Smlouva o provádění úklidových a čistících

prací

č.j.: S16/2017

I. Smluvní strany

Objednatel:

Gymnázium IČO: 613 85 361

Voděradská 900/2

100 00 Praha 10 Strašnice

Zastoupené : Mgr. Jitkou Fišerovou, ředitelkou školy Bankovní spojení:

KB Praha 10, č.ú.: 3673370237/0100 na straně jedné ( dále jen „pronajímatel")

Zhotovitel:

Kristýna Antošová IČO : 889 27 636

K Vodárně 146 252 42, Vestec

uzavírají tuto smlouvu:

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy jsou úklidové práce, čistící a další práce (mimo čištění podlah - PVC, dlažby a schodů), jež budou zhotovitelem vykonávány v prostorách objednatele za podmínek specifikovaných dále v této smlouvě (dále jen „práce").

II.

Specifikace úklidových, čistících a dalších prací

Práce, jež jsou předmětem této smlouvy jsou specifikovány v Příloze č. 1.

III.

Místo plnění

Práce, jež jsou předmětem této smlouvy a jsou specifikovány včl. II., budou zhotovitelem prováděny v prostorách objednatele na adrese: Voděradská 900/2, Praha 10, 100 00.

IV.

Doba plnění

Práce, jež jsou předmětem této smlouvy a jsou specifikovány včl. II., budou zhotovitelem prováděny od 31.7.-25.8.2017.

Platební podmínky

Cena prací je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/1992 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a činí celkem 41 920,-Kč slovy čtyřicetjednatisícdevětsetdvacetkorun.

Podmínky

* 1. Práce budou zhotovitelem prováděny pravidelně v pracovních.
	2. Platba bude provedena na základě faktury vystavených zhotovitelem. Fakturu se všemi náležitostmi účetního a daňového dokladu předloží zhotovitel objednateli po převzetí práce objednatelem.
	3. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti vrátit zhotoviteli neúplnou, nesprávně účtovanou nebo nedoloženou fakturu k opravě nebo k doplnění, aniž tím bude v prodlení se zaplacením. Objednatel musí uvést důvod vrácení, v takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení (odevzdání) opraveného dokladu objednateli.
	4. Oprávněně vystavené a doložené faktury mají splatnost 14 dní od doručení na adresu objednatele. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
	5. Jiné práce než které jsou specifikovány včl. II. této smlouvy (např. po řemeslnících a stavebních úpravách, malířích, haváriích apod., kromě prázdninového provozu) se považují za práce mimořádné a jejich cena bude zhotovitelem fakturována objednateli na základě předem dohodnuté ceny mezi smluvními stranami, a to samostatnou fakturou za podmínek uvedených v předcházejících bodech.
	6. V případě prodlení objednatele s úhradou fakturované ceny se objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli úrok z prodlení podle nařízení vlády č. 142/1994 Sb., ve znění nařízení vlády č. 163/2005 Sb.
	7. Nedodrží-li zhotovitel rozsah plnění uvedených včl. II. této smlouvy, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny za měsíční plnění bez DPH dle čl. V. odst. 1 smlouvy za každý den prodlení až do zjednání nápravy.
	8. V případě hrubého porušení povinnosti dle čl. VII jednou ze smluvních stran, pokud po písemném upozornění nedojde k nápravě do 10 kalendářních dní, je druhá smluvní strana oprávněna jednostranně odstoupit od této smlouvy a účinky tohoto odstoupení nastávají dnem doručení.

VII.

Doba trvání smlouvy

* + 1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou viz bod IV. Její platnost lze ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná se běžet dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
		2. V případě, že objednatel bude v prodlení úhrady fakturované ceny po dobu delší než 30 kalendářních dnů, tak je zhotovitel oprávněn jednostranně odstoupit od této smlouvy a účinky tohoto odstoupení nastávají dnem doručení odstoupení objednateli.

1. Zhotovitel se zavazuje:

* provádět sjednané práce vlastní technologií a za pomocí osob, které jsou s ním v pracovním či

jiném smluvním vztahu a seznámit řádně tyto osoby se všemi jejich právy a povinnostmi při výkonu prácí, které pro ně vyplývají z právních předpisů či zásad dodržování pořádku.

