
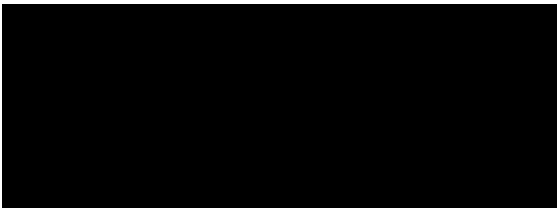



SMLOUVA O DÍLO

č. 293/OVZ/PV/2023

1. Objednatel: **Univerzita Palackého v Olomouci**
veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů
Se sídlem: Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc
IČO: 61989592
DIČ: CZ61989592
Rektor: prof. MUDr. Martin Procházka, Ph.D.
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

(dále jen „Objednatel“) na straně jedné

a

2. Zhotovitel: **Atelier 99 s.r.o.**
Zapsán v obchodním rejstříku: vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl C, vložka 81417
Se sídlem: Purkyňova 71/99, 612 00 Brno
IČO: 02463245
DIČ: CZ02463245
Statutární orgán: Ing. Martin Jeřábek, Ing. Petr Prokůš - jednatelé
Bankovní spojení: 
Číslo účtu:

(dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé

(dále též společně jako „smluvní strany“)

uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto:

SMLOUVU O DÍLO (dále jen „Smlouva“)

I. Úvodní ujednání

- Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto Smlouvu v důsledku skutečnosti, že Zhotovitel byl Objednatelům vybrán jako dodavatel veřejné zakázky na služby zadávané v nadlimitním režimu v otevřeném řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „Zákon“), s názvem „**PŘF/UPOL - Novostavba objektu F1 (Šlechtitelů 27, Olomouc-Holice) - zpracování projektové dokumentace, vč. související inženýrské činnosti a autorského dozoru**“.

2. Osoba oprávněná jednat za Objednatele ve věcech technických dle jejího záhlaví (dále jen „oprávněná osoba Objednatele“) je pověřena k věcným jednáním za Objednatele ve věcech technických týkajících se celkového řešení stavebních a inženýrských objektů stavby a ve věci koordinace provádění Díla dle této Smlouvy a může udělovat Zhotoviteli závazné pokyny směřující k provádění Díla podle Smlouvy. Tato osoba je oprávněna činit jménem Objednatele právní jednání potřebná k realizaci této Smlouvy, je-li k tomu oprávněna touto Smlouvou, nebo je-li jí uděleno samostatné písemné pověření. V případech, kde se v této Smlouvě hovoří o pokynech či žádostech a požadavcích Objednatele, je oprávněna tyto činit oprávněná osoba Objednatele samostatně.

II. Předmět

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dále uvedených v této Smlouvě provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele Dílo, jehož rozsah a obsah je smluvními stranami dohodnut a popsán v této Smlouvě, a Objednatel se zavazuje Dílo převzít, poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost a zaplatit za dodané výkony sjednanou cenu za Dílo.
2. Dílem se dle této Smlouvy rozumí zpracování projektové dokumentace, vč. související inženýrské činnosti a autorského dozoru pro stavbu „Novostavba objektu F1 v areálu UP v Olomouci, Šlechtitelů 27, Olomouc-Holice“ na adrese Šlechtitelů 241/27, 779 00 Olomouc - Holice, na pozemcích parc. č. 1723/2 a parc. č. 1723/6, to vše v k.ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, podle podkladové dokumentace, která je přílohou č. 1 této Smlouvy, v následujícím rozsahu (dále jen „Dílo“):

2.1 Zpracování studie nového dispozičního uspořádání

Zpracování studie nového dispozičního uspořádání, které bude vycházet v rozsahu požadavků Objednatele z následujících podkladů:

- Studie - Aktualizace hmotového a dispozičního řešení objektu F1 v areálu UP v Olomouci, zpracovaná společností ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s., IČO: 25849280, vyhotovená 05/2015,
- DSP – dokumentace pro stavební povolení - Novostavba objektu F1, Šlechtitelů 27, Olomouc-Holice, zpracovaná společností ARPIK OSTRAVA s.r.o., IČO: 47667419, rozpracováno a ukončeno 11/2019 z důvodu na straně Objednatele,
- Investiční záměr Novostavba objektu F1, vyhotoveno 06/2023,

to vše jako příloha č. 1 této Smlouvy.

2.2 Vypracování projektové dokumentace pro územní řízení (DUR)

Vypracování projektové dokumentace pro územní řízení (dále jen „DUR“), která bude zpracována v rozsahu příslušných platných a účinných právních předpisů, se zapracováním všech změn vyžádaných Objednatelem a zapracováním případných připomínek a požadavků dotčených orgánů státní správy a ostatních účastníků územního řízení vzešlých z projednání předchozích projektových dokumentací nebo v rámci územního řízení. Pro stavbu je vydáno platné územní rozhodnutí z roku 2008, které bude novým územním rozhodnutím doplněno a rozšířeno. Navrhovaná stavba je v souladu s aktualizovaným platným územním plánem města Olomouce a její maximální výška nepřesahuje výškový limit výstavby 18/18 metrů v dané lokalitě.

2.3 Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP)

Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení (dále jen „DSP“), která bude zpracována v rozsahu příslušných platných a účinných právních předpisů, se zapracováním všech změn vyžádaných Objednatelem a zapracováním případných připomínek a požadavků dotčených orgánů státní správy a ostatních účastníků stavebního řízení vzešlých z projednání projektové dokumentace nebo v rámci stavebního řízení.

2.4 Výkon inženýrské činnosti pro zajištění územního rozhodnutí

Inženýrská činnost pro zajištění územního rozhodnutí spočívá v projednání příslušné projektové dokumentace se všemi dotčenými orgány, správci a vlastníky sítí, vlastníky sousedních nemovitostí a zajištění jejich souhlasného stanoviska, v zajištění vydání územního rozhodnutí, v zajištění všech dalších případných souhlasů, stanovisek a rozhodnutí nezbytných pro vydání územního rozhodnutí, a to vše dle příslušných platných a účinných právních předpisů. Za účelem výkonu inženýrské činnosti bude Objednatelem Zhotoviteli udělena plná moc.

2.5 Výkon inženýrské činnosti pro zajištění stavebního povolení

Inženýrská činnost pro zajištění stavebního povolení spočívá v projednání příslušné projektové dokumentace se všemi dotčenými orgány, správci a vlastníky sítí a dalšími účastníky stavebních řízení, v zajištění vydání pravomocného stavebního povolení, v zajištění všech dalších nezbytných souhlasů, stanovisek a rozhodnutí nezbytných pro vydání stavebního povolení, a to vše dle příslušných platných a účinných právních předpisů. Za účelem výkonu inženýrské činnosti bude Objednatelem Zhotoviteli udělena plná moc.

2.6 Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Dokumentace bude zpracována v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Pokud by byly ve stavebním povolení stanoveny podmínky, které by nebyly obsaženy v dokumentaci pro stavební povolení, je Zhotovitel povinen je do dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“) zapracovat.

Součástí projektové dokumentace musí být „Plán organizace výstavby“ (POV).

Součástí bude i zpracování technických požadavků na rozhodující materiály či výrobky, v rozsahu a obsahu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, přičemž tato DPS bude sloužit současně jako podklad pro vypracování nabídek v rámci příslušného zadávacího řízení pro výběr zhotovitele stavby podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění a Zhotovitel je tedy povinen při jejím vypracování respektovat a dodržet podmínky citovaného zákona a jeho prováděcích předpisů vztahujících se k projektové dokumentaci pro zadání veřejné zakázky na stavební práce (zejména vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr).

Součástí DPS bude i **zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr** (dále jen „soupis prací“), to vše v souladu s vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, zpracování kontrolního rozpočtu stavby v rozsahu soupisu prací a zpracování celkové předpokládané hodnoty veřejné zakázky formou rekapitulace všech zpracovaných soupisů prací; Objednatel požaduje zpracovat samostatně oceněný i neoceněný soupis prací ve formátu *.xls.

