

SMLOUVA O DÍLO

(podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění)

I.

Smluvní strany

statutární město Plzeň

zastoupené: Ing. Tomášem Karhanem, vedoucím Odboru vnitřní správy Magistrátu města Plzně
sídlo: nám. Republiky 1/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň
IČ: 00075370
DIČ: CZ00075370
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 1120-311/0100
(dále jen "objednatel")

a

TERRIGENA Art s.r.o.

zastoupená: MgA. Václavem Štochlem, jednatelem
sídlo: Plzeňská 176, 330 11 Třemošná
IČ: 29105293
DIČ: CZ 29105293
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 43-7595220257/0100
(dále jen "zhotovitel")

Preambule

Tato smlouva se uzavírá na základě veřejné zakázky malého rozsahu – průzkum trhu vyhlášené objednatelům dne 5. 12. 2023 pod názvem „Modernizace vstupu do informačního centra budovy náměstí Republiky 41, Plzeň“, v souladu s výzvou k podání nabídek a zadávací dokumentací objednatel a s nabídkou zhotovitele doručenou objednateli dne 14.12.2023.

II.

Předmět smlouvy

2.1 Předmětem smlouvy jsou stavební úpravy, zhotovení dveří a výkladců v budově ve vlastnictví objednatel náměstí Republiky 290/41, která je součástí pozemku parc. č. 162, vše k. ú. Plzeň (dále jen „budova“), zapsaných na LV č. 1, vedených u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město. Rozsah díla bude odpovídat zadávací dokumentaci veřejné zakázky a příslušné části projektové dokumentace „Stavební úpravy objektu náměstí Republiky 41, tzv. „Císařský dům“ zpracované společností ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o., Klatovská třída 818/11, 301 00 Plzeň, IČO: 25229869 vypracované projektantem [REDAKCE] spočívající zejména v následujících činnostech:

- zhotovení, montáži a demontáži 2 ks dveří a 3 ks výloh specifikovaných ve výpisu truhlářských prvků označených:
 - ON/1 dveře – 1 ks;
 - ON/2 dveře – 1 ks,
 - ON/3 okno (výkladce) – 1 ks,
 - ON/4 okno (výkladce) – 1 ks,

ON/5 okno (výkladce) – 1 ks,

- bourací práce
- demontáž, dodávka a montáž dveří a výkladců
- začištění kamenných portálů
- vnitřní omítky
- zhotovení dlažby
- malby.

(dále jen „*dílo*“).

- 2.2 Dílo musí splňovat požadavky této smlouvy, výzvy k podání nabídky, projektové dokumentace, výrobní dokumentace a veškerých právních předpisů vztahujících se k předmětu díla.
- 2.3 Budova je nemovitou kulturní památkou s rejstř. č. 19932/4-154 v ÚSKP, neboť se jedná o jednu z nejhodnotnějších renesančních staveb na území České republiky. Z tohoto důvodu bude postup prací koordinován a dozorován Odborem památkové péče Magistrátu města Plzně.

III.

