

# Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

číslo Smlouvy: 323228019

## I. Smluvní strany

### Poskytovatel:

**Lesy České republiky, s.p.**  
se sídlem Přemyslova 1106/19,  
Nový Hradec Králové,  
PSC 500 08 Hradec Králové  
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu  
v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540  
zastoupený [REDACTED] OR/LZ na  
základě pověření  
na adrese Krušnohorská 7, Karlovy Vary 360 10  
IČO: 42196451  
DIČ: CZ42196451  
bankovní spojení: ---  
číslo účtu: ---  
IBAN: ---  
ke smluvnímu jednání pověřen:  
---  
Tel.: ---  
E-mail: ---  
a dále lesní správce příslušné LS na adrese: ---

### Nabyvatel:

**T.E.P.Z., s.r.o.**  
se sídlem/s místem podnikání Vítězná 718,  
Ratíškovice  
PSC 696 02  
zapsaný v obchodním rejstříku u  
Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 79738  
zastoupený: ---  
IČO: 01950258  
DIČ: CZ01950258  
bankovní spojení: ---  
číslo účtu: ---  
  
ke smluvnímu jednání pověřen:  
---  
Tel.: ---  
E-mail: ---

## II. Předmět Smlouvy

**2.1.** Poskytovatel touto Smlouvou poskytuje Nabyvateli výlučné, časově omezené právo vytěžit stromy v Aukčním bloku a nabýt vlastnické právo ke Dříví, to vše za podmínek uvedených v této Smlouvě, Obchodních podmínkách k této Smlouvě, v Zadání aukce a v souladu s výsledky Aukce.

**2.2.** Nabyvatel tímto práva dle bodu 2.1. této Smlouvy od Poskytovatele přijímá, zavazuje se za jejich poskytnutí zaplatit Poskytovateli úplatu sjednanou v čl. IV. této Smlouvy a zavazuje se splnit i veškeré další povinnosti stanovené touto Smlouvou, Obchodními podmínkami a dle Zadání aukce.

## III. Zadání Aukce

**3.1.** Vymezení Aukčního bloku a Dříví, jakož i další podmínky těžby a související informace, jsou uvedeny v Zadání Aukce, které je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1. Bližší obsah Zadání Aukce a význam některých údajů v něm jsou popsány v Obchodních podmínkách.

## IV. Úplata

**4.1.** Úplata byla stanovena na základě výsledku Aukce, Zadání aukce a je následující:

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Úplata bez DPH:      | 2 680 000 Kč        |
| DPH:                 | 562 800 Kč          |
| <b>Úplata s DPH:</b> | <b>3 242 800 Kč</b> |

## V. Termíny

**5.1.** Smluvní strany se dohodly v souladu se Zadáním Aukce na následujících termínech provedení níže uvedených činností:

1. Termín ukončení těžby (včetně soustředování Dříví) nejpozději do: 29.2.2024
2. Předání Místa těžby zpět Poskytovateli nejpozději do: 29.2.2024

## VI.

### **Závěrečná ujednání**

**6.1.** Tato Smlouva se řídí Obchodními podmínkami státního podniku Lesy České republiky, s.p. ke Smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům č. 2022/01, účinnými ke dni zveřejnění aukce, dostupnými na <https://lesycr.cz/o-nas/elektronicke-aukce-drivi/dokumenty> (v této Smlouvě jen jako „Obchodní podmínky“). Nabyvatel prohlašuje, že se s Obchodními podmínkami před podpisem této Smlouvy řádně seznámil, zavazuje se jimi řídit a je srozuměn s tím, že v případě porušení jakékoli povinnosti utvrzené smluvní pokutou ve prospěch Poskytovatele (viz čl. 10. Obchodních podmínek), bude povinen Poskytovateli takovou smluvní pokutu uhradit. Pokud by se lišilo ujednání v této Smlouvě, v Obchodních podmínkách a v Zadání Aukce, má přednost ujednání v Zadání Aukce, dále následují Obchodní podmínky.

**6.2.** Vymezení pojmů užívaných touto Smlouvou, které nejsou vymezeny touto Smlouvou, je obsaženo v Obchodních podmínkách.

**6.3.** Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

**6.4.** Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1: Zadání Aukce

V.....dne.....

V.....dne.....