Soupis prací musí být zpracován jako položkový, po jednotlivých stavebních a inženýrských objektech, s použitím aktuálních ceníků ÚRS a reálných cen materiálů. Musí zde být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro provedení stavby a její uvedení do provozu včetně podrobného výčtu všech nákladů vedlejších a ostatních.

V DPS (soupis prací, výkaz výměr, technická zpráva atd.) nebudou použity komerční názvy výrobků a výrobců (nutno popsat nezavádějící objektivní formou standardy materiálů a výrobků).

2.7 Vypracování projektové dokumentace interiérového vybavení stavby

V rámci projektové dokumentace interiérového vybavení stavby je Zhotovitel povinen zajistit:

- analýzu vstupních údajů a požadavků Objednatele;
- vypracování konceptu řešení interiéru, rozmístění nábytku, svítidel, technického vybavení apod. a koncepce exteriérového mobiliáře;
- konzultace a odsouhlasení navrženého řešení interiéru s Objednatelem;
- návrh typových prvků vnitřního vybavení;
- koordinace a zapracování požadavků všech odborných profesí stavby do interiéru;
- návrh barevného řešení a jeho konzultace s Objednatelem;
- návrh materiálového a konstrukčního řešení atypických prvků zařízení interiéru a úprav ploch a jeho konzultace s Objednatelem;
- vlastní vypracování projektu interiéru;
- projednání projektu interiéru s Objednatelem a zapracování jeho připomínek;
- zpracování návrhu vybavení a rozmístění AV techniky včetně návrhu vybavení audio-technikou a projednání s Objednatelem včetně zapracování změn.

Projektová dokumentace interiérového vybavení stavby bude zpracována v následujícím rozsahu a členění:

- Průvodní a technická zpráva projektu interiéru,
- Půdorys se zakresleným interiérem v měřítku v 1:50,
- Půdorysy a pohledy jednotlivých podlaží s vyznačením řešení barevnosti povrchů v měřítku 1:50,
- Exteriérové plochy v měřítku 1:100,
- Kniha místností,
- Technické standardy,
- Soupis prvků interiéru.

Pod pojmem Kniha místností se rozumí dokument, ve kterém bude pro každou místnost zpracován samostatný list ve formátu A4 nebo A3. V případě opakujících se místností, bude zpracován jeden list typické místnosti. Na každém listu místnosti bude uvedeno:

- značení (číslo) a název místnosti, půdorysy místnosti s vyznačeným interiérem v prostoru (s odkazy na prvky),
- pohled na jednotlivé stěny, včetně podlahy a stropu, s vyznačeným umístěním všech prvků interiéru,
- barevné grafické znázornění tvaru vybavení (půdorys, pohledy),
- tabulka s výpisem všech interiérových prvků místnosti s uvedením označení dle projektu interiéru,
- obsah, ve kterém budou uvedeny jednotlivé místnosti a strany, na kterých jsou umístěny jednotlivé místnosti.

Pod pojmem Technické standardy se rozumí dokument, ve kterém je pro každý prvek interiéru zpracován technický popis, který bude zpracován podle následujících zásad:

- bude popsána přesná technická, materiálová a kvalitativní specifikace každého prvku (zejména u technických prvků, svítidel apod.) obsahující veškeré technické parametry rozhodné pro naplnění funkce prvku,
- bude popsána přesná specifikace provedení úprav povrchů, včetně barev.

Pod pojmem Soupis prvků interiéru se rozumí dokument, který bude Objednatel předkládat jako podklad pro vypracování nabídek dodavatelů interiérového vybavení stavby v rámci zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění. Pro vypracování Soupisu prvků interiéru platí následující zásady:

- soupis bude sestaven podle jednotlivých místností v souladu s Knihou místností,

- každý prvek interiéru je v soupisu popsán jednou položkou, která musí obsahovat pořadové číslo položky, slovní popis, z něhož bude patrná jasná identifikace prvku, měrnou jednotku a požadované množství,
- v Soupisu prvků interiéru nesmí být uvedena obchodní jména výrobků nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačná, popis materiálů musí být proveden technickými daty a standardy (vč. estetických).

2.8 Vypracování projektové dokumentace interiérového a technologického vybavení laboratoří

V rámci projektové dokumentace interiérového a technologického vybavení laboratoří je Zhotovitel povinen zajistit:

- analýzu vstupních údajů a požadavků Objednatele;
- vypracování konceptu řešení interiéru laboratoří, rozmístění laboratorního nábytku, svítidel, technického vybavení např. digestoří, skříní na chemikálie apod.;
- konzultace a odsouhlasení navrženého řešení interiéru a technologického vybavení laboratoří s Objednatelem;
- návrh typových prvků vnitřního vybavení;
- koordinace a zapracování požadavků všech odborných profesí stavby do interiéru laboratoří;
- koordinace a zapracování požadavků vzešlých z návrhu technologického vybavení laboratoří do stavby;
- návrh barevného řešení interiéru laboratoří a jeho konzultace s Objednatelem;
- návrh materiálového a konstrukčního řešení atypických prvků interiéru a technologického vybavení laboratoří a úprav ploch a jeho konzultace s Objednatelem;
- vlastní vypracování projektu interiéru a technologického vybavení laboratoří;
- projednání projektu interiéru a technologického vybavení laboratoří s Objednatelem a zapracování jeho připomínek.

Projektová dokumentace interiérového a technologického vybavení laboratoří bude zpracován v následujícím rozsahu a členění:

- Průvodní a technická zpráva projektu interiéru a technologického vybavení laboratoří,
- Půdorys se zakresleným interiérem v měřítku v 1:50,
- Půdorysy a pohledy jednotlivých podlaží s vyznačením řešení barevnosti povrchů v měřítku 1:50,
- Soupis napojovacích míst na technické instalace včetně půdorysů a pohledů jednotlivých podlaží v měřítku 1:50, včetně výkresu detailů,
- Kniha místností,
- Technické standardy,
- Soupis prvků interiéru a technologického vybavení laboratoří.

Pod pojmem Kniha místností se rozumí dokument, ve kterém bude pro každou místnost zpracován samostatný list ve formátu A4 nebo A3. V případě opakujících se místností, bude zpracován jeden list typické místnosti. Na každém listu místnosti bude uvedeno:

- značení (číslo) a název místnosti, půdorysy místnosti s vyznačeným interiérem laboratoře v prostoru (s odkazy na prvky),
- pohled na jednotlivé stěny, včetně podlahy a stropu, s vyznačeným umístěním všech prvků interiéru laboratoře,
- barevné grafické znázornění tvaru vybavení (půdorys, pohledy),
- tabulka s výpisem všech interiérových prvků místnosti s uvedením označení dle projektu interiéru a technologického vybavení laboratoře,
- obsah, ve kterém budou uvedeny jednotlivé místnosti a strany, na kterých jsou umístěny jednotlivé místnosti.

Pod pojmem Technické standardy se rozumí dokument, ve kterém je pro každý prvek interiéru zpracován technický popis, který bude zpracován podle následujících zásad:

- bude popsána přesná technická, materiálová a kvalitativní specifikace každého prvku (zejména u technických prvků, svítidel apod.) obsahující veškeré technické parametry rozhodné pro naplnění funkce prvku,
- bude popsána přesná specifikace provedení úprav povrchů, včetně barev.

Pod pojmem Soupis prvků interiéru a technologického vybavení laboratoří se rozumí dokument, který bude Objednatel předkládat jako podklad pro vypracování nabídek dodavatelů interiérového a technologického vybavení laboratoří v rámci zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění. Pro vypracování Soupisu prvků interiéru a technologického vybavení laboratoří platí následující zásady:

- soupis bude sestaven podle jednotlivých místností v souladu s Knihou místností,
- každý prvek interiéru je v soupisu popsán jednou položkou, která musí obsahovat pořadové číslo položky, slovní popis, z něhož bude patrná jasná identifikace prvku, měrnou jednotku a požadované množství,
- v Soupisu prvků interiéru a technologického vybavení laboratoří nesmí být uvedena obchodní jména výrobků nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačná, popis materiálů musí být proveden technickými daty a standardy (vč. estetických).