Doba plnění

- 3.1 Zhotovitel je povinen provést dílo specifikované v čl. II odst. 2.1 do 100 dnů od účinnosti této smlouvy.
- 3.2 Termín pro převzetí díla může být prodloužen, jestliže spadá zcela mimo sféru vlivu a odpovědnosti zhotovitele, a nemohl být rozumně předpokládán při vynaložení náležité odborné péče:
- a) vyšší moc, pod kterou se rozumí ty okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy a předání staveniště v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy majících bezprostřední vliv na plnění díla. Za tyto okolnosti smluvní strany považují také případy klimatických podmínek (silné mrazy, nepříznivé povětrnostní podmínky nebo silné dlouhotrvající dešťové srážky) znemožňující provádění prací ve sjednané době plnění a potvrzených ve stavebním deníku technickým dozorem objednatele.
- b) V případě, že by nebylo možné dílo započít, pokračovat v něm anebo ho dokončit, a to z důvodu vzniklé epidemické nebo pandemické situace, vyhrazuje si objednatel právo posunout začátek prací na díle uvedený v odst. 3.1 tohoto článku anebo práce na díle přerušit, a to na tak dlouho, dokud to situace bude vyžadovat. O tuto dobu bude prodloužena i doba plnění díla.
- 3.3 Vzhledem k tomu, že v budově bude v průběhu stavebních úprav probíhat standardní pracovní proces spojený s poskytováním služeb občanům, vyhrazuje si zadavatel právo přerušit provádění prací dodavatelem, na nezbytně nutnou dobu, za účelem zajištění plynulého poskytování služeb tak, aby provádění prací nenarušilo právo občanů na standardní vyřízení jejich požadavků a zaměstnanců provozovatele informačního centra na jejich pracovní činnost. Doba, na kterou zadavatel přeruší práce prováděné dodavatelem, bude zaznamenána do stavebního deníku a o tu bude prodloužena doba plnění.
- 3.4 Termín převzetí může být prodloužen pouze z důvodů uvedených v odst. 3.2 a 3.3 tohoto článku po vzájemné dohodě, která musí být provedena písemnou formou a podepsána oběma smluvními stranami.
- 3.5 Jestliže při provádění díla zhotovitel zjistí, že z některého z důvodů uvedených v odst. 3.2 a 3.3 tohoto článku není možné dodržet termín pro převzetí díla, je povinen okamžitě informovat o takové zjištění objednatele.

IV.

Místo plnění

- 4.1 Místem plnění díla je budova specifikovaná v čl. II odst. 2.1 této smlouvy.

V.

Cena díla

- 5.1 Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně za dílo v celkové výši:

Celková cena bez DPH: 1 222 325,55 Kč

(slovy: Jeden milion dvě stě dvacet dva tisíc třista dvacet pět korun českých padesát pět haléřů)

Částka DPH 21% ve výši: 256 688,37 Kč

(slovy: Dvě stě padesát šest tisíc šest set osmdesát osm korun českých třicet sedm haléřů)

Celková cena s DPH: 1 479 013,92 Kč

(slovy: Jeden milion čtyřista sedmdesát devět tisíc třináct korun českých devadesát dva haléřů)

Celková cena s DPH ani výše DPH se na faktuře nezaokrouhluje, bude uvedena i s haléři.

- 5.2 Příslušná daň z přidané hodnoty bude účtována dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“). V případě, že dojde ke změně sazby DPH, bude tato sazba odpovídajícím způsobem upravena.
- 5.3 Zhotovitel je povinen se pro účely uplatňování DPH řídit klasifikací CZ-CPA v souladu s § 92e) zákona o DPH. Zhotovitel je povinen vystavovat daňové doklady se všemi náležitostmi dle § 29 zákona o DPH, tj. v případě přenesené daňové povinnosti uvést „Daň odvede zákazník“.
- 5.4 V budově specifikované v čl. II odst. 2.1 **není** vykonávána ekonomická činnost.
- 5.5 Cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených se zhotovením a předáním díla dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že v ceně díla jsou zahrnuty veškeré jeho náklady, které při plnění svých závazků dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, vč. nákladů výslovně neuvedených, jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s realizací obdobných děl. V dohodnuté ceně jsou zahrnuty i režijní náklady, doprava, cestovné, ubytování, licence a další náklady, které patří k úplnému a bezvadnému provedení díla dle této smlouvy. Celková cena zohledňuje i požadavky objednatele na termín dokončení díla stanovený objednatelem v čl. III této smlouvy.
- 5.6 Zhotovitel potvrzuje, že součástí sjednané ceny je pojištění dle čl. VII odst. 7.11.

VI.

Platební podmínky

- 6.1 Jednorázově po řádném dokončení a převzetí díla nebo měsíčně zhotovitel vždy nejpozději do 10. dne vyhotoví a objednateli předloží k odsouhlasení soupis skutečně provedených prací, dodávek a služeb za uplynulý měsíc.
- 6.2 Dílčí daňový doklad (dále ve smlouvě jen „faktura“) za splnění díla je zhotovitel povinen prokazatelně doručit objednateli k úhradě nejpozději do 14 dnů od splnění dílčího závazku zhotovitele dle této smlouvy, kterým je vzájemně odsouhlasený soupis provedených prací, dodávek a služeb.
- 6.3 Lhůta splatnosti dílčí faktury je 14 dnů od prokazatelného doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro druhou smluvní stranu i objednatele při placení jiných plateb (např. smluvních pokut, náhrady škody aj.).

