



10723/PKT/2023-PKTM
Č.j.: UZSVM/PKT/9289/2023-PKTM

ČS 51272023
VS 119912023

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2
za kterou právně jedná Ing. Jaroslava Preslová, ředitelka odboru odloučené pracoviště Klatovy,
Randova 167/1, 339 01 Klatovy
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČO: 697971111

(dále jen „převodce“)

a

Plzeňský kraj

se sídlem Plzeň, Škroupova 1760/18, 306 13 Plzeň
který zastupuje náměstek hejtmana Plzeňského kraje Martin Záhoř,
na základě plné moci ze dne 23. 11. 2022
IČO: 70890366 DIČ: CZ70890366

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky KN:

- podíl o velikosti 1/2 k pozemkové parcele číslo: 75/10, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: ---, zapsaný na listu vlastnictví č. 925, pro kat. území Veselí nad Úhlavou, obec Janovice nad Úhlavou, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Klatovy,

- parcela číslo: 1275/5, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: ---,
- parcela číslo: 1275/6, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: ---,
- parcela číslo: 1275/7, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: ---,
- parcela číslo: 1275/9, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: ---,
- parcela číslo: 1275/10, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: ---,

- parcela číslo: 1275/12, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: ---,
- parcela číslo: 1275/14, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: ---,
- parcela číslo: 1275/15, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: ---,
- parcela číslo: 1275/17, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: ---,
- parcela číslo: 1275/18, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: ---,
- parcela číslo: 1275/19, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: ---,
- parcela číslo: 1275/21, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: ---,
- parcela číslo: 1275/22, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: ---,
- parcela číslo: 1275/24, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: ---,
- parcela číslo: 1275/25, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: ---,
- parcela číslo: 1275/26, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: ---,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Hejná, obec Hejná, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Klatovy,

- parcela číslo: 714/17, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: ---,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Točnick u Klatov, obec Klatovy, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Klatovy,

- parcela číslo: 1048/3, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: ---,
- parcela číslo: 1068, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: ---,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Mochtín, obec Mochtín, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Klatovy,

- podíl o velikosti 4/41 k pozemkové parcele číslo: 115/22, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: ---,

zapsaný na listu vlastnictví č. 236, pro kat. území Věckovice u Janovic nad Úhlavou, obec Klatovy, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Klatovy,

- parcela číslo: 115/3, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: ---,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Věckovice u Janovic nad Úhlavou, obec Klatovy, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Klatovy,

- parcela číslo: 160/3, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, způsob ochrany: ---,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Smrkovec u Hradešic, obec Hradešice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Klatovy,

- parcela číslo: 843/19, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: ---,
- parcela číslo: 843/23, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: ---,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Skránčice, obec Zavlekov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Klatovy,

- parcela číslo: 231/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: ---,
- parcela číslo: 231/4, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: ---,
- parcela číslo: 231/5, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: ---,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Damětice, obec Frymburk, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Klatovy,

- parcela číslo: 333/7, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Rabí, obec Rabí, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Klatovy,

- parcela číslo: 1071, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: ---,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Liščí u Chudenína, obec Chudenín, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Klatovy,

- parcela číslo: 909/13, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: ---,
- parcela číslo: 909/14, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: ---,
- parcela číslo: 909/16, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: ---,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Mokrosuky, obec Mokrosuky, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Klatovy,

- parcela číslo: 321/10, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: ---,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Pohorsko, obec Nezdice na Šumavě, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Klatovy.

(dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je s předmětnými pozemky a podíly pozemků v k.ú. Veselí nad Úhlavou, Hejná, Točnick u Klatov, Mochtín, Věckovice u Janovic nad Úhlavou, Smrkovec u Hradešic, Damětice, Liščí u Chudenína, Mokrosuky a Pohorsko příslušný hospodařit na základě bodu 14 čl. CXVII zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení

některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve smyslu § 9 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.

V případě pozemků KN p. p. č. 843/19 a 843/23 v k. ú. Skránčice je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových s tímto majetkem příslušný hospodařit ve smyslu § 9 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. na základě Smlouvy o předání majetku státu č. j. UZSVM/PKT/7866/2022-PKTM.