2.9 Spolupráce Zhotovitele při zadávacím řízení na zhotovitele stavby

Obsahem předmětu plnění je poskytnutí součinnosti Objednateli při vypracování vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby (zejména vypracování vysvětlení, úpravy dokumentace doplněním nebo změnou, úpravy soupisu prací) – to vše vždy do 48 hodin od odeslání žádosti o doplnění nebo vysvětlení Objednatelem (písemně e-mailem). Dále bude předmětem plnění vypracování odborných stanovisek k případným námitkám dodavatelů, a to nejpozději do 3 pracovních dnů po odeslání žádosti o stanovisko (písemně e-mailem).

2.10 Spolupráce Zhotovitele při zadávacím řízení na dodavatele interiérového vybavení stavby

Obsahem předmětu plnění je poskytnutí součinnosti Objednateli při vypracování vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení na dodavatele interiérového vybavení stavby (zejména vypracování vysvětlení, úpravy dokumentace doplněním nebo změnou, úpravy soupisu prvků) – to vše vždy do 48 hodin od odeslání žádosti o doplnění nebo vysvětlení Objednatelem (písemně e-mailem). Dále bude předmětem plnění vypracování odborných stanovisek k případným námitkám dodavatelů, a to nejpozději do 3 pracovních dnů po odeslání žádosti o stanovisko (písemně e-mailem).

2.11 Spolupráce Zhotovitele při zadávacím řízení na dodavatele interiérového a technologického vybavení laboratoří

Obsahem předmětu plnění je poskytnutí součinnosti Objednateli při vypracování vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení na dodavatele interiérového a technologického vybavení laboratoří (zejména vypracování vysvětlení, úpravy dokumentace doplněním nebo změnou, úpravy soupisu prvků) – to vše vždy do 48 hodin od odeslání žádosti o doplnění nebo vysvětlení Objednatelem (písemně e-mailem). Dále bude předmětem plnění vypracování odborných stanovisek k případným námitkám dodavatelů, a to nejpozději do 3 pracovních dnů po odeslání žádosti o stanovisko (písemně e-mailem).

2.12 Výkon autorského dozoru při realizaci stavby

Obsahem předmětu plnění jsou činnosti Zhotovitele během realizace stavby (předpokládaná lhůta výstavby činí 24 měsíců) – tj. účast na předání staveniště zhotoviteli stavby, účast na kontrolních dnech stavby, účast na převímacím řízení dílčích částí stavby a stavby jako celku, účast na závěrečných kontrolních prohlídkách stavby, kontrola provádění stavby z hlediska

technického a technologického - zejména z hlediska souladu provádění s dokumentacemi ověřenými ve stavebním řízení a DPS, kontrola a vypracování písemných stanovisek k výrobní (dílenské) dokumentaci zpracované zhotovitelem stavby a k požadavkům na změny stavby popř. záměny materiálů oproti schválené projektové dokumentaci, provádění záznamů do stavebního deníku, provádění drobných projekčních prací vyvolaných procesem výstavby, kontrola dokumentace skutečného provedení stavby předané zhotovitelem stavby z hlediska jejího souladu s realizovaným dílem a všechny související práce nutné k řádnému a včasnému výkonu autorského dozoru stavby i pokud zde nejsou výslovně uvedeny - to vše z vlastní iniciativy nebo kdykoliv na žádost Objednatele - nejpozději vždy do 3 pracovních dnů od doručení písemné e-mailové žádosti Objednatelem.

3. Dílo bude zpracováno dle technických podmínek, které jsou uvedeny v příloze č. 1 této Smlouvy.

4. Zhotovitel je povinen provést Dílo tak, aby umožnilo účelné vynaložení finančních prostředků a účelné dispoziční, objemové i technické řešení při provádění stavby a plnění dalších veřejných zakázek z Díla vycházejících.

5. Dílo bude zpracováno dle následujících technických podmínek pro Zhotovitele závazných:

a) Projektové dokumentace budou Zhotovitelem zpracovány v rozsahu a podle příslušných platných a účinných právních předpisů, v souladu s platnými a účinnými právními předpisy, technickými normami, technickými a kvalitativními podmínkami a dle pokynů Objednatele v běžných materiálových kvalitativních a kvantitativních středních standardech.

b) V případě provádění Díla prostřednictvím třetí osoby (poddavatele) Zhotovitel Objednateli odpovídá, jako kdyby Dílo prováděl sám.

c) Místem předání Díla je Univerzita Palackého v Olomouci, Rektorát, Technický odbor, Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc, osoba oprávněná k převzetí Díla: [REDACTED] nebo jím pověřená osoba.

Místem provádění Díla dle čl. II. odst. 2 bodu 2.12 této Smlouvy je podle povahy věci i příslušná část staveniště předmětné stavby v areálu Univerzity Palackého v Olomouci, Šlechtitelů 241/27, Olomouc-Holice, parc. č. 1723/2 a 1723/6 v k.ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc.

d) Projektové dokumentace předávané v digitální formě na vhodném nosiči dat budou ve formátu výkresů: *.dwg, *.pdf, formátu textů: *.doc, *.pdf, formátu rozpočtů: *.xls a to odděleně oceněný a neoceněný položkový rozpočet s výkazem výměr, formátu dokladové části: *.jpg nebo *.pdf.

e) Projektová dokumentace pro provádění stavby musí být zpracována tak, aby se mohla stát součástí zadávacích podmínek ve smyslu Zákona pro realizaci stavby, zejména nebude projektová dokumentace (tedy i soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, popis standardů, slepý položkový rozpočet a kontrolní oceněný položkový rozpočet) odkazovat na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu.

f) Projektová dokumentace interiérového vybavení stavby musí být zpracována tak, aby se mohla stát součástí zadávacích podmínek ve smyslu Zákona pro realizaci interiérového vybavení stavby, zejména nebude projektová dokumentace (tedy i sou-

pis prvků, popis standardů) odkazovat na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu.

g) Projektová dokumentace interiérového a technologického vybavení laboratoří musí být zpracována tak, aby se mohla stát součástí zadávacích podmínek ve smyslu Zákona pro realizaci interiérového a technologického vybavení laboratoří, zejména nebude projektová dokumentace (tedy i soupis prvků, popis standardů) odkazovat na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu.

h) Objednatel dále požaduje, aby v rámci zpracování projektových dokumentací byly zachovány, s ohledem na odpovědné zadávání veřejných zakázek, prvky tzv. „smart budovy“ a dále aby uvedené požadavky Objednatele byly v maximální míře, po projednání s Objednatelem, uplatněny s ohledem na charakter stavby:

- zaměření na náklady životního cyklu stavby,
- redukce produkce odpadů, znečišťujících látek uvolňovaných do ovzduší, vody a půdy, po dobu životního cyklu stavby,
- minimalizace dopadů následně realizovaných veřejných zakázek na okolí po dobu životního cyklu stavby – hluk, světlo, doprava, zeleň,
- minimalizace dopadů na okolí v průběhu realizace zakázky stavby a následných činností oprav, údržby nebo změn stavby - hluk, světlo, doprava, hluk, prach, zeleň, produkce odpadů,
- celkové omezení uhlíkové stopy a energetické náročnosti budovy (nízkoenergetický/pasivní dům),
- využití přirozeného denního světla v maximální technicky proveditelné míře (a tak, aby toto řešení poskytovalo dostatečné osvětlení dle platných hygienických a technických norem) pro vybrané prostory (chodby, kuchyňky, WC),
- instalace osvětlení s automatickým vypínáním / čidlem přítomnosti,
- instalace rekuperačních systémů využívající zbytkového/odpadního tepla,
- používání stavebních výrobků nebo materiálů s vysokým obsahem recyklovaného nebo znovu použitého materiálu,
- instalace vysoce účinných a obnovitelných energetických technologií, které využívají příležitosti specifické pro dané místo ke snížení spotřeby energie a emisí CO₂,
- specifikace vybavení a povrchových úprav, které minimalizují nebezpečné emise do vnitřního vzduchu,
- návrh ventilace s cílem zajistit zdravý vzduch a minimalizovat příjem vnějšího znečištění ovzduší (rekuperace vzduchu),
- specifikace a instalace technologií pro úsporu vody a nakládání s dešťovou vodou,
- instalace fyzických a elektronických systémů na podporu pokračující minimalizace využití energie, spotřeby vody a vzniku odpadu.