- 6.4 Za den úhrady je považován den, kdy je částka připsána na bankovní účet města.
- 6.5 Dílčí faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy musí faktura obsahovat i tyto údaje:
- číslo smlouvy objednatele (CES) uvedené v záhlaví této smlouvy,
 - kód klasifikace produkce dle CZ-CPA v souladu s § 92e) zákona o DPH,
 - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - vlastnoruční podpis včetně kontaktního telefonu osoby, která fakturu vystavila.
- 6.6 Cena skutečně provedených prací, dodávek a služeb, až do výše 80 % ceny díla (bez DPH), bude hrazena na základě dílčí faktury vystavované zhotovitelem v měsíčních intervalech k vyúčtování ceny skutečně provedené části díla. Zbývající část, tj. 20 % ze sjednané ceny díla (bez DPH) činí tzv. „pozastávka“.
- 6.7 Pozastávka bude uvolněna zhotoviteli bez zbytečného odkladu po úspěšném protokolárním předání a převzetí celého díla na základě závěrečného předávacího protokolu, který potvrzuje splnění závazku.
- 6.8 Splněním závazku je dokončení, předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 6.9 Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona o DPH). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.
- 6.10 V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona o DPH), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona o DPH.
- 6.11 Nebude-li dílčí faktura obsahovat některou povinnou náležitost, bude chybně vyúčtována cena nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury do 3 dnů od doručení. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotoveného dokladu. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

VII.

Práva a povinnosti zhotovitele

- 7.1 Zhotovitel je povinen předat dílo v dohodnutém termínu, rozsahu a kvalitě.
- 7.2 V případě, že zhotovitel plní část díla prostřednictvím poddodavatele, odpovídá za výsledek případného provedení části díla poddodavatelem zhotovitel stejně, jako by ji provedl sám. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy.
- 7.3 Zhotovitel je povinen změnu poddodavatele předem projednat s objednatel. Zhotovitel je povinen mít ke změně poddodavatele písemný souhlas objednatele.
- 7.4 Zhotovitel je povinen si zajistit písemný souhlas objednatele v případě změny (např. rozšíření) plnění díla zajišťovaného poddodavatelem oproti specifikaci uvedené v nabídce zhotovitele.

- 7.5 Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
- 7.6 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady v projektové dokumentaci, nebo její nedodržení příslušných norem. V případě, že na tyto vady neupozorní a dílo provede dle projektové dokumentace, jako odborná firma ručí v plném rozsahu za provedené dílo.
- 7.7 Zhotovitel je povinen dodržovat při plnění smlouvy (zejména těch činnostech, které budou prováděny v budovách objednatele) veškeré platné právní předpisy a interní předpisy MMP týkající se požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a ochrany životního prostředí, vydaných objednatelem, zejména: „Provozní dokumentace budovy Magistrátu města Plzně“ (QI 63-01-04), „Provozní řád budov“ (QS 63-01), „Požární ochrana“ (QS 63-08), „Bezpečnost práce“ (QS 63-06, QI 63-06-01), „Energetický management“ (QS 41-02) a „Ochrana životního prostředí“ (QS 41-01).
- 7.8 Zhotovitel je povinen průběžně sledovat, zda nedošlo ke změně shora uvedených interních předpisů MMP. Přístup k interním předpisům je zhotoviteli trvale umožněn na internetové adrese: <http://www.plzen.eu/obcan/urad/magistrat-mesta-plzne/urad-spravnich-agend/clanky-usa/dokumentace-integrovaneho-systemu-rizeni-urad-spravnich-agend-mmp.aspx>
- 7.9 Zhotovitel je povinen při plnění díla dodržovat zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.10 Zhotovitel je povinen veškerý vzniklý odpad ukládat na vyhrazené místo a odvázet minimálně 1 x týdně.
- 7.11 Zhotovitel je povinen mít uzavřené pojištění po celou dobu realizace díla proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně škod způsobených jeho pracovníky, a to v rozsahu pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli a třetí osobě min. ve výši odpovídající pojistné částce 2.000.000 Kč (slovy: dva milióny korun českých). Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku škody ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn předat informace o pojistné smlouvě zhotovitele na její žádost osobě poškozené, a to bez povinnosti zkoumat zavinění zhotovitele
- 7.12 Zhotovitel je povinen udržovat čistotu na předaném pracovišti a po dokončení prací provést denní úklid. Denním úklidem je rozuměno kompletní úklid předaných prostor atd. Materiál a obaly se nesmí ukládat a skladovat na jiném než vyhrazeném místě. Místo pro ukládání stavebního materiálu bude určeno stavební dozorem objednatele.
- 7.13 Zhotovitel je povinen dodržovat hygienické limity pro hluk a vibrace dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- 7.14 Zhotovitel je povinen uhradit objednateli paušální náklady za spotřebovanou elektrickou energii a vodu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých).
- 7.15 Zhotovitel je povinen, do 5 pracovních dnů po podpisu smlouvy, předat objednateli harmonogram prací a výrobní dokumentaci v souladu s projektovou dokumentací a včetně níže uvedených podmínek:
- harmonogram prací bude předem odsouhlasen zástupci společnosti Plzeň – TURISMUS, p.o..
 - stavební práce budou zahájeny v pořadí dle výpisu truhlářských prvků ON/1, ON/3, a ON/4. Po jejich dokončení budou realizovány prvky dle výpisů truhlářských prvků ON/2, ON/5.
 - stavební práce mohou probíhat jen ve všední dny a to od 7:00 – 18:00 hodin.
 - ve vnitřních prostorách je nutné řezání dlažby provádět mokrou cestou.
 - zábor veřejné komunikace (chodníku) zajistí objednatel na základě odsouhlaseného harmonogramu.
 - po dokončení díla budou prostory předány v původním stavu.
- 7.16 Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.

