**Smlouva o dodávce energií**

*uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku,*

*mezi:*

1. Název subjektu: **Česká republika -** **Technické muzeum v Brně**

jehož jménem jedná**:** Ing. Ivo Štěpánek – ředitel

se sídlem: Purkyňova 2950/105, Brno, PSČ 612 00

IČO: 00101435

bankovní spojení: č. účtu 197830621/0710, vedený u České národní banky

Technické muzeum v Brně je státní příspěvkovou organizací, zřízenou Ministerstvem kultury ČR, Zřizovací listinou č. j. 17474/2000 ve znění Rozhodnutí ministryně kultury č. 40/2012 z 20. 12. 2012 a je oprávněno nakládat s majetkem státu dle Zákona č. 219/2000 Sb. Technické muzeum v Brně je plátce DPH, muzejní činnost je kulturní činností od DPH osvobozenou dle § 61 ZDPH**.**

*(dále také jako „****Dodavatel****“)*

a

1. **AGICO,s.r.o.**

jehož jménem jedná: Mgr. Jan Studýnka, RNDr. Libor Vejmělek Ph.D.- jednatelé

se sídlem: Purkyňova 3050/99a, Brno, 612 00

IČO: 60731354

bankovní spojení: 27-4579960227/0100 Komerční banka, a.s.

tel. č.: +420 608 503 624

email: studynka@agico.cz, agico@agico.cz

*(dále také jako „****Odběratel****“)*

*(Dodavatel a Odběratel společně dále také jako „****Smluvní strany****“)*

*v tomto znění:*

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Dodavatel prohlašuje, že je státní příspěvkovou organizací zřízenou Ministerstvem kultury ČR a z uvedeného titulu je oprávněn hospodařit s nemovitými věcmi zapsanými na LV č. 3993 pro k.ú. Královo Pole, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – město (*dále tako jako „****areál TMB v Brně - Purkyňova****“*), které jsou ve vlastnictví České republiky, a na kterých jsou umístěny sítě technické infrastruktury a technická zařízení, která s nimi provozně souvisí (zejména technologie rozvodny VN, trafostanice a rozvodny NN, areálové nadzemní i podzemní rozvody elektřiny, technologie regulační stanice zemního plynu, areálové nadzemní i podzemní rozvody zemního plynu, technologie vodárny, areálové rozvody vody a kanalizace, další areálové rozvody sloužící pro provoz areálu, vč, technických zařízení) pro předmětný areál TMB v Brně – Purkyňova (*dále také jen jako* „***Technická infrastruktura***“). Předmětná Technická infrastruktura je ve vlastnictví České republiky, kdy Technické muzeum v Brně je oprávněno s tímto majetkem hospodařit. Předmětná Technická infrastruktura je určena k distribuci elektrické energie, zemního plynu a vody, vč, odkanalizování v areálu TMB v Brně – Purkyňova.
2. Odběratel prohlašuje, že na základě nájemní smlouvy ze dne 14.2.2022 *(dále také jako „****Nájemní smlouva****“)* užívá nemovitou věc nebytové prostory a parkovací místav areálu TMB v Brně - Purkyňova *(dále také jako „****Odběrné místo****“)*, která je přípojkami napojena na hlavní rozvodné sítě Technické infrastruktury, umístěné na nemovitých věcech ve správě Dodavatele.
3. Smluvní strany uvádí, že Dodavatel není výrobcem ani obchodníkem s elektrickou energií, zemním plynem či vodouve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, přičemž Smluvní strany tuto smlouvu s ohledem na shora uvedené uzavírají výhradně za účelem zajištění řádné dodávky komodit do Odběrného místa přes zařízení ve správě Dodavatele.

**II.**

**Předmět smlouvy, pravidla pro dodávku energií**

1. Předmětem této smlouvy je na straně jedné závazek Dodavatele zajistit v souladu s touto smlouvou služby a dodávat do Odběrného místa Odběratele:
* elektrickou energii;
* vodu, vč. odvodu odpadních vod a srážek;
* plyn;

(*výše uvedené komodity* *dále také jen jako „****Energie****“ nebo „****Komodity***“),

* technické a provozní služby související s dodávkami Komodit a s provozem zařízení k distribuci;

(*dále také jen jako „****Služby****“*),

a na straně druhé závazek Odběratele zaplatit Dodavateli za poskytnuté Služby a dodané Energie do Odběrného místačástku dle podmínek uvedených níže v této smlouvě.