i) Objednatel zároveň požaduje, aby Zhotovitel zajistil ke zpracované projektové dokumentaci podkladové materiály pro certifikaci návrhu budovy SBToolCZ (minimálně stříbrného certifikátu) viz odkaz <https://www.sbtool.cz/ometodice/>. Cena za konečné vydání certifikátu příslušným certifikačním orgánem bude hrazena přímo Objednatelem, proto tato cena za vydání certifikátu není zahrnuta v ceně za Dílo. Všechny podkladové materiály k certifikaci budou součástí DPS.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se touto Smlouvou a za podmínek v této Smlouvě sjednaných zavazuje provést pro Objednatele Dílo na svůj náklad, na své nebezpečí a v dohodnuté době.
2. Zhotovitel je povinen zahájit provádění Díla ihned po nabytí účinnosti této Smlouvy. Zhotovitel je povinen řádně dokončit a protokolárně předat Objednateli jednotlivé části Díla specifikované v čl. II. odst. 2 této Smlouvy nejpozději v dále uvedených termínech:
 - 2.1 **Termín zpracování studie nového dispozičního uspořádání dle čl. II. odst. 2 bodu 2.1 této Smlouvy**
 - termín pro předání pracovní verze studie nového dispozičního uspořádání nejpozději do 60 kalendářních dnů ode nabytí účinnosti této Smlouvy;
 - termín pro protokolární předání finální studie nového dispozičního uspořádání ve čtyřech tištěných vyhotoveních a jedenkrát v elektronické podobě na vhodném nosiči dat v otevřeném i uzavřeném formátu nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne obdržení finálních připomínek Objednatele. Objednatel předpokládá termín pro sdělení svých finálních připomínek do 30 kalendářních dnů ode dne předání pracovní verze studie nového dispozičního uspořádání.
 - 2.2 **Termín předání kompletní DUR dle čl. II. odst. 2 bodu 2.2 této Smlouvy a provedení předmětné inženýrské činnosti dle čl. II. odst. 2 bodu 2.4 této Smlouvy**
 - termín pro protokolární předání kompletní DUR bez dokladové části ve čtyřech tištěných vyhotoveních a jedenkrát v elektronické podobě na vhodném nosiči dat v otevřeném i uzavřeném formátu ve stavu dle příslušných platných a účinných právních předpisů, způsobilém k podání žádostí o vydání závazných stanovisek a rozhodnutí dotčených orgánů nejpozději do 60 kalendářních dnů ode dne protokolárního převzetí finální studie nového dispozičního uspořádání Objednatel. Zhotovitel je povinen provést inženýrskou činnost, podat úplnou a kompletní žádost o územní rozhodnutí dle platných a účinných právních předpisů nejpozději do 45 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání DUR Objednateli;
 - termín předání územního rozhodnutí s vyznačením nabytí právní moci nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí.
 - 2.3 **Termín předání kompletní DSP dle čl. II. odst. 2 bodu 2.3 této Smlouvy a provedení předmětné inženýrské činnosti dle čl. II. odst. 2 bodu 2.5 této Smlouvy**
 - termín pro protokolární předání kompletní DSP bez dokladové části ve čtyřech tištěných vyhotoveních a jedenkrát v elektronické podobě na vhodném nosiči dat v otevřeném i uzavřeném formátu ve stavu dle příslušných platných a účinných právních předpisů, způsobilém k podání žádostí o vydání závazných stanovisek a rozhodnutí dotčených orgánů nejpozději do 60 kalendářních dnů ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí. Zhotovitel je povinen provést inženýrskou činnost, podat úplnou a kompletní žádost o stavební povolení dle platných a účinných právních předpisů nejpozději do 45 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání DSP Objednateli;
 - termín předání stavebního povolení s vyznačením nabytí právní moci nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne nabytí právní moci stavebního povolení.
 - 2.4 **Termín předání kompletní DPS včetně soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle čl. II. odst. 2 bodu 2.6 této Smlouvy**
 - termín pro předání DPS Objednateli v pracovní verzi včetně soupisu prací ve čtyřech tištěných vyhotoveních a jedenkrát v elektronické podobě na vhodném nosiči dat v

otevřeném i uzavřeném formátu nejpozději do 90 kalendářních dnů ode dne nabytí právní moci stavebního povolení;

- Zhotovitel je povinen zpracovat připomínky Objednatele k pracovní verzi DPS a soupisu prací a protokolárně předat Objednateli konečnou verzi DPS včetně soupisu prací (v oceněné i neoceněné formě), ve čtyřech tištěných vyhotoveních, s výjimkou soupisu prací, který bude Zhotovitelem Objednatele předán v jednom tištěném vyhotovení, a jedenkrát v elektronické podobě na vhodném nosiči dat v otevřeném i uzavřeném formátu nejpozději do 60 kalendářních dnů ode dne převzetí písemných připomínek Objednatele. Objednatel předpokládá termín pro sdělení svých finálních připomínek do 30 kalendářních dnů ode dne předání pracovní verze DPS.

2.5 Termín předání kompletní projektové dokumentace interiérového vybavení stavby dle čl. II. odst. 2 bodu 2.7 této Smlouvy

- termín pro předání projektové dokumentace interiérového vybavení stavby Objednateli v pracovní verzi ve čtyřech tištěných vyhotoveních a jedenkrát v elektronické podobě na vhodném nosiči dat v otevřeném i uzavřeném formátu nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání konečné verze DPS Objednateli;
- Zhotovitel je povinen zpracovat připomínky Objednatele k pracovní verzi projektové dokumentace interiérového vybavení stavby a protokolárně předat Objednateli konečnou verzi projektové dokumentace interiérového vybavení stavby včetně soupisu prvků (v oceněné i neoceněné formě), ve čtyřech tištěných vyhotoveních, s výjimkou soupisu prvků, který bude Zhotovitelem Objednateli předán v jednom tištěném vyhotovení, a jedenkrát v elektronické podobě na vhodném nosiči dat v otevřeném i uzavřeném formátu nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne převzetí písemných připomínek Objednatele. Objednatel předpokládá termín pro sdělení svých finálních připomínek do 30 kalendářních dnů ode dne předání pracovní verze projektové dokumentace interiérového vybavení stavby.

2.6 Termín předání kompletní projektové dokumentace interiérového a technologického vybavení laboratoří dle čl. II. odst. 2 bodu 2.8 této Smlouvy

- termín pro předání projektové dokumentace interiérového a technologického vybavení laboratoří Objednateli v pracovní verzi ve čtyřech tištěných vyhotoveních a jedenkrát v elektronické podobě na vhodném nosiči dat v otevřeném i uzavřeném formátu nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání konečné verze DPS Objednateli;
- Zhotovitel je povinen zpracovat připomínky Objednatele k pracovní verzi projektové dokumentace interiérového a technologického vybavení laboratoří a protokolárně předat Objednateli konečnou verzi projektové dokumentace interiérového a technologického vybavení laboratoří včetně soupisu prvků (v oceněné i neoceněné formě), ve čtyřech tištěných vyhotoveních, s výjimkou soupisu prvků, který bude Zhotovitelem Objednateli předán v jednom tištěném vyhotovení, a jedenkrát v elektronické podobě na vhodném nosiči dat v otevřeném i uzavřeném formátu nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne převzetí písemných připomínek Objednatele. Objednatel předpokládá termín pro sdělení svých finálních připomínek do 30 kalendářních dnů ode dne předání pracovní verze projektové dokumentace interiérového a technologického vybavení laboratoří.

2.7 Spolupráce Zhotovitele při zadávacím řízení na zhotovitele stavby v rozsahu dle čl. II. odst. 2 bodu 2.9 této Smlouvy

- během zadávacího řízení na zhotovitele stavby na výzvu Objednatele.

