

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Článek I. Smluvní strany

1. Město Rožnov pod Radhoštěm

Masarykovo náměstí 128, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

IČO: 00304271

DIČ: CZ00304271

zastoupené místostarostou Mgr. Tomášem Grossem na základě usnesení Zastupitelstva města
Rožnov pod Radhoštěm č. 5/2/ZM/08/11/2022 ze dne 8.11.2022

dále jen „**prodávající**“

2. Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.

se sídlem: Jasenická 1106, 755 01 Vsetín

IČO: 47674652

DIČ: CZ 47674652

Zastoupená [REDACTED]

dále jen „**kupující**“

Článek II. Obecná ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **p. č. 3025/87, p. č. 3025/88 a p. č. 3079/3** v obci Rožnov pod Radhoštěm a katastrálním území Rožnov pod Radhoštěm, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Rožnov pod Radhoštěm dále jen „**předmět koupě**“.
2. Pokud se v této smlouvě vyskytuje parcelní číslo jakéhokoli pozemku, je tím míněn vždy pozemek v obci a k.ú. Rožnov pod Radhoštěm, není-li v této smlouvě výslovně uvedeno jinak.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že je jim známo, že na předmětu koupě bude dle územního rozhodnutí vydaného Městským úřadem Rožnov pod Radhoštěm, odborem výstavby a územního plánování, dne 11.9.2019, spisová značka MěÚ/Výst/22314/2019/Mč, č.j. MěÚ - RpR/42647/2019 a stavebního povolení vydaného Městským úřadem Rožnov pod Radhoštěm, odborem životního prostředí a výstavby, dne 24.01.2020, spisová značka MěÚ/OŽPV/61433/2019/VH/Šu-231/2, č.j. MěÚ - RpR/06517/2020 vybudován kupujícím jako stavebníkem vodojem v rámci investiční akce „Zásobování pitnou vodou lokality Horní Paseky – Rožnov pod Radhoštěm“ dle projektové dokumentace zpracované společností KONEKO spol. s r.o., Výstavní 2224/8, 709 00 Ostrava, IČO: 00577758.

Článek III. Předmět smlouvy

1. **Prodávající převádí do vlastnictví kupujícího pozemek p. č. 3025/87 o výměře 636 m², pozemek p. č. 3025/88 o výměře 253 m² a pozemek p. č. 3079/3 o výměře 530 m²** to vše v katastrálním území Rožnov pod Radhoštěm, včetně všech součástí a příslušenství a kupující předmět koupě uvedený v čl. II. odst. 1. této smlouvy přijímá do svého vlastnictví.

Článek IV. Cena předmětu koupě

1. Kupující se zavazuje prodávajícímu zaplatit dohodnutou kupní cenu ve výši **418 260,- Kč** (slovy: čtyři sta osmnáct tisíc dvě stě šedesát korun českých). Ke kupní ceně bude připočteno DPH v zákonné výši.

Cena za předmět koupě byla smluvními stranami dohodnuta na základě znaleckého posudku č. 13-9736/2023, vyhotoveného Ing. Pavlem Tydlačkou, Družstevní 1768, 755 01 Vsetín, IČO: 61601730. Smluvní strany prohlašují, že byly s uvedeným znaleckým posudkem seznámeny.

2. Dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši **418 260,- Kč + DPH** zaplatí kupující bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího, číslo účtu: 249737390/0300 s uvedením variabilního symbolu 3111361002 do 30 dnů od účinnosti této smlouvy.
3. Pro případ prodlení s úhradou kupní ceny si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení, kterou kupující zaplatí prodávajícímu na základě jejího vyúčtování, ve lhůtě a způsobem v tomto vyúčtování uvedeném. Neuhradí-li kupující kupní cenu do 30 dnů ode dne splatnosti, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu koupě v den podpisu této smlouvy vázlo smluvní věcné břemeno, zástavní právo, omezení převodu či jiná zatížení právy třetích osob, smluvní nebo zákonné předkupní právo, nájemní či pachtovní právo, výpověď, výpůjčka nebo jiné obdobné právní povinnosti, které by nebyly zřejmé z katastru nemovitostí, ani hrozilo, že bude předmět koupě z důvodu na straně prodávajícího takovými právy v budoucnosti zatížen.
2. Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem předmětu koupě a v tomto stavu jej přijímá do svého vlastnictví se všemi právy a povinnostmi, které k předmětu koupě náleží.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s aktuálním stavem zápisů v katastru nemovitostí, který je veden u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, ve kterém je předmět koupě zapsán, a že proti němu nevznáší žádné námítky.
4. Kupující není oprávněn převést jako postupitel svá práva a povinnosti ze smlouvy nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího, za který nebude pro tento účel považována e-mailová či jiná elektronická zpráva.
5. Kupující na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
6. Město je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování a přehledu práv a povinností prodávajícího jsou zveřejněny na webových stránkách prodávajícího www.roznov.cz a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu

údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla města nebo do jeho datové schránky ID epqbwzr.

7. Kupující bere na vědomí, že tato smlouva, jakož i jednotlivé údaje v ní uvedené, mohou být zveřejněny podle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu a postupem a v souladu s uvedeným právním předpisem. Kupující je srozuměn se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy, příp. všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách a dodatcích, na webových stránkách prodávajícího, v informačních a organizačních systémech prodávajícího, příp. systémech/registrech dle platných právních předpisů. Kupující prohlašuje, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství a zároveň nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů. V případě, že podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), vzniká povinnost tuto smlouvu zveřejnit prostřednictvím Registru smluv, toto zveřejnění zajistí prodávající.

Článek VI.

Vklad práva do katastru nemovitostí

1. Prodávající se zavazuje na základě této smlouvy bez zbytečného odkladu po úhradě kupní ceny ve výši **418 260,- Kč + DPH**, podat návrh na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podepsaný smluvními stranami a kupující se zavazuje uhradit veškeré správné poplatky související s vkladem práva do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany souhlasí s tím, aby u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, byl proveden vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Prodávající se zavazuje, že do dne podání návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nezřídí ve prospěch svůj ani třetích osob k předmětu koupě žádná věcná břemena, nájemní práva, služebnosti, právo stavby či jakékoli jiné právní závazky a práva.
4. Kupující bere na vědomí, že vlastnické právo k předmětu koupě nabyde na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí o povolení vkladu a zápisu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, a to ke dni, kdy návrh na vklad bude tomuto katastrálnímu úřadu doručen. Smluvní strany se dohodly, že k fyzickému předání předmětu koupě nedojde a za den převzetí předmětu koupě se považuje den nabytí vlastnického práva kupujícím. Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí škody na věci na kupujícího přechází v den nabytí vlastnického práva kupujícím.

Článek VI.

Doložka

1. Záměr na prodej předmětu koupě byl schválen Radou města Rožnov pod Radhoštěm dne 06.11.2023, usnesením č. 601/42/RM/06/11/2023 a zveřejněn na úřední desce, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup, od 08.11.2023 do 23.11.2023.
2. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem. Převod předmětu koupě a tuto smlouvu schválilo Zastupitelstvo města Rožnov pod Radhoštěm usnesením č. 30/10/ZM/12/12/2023 na zasedání konaném dne 12.12.2023.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu smluvními stranami a nabývá účinnosti zveřejněním podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně – dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Smluvní strany se zavazují neprodleně vzájemně informovat o změně všech skutečností, které mohou mít vliv na plnění práv a povinností z této smlouvy.
4. Práva a povinnosti v této smlouvě neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů; pokud se některé z ujednání obsažených v této smlouvě neshoduje se zákonnými ustanoveními, jde o projev vůle smluvních stran se od zákonných ustanovení odchýlit a nahradit ustanovení ujednáními obsaženými v této smlouvě.
5. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem jednání stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
6. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž alespoň jedno vyhotovení bude mít úředně ověřené podpisy. Prodávající obdrží dvě vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude přiloženo k návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
Podpis osoby podepisující za prodávajícího není úředně ověřen, neboť prodávající předložil příslušnému katastrálnímu úřadu podpisový vzor s úředně ověřeným podpisem jednající osoby shodný s vlastnoručním podpisem na této smlouvě.
7. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly či chtěly ujednat. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádné ze smluvních stran jakýkoli závazek.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s touto smlouvou připojují své podpisy.

V Rožnově pod Radhoštěm dne 2.1.2024 V Rožnově pod Radhoštěm dne 4.1.2024

za prodávajícího
Mgr. Tomáš Gross
místostarosta města

za kupujícího