účinnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.“

8. Čl. V. Termíny plnění text odstavce 2. se mění a nově zní:
„2. Termín provedení díla (tj. jeho dokončení a předání objednateli) činí 117 týdnů od protokolárního předání a převzetí staveniště. Tento termín provedení díla zahrnuje i přejímací řízení podle odst. 3. čl. XIII. této smlouvy.“

čl. II.

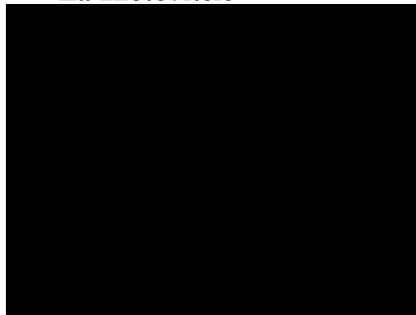
Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada města č. 03079/RM2226/51 ze dne 19.12.2023.
2. Tento dodatek se uzavírá v souladu se zákonem 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
3. Ostatní ustanovení smlouvy č. 2482/2021/OI/VZ ze dne 25.10.2021 ve znění dodatku č. 1, dodatku č. 2 jsou tímto dodatkem č. 3 nedotčena, nemění se a zůstávají nadále v platnosti.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že bezvýhradně souhlasí se všemi ustanoveními tohoto dodatku, což stvrzují svými podpisy.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zaslání dodatku do registru smluv zajistí statutární město Ostrava.
6. Tento dodatek č. 3 je uzavřen v elektronické podobě.
7. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejněním prostřednictvím registru smluv.
8. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Kalkulace nákladů, která nahrazuje původní přílohu č. 1 smlouvy
Příloha č. 2 – Harmonogram realizace díla, která nahrazuje původní přílohu č. 2 smlouvy
Příloha č. 3 – Evidenční list změny stavby č. 23 – 45 (příloha č. 7 smlouvy)

Za objednatele
Ing. Břetislav Riger
náměstek primátora
na základě plné moci



Za zhotovitele



Kalkulace nákladů

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb			
Stavba:		582103	Obnova Grossmannovy vily v Ostravě
Zadavatel	Statutární město Ostrava Prokešovo náměstí 1803/8 70200 Ostrava-Moravská Ostrava	IČO: 00845451 DIČ: CZ00845451	
Zhotovitel:	Morys s. r. o. Korejská 894/9 702 00 Ostrava	IČO: 42864771 DIČ: CZ42864771	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			24 620 679,33
PSV			50 423 225,96
MON			8 231 319,54
Vedlejší náklady			2 884 862,52
Ostatní náklady			2 624 754,45
Změnové listy č. 1-8			10 796 929,75
Změnové listy č. 9-22			9 101 689,90
Změnové listy č. 23-45			1 030 004,17
Celkem			109 713 465,62
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		109 713 465,62 CZK
Základní DPH	21 %		23 039 827,80 CZK
Cena celkem bez DPH			109 713 465,62 CZK
Cena celkem s DPH			132 753 293,42 CZK
v Ostravě dne _____			
_____		_____	
Za zhotovitele		Za objednatele	

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	Ostatní a vedlejší náklady	0,00	5 509 616,97	1 157 019,56	6 666 636,53	5
58210300	Vedlejší a ostatní náklady	0,00	5 509 616,97	1 157 019,56	6 666 636,53	5
	Stavební objekt			0,00		
01	Příprava území	0,00	197 622,21	41 500,66	239 122,87	0
58210301	Příprava území	0,00	197 622,21	41 500,66	239 122,87	0
02	Objekt vily	0,00	61 282 520,27	12 869 329,26	74 151 849,53	56
58210302A	Stavební část	0,00	18 889 219,08	3 966 736,01	22 855 955,09	17
58210302B	Restaurátorské práce	0,00	32 971 076,26	6 923 926,01	39 895 002,27	30
58210302C	Vybavení gastro	0,00	903 685,78	189 774,01	1 093 459,79	1
58210302D	ZTI	0,00	1 681 961,61	353 211,94	2 035 173,55	2
58210302E	ÚT + pLYN	0,00	1 386 863,03	291 241,24	1 678 104,27	1
58210302F	Elektroinstalace silnoproud	0,00	3 650 990,62	766 708,03	4 417 698,65	3
58210302G	Elektroinstalace slaboproud	0,00	991 256,36	208 163,84	1 199 420,20	1
58210302H	VZT	0,00	807 467,53	169 568,18	977 035,71	1
03	Zpevněné plochy	0,00	4 336 799,59	910 727,91	5 247 527,50	4
58210303	Zpevněné plochy	0,00	3 843 131,31	807 057,58	4 650 188,89	4
58210303.1	Parkovací stání	0,00	493 668,28	103 670,34	597 338,62	0
05	Oplacení	0,00	4 835 533,47	1 015 462,03	5 850 995,50	4
58210305	Oplacení	0,00	4 835 533,47	1 015 462,03	5 850 995,50	4
06	Rekonstrukce zahrady	0,00	10 166 334,23	2 134 930,19	12 301 264,42	9
58210306A	Rekonstrukce zahrady	0,00	6 399 407,56	1 343 875,59	7 743 283,15	6
58210306B	Sadové úpravy	0,00	2 032 431,14	426 810,54	2 459 241,68	2
58210306C	Elektroinstalace	0,00	1 734 495,53	364 244,06	2 098 739,59	2
106	Oprava vodovodní přípojky	0,00	212 790,78	44 686,06	257 476,84	0
582103106	Oprava vodovodní přípojky	0,00	212 790,78	44 686,06	257 476,84	0
	Inženýrský objekt			0,00		
101	Oprava stávající jednotné kanalizace	0,00	519 698,12	109 136,61	628 834,73	0
582103101	Oprava stávající jednotné kanalizace	0,00	519 698,12	109 136,61	628 834,73	0
102	Dešťová kanalizace	0,00	1 397 347,46	293 442,97	1 690 790,43	1
582103102	Dešťová kanalizace	0,00	1 397 347,46	293 442,97	1 690 790,43	1
103	Splašková kanalizace	0,00	34 815,45	7 311,24	42 126,69	0
582103103	Splašková kanalizace	0,00	34 815,45	7 311,24	42 126,69	0
104	Rozvod vody pro vodní prvky	0,00	127 538,25	26 783,03	154 321,28	0
582103104	Rozvod vody pro vodní prvky	0,00	127 538,25	26 783,03	154 321,28	0
105	Rozvod užitkové vody	0,00	164 225,00	34 487,25	198 712,25	0
582103105	Rozvod užitkové vody	0,00	164 225,00	34 487,25	198 712,25	0
	Změna č. 1	0,00	1 294 732,96	271 893,92	1 566 626,88	
	Změna č. 2	0,00	3 965 290,60	832 711,03	4 798 001,63	
	Změna č. 3	0,00	34 708,81	7 288,85	41 997,67	
	Změna č. 4	0,00	1 404 845,00	295 017,45	1 699 862,45	

Změna č.5	0,00	1 653 202,74	347 172,58	2 000 375,32	
Změna č.6	0,00	2 726 133,48	572 488,03	3 298 621,52	
Změna č.7	0,00	82 228,15	17 267,91	99 496,06	
Změna č.8	0,00	-364 212,00	-76 484,52	-440 696,52	
Změna č.9	0,00	101 294,63	21 271,87	122 566,50	
Změna č.10	0,00	-58 529,98	-12 291,30	-70 821,28	
Změna č.11	0,00	-116 930,48	-24 555,40	-141 485,88	
Změna č.12	0,00	5 369 177,50	1 127 527,28	6 496 704,78	
Změna č.13	0,00	242 067,35	50 834,14	292 901,49	
Změna č.14	0,00	1 500 575,00	315 120,75	1 815 695,75	
Změna č.15	0,00	-600 352,67	-126 074,06	-726 426,73	
Změna č.16	0,00	646 835,75	135 835,51	782 671,26	
Změna č.17	0,00	-739 265,55	-155 245,77	-894 511,32	
Změna č.18	0,00	165 012,68	34 652,66	199 665,34	
Změna č.19	0,00	192 190,59	40 360,02	232 550,61	
Změna č.20	0,00	288 880,61	60 664,93	349 545,54	
Změna č.21	0,00	318 014,53	66 783,05	384 797,58	
Změna č.22	0,00	1 792 719,94	376 471,19	2 169 191,13	
Změna č.23	0,00	37 947,24	7 968,92	45 916,16	
Změna č.24	0,00	74 197,31	15 581,44	89 778,75	
Změna č.25	0,00	-45 612,87	-9 578,70	-55 191,57	
Změna č.26	0,00	-164 309,95	-34 505,09	-198 815,04	
Změna č.27	0,00	330 067,13	69 314,10	399 381,23	
Změna č.28	0,00	41 044,86	8 619,42	49 664,28	
Změna č.29	0,00	73 496,80	15 434,33	88 931,13	
Změna č.30	0,00	41 054,46	8 621,44	49 675,90	
Změna č.31	0,00	329 489,37	69 192,77	398 682,14	
Změna č.32	0,00	20 646,18	4 335,70	24 981,88	
Změna č.33	0,00	309 236,00	64 939,56	374 175,56	
Změna č.34	0,00	-163 787,88	-34 395,45	-198 183,33	
Změna č.35	0,00	-72 071,37	-15 134,99	-87 206,36	
Změna č.36	0,00	-11 139,87	-2 339,37	-13 479,24	
Změna č.37	0,00	410 485,69	86 201,99	496 687,68	
Změna č.38	0,00	19 631,04	4 122,52	23 753,56	
Změna č.39	0,00	61 226,00	12 857,46	74 083,46	
Změna č.40	0,00	-90 601,10	-19 026,23	-109 627,33	
Změna č.41	0,00	-258 490,23	-54 282,95	-312 773,18	
Změna č.42	0,00	-20 391,55	-4 282,23	-24 673,78	
Změna č.43	0,00	56 237,22	11 809,82	68 047,04	
Změna č.44	0,00	-30 395,54	-6 383,06	-36 778,60	
Změna č.45	0,00	82 045,23	17 229,50	99 274,73	
Celkem za stavbu	0,00	109 713 465,62	23 039 827,78	132 753 293,40	81

Evidenční listy změny stavby č. ZL 23 – ZL 45

Evidenční list změny stavby				
Název a evidenční číslo stavby: Obnova Grossmannovy vily., Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): SO 06 Rekonstrukce zahrady		Číslo SO/PS / / číslo změny SO/PS: SO 02 / 1	Číslo změny stavby: ZL23	
Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 18.10.2021, číslo smlouvy objednatele: 2482/2021/OI/VZ; číslo smlouvy zhotovitele: 210 168 :				
Objednavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451				
Zhotovitel: ...MORYS s.r.o., Kotejská 894/9, 702 00 Ostrava - Přivoz, IČO: 42864771				
Gen.projektant (autorský dohled): PPS Karla s.r.o., Nivnická 665/10, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO: 26821940 Ing. arch. Ing. Daniel Vaněk				
Technický dozor stavebníka (TDS): J.S Property a.s., [redacted] Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava , IČO: 27814742 Ing. René Bystroň				
Přílohy: 1) Rekapitulace rozpočtu 2) Změnový rozpočet 3) Zápis z kontrolního dne nebo jiný doklad		Počet par: 3 x 1 x 1 x	Příjemce: Objednatel TDS Zhotovitel	
Popis a zdůvodnění změny: Popis: Vyčerpání a likvidace splešek původní kanalizační římkv, vybourání rámu vstupního otvoru + zabetonování otvor				
Odpovědní změny: Po odstranění původních zpevněných ploch byla pod úrovní terénu objevena kanalizační římka, která s ohledem na stavební úpravy zahrady je nutno zlikvidovat. A to i z důvodu v budoucnu možného rizika zbourání stropní konstrukce podzemního objektu.				
časový vliv na plnění SO/PS: NEMÁ VLIV				
Údaje v Kč bez DPH:				
Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
0,00	0,00%	37 947,24	0,04%	37 947,24
Vyjádření - souhlas se změnou:				
Projektant (autorský dohled):	souhlasím / nesouhlasím	jméno [redacted]	datum 8.12.2023	podpis [redacted]
TDS:	souhlasím / nesouhlasím	jméno [redacted]	datum 5.12.2023	podpis [redacted]
Zhotovitel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno [redacted]	datum 4.12.2023	podpis [redacted]
Objednatel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno [redacted]	datum 5.12.2023	podpis [redacted]
Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpisu ocenění změn položek".				
Změna stavby (ZEV) - krycí list				Číslo par: 1.