- 7.17 Zhotovitel bude respektovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob poskytujících služby.
- 7.18 Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění díla s ohledem na minimální dopad na životní prostředí a optimální energetickou náročnost v souladu s vnitřními předpisy MMP a přijatým energetickým manažerstvím dle ČSN EN ISO 50001:2019.
- 7.19 Zhotovitel je povinen dodržovat při své činnosti na pracovištích MMP veškeré právní a ostatní předpisy BOZP a PO včetně „Všeobecných povinností“ (proškolení dodavatele při předání pracoviště), viz text na stranách dokumentu Předávací protokol. Kontaktní/proškolená a seznámená osoba zhotovitele je povinna vždy a řádně seznamovat s obdrženyými informacemi BOZP od objednatele všechny své pracovníky/osoby vyskytující se na pracovišti. Všichni pracovníci zhotovitele při svých činnostech musí vždy splňovat odbornou a zdravotní způsobilost danou platnými předpisy BOZP.
- 7.20 Povinnost zhotovitele je používat stanovené OOPP (včetně i například prostředků osobního zajištění proti pádu a další druhy) v řádném technickém stavu a způsobilosti, a také ostatní vlastní technická zařízení, která jsou na pracovišti v řádném technickém stavu a způsobilosti. Při přerušení prací zhotovitel vždy uvede pracoviště do bezpečného bezrizikového stavu.
- 7.21 Objednatel si vyhrazuje právo a možnost dodržování BOZP na pracovišti namátkově kontrolovat (činnosti a doklady) a požadovat nápravu. Při zjištěných závažných neshodách může požadovat do zjednaní nápravy zastavení činnosti zhotovitele.
- 7.22 Před každým záměrem použití nebezpečné technologie oznámí zhotovitel předem včas tento záměr zástupci objednatele a před zahájením prací přijme zhotovitel prací příslušná odpovídající preventivní opatření k zajištění bezpečnosti všech osob, kterých se může týkat činnost zhotovitele prací, například - příkaz ke svařování (např. svařování, broušení, nahřívání), práce a nakládání s tlakovými lahvemi, práce ve výškách (dodržet BP při práci ve výškách a pod místem práce dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky), použití chemických látek a směsí a jiné činnosti. V případě požáru, havárie nebo úrazu je povinna kontaktní osoba zhotovitele neprodleně informovat kontaktní osobu objednatele.

VIII.

