

SMLOUVA

o poskytování úklidových služeb

uzavřená podle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2019 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

Objednavatel : Střední škola podnikání a gastronomie
Za Černým mostem 362
Praha 9 198 00
IČO: 49629077
DIČ: CZ49629077
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Praha 8
Číslo účtu: 35037-081/0100
Zastoupený : ing. Zdeňkou Matoušovou - ředitelkou školy

a

Dodavatel : Lavris s.r.o.
Krylovecká 1105/3
Praha 9 198 00
IČO: 27959228
DIČ: CZ27959228
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem
v Praze oddíl C, vložka 129484
Číslo účtu: 43-388580207/0100, KB Praha 8
Zastoupený : Martinem Routou – jednatelem společnosti

II. Účel a předmět smlouvy

Dodavatel bude zajišťovat pravidelný denní úklid v prostorách SŠ na adrese Za Černým mostem 362, Praha 9, 198 00.
Jedná se o běžný úklid.

III. Podmínky smlouvy

1. Dodavatel se zavazuje pro Objednavatele provádět úklidové práce v prostorách SŠ na adrese výše uvedené v objektu školy a to :

- úklid učeben a kabinetů v 1. patře + tělocvična
- úklid učeben a kabinetů na 2. patře
- úklid učeben a kabinetů v 3. patře
- úklid toalet žáků a učitelů na 1., 2. a 3. patře
- úklid chodeb na 1., 2. a 3. patře a schodišť z 3. do 1. patra

2. Úklid bude prováděn denně v pracovní dny v době mezi 14,00 a 18,00 hod. Dodavatel si stanoví přesný pracovní a technologický postup práce, časový harmonogram a určení pracovníků, včetně zastupování. Dodavatel předá Objednavateli jmenný seznam všech pracovníků, kteří budou provádět v budově úklidové služby.

3. Dodavatel bude ve spolupráci s objednavatelem kontrolovat průběh a kvalitu úklidových prací na příslušném pracovišti a zavazuje se odstranit ihned jakékoliv vzniklé nedostatky.

4. Objednavatel k tomu bude spolupůsobit tím, že zajistí pracovníkům Dodavatele volný přístup k místům a předmětu plnění, dále pak zajistí vhodné prostory pro úschovu pracovních prostředků a oděvů.

5. Objednavatel dále umožní přístup v uklízených objektech ke zdrojům teplé vody a el. energie, přičemž její spotřeba jde k tíži Objednavatele, který rovněž zajistí funkční osvětlení pracovišť a přístupových prostor. Pracovníci Dodavatele budou seznámeni s ovládáním osvětlovací techniky v budově a jsou povinni po ukončení své práce zajistit, aby nikde nedocházelo ke zbytečnému plýtvání s el. energií.

6. Objednavatel též zajistí v místnostech vhodné nádoby na smetí a odpad včetně venkovních odpadkových kontejnerů. Vybavení a zařízení prostor, v nichž se úklid provádí a přístup k nim, musí odpovídat platným bezpečnostním předpisům.

7. Dodavatel prohlašuje, že firma má uzavřeno pojištění za škody způsobené podnikatelskou činností. Dále je Dodavatel povinen dodržovat předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví dle § 120 (pití alkohol. nápojů a užívání omamných drog). V případě nedodržení zásad Občanského zákoníku bude Dodavatelem provedena okamžitá náprava.

4. Cena a fakturace

1. Celková cena je určena smluvně a činí celkem 66.000,- Kč měsíčně + DPH.
2. Dodavatel vystaví Objednavateli fakturu dle této smlouvy a ta bude Objednavatelem proplacena. Vystavené faktury budou obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pokud faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy a touto smlouvou nebo bude-li obsahovat nesprávné údaje, je Objednavatel oprávněn fakturu vrátit se zdůvodněním Dodavateli k doplnění či novému vystavení. V takovém případě splatnost ceny počíná běžet až dnem doručení doplněné nebo nově vystavené faktury obsahující všechny správné údaje a náležitosti dle této smlouvy Objednavateli.
3. Práce se budou fakturovat a platit měsíčně v celé částce výše uvedené. Faktura musí být splatná vždy do 14. kalendářního dne od doručení k Objednavateli. V případě nedodržení této podmínky má právo Dodavatel okamžitě ukončit úklidové práce v objektu až do vyřízení a splacení dlužné částky.

5. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je platná v období roku 2024, její platnost začíná dnem 1. ledna 2024 a končí dne 31. prosince 2024. Smlouvu lze vypovědět písemnou výpovědí, jejíž lhůta činí dva měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po jejím doručení.
2. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze uzavíráním písemných dodatků na základě návrhů kterékoliv ze smluvních stran. Smluvní dodatek je platný pouze pokud dojde k celkové dohodě jeho obsahu a je-li uzavřen statutárními zástupci smluvních stran, nebo jejich zmocněnci.
3. Všechna další práva a povinnosti, které nejsou ve smlouvě zvlášť upraveny se řídí ustanovením Obchodního zákoníku v platném znění.
4. Veškeré práce mimo stanovený rozsah úklidových prací (zejména po malování, stěhování, stavebních úpravách, haváriích a pod.) budou objednávány a hrazeny zvlášť.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Praze dne : 22. 12. 2023

Střední škola podnikání a gastronomie
Za Černým mostem 362/3
198 00 Praha 9
IČO: 49629077 • DIČ: CZ49629077

.....
za objednatele

Lavris s.r.o.
Krylovecká 1105/3, Praha 9
DIČ: CZ27959228
6034869/3, 606484331
reuta.aktiva@centrum.cz

.....
dodavatele