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ ZMĚNY ZL 23

Kód: GROSSMANN

Stavba: Obnova Grossmannovy vily v Ostravě

Místo: 28.října 1674/131 702 00 Moravská Ostrava

Datum: 10.11.2022

Zadavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Projektant: PPS Kania s.r.o., Nivnická 665/10, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

Zhotovitel: MORYS s.r.o., Korejská 894/9, 702 00 Ostrava - Přívoz

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady z rozpočtů		37 947,24	45 916,16	
ZL 23	SO 06-Rekonstrukce zahrady - stavební úpravy a likvidace původní kanalizační jímky	37 947,24	45 916,16	
	A01- Základy	29 686,97	35 921,24	
	96 - Bourání konstrukci	551,30	667,07	
	95 - Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	7 460,00	9 026,60	
	D96 - Přesuny sutí a vybouraných hmot	248,97	301,26	

Evidenční list změny stavby												
Název a evidenční číslo stavby: Obnova Grossmannovy vily., Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): SO 05 Oplocení	Číslo SO/PS / číslo změny SO/PS: SO 05 / 1	Číslo změny stavby: ZL24										
Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 18.10.2021, číslo smlouvy objednatel: 2432/2021/OIVZ; číslo smlouvy zhotovitele: 210 168 : Objednavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451 Zhotovitel: ...MORYS s.r.o., Korejská 894/9, 702 00 Ostrava - Přívoz, IČO: 42864771												
Gen.projektant (autorský dohled): PPS Kanis s.r.o., Nivnická 665/10, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO: 26821940 Ing. arch. Ing. Daniel Vaněk Technický dozor stavebníka (TDS):J.S Property a.s., [redacted] Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO: 27814742 Ing. René Bystroň												
Přílohy: 1) Rekapitulace rozpočtu 2) Změnový rozpočet 3) Zápis z kontrolního dne nebo jiný doklad	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left; padding: 5px;">Počet paré:</th> <th style="text-align: left; padding: 5px;">Příjemce :</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">3 x</td> <td style="padding: 5px;">Objednatel</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">1 x</td> <td style="padding: 5px;">TDS</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">1 x</td> <td style="padding: 5px;">Zhotovitel</td> </tr> </tbody> </table>				Počet paré:	Příjemce :	3 x	Objednatel	1 x	TDS	1 x	Zhotovitel
Počet paré:	Příjemce :											
3 x	Objednatel											
1 x	TDS											
1 x	Zhotovitel											
Popis a zdůvodnění změny: <u>Popis: Doplnění helikální výztuže a provedení zajištění statických pomuch soklové části oplocení, odbourání původní povrchové úpravy (umělý kámen-teraco) a provedení přípravy pro novou povrchovou úpravu tzn. očištění vyzdívkou tlakovou vodou a realizace jádrové omítky.</u> <u>Odůvodnění změny: Po očištění soklového zdiva, včetně odstranění nepůvodních nátěrů oplocení jižní strany (ul. Na Západohlázi) v rozsahu 52,8m2 bylo zjištěno, že stávající povrchová úprava (teraco-umělý kámen) vykazuje značné množství prasklin, které je nutno staticky zajistit až v nosné zděné konstrukci a to doplněním helikální výztuže v celkovém množství 15,3 bm. Dále je nutno provést kompletní odbourání původní povrchové úpravy (teraco) a přípravu pro novou povrchovou úpravu tzn. očištění vyzdívkou tlakovou vodou a realizace jádrové omítky v rozsahu 52,8m2.</u>												
časový vliv na plnění SoD: NEMÁ VLIV												
Údaje v Kč bez DPH:												
Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL								
0,00	0,00%	74 197,31	0,08%	74 197,31								
Vyjádření - souhlas se změnou:												
Projektant (autorský dohled):	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum	podpis								
			5.12.2023									
TDS:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum	podpis								
			5.12.2023									
Zhotovitel	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum	podpis								
			5.12.2023									
Objednatel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum	podpis								
			7.12.2023									
Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".												
Změna stavby (ZBV) - krycí list				Číslo paré: 1.								

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ ZMĚNY ZL 24				
Kód:	GROSSMANN			
Stavba:	Obnova Grossmannovy vily v Ostravě			
Místo:	28.října 1674/131 702 00 Moravská Ostrava	Datum:		
Zadavatel:	Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava	Projektant:	PPS Kania s.r.o., Nivnická 665/10, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava	
Zhotovitel:	MORYS s.r.o., Korejská 894/9, 702 00 Ostrava - Přívoz	Zpracovatel:		
Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady z rozpočtů		74 197,31	89 778,75	
ZL 24	SO 02 - stavební úpravy oplocení jižní strany-ul. Na Zapadlém	74 197,31	89 778,75	
	6- Ostatní konstrukce a práce, bourání	32 538,00	39 370,98	
	62 - Úpravy povrchů vnější	37 392,43	45 244,84	
	99 - Staveništní přesun hmot	1 932,91	2 338,82	
	D96 - Přesuny suti a vybouraných hmot	2 333,97	2 824,11	

Evidenční list změny stavby												
Název a evidenční číslo stavby: Obnova Grossmannovy vily., Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): SO 02 OBJEKT VILY	Číslo SO/PS / číslo změny SO/PS: SO 02 / 1	Číslo změny stavby: ZL25										
Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 18.10.2021, číslo smlouvy objednatele: 2482/2021/OIVZ; číslo smlouvy zhotovitele: 210 168 : Objednavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451 Zhotovitel: ...MORYS s.r.o., Korojská 694/9, 702 00 Ostrava - Přívoz, IČO: 42884771												
Gen.projektant (autorský dohled): PPS Kania s.r.o., Nivnická 665/10, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO: 26821940 Ing. arch. Ing. Daniel Vaněk Technický dozor stavebníka (TDS): J.S Property a.s., [redacted] Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO: 27814742 Ing. René Bystroň												
Přílohy: 1) Rekapitulace rozpočtu 2) Změnový rozpočet 3) Zápis z kontrolního dne nebo jiný doklad	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: right;">Počet par:</td> <td style="text-align: left;">Příjemce :</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">3 x</td> <td style="text-align: left;">Objednatel</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">1 x</td> <td style="text-align: left;">TDS</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">1 x</td> <td style="text-align: left;">Zhotovitel</td> </tr> </table>				Počet par:	Příjemce :	3 x	Objednatel	1 x	TDS	1 x	Zhotovitel
Počet par:	Příjemce :											
3 x	Objednatel											
1 x	TDS											
1 x	Zhotovitel											
Popis a zdůvodnění změny: <u>Popis: Nerealizace skladby podlahy z přírodního lístka včetně dřevěných odvodňovacích liš a provedení samonivelační stěrky jako finální povrchová úprava soubuřící, zároveň i jako hydroizolace podlahových konstrukcí.</u> <u>Odůvodnění změny: I přes provedení navrhovaných úprav zamezující zatékání do objektu (realizace nových anglických dvorků, nové rozvody dešťové kanalizace včetně drenáže kolem objektu, restaurování okenních vlniček v prostorech 1.PP m.č. 005 (administrativní místnost) a 006 (odkládky oděvů) k snížení výšky v podlahových konstrukcích tak, aby mohla být realizována skladba podlah dle dodatku č.2 ZL č.16 "nové podlahové krytiny v 1.PP, 1NP, 2.NP-linoleum a výsev". Z těchto důvodů bylo nutné provést změnu skladby podlah tak, aby odolávala stávající výšce konstrukce ovlivněné absencí hydroizolace.</u>												
časový vliv na plnění ŠoD: NEMÁ VLIV												
Údaje v Kč bez DPH:												
Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL								
-179 399,05	-0,20%	133 786,18	0,15%	-45 612,87								
Vyjádření - souhlas se změnou:												
Projektant (autorský dohled):	souhlasím / nesouhlasím	jméno [redacted]	datum 5.12.2023	podpis [redacted]								
TDS:	souhlasím / nesouhlasím	jméno [redacted]	datum 5.12.2023	podpis [redacted]								
Zhotovitel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno [redacted]	datum 5.12.2023	podpis [redacted]								
Objednatel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno [redacted]	datum 5.12.2023	podpis [redacted]								
Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Není lhou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled příkladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".												
Změna stavby (ZBV) - krycí list				Číslo par: 1.								

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ ZMĚNY ZL 25

Kód: GROSSMANN

Stavba: Obnova Grossmannovy vily v Ostravě

Místo: 28.října 1674/131 702 00 Moravská Ostrava

Datum: 10.11.2022

Zadavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Projektant: PPS Kania s.r.o., Nivnická 665/10, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

Zhotovitel: MORYS s.r.o., Korejská 894/9, 702 00 Ostrava - Přívoz

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady z rozpočtů		-45 612,87	-55 191,57	
ZL 25	SO 02 OBJEKT VILY- záměna skladby podlah v prostorech 1.PP m.č.005;006	-45 612,87	-55 191,57	
	795- Restaurátorské práce - dlažby a obklady	-100 332,72	-121 402,60	
	776 - Podlahy povlakové	-79 066,33	-95 670,26	
	D96 - Přesuny suti a vybouraných hmot	133 786,18	161 881,28	

Evidenční list změny stavby												
Název a evidenční číslo stavby: Obnova Grossmannovy vily., Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): SO 02 OBJEKT VILY	Číslo SO/PS / číslo změny SO/PS: SO 02 / 1	Číslo změny stavby: ZL26										
Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 18.10.2021, číslo smlouvy objednatele: 2482/2021/OIVZ; číslo smlouvy zhotovitele: 210 168 : Objednatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451 Zhotovitel: ...NORYS s.r.o., Korejská 894/9, 702 00 Ostrava - Přívoz, IČO: 42864771												
Gen.projektant (autorský dohled): PPS Kania s.r.o., Nivnická 665/10, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO: 26821940 Ing. arch. Ing. Daniel Vaněk Technický dozor stavebníka (TDS):J.S Property a.s. ██████████ Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava IČO: 27814742 Ing. René Bystroň												
Přílohy: 1) Rekapitulace rozpočtu 2) Změnový rozpočet 3) Zápis z kontrolního dne nebo jiný doklad	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Počet paré:</th> <th style="text-align: left;">Příjemce :</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">3 x</td> <td>Objednatel</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1 x</td> <td>TDS</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1 x</td> <td>Zhotovitel</td> </tr> </tbody> </table>				Počet paré:	Příjemce :	3 x	Objednatel	1 x	TDS	1 x	Zhotovitel
Počet paré:	Příjemce :											
3 x	Objednatel											
1 x	TDS											
1 x	Zhotovitel											
Popis a zdůvodnění změny: <u>Popis: Nerealizace odběrné řemeslné repase cementové podlahy v m.č.303 a nahrazením skladby podlahy z přírodního linolea včetně realizace zbrúšení a vyzvoznání podkladu a s následným osazením dřevěných obvodových lišt.</u> <u>Odůvodnění změny: Po odstranění lepených vrstev podlahové krytiny v m.č.303 bylo zjištěno, že stav původní cementové podlahy v místě původní prádely neumožňuje její obnovení odběrné řemeslnou repasí. S ohledem na předpokládané využití prostor pro administrativní účely byla navržena skladba s pokládkou přírodního linolea.</u>												
časový vliv na plnění SOd: NEMÁ VLIV												
Údaje v Kč bez DPH:												
Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL								
-204 168,60	-0,23%	39 858,65	0,04%	-164 309,95								
Vyjádření - souhlas se změnou:												
Projektant (autorský dohled):	souhlasím / nesouhlasím	jméno ██████████	datum 8.12.2023	podpis ██████████								
TDS:	souhlasím / nesouhlasím	jméno ██████████	datum 5.12.2023	podpis ██████████								
Zhotovitel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno ██████████	datum 5.12.2023	podpis ██████████								
Objednatel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno ██████████	datum 5.12.2023	podpis ██████████								
Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled příkladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".												
Změna stavby (ZBV) - krycí list				Číslo paré: 1.								