Povinnosti objednatele

- 8.1 Objednatel je povinen umožnit přístup zaměstnancům zhotovitele v dohodnuté době do prostor zahrnutých do rozsahu díla.
- 8.2 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli plnění díla podle jeho vymezení v čl. II smlouvy.
- 8.3 Objednatel se zavazuje prostřednictvím pověřené osoby provést jednorázové školení zaměstnanců zhotovitele z hlediska místních poměrů a interních předpisů týkajících se bezpečnosti práce, požárních předpisů, likvidace a nakládání s odpady a požadavků na energeticky úsporné chování zhotovitele. Při případných změnách zaměstnanců zhotovitele objednatel toto proškolení zajistí na základě písemného oznámení zhotovitele.
- 8.4 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli připojení podružného rozvaděče na zdroj elektrické energie a připojení vody.

- 8.5 Objednatel je povinen do 5 pracovních dnů předat zhotoviteli připomínkový harmonogram prací a zhotovitel je povinen připomínky zapracovat.

IX.

Vady díla, záruka a reklamace díla

- 9.1 Dílo má vadu, pokud jeho provedení či rozsah neodpovídají této smlouvě.
- 9.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá rovněž za vady díla po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 9.3 Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku v délce 60 měsíců.
- 9.4 Záruční lhůta počíná běžet okamžikem předání kompletního předmětu díla objednateli na základě protokolu o předání a převzetí díla, podepsaného odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
- 9.5 Práva a povinnosti ze záruky poskytnuté zhotovitelem na předané dílo či jeho části nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 9.6 Zhotovitel je povinen bezúplatně odstranit právem reklamovanou vadu díla.
- 9.7 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, a to písemnou formou.
- 9.8 V případě, že zhotovitel odstraňuje vady díla, je povinen provedenou opravu objednateli předat a sepsat o tom předávací protokol.
- 9.9 Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je zhotovitel povinen odstranit závady zjištěné při předání díla nebo v záruční lhůtě do 15 dnů od uplatnění písemné reklamace, a to i v případě, že oznámené vady neuznává. Pokud zhotovitel prokáže, že za vady neručí, budou mu vynaložené náklady proplaceny objednatelem.
- 9.10 Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatele k převzetí odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna, což objednatel potvrdí svým podpisem.

X.

Všeobecné podmínky

- 10.1 V době provádění díla nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovovaném díle.
- 10.2 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
- 10.3 Objednatel před zahájením díla pověří svého zástupce, který je oprávněn jej při realizaci díla jako občasný technický dozor zastupovat, kontrolovat rozsah a kvalitu prováděných prací, odsouhlasit množství skutečně provedených prací, přebírat vlastní dílo.
- 10.4 Zhotovitel je povinen před realizací díla provést pasportizaci (formou fotodokumentace) stávajícího stavu předaného pracoviště.
- 10.5 Dílo je zhotovitel povinen realizovat vždy od pondělí do pátku 07:00h – 18:00h, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 10.6 Zhotovitel je povinen zajistit pracoviště proti prašnosti.
- 10.7 O předání a převzetí pracoviště sepiší smluvní strany písemný protokol. Vyklizení pracoviště je povinen zajistit zhotovitel nejdéle do 2 dnů od předání a převzetí díla.
- 10.8 Postup prací bude oběma smluvními stranami průběžně koordinován, zejména s ohledem na podmínku nenarušení provozu Informačního střediska společnosti Plzeň -TURISMUS, p.o.
- 10.9 Autorizovaná osoba zhotovitele bude odlišná od osoby projektanta díla, autorského dozoru či technického dozoru objednatele.