1. Část Energií uvedených dále je v Odběrném místě měřena samostatnými podružnými měřiči. Odběr elektřiny, vody/stočné, plynu je v Odběrném místě měřen podružnými měřícími zařízeními, která slouží pro měření elektřiny, vody/stočné, plynu spotřebovaných Odběratelem v Odběrném místě. Spotřeba elektřiny, vody/stočné, plynu pro výpočet výsledné ceny proto bude vycházet z údajů uvedených na těchto měřících zařízeních.
2. Výchozí stav odběru elektřiny, vody/stočné, plynu k datu započetí odběru dle této smlouvy bude potvrzen Smluvními stranami v písemném protokolu. Odečty na měřicích zařízeních pro měření odebraných: elektřina, voda/stočné, plyn budou Dodavatelem prováděny 1 x za kalendářní rok, a to k 31. 12. příslušného kalendářního roku, za nějž se odpočet provádí. Odběratel je povinen umožnit Dodavateli provádět odečty měřidel na vyžádání i v jiném termínu.
3. Smluvní strany si ujednaly, že v případě vzniku technických závad na měřících zařízeních, jež zapříčiní objektivní nemožnost stanovení množství odebrané elektřiny, vody/stočné, plynu, zaplatí Odběratel Dodavateli částku odpovídající množství odebrané elektřiny, vody/stočné, plynu za srovnatelné období, v němž byla spotřeba elektřiny, vody/stočné, plynu naposledy řádně měřena.
4. Vzhledem k tomu, že Odběrné místo z technických důvodů neumožňuje samostatné měření spotřeby dalších Energií (konkrétně plyn), dohodly se Smluvní strany s přihlédnutím k energetické náročnosti Odběrného místa, počtu osob (vč. počtu zaměstnanců Odběratele), provozu a předmětu činnosti Odběratele v Odběrném místě, že Odběratel bude Dodavateli za dodávky plynu hradit smluvní paušální částky, jejich výše je stanovená níže v této smlouvě.
5. Dodavatel je Odběrateli povinen oznámit plánované omezení či přerušení dodávek Energií do Odběrného místa bez zbytečného odkladu poté, co se o takovém omezení či přerušení dozví. V případě neplánovaných omezení či přerušení dodávek Energiído Odběrného místa se zavazuje Odběratele informovat o důvodu omezení či přerušení dodávek, jakož i o plánovaném obnovení těchto dodávek.

**III.
Platební podmínky**

1. Cena za dodávky elektřiny, vody/stočné, plynu bude určena na základě odečtu stavů na podružných měřících zařízeních v Odběrném místě a cenou za elektřinu, vodu/stočné, plynu určenou následovně:
* elektrická energie: dle cen a hodnot uvedených ve faktuře prvododavatele;
* voda, vč. odvodu odpadních vod (stočného): dle cen a hodnot uvedených ve faktuře prvododavatele;
* zemní plyn: dle cen a hodnot uvedených ve faktuře prvododavatele.
1. Smluvní strany si ujednaly, že Odběratel bude Dodavateli na dodávky elektřiny, vody/stočné hradit pravidelné měsíční zálohové platby, a to vždy k 5. dni kalendářního, za nějž se záloha na dodávky elektřiny, vody/stočné platí. Výše záloh je stanovena v kalkulačním listu, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy. Dodavatel je oprávněn na základě průběžné kontroly podružných měřících zařízení a/nebo v případě navýšení cen elektřiny, vody/stočné jednostranně změnit výši záloh, přičemž takovou změnu je Dodavatel povinen oznámit Odběrateli alespoň 15 kalendářních dnů před termínem splatnosti nově stanovené výše záloh.
2. Odběratelem uhrazené zálohy budou Dodavatelem vyúčtovány dle skutečné spotřeby za příslušný kalendářní rok, a to nejpozději do 28.2. následujícího kalendářního roku, přičemž případné nedoplatky či přeplatky budou mezi Smluvními stranami vypořádány v termínu uvedeném ve faktuře k vyúčtování.
3. Smluvní strany si dále ujednaly, že Odběratel bude Dodavateli na dodávky energií, které nelze měřit podružnými měřícími zařízeními (tj. plyn), hradit pravidelné měsíční paušální platby, a to vždy k 5. dni kalendářního měsíce, za nějž se paušální platba na dodávky plynu platí. Výše paušálních plateb je stanovena v kalkulačním listu, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy. Pro každý kalendářní rok bude Dodavatelem vystaven a Odběrateli doručen, nový kalkulační list pro příslušný kalendářní rok, se stanovením výše paušálních plateb za dodávky plynu. Odběratel je povinen hradit Dodavateli paušální platby na dodávky plynu stanovené v novém kalkulačním listu pro příslušný kalendářní rok. Dodavatel je dále oprávněn kdykoliv změnit výši paušálních plateb za dodávky plynu, a to zejména v případě navýšení cen u prvododavatelů. Takovou změnu je Dodavatel povinen oznámit Odběrateli alespoň 15 kalendářních dnů před termínem splatnosti nově stanovené výše paušální platby.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že za poskytované Služby, tj. technické a provozní služby související s dodávkami Energií a s provozem zařízení k distribuci a za srážkové vody, bude Odběratel Dodavateli hradit pravidelné měsíční paušální platby za technické služby a za srážkové vody, a to vždy k 5. dni kalendářního měsíce, za nějž se paušální platba za technické služby a srážkové vody platí. Výše měsíčních paušálních plateb za technické služby a srážkové vody je stanovena v kalkulačním listu, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy. Dodavatel je oprávněn každoročně (vždy pro nadcházející kalendářní rok) jednostranně změnit výši měsíčních paušálních plateb za technické služby a srážkové vody, přičemž takovou změnu je Dodavatel povinen oznámit Odběrateli alespoň 15 kalendářních dnů před termínem splatnosti nově stanovené paušálních plateb za technické služby a srážkové vody.
5. **Zálohy na dodávky elektřiny, vody/stočné, paušální platby za dodávky plynu, srážkové vody** **a paušální platby za technické služby, budou Odběratelem Dodavateli hrazeny společně na bankovní účet Dodavatele 197830621/0710, kdy jako variabilní symbol bude uvedeno IČ Odběratele.**
6. Smluvní strany si ujednaly, že Odběratel je povinen v případě prodlení s úhradou ceny za odebrané Energie a/nebo poskytnuté Služby, zaplatit Dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % denně z dlužné částky, a to za každý, byť i jen započatý den prodlení. Smluvní strany si dále ujednaly, že smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze tedy vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty, a to v plné výši.
7. V případě, že se Odběratel dostane do prodlení s platbou jakékoliv platební povinnosti dle této smlouvy o více než 30 dnů, je Dodavatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět s okamžitou platností, bez výpovědní doby.