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ ZMĚNY ZL 26

Kód: GROSSMANN

Stavba: Obnova Grossmannovy vily v Ostravě

Místo: 28.října 1674/131 702 00 Moravská Ostrava

Datum: 10.11.2022

Zadavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Projektant: PPS Kania s.r.o., Nivnická 665/10, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

Zhotovitel: MORYS s.r.o., Korejská 894/9, 702 00 Ostrava - Přívoz

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady z rozpočtů		-164 309,95	-198 815,04	
ZL 26	SO 02 OBJEKT VILY- záměna skladby podlahy v 3.NP m.č.303	-164 309,95	-198 815,04	
	795- Restaurátorské práce - dlažby a obklady	-204 168,60	-247 044,01	
	776 - Podlahy povlakové	39 858,65	48 228,97	

Evidenční list změny stavby												
Název a evidenční číslo stavby: Obnova Grossmannovy vily, Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): SO 02 OBJEKT VILY	Číslo SO/PS / / číslo změny SO/PS: SO 02 / 1	Číslo změny stavby: ZL27										
Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 18.10.2021, číslo smlouvy objednatele: 2482/2021/OUVZ; číslo smlouvy zhotovitele: 210 168 ; Objednavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/6, 729 30 Ostrava, IČO: 00645451 Zhotovitel: ...MORYS s.r.o., Korejská 894/9, 702 00 Ostrava - Přívoz, IČO: 42864771												
Gen.projektant (autorský dohled): PPS Kania s.r.o., Nivnická 665/10, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO: 26821940 Ing. arch. Ing. Daniel Vaněk Technický dozor stavebníka (TDS):J.S Property a.s, ██████████ Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava ,IČO: 27814742 Ing. René Bystroň												
Přílohy: 1) Rekapitulace rozpočtu 2) Změnový rozpočet 3) Zápis z kontrolního dne nebo jiný doklad	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left; border-bottom: 1px solid black;">Počet paré:</th> <th style="text-align: left; border-bottom: 1px solid black;">Příjemce:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">3 x</td> <td>Objednatel</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1 x</td> <td>TDS</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1 x</td> <td>Zhotovitel</td> </tr> </tbody> </table>				Počet paré:	Příjemce:	3 x	Objednatel	1 x	TDS	1 x	Zhotovitel
Počet paré:	Příjemce:											
3 x	Objednatel											
1 x	TDS											
1 x	Zhotovitel											
Popis a zdůvodnění změny: Popis: Doplnění odborné řemeslné repara cementové dlažby černé, zelené, bílé 100/100mm v m.č.103 a 110. Odůvodnění změny: Ve výkazu výměr chyběly činnosti spojené s reparací cementové dlažby černé, zelené, bílé 100/100mm v m.č.103 a 110. Pro zachování původního historického vzhledu vily, bylo nutné doplnění činností v těchto prostorech.												
časový vliv na plnění SoD: NEMA VLIV												
Údaje v Kč bez DPH:												
Cena navrhovaných Měněpráci řešeného ZL	Procentuální podíl Měněpráci ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Vícepráci řešeného ZL	Procentuální podíl Vícepráci ZL k celkové ceně stavby	Cena Měněpráci a Vícepráci řešeného ZL								
0,00	0,00%	330 067,13	0,37%	330 067,13								
Vyjádření - souhlas se změnou:												
Projektant (autorský dohled):	souhlasím / nesouhlasím	jméno ██████████	datum 3.11.2023	podpis ██████████								
TDS:	souhlasím / nesouhlasím	jméno ██████████	datum 5.12.2023	podpis ██████████								
Zhotovitel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno ██████████	datum 5.12.2023	podpis ██████████								
Objednatel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno ██████████	datum 5.12.2023	podpis ██████████								
Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled příloh" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".												
Změna stavby (ZBV) - krycí list				Číslo paré: 1.								

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ ZMĚNY ZL 27

Kód: GROSSMANN

Stavba: Obnova Grossmannovy vily v Ostravě

Místo: 28.října 1674/131 702 00 Moravská Ostrava

Datum:

Zadavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Projektant:

PPS Kania s.r.o., Nivnická 665/10, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

Zhotovitel: MORYS s.r.o., Korejská 894/9, 702 00 Ostrava - Přívoz

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady z rozpočtů		330 067,13	399 381,22	
ZL 27	SO 02 OBJEKT VILY- doplnění restaurování podlah v m.č.103 a 110	330 067,13	399 381,22	
	795- Restaurátorské práce - dlažby a obklady	330 067,13	399 381,22	

Evidenční list změny stavby				
Název a evidenční číslo stavby: Obnova Grossmannovy vily., Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): SO 02 Objekt vily-stavební část		Číslo SO/PS / číslo změny SO/PS: SO 02 / 1		Číslo změny stavby: ZL28
Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 18.10.2021, číslo smlouvy objednatel: 2482/2021/ČM/VZ; číslo smlouvy zhotovitel: 210-168 : Objednavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451 Zhotovitel: ...MORYS s.r.o., Korojská 894/8, 702 00 Ostrava - Přivoz, IČO: 42864771				
Gen.projektant (autorský dohled): PPS Kania s.r.o., Nivnická 685/10, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO: 26821940 Ing. arch. Ing. Daniel Vaněk Technický dozor stavebníka (TDS): J.S Property a.s., [redacted] Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava JČO: 27814742 Ing. Radek Bystroň				
Přílohy: 1) Rekapitulace rozpočtu 2) Změnový rozpočet 3) Zápis z kontrolního dne nebo jiný doklad		Počet parčík: 3 x Objednatel 1 x TDS 1 x Zhotovitel		
Popis a zdůvodnění změny: Popis: Odstranění stávajícího nesoudržného teraca bočnice exteriérového schodiště (SCH3) do m.č. 109 vč. nepůvodního prvku spodní úrovně parapetu, provedení zajištění prasklin "sešitím" a doplnění nové kvrci desky. Odůvodnění změny: Po očištění a následném průzkumu stavu konstrukce bočnice exteriérového schodiště (SCH3) do m.č. 109 bylo zjištěno, že množství statických poruch je v takovém rozsahu, že je nutné pro zpevnění konstrukce provést doplnění o kruhovitou nerezovou výztuž. Zároveň bylo zjištěno, že v místě spodního parapetu se nachází nepůvodní prvek, který je nutné vybourat a provést novou kvrci desku z umělého kamene-teraca.				
časový vliv na plnění SO/D: NEMÁ VLIV				
Údaje v Kč bez DPH:				
Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
0,00	0,00%	41 044,86	0,05%	41 044,86
Vyjádření - souhlas se změnou:				
Projektant (autorský dohled):	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum 5.11.2023	podpis
TDS:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum 5.12.2023	podpis
Zhotovitel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum 5.12.2023	podpis
Objednatel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum 5.12.2023	podpis
Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".				
Změna stavby (ZBV) - krycí list				Číslo parčík: 1.

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ ZMĚNY ZL 28

Kód: GROSSMANN

Stavba: Obnova Grossmannovy vily v Ostravě

Místo: 28.října 1674/131 702 00 Moravská Ostrava

Datum: 10.11.2022

Zadavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Projektant: PPS Kania s.r.o., Nivnická 665/10, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

Zhotovitel: MORYS s.r.o., Korejská 894/9, 702 00 Ostrava - Přívoz

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady z rozpočtů		41 044,86	49 664,28	
ZL 28	SO 02 - stavební úpravy bočnice exteriového schodiště (SCH3) na verandu m.č.109	41 044,86	49 664,28	
	96- Bourání konstrukcí	30 953,48	37 453,71	
	773 - Podlahy a obklady teracové	9 987,38	12 084,73	
	D96 - Přesuny suti a vybouraných hmot	104,01	125,85	

Evidenční list změny stavby										
Název a evidenční číslo stavby: Obnova Grossmannovy vily..	Číslo SO/PS / / číslo změny SO/PS: SO 02 / 1	Číslo změny stavby: ZL29								
Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): SO 02 Objekt vily-stavební část										
Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 18.10.2021, číslo smlouvy objednatele: 2482/2021/OI/VZ; číslo smlouvy zhotovitele: 210 168 : Objednatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845461 Zhotovitel: ...MORYS s.r.o., Konejšká 894/8, 702 00 Ostrava - Přivoz, IČO: 42864771										
Gen.projektant (autorský dohled): PPS Kania s.r.o., Nivnická 685/10, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO: 26821940 Ing. arch. Ing. Daniel Vaněk Technický dozor stavebníka (TDS): J.S Property a.s., [redacted] Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO: 27814742 Ing. René Bystron										
Přílohy: 1) Rekapitulace rozpočtu 2) Změnový rozpočet 3) Zápis z kontrolního dne nebo jiný doklad	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: right; padding-right: 10px;">Počet paré:</td> <td style="padding-left: 10px;">Příjemce :</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right; padding-right: 10px;">3 x</td> <td style="padding-left: 10px;">Objednatel</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right; padding-right: 10px;">1 x</td> <td style="padding-left: 10px;">TDS</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right; padding-right: 10px;">1 x</td> <td style="padding-left: 10px;">Zhotovitel</td> </tr> </table>		Počet paré:	Příjemce :	3 x	Objednatel	1 x	TDS	1 x	Zhotovitel
Počet paré:	Příjemce :									
3 x	Objednatel									
1 x	TDS									
1 x	Zhotovitel									
Popis a zdůvodnění změny: Popis: Restaurátorská obnova dřevěných laťovaných přechů půdního prostoru m.č.306, včetně provedení ochranných nátěrů Herbal Vent 3plus satín v odstínu Rali 7002 Olivarou.. Výroba + dodávka dřevěného madla podesty dřevěného schodiště (pol.304-dokumentace stavebních prvků) dle materiálového a tvarového řešení dle příslušného schodišťového zábradlí. Odůvodnění změny: Po realizaci průzkumných prací (odstranění nepůvodních nátěrů) byly v nosné k-ce krovu v m.č.306 objeveny kapsy dokládající skutečnost, že laťování dřevěných přechů (viz. dle pol.305-dokumentace stavebních prvků) pokračovala v další části půdního prostoru. Pro zachování historického vzhledu a členění prostor bylo rozhodnuto o doplnění těchto dřevěných přechů a jejich nosné konstrukce. S ohledem na předpoklad zpřístupnění prostor užší veřejnosti a zajištění při prohlídce ochrany proti pádu, bylo do prostoru podesty dřevěného schodiště vyvýšená částí podstavy (pol.304-dokumentace stavebních prvků) nutno instalovat doplňující ochranný prvek-madlo a to tvarově dle příslušného schodišťového zábradlí.										
časový vliv na plnění SOČ: NEMÁ VLIV										
Údaje v Kč bez DPH:										
Cena navrhovaných Méněpráci řetěného ZL	Procentuální podíl Méněpráci ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Vícepráci řetěného ZL	Procentuální podíl Vícepráci ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněpráci a Vícepráci řetěného ZL						
0,00	0,00%	73 496,80	0,08%	73 496,80						
Vyjádření - souhlas se změnou:										
Projektant (autorský dohled):	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum	podpis						
		[redacted]	5.12.2023	[redacted]						
TDS:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum	podpis						
		[redacted]	5.12.2023	[redacted]						
Zhotovitel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum	podpis						
		[redacted]	5.12.2023	[redacted]						
Objednatel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum	podpis						
		[redacted]	5.12.2023	[redacted]						
Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpisu ocenění změn položek".										
Změna stavby (ZBV) - krycí list				Číslo paré: 1.						

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ ZMĚNY ZL 29

Kód: GROSSMANN

Stavba: Obnova Grossmannovy vily v Ostravě

Místo: 28.října 1674/131 702 00 Moravská Ostrava

Datum: 10.11.2022

Zadavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Projektant: PPS Kania s.r.o., Nivnická 665/10, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

Zhotovitel: MORYS s.r.o., Korejská 894/9, 702 00 Ostrava - Přívoz

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady z rozpočtů		73 496,80	88 931,13	
ZL 29	SO 02 - Doplnění dřevěných dělicích příček a madla v půdním prostoru m.č.306	73 496,80	88 931,13	
	766- Konstrukce truhlářské	73 496,80	88 931,13	

Evidenční list změny stavby				
Název a evidenční číslo stavby: Obnova Grossmannovy vily		Číslo SO/PS / číslo změny SO/PS: SO 02 / 1		Číslo změny stavby: ZL30
Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): SO 02 Objekt vily-stavební část				
Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 18.10.2021, číslo smlouvy objednatel: 2482/2021/OÚVZ, číslo smlouvy zhotovitel: 210 168 :				
Objednavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451				
Zhotovitel: ...MORYS s.r.o., Konejšská 894/8, 702 00 Ostrava - Přívoz, IČO: 42884771				
Gen.projektant (autorský dohled):PPS Kania s.r.o., Nivnická 665/10, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO: 26821940 Ing. arch. Ing. Daniel Vaněk				
Technický dozor stavebníka (TDS):J.S Property a.s., [redacted] Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO: 27614742 Ing. René Bystroň				
Přílohy: 1) Rekapitulace rozpočtu 2) Změnový rozpočet 3) Zápis z kontrolního dne nebo jiný doklad		Počet par: Příjemce : 3 x Objednatel 1 x TDS 1 x Zhotovitel		
Popis a zdůvodnění změny: <u>Popis: Vybourání původních vyzdívek, po sanaci prostor opětovné dozdění, provedení doplnění vnitřních omítek a doplnění replik podávacích dvířek lidešního výtahu, výmalba prostor.</u> <u>Odůvodnění změny: Po realizaci průzkumných prací a demontáži dřevěné bednění výtahové šachty napadeného dřevokaznou houbou, bylo zjištěno, že pro důkladnou likvidaci ložiska výskytu dřevokazných hub je nutné odbourání stávajícího zdíva výtahu. Pro zachování historického vzhledu dotčených prostor, bylo nutné provedení opělových vyzdívek, a částečným vysravením vnitřních omítek a následných maleb. Z vnější strany pak bylo pro zachování původního vzhledu provedena replika podávacích dvířek a to v m.č.111 a 215.</u>				
Časový vliv na plnění SO/D: NEMA VLIV				
Údaje v Kč bez DPH:				
Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
0,00	0,00%	41 054,46	0,05%	41 054,46
Vyjádření - souhlas se změnou:				
Projektant (autorský dohled):	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum 5.12.2023	podpis
TDS:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum 5.12.2023	podpis
Zhotovitel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum 5.12.2023	podpis
Objednatel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum 5.12.2023	podpis
Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".				
Změna stavby (ZBV) - krycí list				Číslo par: 1.