2.8 Spolupráce Zhotovitele při zadávacím řízení na dodavatele interiérového vybavení stavby v rozsahu dle čl. II. odst. 2 bodu 2.10 této Smlouvy

- během zadávacího řízení na dodavatele interiérového vybavení stavby na výzvu

Objednatele.

- 2.9 **Spolupráce Zhotovitele při zadávacím řízení na dodavatele interiérového a technologického vybavení laboratoří v rozsahu dle čl. II. odst. 2 bodu 2.11 této Smlouvy**
- během zadávacího řízení na dodavatele interiérového a technologického vybavení laboratoří na výzvu Objednatele.
- 2.10 **Výkon autorského dozoru dle čl. II. odst. 2 bodu 2.12 této Smlouvy**
- během realizace stavby až do úplného dokončení stavby a jejího kompletního předání zhotovitelem stavby Objednateli, předpokládaná doba výstavby činí 24 měsíců.
3. Podstatným porušením Smlouvy je i nedodržení termínů dle odst. 2 bod 2.1 – 2.9 tohoto článku Smlouvy Zhotovitelem a Objednatel je oprávněn v případě porušení těchto smluvních povinností od Smlouvy odstoupit.
4. O dokončení a předání Díla dle čl. II. odst. 2 bod 2.1 – 2.8 Smlouvy sepiší smluvní strany vždy datovaný předávací protokol.
5. Bude-li mít předmět Díla, nebo jeho jednotlivé části po dokončení v době předání ze strany Zhotovitele jakékoliv zjevné vady, může jej Objednatel převzít s výhradami. Objednatel je podle své volby oprávněn odmítnout převzetí předmětu Díla nebo jeho části, v situaci, kdy se bude jednat o vady, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými brání naplnění účelu této Smlouvy.
6. Smluvní strany si ujednaly, že ustanovení § 2609 občanského zákoníku o svépomocném prodeji se v případě prodlení Objednatele s převzetím kterékoliv části předmětu Díla nepoužije.

IV. Cena za Dílo

1. Celková cena za Dílo činí celkem **9.840.000,00 Kč bez DPH**. K jejím níže uvedeným částem bude připočítávána daň z přidané hodnoty v zákonné sazbě, účinné ke dni uskutečnění příslušného zdanitelného plnění. Zhotovitel je plátcem DPH.
2. Výše uvedená cena za Dílo sestává z níže uvedených částí:
- a) cena za **část Díla odpovídající článku II. odst. 2 bodu 2.1 Smlouvy** činí 440.000,00 Kč bez DPH;
 - b) cena za **část Díla odpovídající článku II. odst. 2 bodu 2.2 Smlouvy** činí 2.850.000,00 Kč bez DPH;
 - c) cena za **část Díla odpovídající článku II. odst. 2 bodu 2.3 Smlouvy** činí 2.680.000,00 Kč bez DPH;
 - d) cena za **část Díla odpovídající článku II. odst. 2 bodu 2.4 Smlouvy** činí 260.000,00 Kč bez DPH;
 - e) cena za **část Díla odpovídající článku II. odst. 2 bodu 2.5 Smlouvy** činí 180.000,00 Kč bez DPH;
 - f) cena za **část Díla odpovídající článku II. odst. 2 bodu 2.6 Smlouvy** činí 2.450.000,00 Kč bez DPH;
 - g) cena za **část Díla odpovídající článku II. odst. 2 bodu 2.7 Smlouvy** činí 280.000,00 Kč bez DPH;
 - h) cena za **část Díla odpovídající článku II. odst. 2 bodu 2.8 Smlouvy** činí 140.000,00 Kč bez DPH;

- i) cena za **část Díla odpovídající článku II. odst. 2 bodu 2.9 Smlouvy** činí 40.000,00 Kč bez DPH;
 - j) cena za **část Díla odpovídající článku II. odst. 2 bodu 2.10 Smlouvy** činí 20.000,00 Kč bez DPH;
 - k) cena za **část Díla odpovídající článku II. odst. 2 bodu 2.11 Smlouvy** činí 20.000,00 Kč bez DPH;
 - l) cena za **část Díla odpovídající článku II. odst. 2 bodu 2.12 Smlouvy** činí 480.000,00 Kč bez DPH.
3. Sjednaná cena Díla obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení Díla. Zhotovitel tímto potvrzuje, že dohodnutá celková cena Díla pokrývá veškeré práce nezbytné pro kvalitní provedení Díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením Díla včetně pojištění veškerých rizik a vlivů během jeho provádění, veškerých správních poplatků a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s prováděním Díla.
 4. Veškeré vícetisky projektové dokumentace, které budou nutné pro výkon inženýrské činnosti (tj. dokumentace nad rámec dokumentace smluvně dohodnuté k předání Objednateli v listinném provedení) si zajistí Zhotovitel a její cena je zahrnuta do ceny Díla za inženýrskou činnost.
 5. Zhotovitel touto Smlouvou přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 občanského zákoníku, proto, nastane-li zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která dokončení Díla podle této Smlouvy podstatně ztěžuje, není Zhotovitel oprávněn obrátit se na soud, aby podle svého uvážení rozhodl o spravedlivém zvýšení ceny za Dílo sjednané touto Smlouvou, anebo o zrušení této Smlouvy a o tom, jak se strany vypořádají.
 6. Smluvní strany si ujednaly, že cena za Dílo sjednaná touto Smlouvou nebude ovlivněna jakýmkoli kolísáním cen, včetně inflace a kurzových změn.

V. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny Díla dle článku IV. odst. 1 a 2 této Smlouvy bude provedena na základě řádně vystavených daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavovaných Zhotovitelem samostatně pro jednotlivé části ceny za Dílo takto:
 - První platba bude uhrazena na základě faktury a předávacího protokolu po předání finální studie nového dispozičního uspořádání. Platba bude obsahovat část ceny za Dílo odpovídající zpracování studie nového dispozičního uspořádání dle čl. IV. odst. 2 bodu a) této Smlouvy.
 - Druhá platba bude uhrazena na základě faktury a předávacího protokolu po předání DUR. Platba bude obsahovat část ceny za Dílo odpovídající zpracování DUR dle čl. IV. odst. 2 bodu b) této Smlouvy.
 - Třetí platba bude uhrazena na základě faktury a předávacího protokolu po předání účinného územního rozhodnutí a po předání DUR ve dvou vyhotoveních tiskem a jedenkrát elektronicky na vhodném nosiči dat Objednateli. Platba bude obsahovat část ceny za Dílo odpovídající výkonu inženýrské činnosti nezbytné pro vydání územního rozhodnutí dle čl. IV. odst. 2 bodu d) této Smlouvy.
 - Čtvrtá platba bude uhrazena na základě faktury a předávacího protokolu po předání DSP. Platba bude obsahovat část ceny za Dílo odpovídající zpracování DSP dle čl. IV. odst. 2 bodu c) této Smlouvy.