Poskytovatel:

Nabyvatel:

---

**Lesy České republiky, s.p.**

---

**T.E.P.Z., s.r.o.**

Příloha č. 1 Smlouvy o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.

| Specifikace – Formulář zadání aukce obchodu LČR v elektronické aukci (dále jen Zadání aukce) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                                                              |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------|-----------|-------------|-----------|-------------|-----------|-------------|-----------|-------------|-----------|
| Číslo aukce nastojato:                                                                       | 323228019                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |                                                              |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| LS/LZ:                                                                                       | LS Františkovy Lázně                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |                                                              |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| OR / LZ:                                                                                     | Oblastní ředitelství západní Čechy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |                                                              |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| LHC:                                                                                         | 1446                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |                                                              |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| JPRL (ODD, DIL, PSK, ETAZ):                                                                  | 1446-26-C-a-11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |                                                              |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| GPS souřadnice OM                                                                            | 50.240317N 12.339046E                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |                                                              |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| Skupina dřevin:                                                                              | SM, BO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |                                                              |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| % zastoupení dřevin:                                                                         | SM 78%,BO 19%,VJ 1%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |                                                              |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| Termín prohlídky:                                                                            | 21.12.2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |                                                              |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| Termín zahájení těžby                                                                        | 5.1.2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |                                                              |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| Termín ukončení těžby (včetně soustředování):                                                | 29.2.2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |                                                              |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| Termín předání místa těžby zpět:                                                             | 29.2.2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |                                                              |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| Vyvolávací cena:                                                                             | 2 225 000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Kč        | Vysoutěžená cena:                                            | 2 680 000 | Kč          |           |             |           |             |           |             |           |
| Tloušťková struktura o objem stojícího porostu (bez kůry)                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                                                              |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| Dřevina                                                                                      | BO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           | SM                                                           |           | VJ          |           |             |           |             |           |             |           |
| Tloušťkový stupeň:                                                                           | Četnost(ks)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Objem(m3) | Četnost(ks)                                                  | Objem(m3) | Četnost(ks) | Objem(m3) | Četnost(ks) | Objem(m3) | Četnost(ks) | Objem(m3) | Četnost(ks) | Objem(m3) |
| 8                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           | 4                                                            | 0.04      |             |           |             |           |             |           |             |           |
| 10                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           | 6                                                            | 0.15      |             |           |             |           |             |           |             |           |
| 12                                                                                           | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0.09      | 18                                                           | 0.91      |             |           |             |           |             |           |             |           |
| 14                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           | 17                                                           | 1.55      |             |           |             |           |             |           |             |           |
| 16                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           | 23                                                           | 3.1       |             |           |             |           |             |           |             |           |
| 18                                                                                           | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0.41      | 17                                                           | 3.46      |             |           |             |           |             |           |             |           |
| 20                                                                                           | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.04      | 20                                                           | 5.42      |             |           |             |           |             |           |             |           |
| 22                                                                                           | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0.98      | 19                                                           | 6.67      |             |           |             |           |             |           |             |           |
| 24                                                                                           | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.99      | 22                                                           | 9.58      |             |           |             |           |             |           |             |           |
| 26                                                                                           | 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.76      | 35                                                           | 18.87     |             |           |             |           |             |           |             |           |
| 28                                                                                           | 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 6.3       | 39                                                           | 25.79     | 1           | 0.55      |             |           |             |           |             |           |
| 30                                                                                           | 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7.26      | 38                                                           | 29.43     | 1           | 0.74      |             |           |             |           |             |           |
| 32                                                                                           | 16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 14.11     | 52                                                           | 47.56     |             |           |             |           |             |           |             |           |
| 34                                                                                           | 23                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 23.32     | 54                                                           | 57.58     |             |           |             |           |             |           |             |           |
| 36                                                                                           | 20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 23.04     | 38                                                           | 46.52     |             |           |             |           |             |           |             |           |
| 38                                                                                           | 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 15.89     | 41                                                           | 57.54     |             |           |             |           |             |           |             |           |