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ ZMĚNY ZL 30

Kód: GROSSMANN

Stavba: Obnova Grossmannovy vily v Ostravě

Místo: 28.října 1674/131 702 00 Moravská Ostrava

Datum: 10.11.2022

Zadavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Projektant: PPS Kania s.r.o., Nivnická 665/10, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

Zhotovitel: MORYS s.r.o., Korejská 894/9, 702 00 Ostrava - Přívoz

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady z rozpočtů		41 054,46	49 675,90	
ZL 30	SO 02 - stavební úpravy prostor šachty jídelního výtahu	41 054,46	49 675,90	
	3- Svislé a kompletní konstrukce	4 653,13	5 630,29	
	61- Úpravy povrchů vnitřní	2 307,11	2 791,61	
	96- Bourání konstrukcí	696,56	842,83	
	D96- Přesuny suti a vybouraných hmot	1 060,94	1 283,74	
	99 - Staveništní přesun hmot	170,27	206,03	
	766- Konstrukce truhlářské	31 700,00	38 357,00	
	784 - Malby	466,44	564,40	

Evidenční list změny stavby				
Název a evidenční číslo stavby: Obnova Grossmannovy vily., Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): SO 02 OBJEKT VILY		Číslo SO/PS / číslo změny SO/PS: SO 02 / 1	Číslo změny stavby: ZL31	
Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 18.10.2021, číslo smlouvy objednatele: 2482/2021/OI/VZ; číslo smlouvy zhotovitele: 210 168 : Objednavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451 Zhotovitel: ...MORYS s.r.o., Korejská 894/8, 702 00 Ostrava - Přívoz, IČO: 42864771				
Gen.projektant (autorský dohled): PPS Kania s.r.o., Nivnická 665/10, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO: 26821940 Ing. arch. Ing. Daniel Vaněk Technický dozor stavebníka (TDS): J.S Property s.s., [redacted] Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO: 27814742 Ing. René Bystroň				
Přílohy: 1) Rekapitulace rozpočtu 2) Změnový rozpočet 3) Zápis z kontrolního dne nebo jiný doklad		Počet parů: Příjemce : 3 x Objednatel 1 x TDS 1 x Zhotovitel		
Popis a zdůvodnění změny: <u>Popis: Restaurátorské odstranění vrstev nepůvodních maleb a provedení obnovy historických výmaleb částí stěn a stropů v prostorech m.č.215, 215a; 108; 107a; 107b; 107c. Z důvodu finanční a časové náročnosti bylo u maleb stropů v m.č.108 realizováno pouze odstranění souvrství nepůvodních maleb, proveden restaurátorský průzkum a zkrácením možvu včetně barevného provedení pro případnou v budoucnu možnou obnovu.</u> <u>Ozdůvodnění změny: Po odstranění vrstev nepůvodních maleb a olejových nátěrů, byly objeveny fragmenty původní vřazdoty stěn a stropů m.č.215; 215a; 108; 107a; 107b; 107c. Z důvodu dochování historického vzhledu vnitřních prostor bylo rozhodnuto o obnově těchto zdobných maleb na úkor původně navržených celoplošných výmaleb a v případě m.č.107a na úkor navržených tapet. Z důvodu finanční a časové náročnosti bylo u maleb stropů v m.č.108 rozhodnuto o realizování pouze restaurátorský průzkumu s zachováním možvu včetně barevného provedení pro případnou v budoucnu možnou obnovu.</u>				
časový vliv na plnění SOČ: MA VLIV #7 DNŮ				
Údaje v Kč bez DPH:				
Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
-6 149,39	-0,01%	335 638,76	0,38%	329 489,37
Vyjádření - souhlas se změnou:				
Projektant (autorský dohled):	souhlasím / nesouhlasím	jméno [redacted]	datum 0.11.2023	podpis [redacted]
TDS:	souhlasím / nesouhlasím	jméno [redacted]	datum 5.12.2023	podpis [redacted]
Zhotovitel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno [redacted]	datum 5.12.2023	podpis [redacted]
Objednatel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno [redacted]	datum 5.12.2023	podpis [redacted]
Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Příloha dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".				
Změna stavby (ZBV) - krycí list				Číslo parů: 1.

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ ZMĚNY ZL 31

Kód: GROSSMANN

Stavba: Obnova Grossmannovy vily v Ostravě

Místo: 28.října 1674/131 702 00 Moravská Ostrava

Datum:

Zadavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Projektant:

PPS Kania s.r.o., Nivnická 665/10, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

Zhotovitel: MORYS s.r.o., Korejská 894/9, 702 00 Ostrava - Přívoz

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady z rozpočtů		329 489,37	398 682,13	
ZL 31	SO 02 - Doplnění rozsahu zdobných maleb o prostory m.č. 215; 215a; 107a; 008 a restaurátorského průzkumu m.č.108	329 489,37	398 682,13	
	784- Malby	312 866,16	378 568,05	
	785 - Tapety	-3 876,79	-4 690,92	
	798 - Restaurátorské práce - ostatní	20 500,00	24 805,00	

Evidenční list změny stavby				
Název a evidenční číslo stavby: Obnova Grossmannovy vily..		Číslo SO/PS / / číslo změny SO/PS: SO 02 / 1		Číslo změny stavby: ZL32
Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): SO 02 OBJEKT VILY				
Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 18.10.2021, číslo smlouvy objednatel: 2482/2021/DIVZ, číslo smlouvy zhotovitel: 210 168 :				
Objednavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/6, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451				
Zhotovitel: ...MORYS s.r.o., Kerejská 894/9, 702 00 Ostrava - Přívaz, IČO: 42864771				
Gen.projektant (autorský dohled): PPS Kania s.r.o., Nivnická 685/10, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO: 26821940 Ing. arch. Ing. Daniel Vaněk				
Technický dozor stavebníka (TDS): J.S Property a.s., [redacted] Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO: 27814742 Ing. René Bystroň				
Přílohy: 1) Rekapitulace rozpočtu 2) Změnový rozpočet 3) Zápis z kontrolního dne nebo jiný doklad		Počet paré: Příjemce : 3 x Objednatel 1 x TDS 1 x Zhotovitel		
Popis a zdůvodnění změny: Popis: Doplnění truhlářských výrobků o obložení v místě střední části obvodového zdiva-jihní strany (doplnění římsy a lemování dřevěného obkladu), nerealizace tapet nad úrovní nadpraží dveří a provedení doplnění maleb v tomto prostoru.				
Odůvodnění změny: Po zpětném dovozu a sestavení zrealizovaného nábytku v m.č.108, jenž byl demontován z důvodu demontáže podlah a sanace prostor proti dřevokazným hubám bylo zjištěno, že prvky dřevěného obložení umístěné ve střední části jižní obvodové stěny nesou stopy absence chybějícího prvku (doplnění římsy a lemování dřevěného obkladu). Pro doplnění linie dřevěného obložení příslušných prostor, bylo rozhodnuto o doplnění chybějících prvků. Na základě této skutečnosti byl rovněž upraven projektovaný rozsah tapet nad úrovní hrany dřevěného. Na místo realizovaných tapet byla nově navržena výmalba, jenž zviditelňuje zrekonstruovanou zdobnou malbu stropu a klenby. Materiálové rozdělení prostor nebylo dříve známo, jelikož z tohoto prostoru se nedochovaly dobové fotografie.				
Časový vliv na plnění SOd: NEMÁ VLIV				
Údaje v Kč bez DPH:				
Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
-5 313,95	-0,01%	25 960,13	0,03%	20 646,18
Vyjádření - souhlas se změnou:				
Projektant (autorský dohled):	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum 17. 2023	podpis
TDS:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum 5.12. 2023	podpis
Zhotovitel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum 5.12. 2023	podpis
Objednatel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum 5.12.2023	podpis
Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Není součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".				
Změna stavby (ZBV) - krycí list				Číslo paré: 1.

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ ZMĚNY ZL 32				
Kód:	GROSSMANN			
Stavba:	Obnova Grossmannovy vily v Ostravě			
Místo:	28.října 1674/131 702 00 Moravská Ostrava	Datum:		
Zadavatel:	Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava	Projektant:	PPS Kania s.r.o., Nivnická 665/10, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava	
Zhotovitel:	MORYS s.r.o., Korejská 894/9, 702 00 Ostrava - Přívoz	Zpracovatel:		
Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady z rozpočtů		20 646,18	24 981,88	
ZL 32	SO 02 - Doplnění truhlářského výrobku v m.č.106 a na ně navazující změny rozsahu tapet, maleb	20 646,18	24 981,88	
	784- Malby	972,63	1 176,88	
	785 - Tapety	-6 126,45	-7 413,00	
	797 - Restaurátorské práce - dřevěné obklady a vestavěný nábytek	25 800,00	31 218,00	

Evidenční list změny stavby												
Název a evidenční číslo stavby: Obnova Grossmannovy vily..	Číslo SO/PS / / číslo změny SO/PS: SO 02 / 1	Číslo změny stavby: <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">ZL33</p>										
Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 18.10.2021, číslo smlouvy objednatel: 2482/2021/OI/VZ, číslo smlouvy zhotovitele: 210 168 : Objednavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451 Zhotovitel: ...MCRYŠ s.r.o., Konejšká 894/9, 702 00 Ostrava - Přívoz, IČO: 42864771												
Gen.projektant (autorský dohled):PPS Karla s.r.o., Nivnická 665/10, Maršálské Hory, 709 00 Ostrava, IČO: 25821940 Ing. arch. Ing. Daniel Vaněk												
Technický dozor stavebníka (TDS):J.S Property a.s., [redacted] Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava ,IČO: 27814742 Ing. René Bystroň												
Přílohy: 1) Rekapitulace rozpočtu 2) Změnový rozpočet 3) Zápis z kontrolního dne nebo jiný doklad	Počet par: Příjemce : 3 x Objednatel 1 x TDS 1 x Zhotovitel											
Popis a zdůvodnění změny: <p style="font-size: 0.8em;"> Popis: Výroba+montáž replik výduchů horkovzdušného vytápění v m.č. 106, 107, 109, 203, 216. Výroba+montáž replik ovládacího výsumných listů v m.č.013, Zrestaurování mlíže vyústění technologického kanálu v m.č.017. Zrestaurování komínových a revizních dvířek, sápkůchů v m.č.005, 010, 013, 104, 110, 201, 203, 205, 213, 214, 306 a ve zvýšené části podkrovní. Zrestaurování ohráňe a doplnění opalových dvířek prostoru původní udírny m.č.010, zrestaurování nalezeného zabudovaného trezoru v obvodovém zděnu východní strany m.č.213 a odstranění nevhodných a realizace nových náleží povrchových rozvodů kanalizace v m.č.007-009. Nerealizace odborné firmoušné repase pol.352 (kovový štítek) a pol.141 (zarážka). </p> <p style="font-size: 0.8em;"> Osdůvodnění změny: Po provedeném průzkumu a realizaci bouřících prací (dem.akumulacních kamen a zabezpečení výduchů horkovzdušného vytápění) bylo zjištěno, že za odstraněným bedněním se v některých místnostech 1 a 2.NP nenacházejí původní prvky výstřední vytápění. Pro zachování historického vzhledu a pro prezentaci technické vyspělosti původního realizovaného systému vytápění vily, bylo rozhodnuto o výrobě replik těchto prvků-výstředních mlížeč a regulací. Po provedeném průzkumu, zprovoznění montážních políspů a následném vyřázení na závazcích a technologických kanálech nacházejících se pod podlahou 1.PP bylo zjištěno, že jediná výsumná lista pol.č. DOI 353 se nachází nejenom na západní, ale i na severní straně původní kotelny m.č.013 a zároveň, že na základě historických fotografií a nalezených částí, je možno listu nejenom povrchově očistit, ale i technologicky zprovoznit do původního funkčního stavu. Pro prezentaci technické vyspělosti původního realizovaného systému vytápění vily, bylo rozhodnuto o výrobě replik těchto prvků. Současně s tímto doplněním rozsahu bylo rozhodnuto a zrestaurování nalezené mlížeč vyústění technologického kanálu v m.č.017 (prostor bývalé uhelný). </p> <p style="font-size: 0.8em;"> V návaznosti na dochování dobových technologických prvků, bylo rozhodnuto rovněž o zrestaurování komínových a revizních dvířek, sápkůchů lak v prostrech 1.PP a podkrovní, tak i v některých prostrech 1 a 2.NP. </p> <p style="font-size: 0.8em;"> Po provedeném průzkumu a následném vyřázení prostor byly dále objeveny prvky (lamotové profilované plchy) umožňující zrekonstruování původního ohniště v m.č.010(Udírna. Pro autenticitu prostoru a prezentaci technické vyspělosti původního prostoru vily, bylo rozhodnuto a doplnění dvířek do ušlých imbučích dábavě provedení. </p> <p style="font-size: 0.8em;"> Po odstranění sáunštrý mlížeč bylo na východní obvodové zdě m.č.213 bý objeven zabudování uzamčený trezor. Pro prezentaci vybavení vily bylo rozhodnuto o zrestaurování toho prvku. Souběžně budou zachovány a povrchově očištěny původní dlebovalé povrchové rozvody kanalizace nacházející se v m.č.005, 006, 007(Výstavní prostor, ČNadírna, Mlýšárna) </p> <p style="font-size: 0.8em;"> Při pasportizaci prostor po čedání stavenišť bylo zjištěno, že prvky označené pol.352 (kovový štítek) a pol.141 (zarážka-viz PD dokumentace stavebních prvků) se již v prostrech vily nenacházejí. Bylo rozhodnuto, že nebudou nahrazeny replikami. </p>												
časový úvř na plnění SoD: MA VLIV #7 DNŮ												
Údaje v Kč bez DPH:												
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 20%;">Cena navrhovaných Měněprací řešeného ZL</th> <th style="width: 20%;">Procentuální podíl Měněprací ZL k celkové ceně stavby</th> <th style="width: 20%;">Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL</th> <th style="width: 20%;">Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby</th> <th style="width: 20%;">Cena Měněprací a Víceprací řešeného ZL</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">-26 304,20</td> <td style="text-align: center;">-0,03%</td> <td style="text-align: center;">335 540,21</td> <td style="text-align: center;">0,38%</td> <td style="text-align: center;">309 236,01</td> </tr> </tbody> </table>	Cena navrhovaných Měněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Měněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Měněprací a Víceprací řešeného ZL	-26 304,20	-0,03%	335 540,21	0,38%	309 236,01		
Cena navrhovaných Měněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Měněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Měněprací a Víceprací řešeného ZL								
-26 304,20	-0,03%	335 540,21	0,38%	309 236,01								
Vyřázení - souhlas se změnou:												
Projektant (autorský dohled):	souhlasím / nesouhlasím jméno: [redacted]	datum: 5.11.2023 podpis: [redacted]										
TDS:	souhlasím / nesouhlasím jméno: [redacted]	datum: 5.12.2023 podpis: [redacted]										
Zhotovitel:	souhlasím / nesouhlasím jméno: [redacted]	datum: 5.12.2023 podpis: [redacted]										
Objednatel:	souhlasím / nesouhlasím jméno: [redacted]	datum: [redacted] podpis: [redacted]										
Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Příloha dokladů" na kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".												
Změna stavby (ZBV) - krycí list	Číslo par: 1.											