- Pátá platba bude uhrazena na základě faktury a předávacího protokolu po předání účinného stavebního povolení a po předání DSP ve dvou vyhotoveních tiskem a jedenkrát elektronicky na vhodném nosiči dat Objednateli. Platba bude obsahovat část ceny za Dílo odpovídající výkonu inženýrské činnosti nezbytné pro vydání stavebního povolení dle čl. IV. odst. 2 bodu e) této Smlouvy.
 - Šestá platba bude uhrazena na základě faktury a předávacího protokolu po předání konečné verze DPS. Platba bude obsahovat část ceny za Dílo odpovídající zpracování DPS dle čl. IV. odst. 2 bodu f) této Smlouvy.
 - Sedmá platba bude uhrazena na základě faktury a předávacího protokolu po předání konečné verze projektové dokumentace interiérového vybavení stavby. Platba bude obsahovat část ceny za Dílo odpovídající zpracování projektové dokumentace interiérového vybavení stavby dle čl. IV. odst. 2 bodu g) této Smlouvy.
 - Osmá platba bude uhrazena na základě faktury a předávacího protokolu po předání konečné verze projektové dokumentace interiérového a technologického vybavení laboratoří. Platba bude obsahovat část ceny za Dílo odpovídající zpracování projektové dokumentace interiérového a technologického vybavení laboratoří dle čl. IV. odst. 2 bodu h) této Smlouvy.
 - Devátá platba bude uhrazena na základě faktury po ukončení zadávacího řízení na zhotovitele stavby a bude obsahovat část ceny za Dílo dle čl. IV. odst. 2 bodu i) této Smlouvy.
 - Desátá platba bude uhrazena na základě faktury po ukončení zadávacího řízení na dodavatele interiérového vybavení stavby a bude obsahovat část ceny za Dílo dle čl. IV. odst. 2 bodu j) této Smlouvy.
 - Jedenáctá platba bude uhrazena na základě faktury po ukončení zadávacího řízení na dodavatele interiérového a technologického vybavení laboratoří a bude obsahovat část ceny za Dílo dle čl. IV. odst. 2 bodu k) této Smlouvy.
 - Platba za výkon autorského dozoru
Ohledně části ceny za Dílo dle čl. IV. odst. 2 bodu l) této Smlouvy odpovídající výkonu autorského dozoru dle čl. II. odst. 2 bodu 2.12 této Smlouvy, je Zhotovitel oprávněn vystavovat faktury odpovídající tříměsíčním platebním obdobím (po kalendářních měsících) výkonu těchto činností po nabytí účinnosti smlouvy na provádění stavby mezi Objednatelem a příslušným zhotovitelem stavby, přičemž Zhotovitel dle této Smlouvy bude tyto faktury vystavovat na základě platebního kalendáře, který smluvní strany sjednají dodatkem k této Smlouvě.
2. Každý daňový doklad (fakturu) Zhotovitel doručí Objednateli vždy ve dvojnásobném vyhotovení do 15 kalendářních dnů od vzniku práva fakturovat, včetně protokolu o předání a převzetí příslušné části Díla bez vad, které nebrání užívání a účelu příslušné části Díla (oba doklady opatřené podpisy osob oprávněnými jednat za smluvní strany ve věcech technických). Splatnost faktury bude vždy 30 kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení Objednateli a za den zaplacení bude považován den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného v záhlaví této Smlouvy.
 3. Každý daňový doklad (faktura) Zhotovitele musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu podle účinných právních předpisů, obsahovat požadavek na způsob provedení

platby, bankovní spojení, datum splatnosti 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli, formou a obsahem musí odpovídat zákonu o účetnictví v účinném znění a zákonu o dani z přidané hodnoty v účinném znění a musí mít náležitosti obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku a současně každá faktura musí obsahovat číslo této Smlouvy uvedené v záhlaví této Smlouvy, na jejímž základě bylo plněno.

4. V případě, že nebude mít jakákoliv faktura vystavená Zhotovitelem náležitosti podle příslušných právních předpisů či této Smlouvy nebo bude obsahovat údaje chybné či rozporné s touto Smlouvou, je Objednatel oprávněn takovou fakturu Zhotoviteli odeslat před termínem splatnosti zpět k přepracování, přičemž tímto odesláním se ruší lhůta její splatnosti a Objednatel není v prodlení se zaplacením dlužné částky. Lhůta splatnosti počne běžet znovu nejdříve dnem doručení nového řádně opraveného daňového dokladu.
5. Veškeré platby v souvislosti s prováděním Díla budou prováděny výhradně v české měně (CZK).
6. Objednatel nebude poskytovat zálohy na cenu Díla.
7. Zhotovitel zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá Zhotoviteli k provedení závazků vyplývajících ze Smlouvy, a to vždy nejpozději do 15 kalendářních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění (pokud již splatnost poddodavatelem vystavené faktury nenastala dříve). Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách poddodavatelům a smlouvy uzavřené mezi Zhotovitelem a poddodavatelem. Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto ujednání Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy s možností odstoupení Objednatelem od této Smlouvy. Odstoupení od této Smlouvy je v takovém případě účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé smluvní straně.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti Zhotovitele:

- 1.1. Zhotovitel se touto Smlouvou a za podmínek v této Smlouvě sjednaných zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí a v dohodnuté době Dílo specifikované v čl. II. této Smlouvy.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržovat účinné obecně závazné právní předpisy, technické normy, technické a kvalitativní podmínky a dále respektovat veškeré pokyny Objednatele, učiněné osobou oprávněnou jednat za Objednatele uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo jinou osobou pověřenou písemně Objednatelem. Zhotovitel je povinen písemně upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu pokynů udělených mu osobou oprávněnou jednat ve věcech technických za Objednatele k provedení Díla. Smluvní strany si ujednaly, že se § 2594 odst. 3 občanského zákoníku nepoužije.
- 1.3. V případech, kdy bude při provádění Díla nutná součinnost Objednatele, oznámí Zhotovitel této osobě tuto potřebu v dostatečném předstihu, vždy nejméně 3 pracovní dny předem. V případě, že nebude součinnost Objednatele včas poskytnuta, má Zhotovitel právo přerušit provádění Díla do jejího poskytnutí, je-li poskytnutí sou-

činnosti Objednatele nutné; Zhotovitel není v takovém případě oprávněn zajistit si náhradní plnění součinnosti Objednatele ani odstoupit od této Smlouvy ve smyslu § 2591 občanského zákoníku. § 2595 občanského zákoníku se nepoužije.

- 1.4. Zhotovitel je povinen striktně dodržovat požadavky a podmínky uvedené v této Smlouvě včetně všech jejích příloh.
- 1.5. Zhotovitel je povinen všechny výkresy označovat odpovídajícím způsobem jménem akce, jménem Zhotovitele, datem vypracování a daty a stručnými popisy změn.
- 1.6. Zhotovitel je povinen průběžně udržovat aktuální seznam dokumentů, včetně revizí těchto dokumentů.
- 1.7. Projektová dokumentace bude zpracována dle aktuálních ČSN, zákonů, vyhlášek, technických podmínek a dalších souvisejících předpisů platných v době zpracování dokumentace. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.8. Změna osoby, jejímž prostřednictvím Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení, které předcházelo uzavření této Smlouvy, kvalifikaci či jejíž zkušenosti byly předmětem hodnocení (ať už se jedná o poddodavatele či zaměstnance Zhotovitele), je možná pouze po předchozím písemném schválení ze strany Objednatele, a to za předpokladu, že tato nová osoba doloží písemně Objednateli kvalifikaci v rozsahu minimálně shodném s rozsahem, kterým kvalifikaci výše uvedeným způsobem prokazovala za Zhotovitele osoba původní a zkušenosti v rozsahu minimálně shodném s rozsahem zkušeností, které byly předmětem hodnocení. Porušení této povinnosti je podstatným porušením této Smlouvy.

Osoba, která bude skutečně vykonávat funkci architekta v realizačním týmu Zhotovitele při provádění Díla dle této Smlouvy:

████████████████████

Osoba, která bude skutečně vykonávat funkci hlavního inženýra projektu v realizačním týmu Zhotovitele při provádění Díla dle této Smlouvy:

████████████████████

Hlavní inženýr projektu vede projektový tým, zajišťuje koordinaci mezi projektanty a architektem, komunikuje s Objednatelem ve věcech technických.

Osoba, která bude skutečně vykonávat funkci statika (specialista v oboru statika a dynamika staveb) Zhotovitele při provádění Díla dle této Smlouvy:

████████████████████

Osoba, která bude skutečně vykonávat funkci specialisty v oboru technika prostředí staveb se specializací technická zařízení Zhotovitele při provádění Díla dle této Smlouvy:

████████████████████

2. Práva a povinnosti Objednatele:

- 2.1. Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo specifikované v čl. II. této Smlouvy od Zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu za Dílo.

- 2.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Za tím účelem je Zhotovitel povinen zpřístupnit na žádost Objednatele jakoukoliv část Díla v jakékoliv fázi zhotovení v jakýchkoliv svých provozovnách a jiných prostorech. Zjistí-li se, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími pro něho ze Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli odstranění vady vzniklé vadným prováděním a provádět Dílo řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel Díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení Smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.