**IV.
Doba trvání smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 1. 2024 do doby skončení Nájemní smlouvy.
2. Tato smlouva může být ukončena také:

a) písemnou dohodou Smluvních stran,

b) písemnou výpovědí jedné ze Smluvních stran s dvouměsíční výpovědní dobou s tím, že výpovědní doba počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení písemné výpovědi druhé ze Smluvních stran.

1. Smluvní strany se k datu ukončení této smlouvy zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky.

**V.**

**Další ujednání**

1. Dodavatel je oprávněn kontrolovat dodržování povinností Odběratele z této smlouvy, a tedy i provádět kontroly instalace a užívání podružných měřících zařízení, jakož i dodržování předpisů o bezpečnosti a požárních předpisů, a to vždy v doprovodu Odběratele. I bez doprovodu je Dodavatel oprávněn provést kontrolu v případě ohrožení životů, zdraví či majetku, je však povinen uvědomit o zásahu Odběratele.
2. Odběratel je povinen dodržovat veškeré právní i technické podmínky vyplývající z obecně závazných právních předpisů, vyhlášek a norem.
3. Odběratel není oprávněn zasahovat do podružných měřících zařízení, ani s nimi jakkoliv manipulovat. Odběratel je povinen Dodavateli neprodleně ohlásit jakoukoliv závadu na podružných měřících zařízeních.
4. Dodavatel je oprávněn omezit nebo přerušit dodávky Energií v případě omezení či přerušení dodávek Energií prvododavateli, a dále v případech provádění oprav, údržbových a revizních prací; při odběru Energií Odběratelem v rozporu s podmínkami této smlouvy; v případě, kdy Odběratel používá při odběru Energií zařízení, která mohou ohrozit život, zdraví nebo majetek osob; provede-li Odběratel na podružných měřících zařízeních úpravy nebo s ním bude manipulovat tak, aby nezaznamenávalo, případně zaznamenávalo menší, než skutečný odběr a nebo v případě jiné nenadálé a nepředvídatelné situace.
5. Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na to, že Dodavatel není prvododavatelem Energií, tedy je ve vztahu k prvododavatelům Energií pouze odběratelem, a není tedy technicky ani organizačně schopen zajistit dodávky Energií nezávisle na prvododavatelích, neodpovídá Dodavatel vůči Odběrateli a Odběrateli nevznikají žádné nároky vůči Dodavateli v případě výpadku, přerušení či odstavení dodávek Energií, k nimž případně dojde v důsledku okolností na straně provododavatelů Energií.