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ ZMĚNY ZL 33

Kód: GROSSMANN

Stavba: Obnova Grossmannovy vily v Ostravě

Místo: 28.října 1674/131 702 00 Moravská Ostrava

Datum:

Zadavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Projektant:

PPS Kania s.r.o., Nivnická 665/10, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

Zhotovitel: MORYS s.r.o., Korejská 894/9, 702 00 Ostrava - Přívoz

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady z rozpočtů		309 236,01	374 175,58	
ZL 33	SO 02 - Úprava rozsahu restaurování zámečnických výrobků	309 236,01	374 175,58	
	793 - Restaurátorské práce - zámečnické výrobky	253 041,51	306 180,23	
	797 - Restaurátorské práce - dřevěné obklady a vestavěný nábytek	46 524,50	56 294,65	
	797 - Restaurátorské práce - ostatní	9 670,00	11 700,70	

Evidenční list změny stavby				
Název a evidenční číslo stavby: Obnova Grossmannovy vily..		Číslo SO/PS / / číslo změny SO/PS: SO 02 / 1		Číslo změny stavby: ZL34
Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): SO 02 OBJEKT VILY				
Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 18.10.2021, číslo smlouvy objednatele: 2462/2021/0VZ; číslo smlouvy zhotovitele: 210 168 :				
Objednavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451				
Zhotovitel: ...MORYS s.r.o., Korajská 894/8, 702 00 Ostrava - Přívoz, IČO: 42864771				
Gen.projektant (autorský dohled): PPS Kania s.r.o., Nvnická 665/10, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO: 26621940 Ing. arch. Ing. Daniel Vaněk				
Technický dozor stavebníka (TDS): J.S Property a.s., [redacted] Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO: 27814742 Ing. René Bystroň				
Přílohy:		Počet par: 3 x	Příjmos: Objednatel	
1) Rekapitulace rozpočtu		1 x	TDS	
2) Změnový rozpočet		1 x	Zhotovitel	
3) Zápis z kontrolního dne nebo jiný doklad				
Popis a zdůvodnění změny: Popis: Doplnění rozsahu restaurátorské obnovy dřevěných vestavěných skříní a dveřík v m.č.211: 204 a 005. Nerealizaci elektrického konvektomatu a souvisejících doplňků v m.č.111 a oprava nerezových prvků v m.č.111 a 110 o doplnění zákrutových desek, výroba atypických noh stolu, rozšíření vrchní desky. Odůvodnění změny: Z důvodu uvedení prvků do autentické podoby s dobovým vzhledem a vybavením, bylo rozhodnuto o úpravě (doplnění) rozsahu restaurátorské obnovy dřevěných vestavěných skříní a dveřík v m.č.211: 204 a 005. Po změně předpokládaného rozsahu využití gastro vybavení v m.č.111 bylo rozhodnuto o úpravě rozsahu dodávky gastro vybavení a to o nerealizaci elektrického konvektomatu a souvisejících doplňkových prvků. S ohledem na vedení přírodních rozvodů technologií k jednotlivým prvkům po povrchu (pro zachování původních obkladů) a pro možnost umístění prvku chlazeného stolu mezi okna svislými stěny m.č.110 a niklým parapetem, bylo nutné provést úpravy na navrhovaných nerez. (doplnění zákrutových desek, výroba atypických noh stolu, rozšíření vrchní desky).				
časový vliv na plnění SoD: NEMÁ VLIV				
Údaje v Kč bez DPH:				
Cena navrhovaných Méněpráci řešeného ZL	Procentuální podíl Méněpráci ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Vícepráci řešeného ZL	Procentuální podíl Vícepráci ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněpráci a Vícepráci řešeného ZL
-258 362,88	-0,29%	94 575,00	0,11%	-163 787,88
Vyjádření - souhlas se změnou:				
Projektant (autorský dohled):	souhlasím / nesouhlasím	jméno [redacted]	datum 5.12.2023	podpis [redacted]
TDS:	souhlasím / nesouhlasím	jméno [redacted]	datum 5.12.2023	podpis [redacted]
Zhotovitel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno [redacted]	datum 5.12.2023	podpis [redacted]
Objednatel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno [redacted]	datum 5.12.2023	podpis [redacted]
Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".				
Změna stavby (ZBV) - krycí list				Číslo par: 1.

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ ZMĚNY ZL 34				
Kód:	GROSSMANN			
Stavba:	Obnova Grossmannovy vily v Ostravě			
Místo:	28.října 1674/131 702 00 Moravská Ostrava	Datum:		
Zadavatel:	Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava	Projektant:	PPS Kania s.r.o., Nivnická 665/10, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava	
Zhotovitel:	MORYS s.r.o., Korejská 894/9, 702 00 Ostrava - Přívoz	Zpracovatel:		
Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady z rozpočtů		-163 787,88	-198 183,33	
ZL 34	SO 02 - Úprava rozsahu vybavení gastro a restaurování vestavěných skříní	-163 787,88	-198 183,33	
	797 - Restaurátorské práce - dřevěné obklady a vestavěný nábytek	73 975,00	89 509,75	
	799 - Vybavení gastro	-237 762,88	-287 693,08	

Evidenční list změny stavby												
Název a evidenční číslo stavby: Obnova Grossmannovy vily., Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): SO 03 Zpevněné plochy	Číslo SO/PS / / číslo změny SO/PS: SO 03 / 1	Číslo změny stavby: ZL35										
Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 18.10.2021, číslo smlouvy objednatel: 2482/2021OV/2; číslo smlouvy zhotovitele: 210 168 ; Objednavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451 Zhotovitel:MORYS s.r.o., Korojská 894/8, 702 00 Ostrava - Přívoz, IČO: 42864771												
Gen.projektant (autorský dohled): PPS Kanis s.r.o., Nivnická 665/10, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO: 26821940 Ing. arch. Ing. Daniel Vaněk Technický dozor stavebníka (TDS):J.S Property a.s. [redacted] Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava IČO: 27814742 Ing. René Bystroň												
Přílohy: 1) Rekapitulace rozpočtu 2) Změnový rozpočet 3) Zápis z kontrolního dne nebo jiný doklad	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Počet paré:</th> <th style="text-align: left;">Příjemce :</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">3 x</td> <td>Objednatel</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1 x</td> <td>TDS</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1 x</td> <td>Zhotovitel</td> </tr> </tbody> </table>				Počet paré:	Příjemce :	3 x	Objednatel	1 x	TDS	1 x	Zhotovitel
Počet paré:	Příjemce :											
3 x	Objednatel											
1 x	TDS											
1 x	Zhotovitel											
Popis a zdůvodnění změny: Popis: Nerealizace části zpevněné plochy u vjezdu do garáže p.č. 2641/78 a náhrada provedení travnaté plochy vedle jižního oplocení. Odůvodnění změny: Z důvodu návaznosti na stávající zpevněné plochy (prostor před vjezdem do garáže na ul. Na Zápotočím) bylo po jednání s majitelem sousedního objektu rozhodnuto o úpravě rozsahu zpevněných ploch-parkovacího stání nově budované podél oplocení jižní strany. Místo původně navrhované zpevněné plochy u vjezdu do garáže p.č. 2641/78 s vodorovným označením zákazů stání (V 12A), byla v délce nájezdu do garáže vedle jižního oplocení vybudovaná travnatá plocha jenž neumožňuje parkování vozidel. 3 podélné parkovací stání se prodloužily s tím, že se dle toho upravila dodateková cedule pod nově osazenou dopravní značkou IP 12 (P-RESERVE).												
časový vliv na plnění SoD: NEMÁ VLIV												
Údaje v Kč bez DPH:												
Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL								
-84 418,72	-0,10%	12 347,35	0,01%	-72 071,37								
Vyjádření - souhlas se změnou:												
Projektant (autorský dohled):	souhlasím / <u>nesouhlasím</u>	jméno [redacted]	datum 01.12.2023	podpis [redacted]								
TDS:	souhlasím / <u>nesouhlasím</u>	jméno [redacted]	datum 5.12.2023	podpis [redacted]								
Zhotovitel:	souhlasím / <u>nesouhlasím</u>	jméno [redacted]	datum 5.12.2023	podpis [redacted]								
Objednatel:	souhlasím / <u>nesouhlasím</u>	jméno [redacted]	datum 5.12.2023	podpis [redacted]								
Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".												
Změna stavby (ZBV) - krycí list				Číslo paré: 1.								

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ ZMĚNY ZL 35

Kód: GROSSMANN

Stavba: Obnova Grossmannovy vily v Ostravě

Místo: 28.října 1674/131 702 00 Moravská Ostrava

Datum:

Zadavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Projektant:

PPS Kania s.r.o., Nivnická 665/10, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

Zhotovitel: MORYS s.r.o., Korejská 894/9, 702 00 Ostrava - Přívoz

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady z rozpočtů		-72 071,37	-87 206,36	
ZL 35	SO 03- úprava zpevněných ploch u parkovacích stání na ul. Na Zapadlém	-72 071,37	-87 206,36	
	1- Zemní práce	-15 890,68	-19 227,73	
	28- Zpevnění hornin a konstrukcí	-857,06	-1 037,05	
	56- Podkladní vrstvy komunikací a zpevněných ploch	-3 642,41	-4 407,32	
	59 - Dlažby a předlažby komunikací	-37 405,25	-45 260,36	
	91 - Doplnující práce na komunikaci	-5 972,62	-7 226,87	
	9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	7 631,48	9 234,09	
	99 - Staveništní přesun hmot	-15 934,82	-19 281,13	