VII. Podklady k provedení Díla

1. Zhotovitel prohlašuje, že mu byly Objednatelem před podpisem této Smlouvy poskytnuty veškeré nezbytné podklady k provedení Díla.
2. Podklady pro realizaci Díla jsou v elektronické podobě (viz příloha č. 1 této Smlouvy).
3. Zhotovitel prohlašuje, že k okamžiku podpisu této Smlouvy:
 - 3.1. jím byly prověřeny místní viditelné podmínky na místě provádění budoucí stavby, ze které vychází předmět této Smlouvy a že tyto podmínky jsou pro provedení Díla vyhovující;
 - 3.2. je osobou zcela odborně způsobilou a znalou k provedení Díla dle Smlouvy, a že mu nejsou známy jakékoliv další skutečnosti, jež by mohly být důvodem k navýšení ceny.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že není oprávněn přerušit provádění Díla a dodatečně požadovat navýšení sjednané celkové ceny Díla za provedení Díla uvedené v této Smlouvě v případě, kdy se ukáže některé z jeho prohlášení uvedených v předchozím odstavci jako nepravdivé.

VIII. Kontrola provádění Díla

1. Zhotovitel je povinen svolávat pravidelné výrobní výbory za účasti oprávněných osob Objednatele ve věcech realizace dle této Smlouvy, a to minimálně jednou za dva týdny v průběhu provádění Díla. Zhotovitel v koordinaci s Objednatelem je povinen zvat na výrobní výbory i příslušné orgány státní správy, dotčené organizace, budoucí provozovatele a správce dotčených objektů, pokud řešení předmětu Díla vyžaduje jejich přítomnost. Z těchto jednání je Zhotovitel povinen pořizovat datované písemné zápisy.
2. Zhotovitel má povinnost zapracovat připomínky Objednatele učiněné na pravidelných výrobních výborech do dokumentace nejpozději do následujícího výrobního výboru; porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.
3. Projednání dokumentace nenahrazuje výstupní kontrolu Zhotovitele a nezbavuje Zhotovitele jeho odpovědnosti za správnost, úplnost a proveditelnost.
4. Porušení kterékoli povinnosti uvedené v tomto článku Smlouvy bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.

IX. Provádění Díla

1. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k zhotovení Díla a že disponuje sám i s případnými poddodavateli takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou ke zhotovení Díla nezbytné.
2. Zpracování projektové dokumentace musí probíhat v souladu s přílohami této Smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen písemně upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých nebo na nevhodnou povahu pokynů k provedení Díla udělených mu osobou oprávněnou jednat za Objednatele.
4. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu:
 - 4.1. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu způsobenou porušením právních povinností vyplývajících z právních předpisů technických nebo jiných norem nebo porušením této Smlouvy při provádění Díla, vč. nedodržení termínů stanovených touto Smlouvou.
 - 4.2. Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že Dílo bude provedeno v řádné kvalitě a bude splňovat požadavky závazných technických norem či technických a kvalitativních podmínek.
5. Porušení kterékoli povinnosti uvedené v tomto článku bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.

X. Předání a převzetí Díla, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést Dílo jeho řádným a včasným ukončením a předáním jednotlivých částí předmětu Díla bez vad Objednateli.
2. O předání a převzetí Díla podle čl. II. této Smlouvy ve lhůtách dle čl. III. této Smlouvy budou mezi smluvními stranami podepsány předávací protokoly. Objednatel má právo odmítnout Dílo nebo jeho části převzít pro vady.
3. Písemný protokol o předání příslušné části Díla dle tohoto článku Smlouvy zajistí Zhotovitel, písemný protokol o vrácení příslušné části Díla dle tohoto článku Smlouvy k dopracování zajistí Objednatel.
4. Náležitosti protokolu o předání a převzetí části Díla:
 - 4.1. údaje o Zhotoviteli a Objednateli,
 - 4.2. popis předávané části Díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - 4.3. vyjádření osoby oprávněné jednat za Objednatele ve věci realizace dle této Smlouvy, zda danou část Díla přebírá nebo nepřebírá,
 - 4.4. v případě převzetí předmětu části Díla i v případě drobných vad zjištěných při kontrole - soupis těchto drobných vad s termíny jejich odstranění.

5. Náležitostmi protokolu o vrácení příslušné části Díla k dopracování je soupis zjištěných vad.
6. Objednatel je oprávněn oznámit vady kterékoliv části Díla bez sankce podle § 2112 odst. 1 občanského zákoníku nejpozději do 60 kalendářních dnů ode dne podpisu protokolu o předání Díla nebo v případě vady skryté ode dne jejího zjištění. Volba nároků z vadného plnění podle § 2106 občanského zákoníku Objednateli náleží, sdělí-li ji ve shodné formě jako oznámení vad nejpozději do 30 kalendářních dnů od oznámení vad. V opačném případě má Objednatel práva z vad podle § 2107 občanského zákoníku. Neodstraní-li v takovém případě Zhotovitel vadu ve lhůtě podle tohoto článku odst. 7, má Objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny za Dílo nebo právo odstoupit od této Smlouvy a současně má právo zajistit odstranění vady prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Zhotovitele.
7. Zhotovitel je povinen odstranit vady předmětu Díla ve lhůtě sjednané mezi smluvními stranami písemnou dohodou. V případě neuzavření této dohody je Zhotovitel povinen odstranit vady díla ve lhůtě do 5 pracovních dnů.

XI. Záruka za jakost

1. Záruční doba na Dílo, resp. jeho jednotlivé části, se sjednává v délce 10 let, přičemž záruční doba začíná běžet ode dne protokolárního předání celého Díla v rozsahu čl. II. této Smlouvy. Pokud v průběhu záruční doby ještě před vlastní realizací stavby dojde ke změně technických norem či změně předpisů, záruka se v tomto případě na takto specifikovanou část Díla nevztahuje.
2. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel bude oznamovat vady Díla dle čl. X. a XI. této Smlouvy písemně prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu sídla Zhotovitele či datovou zprávou do datové schránky Zhotovitele. Oznámení vad je možné učinit rovněž elektronickou poštou, přičemž v tomto případě je nutné nejpozději do 3 kalendářních dnů od oznámení zaslat Zhotoviteli písemné potvrzení tohoto oznámení prostředky dle věty předchozí. V takovém případě se vada považuje za oznámenou již okamžikem oznámení elektronickou poštou.
3. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost projektových dokumentací s podmínkami definovanými touto Smlouvou.
4. Pokud činností Zhotovitele nebo v důsledku nesprávné či neúplné projektové dokumentace dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze stavebního zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících ze Smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
5. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj část projektové dokumentace provádějí.
6. Vady lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž odeslání písemného ohlášení vad Objednateli v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněné.
7. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad Díla má Objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:
 - 7.1. odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné, ve lhůtě stanovené Objednatel,
 - 7.2. přiměřenou slevu z celkové ceny Díla.

8. Neodstraní-li Zhotovitel vady Díla ve lhůtě uvedené v této Smlouvě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad třetí, odborně způsobilou osobu, a Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli veškeré jím prokázané účelně vynaložené náklady s tím spojené; odstraněním vady prostřednictvím třetí osoby není dotčena odpovědnost nebo záruka Zhotovitele za jiné vady Díla. Odstraněním vady prostřednictvím této třetí osoby nezaniká odpovědnost Zhotovitele za škody způsobené v souvislosti s vadou.
9. V případě, že v době do pěti let ode dne předání a převzetí Díla dojde na vyhotovených projektové dokumentace předaných Objednateli ke ztrátě čitelnosti nebo vyblednutí, je Zhotovitel povinen na požádání Objednatele mu předat samostatně náhradní výtisk formou vícetisku za úhradu plánografických prací.