**VI.
Závěrečná ujednání**

1. Smluvní strany prohlašují, že Dodavatel dodává a poskytuje Odběrateli a Odběratel odebírá a přijímá od Dodavatele energie a služby blíže specifikované v čl. II. odst. 1. této smlouvy, a to od 1. 1. 2024. S ohledem k uvedenému se Smluvní strany dohodly, že za období od 1. 1. 2024 do účinnosti této smlouvy, představuje tato smlouva narovnání práv a povinností Smluvních stran souvisejících s dodávkami energií a poskytováním služeb, které jsou specifikovány v této smlouvě, za příslušné období. Smluvní strany prohlašují, že Dodavatel v předmětném období od 1. 1. 2024 do účinnosti této smlouvy dodal energie a poskytl služby dle potřeb Odběratele. Smluvní strany dále prohlašují, že Odběratel neuhradil za příslušné období od 1. 1. 2024 do účinnosti této smlouvy zálohy na dodávky energií (za které se dle této smlouvy zálohy platí), paušální platby na dodávky energií (za které se dle této smlouvy paušální poplatky hradí), ani paušální poplatky za technické služby v souladu s podmínkami této smlouvy. Smluvní strany si ujednaly, že Odběratel zaplatí Dodavateli zálohy na dodávky energií (za které se dle této smlouvy zálohy platí), paušální platby na dodávky energií (za které se dle této smlouvy paušální poplatky hradí) a paušální poplatky za technické služby za předmětné období od 1. 1. 2024 do účinnosti této smlouvy nejpozději do 15.1.2024. Smluvní strany prohlašují, že dodatečným zaplacením záloh na dodávky energií (za které se dle této smlouvy zálohy platí), paušálních plateb na dodávky energií (za které se dle této smlouvy paušální poplatky hradí) a paušálních poplatků za technické služby za předmětné období od 1. 1. 2024 do účinnosti této smlouvy, vůči sobě nebudou mít žádné další nároky související s úhradou záloh na dodávky energií (za které se dle této smlouvy zálohy platí), paušálních plateb na dodávky energií (za které se dle této smlouvy paušální poplatky hradí) a poskytnutí služeb, za příslušné období od 1. 1. 2024 do účinnosti této smlouvy. Smluvní strany tak prohlašují, že za předpokladu splnění podmínek uvedených výše v tomto odstavci, za příslušné období od 1. 1. 2024 do účinnosti této smlouvy, ani u jedné ze Smluvních stran nedošlo k bezdůvodnému obohacení či k plnění bez právního důvodu.
2. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly a že souhlasí s jejím obsahem.
3. Dále Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, rozumí jejímu obsahu a že tato smlouva nebyla uzavřena v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží Dodavatel a jeden Odběratel.
5. Bude-li jakékoli ustanovení této smlouvy prohlášeno za neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, zavazují se Smluvní strany nahradit neprodleně takové neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení jiným ustanovením, které bude platné, účinné a vymahatelné a jeho smysl a účel bude co nejblíže nahrazovanému ustanovení.
6. Jakékoli a všechny změny či dodatky k této smlouvě musí být učiněny v písemné formě a musí být podepsány oběma Smluvními stranami.
7. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání oběma Smluvními stranami. V případě povinnosti tuto smlouvu zveřejnit ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o některých podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění – dnem zveřejnění do registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že v případě naplnění zákonné povinnosti zveřejnit tuto smlouvu dle zákona č. 340/2015 Sb., zveřejní ji Dodavatel.
8. Pro případ, že tato smlouva (bude-li to ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o některých podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění vyžadováno) nebude zveřejněna v den jejího podpisu, zavazují se Smluvní strany pro období ode dne podpisu této smlouvy do dně jejího zveřejnění, uzavřít dohodou o narovnání, kterou dojde k narovnání jejich vzájemných práv a povinností, plynoucích z titulu dodávky Energií.
9. Veškerá oznámení, vč. výpovědi, jež musí být podle této smlouvy doručována, musí mít písemnou formu a mohou být doručována osobně oproti podpisu, do datové schránky Smluvních stran nebo s využitím provozovatele poštovních služeb. Smluvní strany jsou si povinny bez zbytečného odkladu oznámit změnu kontaktních údajů, uvedených v hlavičce této smlouvy.
10. V ostatním se vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran řídí právním řádem ČR, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
11. Přílohy této smlouvy tvoří: - Příloha č. 1 – Kalkulační list

V Brně dne …………………… V Brně dne ……………………

**Dodavatel Odběratel**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Technické muzeum v Brně AGICO,s.r.o.**

Ing. Ivo Štěpánek – ředitel Mgr.Jan Studýnka - jednatel