Evidenční list změny stavby												
Název a evidenční číslo stavby: Obnova Grossmannovy vily.. Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): SO 02 OBJEKT VILY	Číslo SO/PS / / číslo změny SO/PS: SO 02 / 1	Číslo změny stavby: ZL36										
Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 18.10.2021, číslo smlouvy objednatel: 2482/2021/OI/WZ, číslo smlouvy zhotovitele: 210 108 : Objednatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00846451 Zhotovitel: ...MORYS s.r.o., Korojská 894/8, 702 00 Ostrava - Přívoz, IČO: 42864771												
Gen.projektant (autorský dohled): PPS Kantia s.r.o., Nivnická 665/10, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO: 26821940 Ing. arch. Ing. Daniel Vaněk Technický dozor stavebníka (TDS): J.S Property a.s., [redacted] Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava IČO: 27814742 Ing. René Bystroň												
Přílohy: 1) Rekapitulace rozpočtu 2) Změnový rozpočet 3) Zápis z kontrolního dne nebo jiný doklad	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">Počet par:</td> <td style="width: 70%;">Příjemce :</td> </tr> <tr> <td>3 x</td> <td>Objednatel</td> </tr> <tr> <td>1 x</td> <td>TDS</td> </tr> <tr> <td>1 x</td> <td>Zhotovitel</td> </tr> </table>				Počet par:	Příjemce :	3 x	Objednatel	1 x	TDS	1 x	Zhotovitel
Počet par:	Příjemce :											
3 x	Objednatel											
1 x	TDS											
1 x	Zhotovitel											
Popis a zdůvodnění změny: Popis: Úprava typu a množství nouzových svítidel včetně demontáže připravené kabeláže s stavebním začátním dotčených míst. Doplnění komunikace a dálkového ovládní vstupní branky ulice 28.října včetně kabeláže, zemních a stavebních prací, vybavení a úpravy v rozváděcích. Doplnění osvětlení u vstupu na vyhlídku dřevěné ložné schodiště pol.č. 307 a zásuvky v prostoru m.č.306 včetně příslušné kabeláže. Odůvodnění změny: Po úpravě požární bezpečnostního řešení (PBR) a snížení počtu požárních úseků bylo možné upravit rozsah nouzových svítidel a to pouze dodatkou do míst přístupových dveří do objektu trn. m.č.101: 109 a 001-SCH-1. Po konzultaci s předpokládaným uživatelem objektu s přihlédnutím k uvažovanému u provozování prostor bylo rozhodnuto o dodatečném doplnění komunikace a dálkového ovládní vstupní branky ulice 28.října. Dále bylo s přihlédnutím na předpokládané využití půdního prostoru rozhodnuto o doplnění zásuvky v m.č.306 a osvětlení u vstupu na vyhlídku dřevěné ložné schodiště pol.č. 307 (dokumentace stavebních prvků)												
časový vliv na plnění SoD: NEMÁ VLIV												
Údaje v Kč bez DPH:												
Cena navrhovaných Měněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Měněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Měněprací a Víceprací řešeného ZL								
-87 756,12	-0,10%	76 616,24	0,09%	-11 139,88								
Vyjádření - souhlas se změnou:												
Projektant (autorský dohled):	souhlasím / nesouhlasím	jméno [redacted]	datum 5.11.2023	podpis [redacted]								
TDS:	souhlasím / nesouhlasím	jméno [redacted]	datum 5.11.2023	podpis [redacted]								
Zhotovitel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno [redacted]	datum 5.11.2023	podpis [redacted]								
Objednatel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno [redacted]	datum 5.11.2023	podpis [redacted]								
Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled úkolů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".												
Změna stavby (ZBV) - krycí list				Číslo par: 1.								

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ ZMĚNY ZL 36

Kód: GROSSMANN

Stavba: Obnova Grossmannovy vily v Ostravě

Místo: 28.října 1674/131 702 00 Moravská Ostrava

Datum:

Zadavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Projektant:

PPS Kania s.r.o., Nivnická 665/10, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

Zhotovitel: MORYS s.r.o., Korejská 894/9, 702 00 Ostrava - Přívoz

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady z rozpočtů		-11 139,88	-13 479,25	
ZL 36	SO 02 - Úprava rozsahu elektroinstalace-změny nouzových svítidel, doplnění komunikace a ovládání vstupní branky	-11 139,88	-13 479,25	
	SPECIF.PSV KOMPLETACE a SVITIDLA vč. zdroje	-62 090,89	-75 129,98	
	PSV SVITIDLA - M21 Elektromontaze	-11 432,87	-13 833,78	
	PSV SILNOPROUD-VC 7/155-M M21 Elektromontaze	6 664,89	8 064,51	
	Komunikační systém od branky na mobilní telefon (GSM)	55 719,00	67 419,99	

Evidenční list změny stavby										
Název a evidenční číslo stavby: Obnova Grossmannovy vily..	Číslo SO/PS / / číslo změny SO/PS: SO 06 / 1	Číslo změny stavby: ZL37								
Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): SO 06 Rekonstrukce zahrady										
Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 18.10.2021, číslo smlouvy objednatele: 2482/2021/OI/VZ; číslo smlouvy zhotovitele: 210 188 : Objednavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00846451 Zhotovitel: ...MORYS s.r.o., Konejšská 894/9, 702 00 Ostrava - Přívoz, IČO: 42864771										
Gen.projektant (autorský dohled): PPS Karia s.r.o., Nivnická 865/10, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO: 26821940 Ing. arch. Ing. Daniel Vaněk										
Technický dozor stavebníka (TDS):J.S Property a.s. ██████████ Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava IČO: 27814742 Ing. René Bystroň										
Přílohy: 1) Rekapitulace rozpočtu 2) Změnový rozpočet 3) Zápis z kontrolního dne nebo jiný doklad	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left; padding: 5px;">Počet paré:</th> <th style="text-align: left; padding: 5px;">Příjemce :</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="padding: 5px;">3 x</td> <td style="padding: 5px;">Objednatel</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">1 x</td> <td style="padding: 5px;">TDS</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">1 x</td> <td style="padding: 5px;">Zhotovitel</td> </tr> </tbody> </table>		Počet paré:	Příjemce :	3 x	Objednatel	1 x	TDS	1 x	Zhotovitel
Počet paré:	Příjemce :									
3 x	Objednatel									
1 x	TDS									
1 x	Zhotovitel									
Popis a zdůvodnění změny: Popis: Doplnění chybějících částí základových konstrukcí pergoly. Vybourání původní základové konstrukce fontány, prohloubení základové spáry a provedení nového základu. Výroba a dodávka klempířských prvků předsumutých soklových částí (řím) severovýchodního oplocení z CU plechu. Záměna způsobu realizace repliky plastiky ženské postavy, z původně navrhovaného betonového odličku na betonový výdušek. Odůvodnění změny: Po provedení skývky zeminy bylo zjištěno, že v části u jezírka se nenacházejí všechny původní patky pergoly, jenž následně mají být využity jako základy pro dřevěné části repliky pergoly. Pro zachování historického vzhledu zahrady bylo nutno provést doplnění těchto základových patek a povrchovou úpravou z terasu. Po odkopu zeminy kolem dochované části fontány bylo zjištěno, že tento prvek zahradní architekturu nemá původní základ založen do nezamířené hloubky. S ohledem na skutečnost, že nový prvek bude napojen na rozvody technologie vodních prvků a jeho pohyb z důvodu takto založené konstrukce je nežádoucí, bylo rozhodnuto o vybourání původního základu a provedení nového. Pro zvýšení životnosti nově realizovaných bízolitových amítek severovýchodního oplocení, v místě povětrnostně nejvíce namáhaných konstrukcích (předsumuté sklové části-řím), bylo rozhodnuto o doplnění této konstrukce o oplechování z CU plechu. Po očištění a provedení průzkumu původního materiálu dochovaného terza sochy plastiky ženské postavy, bylo rozhodnuto o záměně způsobu realizace repliky z původně navrhovaného betonového odličku na betonový výdušek. časový vliv na příční SdD: MÁ VLIV =7 DNŮ										
Údaje v Kč bez DPH:										
Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL						
-15 175,50	-0,02%	425 661,19	0,48%	410 485,69						
Vyjádření - souhlas se změnou:										
Projektant (autorský dohled):	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum 8.11.2023	podpis						
TDS:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum 5.12.2023	podpis						
Zhotovitel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum 5.12.2023	podpis						
Objednatel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum 5.12.2023	podpis						
Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".										
Změna stavby (ZBV) - listovní list				Číslo paré: 1.						

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ ZMĚNY ZL 37

Kód: GROSSMANN

Stavba: Obnova Grossmannovy vily v Ostravě

Místo: 28.října 1674/131 702 00 Moravská Ostrava

Datum:

Zadavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Projektant:

PPS Kania s.r.o., Nivnická 665/10, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

Zhotovitel: MORYS s.r.o., Korejská 894/9, 702 00 Ostrava - Přívoz

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady z rozpočtů		410 485,69	496 687,68	
ZL 37	SO 06 úprava rozsahu rekonstrukce zahrady	410 485,69	496 687,68	
	1- Zemní práce	5 947,36	7 196,30	
	27- Základy	118 895,81	143 863,92	
	38- Kompletní konstrukce	213 074,50	257 820,15	
	63- Podlahy a podlahové konstrukce	3 305,20	3 999,29	
	773 - Podlahy a obklady teracové	31 022,51	37 537,24	
	764 - Konstrukce klempířské	17 552,41	21 238,42	
	96- Bourání konstrukcí	8 197,51	9 918,99	
	D96- Přesuny sutí a vybouraných hmot	3 611,83	4 370,31	
	99 - Staveništní přesun hmot	8 878,57	10 743,07	

Evidenční list změny stavby				
Název a evidenční číslo stavby: Obnova Grossmannovy vily..		Číslo SO/PS / / číslo změny SO/PS: SO 02 / 1		Číslo změny stavby: ZL38
Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): SO 02 Objekt vily-stavební část				
Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 18.10.2021, číslo smlouvy objednatele: 2482/2021/DIVZ; číslo smlouvy zhotovitele: 210 168 : Objednavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 728 30 Ostrava, IČO: 00845451 Zhotovitel: ...MORYS s.r.o., Korejská 894/9, 702 00 Ostrava - Přívoz, IČO: 42884771				
Gen.projektant (autorský dohled): PPS Kania s.r.o., Nivnická 665/10, Maršálské Hory, 709 00 Ostrava, IČO: 26821940 Ing. arch. Ing. Daniel Vaněk Technický dozor stavebníka (TDS): J.S Property a.s., [redacted] Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava , IČO: 27814742 Ing. René Bystroň				
Přílohy: 1) Rekapitulace rozpočtu 2) Změnový rozpočet 3) Zápis z kontrolního dne nebo jiný doklad		Počet par: Příjemce : 3 x Objednatel 1 x TDS 1 x Zhotovitel		
Popis a zdůvodnění změny: Popis: Doplnění povrchu stěn v prostoru podkrovní (m.č.306) a malby. Odůvodnění změny: Po realizaci nových vyzdívek komínů a jejich omítek (viz. změnový list ZL č.13 - oprava komínů, vyzdívek podkrovní) a po úpravě rozsahtu omítek (viz. změnový list ZL č.16 - Dřevěná konstrukce podhledů 1.PP a 3.NP + vnitřní omítky) bylo nutné v prostoru podkrovní m.č.306 doplnit povrchu stěn a malby.				
Účinný vliv na plnění SoD: NEMÁ VLIV				
Údaje v Kč bez DPH:				
Cena navrhovaných Méněpráci řešeného ZL	Procentuální podíl Méněpráci ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Vícepráci řešeného ZL	Procentuální podíl Vícepráci ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněpráci a Vícepráci řešeného ZL
0,00	0,00%	19 631,04	0,02%	19 631,04
Vyjádření - souhlas se změnou:				
Projektant (autorský dohled):	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum 09.12.2023	podpis
TDS:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum 5.12.2023	podpis
Zhotovitel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum 5.12.2023	podpis
Objednatel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum 5.12.2023	podpis
Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedinou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".				
Změna stavby (ZBV) - krycí list				Číslo par: 1.

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ ZMĚNY ZL 38

Kód: GROSSMANN

Stavba: Obnova Grossmannovy vily v Ostravě

Místo: 28.října 1674/131 702 00 Moravská Ostrava

Datum: 10.11.2022

Zadavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Projektant: PPS Kania s.r.o., Nivnická 665/10, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

Zhotovitel: MORYS s.r.o., Korejská 894/9, 702 00 Ostrava - Přívoz

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady z rozpočtů		19 631,04	23 753,56	
ZL 38	SO 02 - doplnění maleb v prostoru podkrovní m.č.306	19 631,04	23 753,56	
	784- Malby	19 631,04	23 753,56	

Evidenční list změny stavby														
Název a evidenční číslo stavby: Obnova Grossmannovy vily., Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): SO 02 OBJEKT VILY	Číslo SO/PS / / číslo změny SO/PS: SO 02 / 1	Číslo změny stavby: ZL39												
Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 18.10.2021, číslo smlouvy objednatele: 2482/2021/OI/IVZ; číslo smlouvy zhotovitele: 210 168 : Objednavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451 Zhotovitel:MORYS s.r.o., Korejská 894/9, 702 00 Ostrava - Přívoz, IČO: 42864771														
Gen.projektant (autorský dohled): PPS Karla s.r.o., Nivnická 665/10, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO: 26821940 Ing. arch. Ing. Daniel Vaněk Technický dozor stavebníka (TDS):J.S Property s.s. ██████████ Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava , IČO: 27814742 Ing. René Bystroň														
Přílohy: 1) Rekapitulace rozpočtu 2) Změnový rozpočet 3) Zápis z kontrolního dne nebo jiný doklad 4) Vyjádření AD a TDS	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left; border-bottom: 1px solid black;">Počet paré:</th> <th style="text-align: left; border-bottom: 1px solid black;">Příjemce :</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: right;">3 x</td> <td>Objednatel</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">1 x</td> <td>TDS</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">1 x</td> <td>Zhotovitel</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">1 x</td> <td>Projektant (autorský dozor)</td> </tr> </tbody> </table>				Počet paré:	Příjemce :	3 x	Objednatel	1 x	TDS	1 x	Zhotovitel	1 x	Projektant (autorský dozor)
Počet paré:	Příjemce :													
3 x	Objednatel													
1 x	TDS													
1 x	Zhotovitel													
1 x	Projektant (autorský dozor)													
Popis a zdůvodnění změny: Popis: Demontáž částí původních cív svodů, výruby, dodávka sbíracích prvků a montáž se pomocí mobilní pracovní plošiny... Odůvodnění změny: Po realizaci restaurovských prací na zemělnických prvcích (konzolkách svodů) a následné montáži nových svodů dešťových vod, bylo rozhodnuto z důvodu zachování historického vzhledu detailů fasády, o úpravě tvaru odvodnění v návaznosti na tvar původních nosných konzol.														
Časový vliv na plnění ŠoD: NEMÁ VLIV														
Údaje v Kč bez DPH:														
Cena navrhovaných Měněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Měněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Měněprací a Víceprací řešeného ZL										
0,00	0,00%	61 226,00	0,07%	61 226,00										
Vyjádření - souhlas se změnou:														
Projektant (autorský dohled):	souhlasím / nesouhlasím	jméno ██████████	datum 5.11.2023	podpis ██████████										
TDS:	souhlasím / nesouhlasím	jméno ██████████	datum 5.12.2023	podpis ██████████										
Zhotovitel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno ██████████	datum 5.12.2023	podpis ██████████										
Objednatel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno ██████████	datum 5.12.2023	podpis ██████████										
Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".														
Změna stavby (ZBV) - krycí list				Číslo paré: 1.										