* Obstarávat na vlastní náklady veškeré pracovní pomůcky, zařízení a čistící prostředky, které

budou za potřebí plnění prací, pokud nebude mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

* Zajistit, že všichni jim využívané osoby k plnění prací budou poučeny či proškoleny z předpisů o

bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a předpisů požární ochrany.

* Zabezpečit organizaci veškerých sjednaných prací.
* Pojistit svoji živnost na odpovědnost za škody způsobené při výkonu sjednaných prací.
* Dbát na bezúhonnost a dobrý morální kredit osob využívaných k plnění prací.
* Zajistit pravidelnou kontrolu provádění sjednaných prací. 2. Objednatel se zavazuje:
* Umožnit osobám využívaným zhotovitelem k plnění prací a dále osobě vykonávající za

zhotovitele kontrolu provádění prací přístup do prostor místa plnění prací ve stanovené době (viz. čl. IV.).

* Umožnit zhotoviteli bezplatně odběr elektrické energie a vody nutné k provedení prací.
* Poskytnout zhotoviteli bezplatně prostor pro uložení pracovních nástrojů, čistících prostředků,

ochranných pracovních prostředků a jiných podobných předmětů.

IX.

Jiná ujednání

* 1. Smluvní strany se zavazují, že budou činit průběžně preventivní opatření proti možnému vzniku

škod na majetku objednatele i zhotovitele. Při případném vzniku škody jsou pověření zaměstnanci smluvních stran povinni neprodleně pořídit společný záznam o škodě s uvedením druhu, příčiny a výše škody včetně určení odpovědnosti. V případě určení odpovědnosti smluvní strana, odpovědná za vzniklou škodu, nahradí poškozené smluvní straně hodnotu poškozené věci.

* 1. K vzájemnému projednávání technicko - organizačních otázek spojených k realizaci této

smlouvy a kontrolou kvality a řádnost úklidu jsou pověřeni zaměstnanci:

* za objednatele: Hedvika Berková 777 644 745
* za zhotovitele: paní Antošová 725 783 891
	+ 1. Zhotovitel si při podstatné změně cen vstupů, změně daňového nebo obvodového zatížení

apod. (vyšší moc) vyhrazuje právo jednat s odběratelem o úpravě dohodnuté ceny nebo změně smluvních ujednání.

* + 1. V případě víceprací se postupuje takto: Budou prováděny pouze po oboustranné dohodě a za

jakých podmínek se uvede do dodatku smlouvy.

X.

Závěrečná ustanovení

* + - 1. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory z této smlouvy vzniklé nejdříve vzájemnou

dohodou a teprve pokud nebude mimosoudní dohoda možná, tak k soudnímu řešení sporu.

* + - 1. Tato smlouva byla sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
			2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena

po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

* + - 1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Gymnázium, Praha 10, Voděradská 2.
			2. Ke smlouvě jsou připojeny přílohy: Příloha č. 1: Seznam úklidových prací



V Praze dne \ Jfer.br.



Kristýna Antošová

správa^ údržba nemovitc/stí



e-mail: tantosova@seznam.cz Tel.: 773 826 466. IČO: 88927636

4 8

za objednatele

Příloha číslo 1. Seznam úklidových prací ke smlouvě S16/2017 Smlouva o provádění úklidových prací a čistících prací - generální úklid

mytí celých dveří, nábytku, radiátorů, parapetů mytí šatních skříněk vně i uvnitř čištění koberců

wc dezinfekce wc včetně prkének, umyvadel a mušlí, umytí zrcadel, umytí dlaždiček, dveří a vysypání košů

chodby - umytí parapetů u oken, umýt nábytek, umýt zábradlí a radiátory

třídy - umytí parapetů u oken, vysypat koše, umýt lavice s židlemi, tabuli, radiátory (včetně uklizení odpadků za radiátorami), umyvadlo a obklady, nábytek a dveře

kabinety - umytí parapetů u oken, vyčistit koberec (pokud je), vysypat koše, umýt nábytek, radiátory, dveře

jídelna - umytí parapetů u oken, vysypat koše, umýt radiátory (včetně uklizení odpadků za radiátorami), nábytek a dveře

za zhotovitele

tělocvičny - umytí parapetů u oken, radiátorů (včetně uklizení odpadků za radiátorami), tělocvičné nářadí a dveře