| 40                                                                                           | 19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 28.81     | 42                                                           | 67.25     |             |           |             |           |             |           |             |           |
| 42                                                                                           | 20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 33.48     | 41                                                           | 72.11     | 2           | 3.24      |             |           |             |           |             |           |
| 44                                                                                           | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.59     | 30                                                           | 58.42     | 2           | 3.56      |             |           |             |           |             |           |
| 46                                                                                           | 13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 27.12     | 40                                                           | 87.08     |             |           |             |           |             |           |             |           |
| 48                                                                                           | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 25.37     | 26                                                           | 61.96     |             |           |             |           |             |           |             |           |
| 50                                                                                           | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 20.41     | 29                                                           | 75.54     |             |           |             |           |             |           |             |           |
| 52                                                                                           | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.73      | 15                                                           | 43.09     |             |           |             |           |             |           |             |           |
| 54                                                                                           | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 17.97     | 14                                                           | 43.31     |             |           |             |           |             |           |             |           |
| 56                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           | 16                                                           | 53.78     | 1           | 3.17      |             |           |             |           |             |           |
| 58                                                                                           | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.68      | 9                                                            | 32.83     |             |           |             |           |             |           |             |           |
| 60                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           | 18                                                           | 70.37     |             |           |             |           |             |           |             |           |
| 62                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           | 6                                                            | 25.04     |             |           |             |           |             |           |             |           |
| 64                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           | 10                                                           | 44.57     |             |           |             |           |             |           |             |           |
| 66                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           | 3                                                            | 14.52     |             |           |             |           |             |           |             |           |
| 68                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                                                              |           | 1           | 4.84      |             |           |             |           |             |           |
| 70                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           | 4                                                            | 21.65     | 1           | 5.29      |             |           |             |           |             |           |
| 72                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           | 4                                                            | 23.11     |             |           |             |           |             |           |             |           |
| 76                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           | 1                                                            | 6.54      |             |           |             |           |             |           |             |           |
| Celkem                                                                                       | 208                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 280.35    | 751                                                          | 1115.34   | 9           | 21.39     | 0           | 0         | 0           | 0         | 0           | 0         |
| Objem dle DP                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 266.12    |                                                              | 1019.91   |             | 20.35     |             | 0         |             | 0         |             | 0         |
| Celkový počet stromů (ks)                                                                    | 968                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           | Orientační množství dle ČSOT celkem (m3 b. k.):              |           |             |           |             |           |             | 1417.08   |             |           |
|                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           | Orientační množství obchodních sortimentů dle DP (m3 b. k.): |           |             |           |             |           |             | 1306.38   |             |           |
| Způsob likvidace těžebních zbytků (klestu)                                                   | Klest vyvést na OM pro potřeby LČR s.p. Zůstatkový klest bude uložen do hromad dle pokynů revírníka.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |                                                              |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| Specifikace stromů určených k prodeji (rodičovské stromy, doupné stromy apod.)               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                                                              |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| Metoda zjištění předpokládaného množství:                                                    | Výčetní tloušťky byly měřeny s přesností na milimetry. Výšky jsou odvozeny pro každý měřený strom z výškového grafikonu konstruovaného pro každou dřevinu na základě měření předepsaného počtu výšek v daném porostu. Výšky byly měřeny s přesností na decimetry. Výpočet objemu je proveden s využitím Československých objemových tabulek (CSOT) bez zaokrouhlení naměřených hodnot na celé centimetry (tloušťky) a metry (výšky). Stromy jsou následně rozříděny do 2 cm tloušťkových stupňů, např. tloušťkový stupeň 12 je interval 11,1 - 13,0 cm. |           |                                                              |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| Další upřesňující informace:                                                                 | Jedná se o MÚ těžbu s holinou, která se skládá ze 7 sečí na revíru 02 Plesná. 3 seče se nachází na státní hranici s Německem. Technologie harvesterová. Nutné vyakácování JMP z PO cca z 30% plochy. Přibližovací vzdálenost 700 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |                                                              |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| K podpisu smlouvy pověřen:                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                                                              |           |             |           |             |           |             |           |             |           |



|                                |                                                                                                                                                                                          |  |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Sídlo OŘ/LZ:</b>            | Krušnohorská 7, 360 10 Karlovy Vary                                                                                                                                                      |  |
| <b>Odpovědná osoba za LČR:</b> | ---                                                                                                                                                                                      |  |
| <b>Kontaktní údaje:</b>        | ---                                                                                                                                                                                      |  |
| <b>Vypracoval:</b>             | ---                                                                                                                                                                                      |  |
| <b>Dne:</b>                    | 12.12.2023                                                                                                                                                                               |  |
| <b>Seznam dokumentů:</b>       | OP ke smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.pdf<br>Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost.pdf |  |

**Poskytovatel:**

**Dne:**

**Nabyvatel:**

**Dne:**

\_\_\_\_\_  
Lesy České republiky, s.p.

\_\_\_\_\_  
T.E.P.Z., s.r.o.