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ ZMĚNY ZL 39

Kód: GROSSMANN

Stavba: Obnova Grossmannovy vily v Ostravě

Místo: 28.října 1674/131 702 00 Moravská Ostrava

Datum: 19.09.2022

Zadavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Projektant: PPS Kania s.r.o., Nivnická 665/10, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

Zhotovitel: MORYS s.r.o., Korejská 894/9, 702 00 Ostrava - Přívoz

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady z rozpočtů		61 226,00	74 083,46	
ZL 39	SO 02-OBJEKT VILY - úprava tvarů svodů dešťových vod	61 226,00	74 083,46	
	764 - Konstrukce klempířské	61 226,00	74 083,46	

Evidenční list změny stavby				
Název a evidenční číslo stavby: Obnova Grossmannovy vily., Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): SO 02 OBJEKT VILY		Číslo SO/PS / číslo změny SO/PS: SO 02 / 1	Číslo změny stavby: ZL40	
Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 18.10.2021, číslo smlouvy objednatele: 2482/2021/OIVZ; číslo smlouvy zhotovitele: 210 168 :				
Objednavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451				
Zhotovitel: ...MORYS s.r.o., Korejská 894/9, 702 00 Ostrava - Přivoz, IČO: 42864771				
Gen.projektant (autorský dohled): PPS Kania s.r.o., Nivnická 665/10, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO: 26821940 Ing. arch. Ing. Daniel Vaněk				
Technický dozor stavebníka (TDS):J.S Property a.s., [redacted] Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava ,IČO: 27814742 Ing. René Bystroň				
Přílohy: 1) Rekapitulace rozpočtu 2) Změnový rozpočet 3) Zápis z kontrolního dne nebo jiný doklad 4) Vyjádření AD a TDS		Počet par: 3 x 1 x 1 x 1 x	Příjemce : Objednatel TDS Zhotovitel Projektant (autorský dozor)	
Popis a zdůvodnění změny: Popis: Úprava výkazu prací a dodávek HSV změnového listu ZL22. Odpočet mazaniny C20/25 o objemu 9,464m3 včetně příplatku za strážení povrchu a výztuže z svařovaných sítí průměr drátu 6 mm, velikost oka 100/100 mm. Odůvodnění změny: Po kontrole skutečného rozsahu stavebních úprav technologie vodních písků, byla provedena rekapitulace výkazu prací a dodávek HSV změnového listu ZL22.				
časový vliv na plnění SO: NEMÁ VLIV				
Údaje v Kč bez DPH:				
Cena navrhovaných Měněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Měněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Měněprací a Víceprací řešeného ZL
-90 601,10	-0,10%	0,00	0,00%	-90 601,10
Vyjádření - souhlas se změnou:				
Projektant (autorský dohled):	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum 9.12.2023	podpis
TDS:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum 5.12.2023	podpis
Zhotovitel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum 5.12.2023	podpis
Objednatel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum 5.12.2023	podpis
Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Následnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".				
Změna stavby (ZBV) - krycí list				Číslo par: 1.

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ ZMĚNY ZL 40

Kód: GROSSMANN

Stavba: Obnova Grossmannovy vily v Ostravě

Místo: 28.října 1674/131 702 00 Moravská Ostrava

Zadavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Projektant:

PPS Kania s.r.o., Nivnická 665/10, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

Zhotovitel: MORYS s.r.o., Korejská 894/9, 702 00 Ostrava - Přívoz

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady z rozpočtů		-90 601,10	-109 627,33	
ZL 40	SO 02-OBJEKT VILY -změna rozsahu stavebních úprav technologie vodních prvků	-90 601,10	-109 627,33	
	Práce a dodávky HSV	-90 601,10	-109 627,33	
	63 - Podlahy a podlahové konstrukce	-90 601,10	-109 627,33	

Evidenční list změny stavby												
Název a evidenční číslo stavby: Obnova Grossmannovy vily., Název stavebního objektu/pracovního souboru (SO/PS): SO 03 Zpevněné plochy	Číslo SO/PS / číslo změny SO/PS: SO 03 / 1	Číslo změny stavby: ZL41										
Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 18.10.2021, číslo smlouvy objednatele: 2482/2021/OUVZ; číslo smlouvy zhotovitele: 210 168 : Objednavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1003/0, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451 Zhotovitel: ...MORYS s.r.o., Korejská 894/9, 702 00 Ostrava - Přívoz, IČO: 42894771												
Gen.projektant (autorský dohled): PPS Kania s.r.o., Nivnická 665/10, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO: 26821940 Ing. arch. Ing. Daniel Vaněk Technický dozor stavebníka (TDS): J.S Property a.s. [redacted] Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava ,IČO: 27814742 Ing. René Bystroň												
Přílohy: 1) Rekapitulace rozpočtu 2) Změnový rozpočet 3) Zápis z kontrolního dne nebo jiný doklad	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;">Počet paré:</th> <th style="width: 70%;">Příjemce :</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">3 x</td> <td>Objednatel</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1 x</td> <td>TDS</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1 x</td> <td>Zhotovitel</td> </tr> </tbody> </table>				Počet paré:	Příjemce :	3 x	Objednatel	1 x	TDS	1 x	Zhotovitel
Počet paré:	Příjemce :											
3 x	Objednatel											
1 x	TDS											
1 x	Zhotovitel											
Popis a zdůvodnění změny: <p><u>Popis: V dotčených prostorech byly rozšířeny navržené zpevněné pochůzní plochy z štramberského vápence včetně souvrství. Byl upraven výkaz prací při realizaci pojízdných zpevněných ploch (rozsaň betonové dlažby, žulových obrub, betonové příjezdové plochy), o opravu stávajících vzhledových defektů (ošřipnutých hraní) obrub zpevněných ploch sousedního objektu a o zesílení otvoru pro sňoz uhli.</u></p> <p><u>Odůvodnění změny: Z uživatelského hlediska, z důvodu změny velikosti jímky technologie vodních prvků a nutnosti častého přístupu údržby k této technologii i k technologii vodnímu podru fontány, byly v těchto dotčených prostorech rozšířeny navržené zpevněné pochůzní plochy. Změnať byl dle skutečnosti upraven výkaz prací při realizaci pojízdných zpevněných ploch a to včetně zesílení otvoru pro sňoz uhli. S ohledem na omezení nutnosti zásahu do stávajících betonových ploch sousedního objektu, nacházející se na jihovýchodní straně objektu, při realizaci osazování nových žulových obrub zpevněných ploch, byla rozhodnuto o ponechání původních ovšem a provizorní opravou stávajících vzhledových defektů (ošřipnutých hraní).</u></p>												
Časový vliv na plnění SoD: NEMÁ VLIV												
Údaje v Kč bez DPH:												
Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL								
-322 708,09	-0,36%	64 217,86	0,07%	-258 490,23								
Vyjádření - souhlas se změnou:												
Projektant (autorský dohled):	souhlasím / nesouhlasím	jméno [redacted]	datum 11.12.2023	podpis [redacted]								
TDS:	souhlasím / nesouhlasím	jméno [redacted]	datum 5.12.2023	podpis [redacted]								
Zhotovitel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno [redacted]	datum 5.12.2023	podpis [redacted]								
Objednatel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno [redacted]	datum 5.12.2023	podpis [redacted]								
Tento Evidenční list změny stavby je příkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nejdílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpisu ocenění změn položek".												
Změna stavby (ZBV) - krycí list				Číslo paré: 1.								

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ ZMĚNY ZL 41				
Kód:	GROSSMANN			
Stavba:	Obnova Grossmannovy vily v Ostravě			
Místo:	28.října 1674/131 702 00 Moravská Ostrava	Datum:		
Zadavatel:	Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava	Projektant:	PPS Kania s.r.o., Nivnická 665/10, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava	
Zhotovitel:	MORYS s.r.o., Korejská 894/9, 702 00 Ostrava - Přívoz	Zpracovatel:		
Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady z rozpočtů		-258 490,23	-312 773,18	
ZL 41	SO 03- úprava zpevněných ploch kolem objektu vily	-258 490,23	-312 773,18	
	28- Zpevňování hornin a konstrukcí	1 077,62	1 303,92	
	56- Podkladní vrstvy komunikací a zpevněných ploch	1 114,64	1 348,71	
	57- Kryty šterkových a živičných komunikací	34 168,04	41 343,33	
	58 - Cementobetonové kryty komunikací	-54 533,80	-65 985,90	
	59 - Dlažby a předlažby komunikací	-67 499,11	-81 673,92	
	63 - Podlahy a podlahové konstrukce	4 735,80	5 730,31	
	91 - Doplnující práce na komunikaci	-159 207,21	-192 640,73	
	99 - Staveništní přesun hmot	-20 008,47	-24 210,25	
	711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	1 662,26	2 011,33	

Evidenční list změny stavby												
Název a evidenční číslo stavby: Obnova Grossmannovy vily.. Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): SO 02 OBJEKT VILY	Číslo SO/PS / / číslo změny SO/PS: SO 02 / 1	Číslo změny stavby: <div style="text-align: center; font-size: 1.2em;">ZL42</div>										
Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 19.10.2021, číslo smlouvy objednatel: 2482/2021/OI/VZ, číslo smlouvy zhotovitel: 210 168 : Objednavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 728 30 Ostrava, IČO: 00845461 Zhotovitel: ...MORYS s.r.o., Konejšká 894/9, 702 00 Ostrava - Přivoz, IČO: 42864771												
Gen.projektant (autorský dohled): PPS Kanis s.r.o., Nivnická 685/10, Maráňské Hory, 709 00 Ostrava, IČO: 26821940 Ing. arch. Ing. Daniel Vaněk Technický dozor stavebníka (TDS): J.S Property a.s., Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO: 27814742 Ing. René Bystroň												
Přílohy: 1) Rekapitulace rozpočtu 2) Změnový rozpočet 3) Zápis z kontrolního dne nebo jiný doklad	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: right; padding-right: 10px;">Počet paré:</td> <td style="padding-left: 10px;">Příjemce:</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">3 x</td> <td>Objednatel</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">1 x</td> <td>TDS</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">1 x</td> <td>Zhotovitel</td> </tr> </table>				Počet paré:	Příjemce:	3 x	Objednatel	1 x	TDS	1 x	Zhotovitel
Počet paré:	Příjemce:											
3 x	Objednatel											
1 x	TDS											
1 x	Zhotovitel											
Popis a zdůvodnění změny: Popis: Nerealizace dodávky a montáže dílestoře do m.č.111-část VZT Odůvodnění změny: Z důvodu změny předpokládaného rozsahu využití gastro vybavení v m.č.111, jejíž důsledkem je nerealizace elektrického konvektomažu (viz změna ZL 34), bylo rozhodnuto u nerealizaci dílestoře obsaženém v části VZT.												
Časový vliv na plnění SoD: NEMÁ VLIV												
Údaje v Kč bez DPH:												
Cena navrhovaných Měněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Měněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Měněprací a Víceprací řešeného ZL								
-20 391,55	-0,02%	0,00	0,00%	-20 391,55								
Vyjádření - souhlas se změnou:												
Projektant (autorský dohled):	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum	podpis								
			5.11.2023									
TDS:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum	podpis								
			5.12.2023									
Zhotovitel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum	podpis								
			5.12.2023									
Objednatel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum	podpis								
			5.12.2023									
Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Následnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".												
Změna stavby (ZBV) - krycí list				Číslo paré: 1.								