XII. Utvrzení závazku

1. Smluvní strany si pro případ porušení smluvené povinnosti ujednávají smluvní pokuty v podobě, jak je upravují následující odstavce Smlouvy. Ani jedna ze smluvních stran ujednané smluvní pokuty nepovažuje za nepřiměřené s ohledem na hodnotu jednotlivých utvrzovaných smluvních povinností.
 - 1.1. V případě prodlení Zhotovitele s termíny uvedenými v čl. III. odst. 2 bod 2.1 – 2.9 této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z příslušné části ceny Díla za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každý jednotlivý dílčí termín plnění samostatně.
 - 1.2. Za prodlení s odstraněním vad a v případě prodlení s nástupem k odstranění vad v rozsahu a termínech dle čl. X. a XI. této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každý případ samostatně.
 - 1.3. V případě každého jednotlivého porušení jakékoliv smluvní povinnosti, které smluvní strany podle této Smlouvy považují za podstatné a nejsou uvedeny v odst. výše, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč.
2. V případě pozdního uhrazení fakturované ceny Díla Objednatelem zaplatí Objednatel zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
3. Splatnost vyúčtovaných smluvních pokut je 30 kalendářních dnů od data doručení písemného vyúčtování příslušné smluvní straně a za den zaplacení bude považován den odepsání fakturované částky z účtu příslušné smluvní strany ve prospěch účtu, který bude uveden ve vyúčtování.
4. Sjednáním smluvních pokut podle tohoto článku Smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody vzniklé z porušení povinností utvrzovaných smluvní pokutou, a to i ve výši přesahující sjednanou smluvní pokutu. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
5. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započíst ve smyslu ust. § 1982 a násl. občanského zákoníku proti i nesplatné pohledávce Zhotovitele na úhradu ceny za Dílo.

XIII.

Vlastnictví Díla a závazek mlčenlivosti

1. Vlastnictví Díla

- 1.1. Vlastníkem Díla je od počátku Zhotovitel. Předáním a převzetím jednotlivých částí Díla Objednatel dle této Smlouvy se vlastníkem těchto převzatých částí Díla stává Objednatel.
- 1.2. Zhotovitel není oprávněn poskytnout Dílo (ani jeho část), které je předmětem této Smlouvy, třetí osobě k jakémukoliv využití bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

2. Závazek mlčenlivosti

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se o Objednateli a jeho záměru a jiných zájmech při plnění této Smlouvy dozvěděl, pokud jejich poskytnutí třetí osobě není nezbytné pro splnění předmětu této Smlouvy nebo k jejich poskytnutí Objednatel nedal svůj výslovný souhlas. Tímto ustanovením není dotčeno oprávnění Zhotovitele poskytnout dokumenty týkající se Díla nebo sdělovat údaje týkající se Díla advokátům, daňovým poradcům, auditorům či jiným osobám vázaným na základě zvláštního právního předpisu povinností mlčenlivosti. Tyto osoby však musí být na povinnost mlčenlivosti upozorněny.
- 2.2. Zhotovitel je oprávněn uvedené dokumenty a údaje poskytnout a sdělit rovněž svým zaměstnancům a poddodavatelům pověřeným k plnění předmětu této Smlouvy, pokud se tito zaměstnanci a poddodavatelé zaváží k mlčenlivosti a utajení údajů za stejných podmínek, jaké jsou uvedeny v této Smlouvě.

3. Licenční ujednání

- 3.1. Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku Objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva Dílo užít v rozsahu stanoveném touto Smlouvou (dále jen „výhradní licence“), včetně nakládání s Dílem pro účely provedení autorského dozoru ve smyslu stavebního zákona s tím, že Objednatel není povinen poskytnutou výhradní licenci využít. Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským dílem architektonickým pro účely této Smlouvy rozumí část Díla popsaná v rámci čl. II. odst. 2 bod 2.1, 2.2, 2.3, 2.6, 2.7 a 2.8 této Smlouvy, které lze ve smyslu zákona o autorských právech za autorské dílo považovat, a to pro účely vypracování dalších fází architektonického autorského díla a pro jeho provedení. Odměna za licenci je součástí ceny Díla dle této Smlouvy.

XIV.

Předčasné ukončení závazku

1. Tato Smlouva může být ukončena na základě písemné dohody obou smluvních stran.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že Zhotovitel poruší kteroukoliv svou smluvní povinnost způsobem, který smluvní strany podle této Smlouvy považují za podstatné porušení Smlouvy, vůči jim oběma.
3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy, bude-li zahájeno insolvenční řízení proti Zhotoviteli.

4. Odstoupení od této Smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti dnem doručení jeho písemného oznámení Zhotoviteli v případě odstoupení od Smlouvy dle odstavce 2 a 3 tohoto článku Smlouvy.
5. Ujednáními tohoto článku Smlouvy není dotčeno oprávnění kterékoli smluvní strany odstoupit od Smlouvy za předpokladu, že jakékoliv jiné porušení smluvní povinnosti jinou smluvní stranou bude možno považovat za podstatné porušení Smlouvy ve smyslu § 2002 občanského zákoníku.
6. Pokud by se smluvní strany dohodly na ukončení této Smlouvy písemnou dohodou, popř. kdyby došlo k odstoupení od této Smlouvy před provedením Díla, zavazují se smluvní strany provést protokolárně inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených zhotovitelem k datu, kdy došlo k nabytí účinnosti takového ukončení závazku.

XV. Pojištění

1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn min. na částku 5.000.000,00 Kč za škody způsobené Objednateli nebo třetím osobám při plnění Smlouvy, přičemž se Zhotovitel zavazuje mít tuto pojistnou smlouvu platnou po celou dobu plnění Díla dle této Smlouvy, přičemž Zhotovitel pojistnou smlouvu v kopii Objednateli předložil před podpisem této Smlouvy.

XVI. Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran založená touto Smlouvou se ve věcech jí výslovně neupravených řídí občanským zákoníkem a českým právním řádem.
2. Objednatel si vyhrazuje právo uveřejnit obsah uzavřené Smlouvy v úplném znění.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že tato Smlouva včetně všech jejích příloh podléhá povinnému uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění.
4. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele v případě, že zjistí, že se na něho či jeho poddodavatele či na plnění, které je předmětem této Smlouvy, vztahují mezinárodní sankce.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění Objednatelem v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění.
6. Ujednání této Smlouvy jsou vzájemně oddělitelná. Pokud jakákoli část závazku podle této Smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této Smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by Smlouva neobsahovala nějaké ujednání, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do Smlouvy doplněno.

7. Tato Smlouva může být měněna jen písemnými pořadově číslovanými dodatky, které budou podepsány oprávněnými osobami obou smluvních stran.
8. Smluvní strany se dohodly, že u zásilek odeslaných Objednatelem prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb se § 573 občanského zákoníku nepoužije.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.
10. Zhotovitel se zavazuje zajistit v rámci plnění této Smlouvy legální zaměstnávání osob a zajistí pracovníkům podílejícím se na plnění Smlouvy férové a důstojné pracovní podmínky. Férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovní právními a mzdovými předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení Smlouvy i u svých poddodavatelů. Nesplnění povinností Zhotovitelem dle tohoto ujednání Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy s možností odstoupení Objednatelem od této Smlouvy. Odstoupení od této Smlouvy je v takovém případě účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od této Smlouvy druhé smluvní straně.
11. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.
12. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:

Příloha č. 1 Podkladová dokumentace

- Studie - Aktualizace hmotového a dispozičního řešení objektu F1 v areálu UP v Olomouci, zpracovaná společností ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s., se sídlem 17. listopadu 1215/2a, 779 00 Olomouc, IČO: 25849280, vyhotovená 05/2015,
- DSP – dokumentace pro stavební povolení - Novostavba objektu F1, Šlechtitelů 27, Olomouc-Holice, zpracovaná společností ARPIK OSTRAVA s.r.o., se sídlem Masarykovo náměstí 5/5, 702 00 Ostrava, IČO: 47667419,
- Investiční záměr Novostavba objektu F1, vyhotoveno 06/2023.

V Olomouci dne 04.01.2024

V Brně dne 28.12.2023

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
prof. MUDr. Martin Procházka, Ph.D.
rektor Univerzity Palackého v Olomouci

.....
Ing. Martin Jeřábek, Ing. Petr Prokš
jednatelé