V případě pozemku KN p. p. č. 333/7 v k. ú. Rabí bylo vlastnické právo pro Českou republiku zapsáno na základě ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu ze dne 13. 11. 2013 dle § 10 písm. b) zákona č. 219/2000 Sb.

3. Hodnota převáděného majetku:

Pozemek KN p. p. č.	katastrální území	Účetní hodnota v Kč
75/10	Veselí nad Úhlavou	2.689,50
1275/5	Hejná	997,35
1275/6	Hejná	250,10
1275/7	Hejná	3.355,-
1275/9	Hejná	329,40
1275/10	Hejná	262,30
1275/12	Hejná	1.714,10
1275/14	Hejná	85,40
1275/15	Hejná	3.339,75
1275/17	Hejná	844,85
1275/18	Hejná	491,05
1275/19	Hejná	680,15
1275/21	Hejná	481,90
1275/22	Hejná	402,60
1275/24	Hejná	899,75
1275/25	Hejná	4.108,35
1275/26	Hejná	1.619,55
714/17	Točnick u Klatov	252.768,-
1048/3	Mochtín	18.333,-
1068	Mochtín	68.870,-
115/22	Věckovice u Janovic nad Úhlavou	538,50
115/3	Věckovice u Janovic nad Úhlavou	3.600,-
160/3	Smrkovec u Hradešic	78,-

843/19	Skránčice	315,-
843/23	Skránčice	10.825,-
231/1	Damětice	66.276,-
231/4	Damětice	28.455,-
231/5	Damětice	3.486,-
333/7	Rabí	129,80
1071	Liščí u Chudenína	565,-
909/13	Mokrosuky	75,20
909/14	Mokrosuky	96,35
909/16	Mokrosuky	11,75
321/10	Pohorsko	68,85

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., z důvodu veřejného zájmu s odkazem na § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, neboť se jedná o pozemky zastavěné stavbou silničního charakteru – silnicemi II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví nabyvatele. Vzhledem k základním povinnostem a působnosti krajů vyplývajícím z § 2 odst. 3 a § 14 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, a vzhledem k charakteru staveb na převáděných pozemcích umístěných, se považuje podmínka daná § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. za splněnou.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje k existenci sítí:
Pozemky KN p. p. č. 1275/10 a 1275/22 v k. ú. Hejná jsou zatíženy věcným břemenem vedení vody potrubím ze studny pro parcely č. 699/6 a 699/7.

Pozemky KN p. p. č. 1275/14, 1275/25, 1275/26 a 1275/5 v k. ú. Hejná jsou zatíženy věcným břemenem zřízení a provozování vedení inženýrské sítě (nadzemní kabelové vedení NN), právo vstupu a vjezdu, v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 239-50/2019, na dobu existence inženýrské sítě pro ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly.

Převáděný majetek může být dotčen i vedením dalších inženýrských sítí nezapsaných do katastru nemovitostí.

3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady kromě výše uvedených.

Čl. IV.

Bezúplatný převod nemovitých věcí byl schválen Zastupitelstvem Plzeňského kraje usnesením číslo 755/22 ze dne 13. 6. 2022, usnesením číslo 1152/23 ze dne 3. 4. 2023 a usnesením číslo 1320/23 ze dne 4. 9. 2023. Plzeňský kraj ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., v platném znění, prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky dané zákonem č. 129/2000 Sb., v platném znění, pro převod nemovitých věcí do vlastnictví kraje.

Čl. V.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
9. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v jednom vyhotovení s platností originálu, s kvalifikovanými elektronickými podpisy a kvalifikovanými elektronickými časovými razítky převodce a nabyvatele v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své elektronické podpisy a elektronické časové razítko.

Klatovy, datum uvedeno v doložce
elektronického podpisu

Plzeň, datum uvedeno v doložce
elektronického podpisu

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Plzeňský kraj

.....
Ing. Jaroslava Preslová
ředitelka odboru
Odloučené pracoviště Klatovy
(převodce)

.....
Martin Záhoř
náměstek hejtmana Plzeňského kraje,
na základě plné moci ze dne 23. 11. 2022
(nabyvatel)

Vypracovala: Ing. Iva Majerová