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ ZMĚNY ZL 42

Kód: GROSSMANN

Stavba: Obnova Grossmannovy vily v Ostravě

Místo: 28.října 1674/131 702 00 Moravská Ostrava

Datum: 10.11.2022

Zadavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Projektant: PPS Kania s.r.o., Nivnická 665/10, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

Zhotovitel: MORYS s.r.o., Korejská 894/9, 702 00 Ostrava - Přívoz

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady z rozpočtů		-20 391,55	-24 673,78	
ZL 42	SO 02 OBJEKT VILY- nerealizace dodávky digestoře do m.č.111-část VZT	-20 391,55	-24 673,78	
	Zařízení 3 Větrání přípravny	-20 391,55	-24 673,78	

Evidenční list změny stavby				
Název a evidenční číslo stavby: Obnova Grossmannovy vily,		Číslo SO/PS / / číslo změny SO/PS: SO 02 / 1		Číslo změny stavby: ZL43
Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): SO 02 OBJEKT VILY				
Smělní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 18.10.2021, číslo smlouvy objednatele: 2462/2021/OIVZ; číslo smlouvy zhotovitele: 210 168 ;				
Objednavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/5, 720 30 Ostrava, IČO: 00845451				
Zhotovitel: ...MORYS s.r.o., Korejská 894/9, 702 00 Ostrava - Přívoz, IČO: 42864771				
Gen.projektant (autorský dohled):PPS Kania s.r.o., Nivnická 665/10, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO: 26821940 Ing. arch. Ing. Daniel Vaněk				
Technický dozor stavebníka (TDS):J.S Property a.s., Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava IČO: 27814742 Ing. René Bystroň				
Přílohy: 1) Rekapitulace rozpočtu 2) Změnový rozpočet 3) Zápis z kontrolního dne nebo jiný doklad		Počet par: Příjemce : 3 x Objednatel 1 x TDS 1 x Zhotovitel		
Popis a zdůvodnění změny: Popis: Provedení doplnění schodišťového ramene schodiště SCH2 v tvarovém a materiálovém provedení dle navazujících stupňů. Bednění, doplnění vyztuže, betonáž a odebudnění monolitické k.c.e stropu nad m.č.003 a 004. Dodávka a montáž revizních dvířek a větracích mřížek do podhledů 1.PP včetně doplnění nosné k.c.e SDK dvířek a do fasády z CU plechu. Zdůvodnění změny: Po odstranění neprovodného stropního předělu mezi m.č.010 (udírnou) a m.č.105 (hala se schodištěm) bylo zjištěno, že část schodiště SCH2 je vybourané. Bylo proto nutné provést zpětné doplnění schodišťového ramene a to v tvarovém i materiálovém provedení, jak navazující stupně (broušené a pemřované teracové stupně). Po odstranění podhledů (pro možnost sanace prostor proti dřevokazným houbám) bylo zjištěno, že v místech vedení tras kanalizace v podlaže m.č.115 a 114 se nacházejí nesoudržné dobetonávky, které je nutno vybourat, provést nové rozvody odpadního potrubí (součást PD ZTI) a následně provést novou část stropní k.c.e nad m.č.003 a 004. Z důvodu kontroly - mezprostorů v podhledech 1.PP (účinnost sanace proti dřevokazným houbám) a pro možnost přístupu k uzavíracím ventilům rozvodů ZTI,ÚT bylo do nového podhledu provedeno dodatečně umístění revizních dvířek a větracích mřížek. Zároveň byly doplněny i větrací mřížky do fasády pro odvětrávání prostor m.č.007 Mrazárna a m.č.112 Komora.				
Časový vliv na příněší SoD: NEMÁ VLIV				
Údaje v Kč bez DPH:				
Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
0,00	0,00%	56 237,22	0,06%	56 237,22
Vyjádření - souhlas se změnou:				
Projektant (autorský dohled):	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum 1.12.2023	podpis
TDS:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum 5.12.2023	podpis
Zhotovitel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum 5.12.2023	podpis
Objednatel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum 5.12.2023	podpis
Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".				
Změna stavby (ZBV) - kničí list				Číslo par: 1.

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ ZMĚNY ZL 43				
Kód:	GROSSMANN			
Stavba:	Obnova Grossmannovy vily v Ostravě			
Místo:	28.října 1674/131 702 00 Moravská Ostrava	Datum:	10.11.2022	
Zadavatel:	Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava	Projektant:	PPS Kania s.r.o., Nivnická 665/10, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava	
Zhotovitel:	MORYS s.r.o., Korejská 894/9, 702 00 Ostrava - Přívoz	Zpracovatel:		
Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady z rozpočtů		56 237,22	68 047,03	
ZL 43	SO 02 OBJEKT VILY- stavební úpravy v prostorech 1.pp	56 237,22	68 047,03	
	63- Podlahy a podlahové konstrukce	5 768,21	6 979,54	
	9 - Ostatní konstrukce a práce	49 425,00	59 804,25	
	99 - Staveništní přesun hmot	1 044,01	1 263,25	

Evidenční list změny stavby				
Název a evidenční číslo stavby: Obnova Grossmannovy vily.,		Číslo SO/PS / / číslo změny SO/PS: SO 06 / 1		Číslo změny stavby: ZL44
Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): SO 06 REKONSTRUKCE ZAHRADY-SADOVÉ ÚPRAVY				
Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 18.10.2021, číslo smlouvy objednatele: 2482/2021/01/VZ; číslo smlouvy zhotovitele: 210168 :				
Objednavatel: Statutární město Ostrava, Prokešova náměstí 1603/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451				
Zhotovitel: ...MORYS s.r.o., Korejská 894/5, 702 00 Ostrava - Přívoz, IČO: 42884771				
Gen.projektant (autorský dohled): PPS Kenia s.r.o., Nivnická 665/10, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO: 26821940 Ing. arch. Ing. Daniel Vaněk				
Technický dozor stavebníka (TDS):J.S Property a.s., [redacted] Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava ,IČO: 27814742 Ing. René Bystroň				
Přílohy: 1) Rekapitulace rozpočtu 2) Změnový rozpočet 3) Zápis z kontrolního dne nebo jiný doklad		Počet par: Příjemce : 3 x Objednatel 1 x TDS 1 x Zhotovitel		
Popis a zdůvodnění změny:				
Popis: Nerealizace dodávky popínavých rostlin P2 (Parthenocissus quinquefolia - loubinec pětilistý), nerealizace části výsadby záhonu Z5 (v prostoru severozápadní strany objektu), záměna původně navržených travnatých ploch v místě mezi stěnami jezírka a obrubou pochůzích ploch, za doplňující výsadbu trvalek odolnějších předpokládaným vysycháním těchto prostor. Odůvodnění změny: Z důvodu možného následného rizika poškození fasády, při vznřstu plánované výsadby popínavých rostlin P2 viz.technická zpráva (Parthenocissus quinquefolia - loubinec pětilistý),bylo rozhodnuto o nerealizaci dodávek těchto rostlin. Z důvodu změny velikosti jímky technologie vodních prvků (viz. změna ZL22) s nutností pravidelného přístupu do prostoru technologie, byla část výsadby záhonu Z5 (v prostoru severozápadní strany objektu) zrušena. Z důvodu nahřívání betonových konstrukcí a tím i předpoklad rychlého vysychání prostor, mezi stěny jezírka a obrubou pochůzích ploch, zejména v letních měsících, byla provedena záměna původně navržených travnatých ploch v tomto prostoru, za doplňující výsadbu trvalek odolnějších těmto specifickým podmínkám.				
časový vliv na plnění SoD: NEMÁ VLIV				
Údaje v Kč bez DPH:				
Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
-30 395,54	-0,03%	0,00	0,00%	-30 395,54
Vyjádření - souhlas se změnou:				
Projektant (autorský dohled):	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum	podpis
			9.12.2022	[redacted]
TDS:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum	podpis
			5.12.2023	[redacted]
Zhotovitel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum	podpis
			5.12.2023	[redacted]
Objednatel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum	podpis
			5.12.2023	[redacted]
Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".				
Změna stavby (ZBV) - krycí list				Číslo par: 1.

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ ZMĚNY ZL 44				
Kód:	GROSSMANN			
Stavba:	Obnova Grossmannovy vily v Ostravě			
Místo:	28.října 1674/131 702 00 Moravská Ostrava	Datum:		
Zadavatel:	Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava	Projektant:	PPS Kania s.r.o., Nivnická 665/10, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava	
Zhotovitel:	MORYS s.r.o., Korejská 894/9, 702 00 Ostrava - Přívoz	Zpracovatel:		
Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady z rozpočtů		-30 395,54	-36 778,60	
ZL 44	SO 06 REKONSTRUKCE ZAHRADY-SADOVÉ ÚPRAVY- změna rozsahu sadových úprav	-30 395,54	-36 778,60	
	190 - Listnaté keře	-349,04	-422,34	
	191 - Rostliny	-30 046,50	-36 356,27	

Evidenční list změny stavby												
Název a evidenční číslo stavby: Obnova Grossmannovy vily.. Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): SO 02-Objekt vily	Číslo SO/PS / / číslo změny SO/PS: SO 02 / 1	Číslo změny stavby: ZL45										
Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 18.10.2021, číslo smlouvy objednatele: 2482/2021/DIVZ; číslo smlouvy zhotovitele: 210 168 : Objednavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451 Zhotovitel: ...MORYS s.r.o., Konejška 894/9, 702 00 Ostrava - Přívoz, IČO: 42864771												
Gen.projektant (autorský dohled): PPS Kanía s.r.o., Nivnická 665/10, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO: 26821940 Ing. arch. Ing. Daniel Vaněk Technický dozor stavebníka (TDS):J.S Property a.s., [redacted] Morevská Ostrava, 702 00 Ostrava ,IČO: 27814742 Ing. René Bystroň												
Přílohy: 1) Rekapitulace rozpočtu 2) Změnový rozpočet 3) Zápis z kontrolního dne nebo jiný doklad	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left; padding: 5px;">Počet paré:</th> <th style="text-align: left; padding: 5px;">Příjemce :</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">3 x</td> <td style="padding: 5px;">Objednatel</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">1 x</td> <td style="padding: 5px;">TDS</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">1 x</td> <td style="padding: 5px;">Zhotovitel</td> </tr> </tbody> </table>				Počet paré:	Příjemce :	3 x	Objednatel	1 x	TDS	1 x	Zhotovitel
Počet paré:	Příjemce :											
3 x	Objednatel											
1 x	TDS											
1 x	Zhotovitel											
Popis a zdůvodnění změny: Popis: Demontáž souvrství pochůzích zpevněných ploch (odstranění pochůzí vrstvy z štamberského vápence, odstranění stabilizační rohože s nakaširovanou geotextilií, demontáž štrkodorů fr.8-16 a geotextilie 300g/m2), demontáž sadové výsadby v místě výkopů, ruční provedení výkopu v délce 30m, hloubky 50cm včetně zajištění okolních prostor, provedení jádrových odvrů prostupů chrániček přes základové konstrukce oplocení a obvodovou konstrukci vlastního objektu, izolace prostupů přes obvodové zdvo, realizace pískového lože a uložení chráničky, pokládka výstražné fólie, zásepů s hutněním, zpětné doplnění souvrství pochůzích ploch a uvedení dotčených prostor do původního stavu. Zdůvodnění změny: Jelikož v PD se uvažovalo s využití původní přípojky slaboproudu fa Ceřín a na základě zjištění o stavu a skutečnosti, že vybraný poskytovatel internetového připojení bude pro uživatele fa Ovanet a.s., bylo nutné v provedených zpevněných plochách a zelení, vybudovat ze strany ul. 28.října přípojku slaboproudu, resp. stavebně provést výkop, uložení chráničky v délce 30m s provedení prostupů přes základové konstrukce oplocení a obvodovou konstrukci vlastního objektu a následně uvedení dotčených ploch do původního stavu.												
časový vliv na plnění SO: NEMA VLV												
Údaje v Kč bez DPH:												
Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL								
0,00	0,00%	82 045,23	0,09%	82 045,23								
Vyjádření - souhlas se změnou:												
Projektant (autorský dohled):	souhlasím / nesouhlasím jméno [redacted]	datum 5.12.2023	podpis [redacted]	[redacted]								
TDS:	souhlasím / nesouhlasím jméno [redacted]	datum 5.12.2023	podpis [redacted]	[redacted]								
Zhotovitel	souhlasím / nesouhlasím jméno [redacted]	datum 5.12.2023	podpis [redacted]	[redacted]								
Objednatel	souhlasím / nesouhlasím jméno [redacted]	datum 5.12.2023	podpis [redacted]	[redacted]								
Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".												
Změna stavby (ZBV) - krycí list			Číslo paré: 1.									

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ ZMĚNY ZL 45				
Kód:	GROSSMANN			
Stavba:	Obnova Grossmannovy vily v Ostravě			
Místo:	28.října 1674/131 702 00 Moravská Ostrava	Datum:		
Zadavatel:	Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava	Projektant:	PPS Kania s.r.o., Nivnická 665/10, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava	
Zhotovitel:	MORYS s.r.o., Korejská 894/9, 702 00 Ostrava - Přívoz	Zpracovatel:		
Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady z rozpočtů		82 045,23	99 274,73	
ZL 45	SO 02-Objekt vily-stavební připravenost pro vybudování přípojky internetového připojení z ul. 28.října	82 045,23	99 274,73	
	1 - Zemní práce	67 994,18	82 272,96	
	9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	6 222,20	7 528,86	
	28 - Zpevňování hornin a konstrukcí	3 185,14	3 854,02	
	998 - Přesun hmot	4 643,71	5 618,89	