- 10.10 Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne zahájení plnění díla. Ve stavebním deníku se zapisují skutečnosti rozhodné pro plnění díla, zejména údaje o provedených pracích, odůvodnění, odchylky prováděných prací od projektové dokumentace, klimatické podmínky apod. Veškeré požadavky, připomínky, výhrady a námítky smluvních stran budou zaznamenány do stavebního deníku. Stavební deník bude pro objednatele trvale přístupný v místě plnění díla.
- 10.11 Všechny škody a ztráty, které vzniknou v průběhu a v důsledku provádění díla až do dne, kdy nebezpečí škody přechází na objednatele, jdou k tíži zhotovitele. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla třetím, na díle nezúčastněným osobám, odpovídá zhotovitel a je povinen hradit vzniklou škodu.
- 10.12 Zhotovitel je povinen předat dílo dle této smlouvy bez vad a nedodělků a objednatel je povinen ve sjednané době toto dílo převzít. Předání a převzetí díla bude stvrzeno podepsáním oprávněných osob do předávacího protokolu. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Za nedokončené dílo je považováno dílo, které má zjevné vady a nedodělky, nebo pro které nejsou doloženy předepsané doklady.
- 10.13 Doklady zhotovitele pro předávací řízení:
- Protokol o předání a převzetí díla, který podepíší zástupci obou stran.
 - Doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků, atesty, revize apod., doklady dle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění, a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, v platném znění, (ve dvou vyhotoveních, včetně záručních listů).

Doklad o likvidaci a třídění odpadu (ve dvou vyhotoveních)

XI. Smluvní pokuta

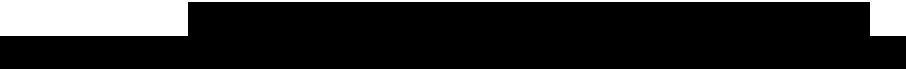



- 11.1 Neuhradí-li objednatel fakturu ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 11.2 Nesplní-li zhotovitel dílo v termínu dle čl. III odst. 3.1 této smlouvy, a nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
- 11.3 Pro případ porušení povinností stanovených v čl. VII odst. 7.3, 7.4 a nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti.
- 11.4 Pro případ porušení povinností stanovených v čl. VII odst. 7.10, 7.11 a nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti.
- 11.5 Pro případ porušení povinností stanovených v čl. VII odst. 7.12, 7.13, 7.15 a nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti.
- 11.6 Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu díla v termínu dle ustanovení čl. IX odst. 9.9, a nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti za každý i započatý den prodlení.
- 11.7 Pro případ nevyklizení pracoviště v termínu stanoveném v čl. X odst. 10.7, a nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
- 11.8 Úhrada smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost smluvních stran za škody způsobené prodlením vzniklé druhé smluvní straně. Uhrazená výše smluvní pokuty se nezapočítává do výše škody, která má být uhrazena.

Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

XII. Odstoupení od smlouvy

- 12.1 Objednatel může odstoupit od smlouvy, nejsou-li zhotovitelem plněny řádně jeho povinnosti, zejména:
- pokud zhotovitel provádí dílo nekvalitně a po předchozí písemné výzvě a v předepsané lhůtě nezajistí nápravu,
 - pokud zhotovitel neplní své povinnosti podle této smlouvy.
- 12.2 Zhotovitel může žádat převzetí a proplacení jím provedených prací do odstoupení od smlouvy, musí však neprodleně předložit spolu s fakturou prověřený soupis provedených prací, nejpozději do 30 dnů od oznámení objednatele o odstoupení od smlouvy.
- 12.3 V případě odstoupení od smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody podle obecně platných právních předpisů.

XIII. Závěrečná ujednání

- 13.1 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
- 13.2 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu v kterékoliv její části, mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 13.3 Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 13.4 Kontaktními osobami pro záležitosti vyplývající z plnění díla dle této smlouvy jsou:
- za objednatele: 
- za Odbor památkové péče: 
- za zhotovitele: 
e-mail: 
- 13.5 Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- 13.6 Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
- 13.7 Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran jejich doručení odmítne, či jinak znemožní.
- 13.8 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 13.9 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží při podpisu smlouvy po jednom vyhotovení.
- 13.10 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Zhotovitel souhlasí se

zveřejněním úplného textu smlouvy prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv provede objednatel.

- 13.11 Smluvní strany berou na vědomí, že je objednatel po ukončení plnění této smlouvy povinen ve smyslu ustanovení § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zveřejnit na svém profilu zadavatele skutečně uhrazenou cenu za toto plnění.
- 13.12 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

V Plzni dne.....2023

V Plzni dne.....2023

.....
za objednatele:
Ing. Tomáš Karhan
zastoupená: ,
vedoucí Odboru vnitřní správy
Magistrátu města Plzně

.....
za zhotovitele:
MgA. Václav Štochl
jednatel
TERRIGENA Art s.r.o.