

# Smlouva o podnájmu prostoru sloužícího k podnikání č.:

2023 314

## I. Smluvní strany

**Nájemce:** **Technické služby města Mostu a.s.**  
Dělnická 164, Most – Velebudice 434 01  
Zastoupený: Ing. Michalem Hartmanem, ředitelem společnosti  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
IČO: 640 522 65  
DIČ: CZ640 522 65  
Tel.: [REDAKCE]  
Zapsaný: v obchodním rejstříku u KS v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 771

**Podnájemce:** **Plavecký klub Most, z.s.**  
Aquadrom, Topolová 801, 434 01 Most  
Zastoupený: Ing. Renné Komínek, předseda klubu  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
IČ: 228 25 843  
DIČ: Neplátce  
Tel.: [REDAKCE]  
Kontaktní adresa pro zasílání faktur: [REDAKCE]

## II. Předmět a účel smlouvy

1. Nájemce prohlašuje, že na základě Nájemní smlouvy č.: 711/7/2017 ze dne 15.12.2017 je oprávněn spravovat, užívat a dále pronajmout prostory AQUADROMU.

2. Nájemce přenechává podnájemci k užívání prostory a zařízení v AQUADROMU – **1 dráhu s označením 6, plaveckého bazénu**, včetně soc. zázemí a příslušenství (dále jen jako „předmět nájmu“) za účelem provozování plaveckých sportů, pro potřeby „**Plaveckého klubu Most**“ – **PŘÍPRAVKA**.

3. Nájemce touto smlouvou přenechává podnájemci předmět nájmu do užívání za podmínek v této smlouvě uvedených a podnájemce přijímá předmět nájmu do užívání a zavazuje se řádně hradit nájemné.

## III. Termíny podnájmu

1. Podnájemce bude uvedené prostory využívat od ledna do konce června (1. pololetí) a od září do konce prosince (2. pololetí) takto:

<b>ranní tréninky</b>	<b>od</b>	<b>do</b>	<b>počet drah</b>	<b>počet hodin</b>
Středa	6,30	7,30	1	1,00
Pátek	6,30	7,30	1	1,00
<b>odpolední tréninky</b>	<b>od</b>	<b>do</b>	<b>počet drah</b>	<b>počet hodin</b>
Pondělí	16,00	18,30	1	2,30
Úterý	16,00	18,30	1	2,30
Čtvrtek	16,00	18,30	1	2,30
Pátek	16,00	18,30	1	2,30

## IV. Platnost smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od **1. 1. 2024** do **31. 12. 2024**.

2. Platnost smlouvy lze předčasně ukončit na základě písemného oznámení, doručeného druhé straně. Nájemce si vyhrazuje právo kontroly nad dodržováním ustanovení smlouvy, přičemž jakékoli porušení může vést k vypovězení smlouvy. Podnájemní smlouvu je možno vypovědět také v případě, že podnájemce způsobí škodu na majetku, který je předmětem nájmu.

## V. Platební podmínky – forma úhrady nájemného

1. Úhrada nájemného proběhne ve dvou fakturačních obdobích takto:

den	počet drah	počet hodin	sazba za dráhu	1. POLOTETÍ			2. POLOTETÍ			celkem celý rok		
				počet tréninků	počet hodin	cena vč. DPH	počet tréninků	počet hodin	cena vč. DPH	počet tréninků	počet hodin	cena vč. DPH
St	1	1	350	14	14	4 900	10	10	3 500	24	24	8 400
Pá	1	1	350	14	14	4 900	10	10	3 500	24	24	8 400
Po	1	2,5	350	22	55	19 250	15	37,5	13 125	37	92,5	32 375
Út	1	2,5	350	25	62,5	21 875	15	37,5	13 125	40	100	35 000
Čt	1	2,5	350	24	60	21 000	14	35	12 250	38	95	33 250
Pá	1	2,5	350	23	57,5	20 125	14	35	12 250	37	92,5	32 375
				122	263	92 050	78	165	57 750	200	428	149 800

faktura za 1. pololetí roku 2024:

**263 hodin za 92.050,-Kč**

Datum vystavení faktury na uvedenou částku nejdříve 15. 6. 2024

faktura za 2. pololetí roku 2024:

**165 hodin za 57.750,-Kč**

Datum vystavení faktury na uvedenou částku nejdříve 15. 12. 2024

2. Dnem zdanitelného plnění je datum vystavení faktury. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu a její splatnost je 14 dní.

3. V případě prodlení s úhradou je podnájemce povinen uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

4. **Celková částka za pronájem činí 149.800,-Kč.** Cena obsahuje sazbu DPH dle platných ustanovení zákona o DPH.

## VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Podnájemce si sám, na vlastní nebezpečí a náklady zajišťuje odborný dozor nad účastníky plavecké výuky, kterou zajišťuje. Je odpovědný za zdravotní a profesní způsobilost jednotlivých instruktorů. Tuto způsobilost je povinen nájemci před podpisem smlouvy a následně kdykoliv na požádání doložit, včetně aktuálních jmenných seznamů instruktorů.

2. Podnájemce je odpovědný za bezpečnost všech účastníků plavecké výuky po celou dobu pobytu sportovního oddílu v areálu AQUADROMU (od příchodu do areálu až po jeho opuštění). Je nepřijatelné a považuje se za hrubé porušení této smlouvy, pokud budou účastníci ponecháni bez dohledu, přičemž dbá zejména na to, aby:

- Nezpůsoboval nadměrný hluk, rušící ostatní návštěvníky, a to jak v šatnách, tak na hale plaveckého bazénu.
- Smí se pohybovat / plavat pouze v té části koupaliště / bazénu, kterou má pro svoji činnost pronajímatelem vymezenou.
- Je povinen dodržovat stanovený časový rozvrh, po uplynutí sjednané doby musí koupaliště opustit.
- Při všech činnostech musí bezpodmínečně dodržovat „Návštěvní řád“ koupaliště a místní předpisy, jež je přílohou této smlouvy.
- V záležitostech blíže nespecifikovaných „Návštěvním řádem“ a touto smlouvou, je nájemce vždy povinen respektovat pokyny obsluhy bazénu: plavčíků, pracovníků v lázních, strojníků, správce areálu, směnového mistra a ved. koupaliště.

3. Z důvodu smluvního a specifického používání hromadných šaten neodpovídá nájemce za jakékoliv případné ztráty nebo škody na majetku a věcech podnájemce.

4. Nájemce si vyhrazuje právo k operativnímu zrušení smluvně sjednaných hodin, na dobu nezbytně nutnou v důsledku jiných zájmů (odstávka koupaliště, společenské akce, závody apod.). V takovém případě je povinen nájemci po domluvě poskytnout náhradu služeb a hodin v odpovídající výši a v náhradních termínech.

5. Pokud podnájemce z nějakého důvodu (nemoc, dovolená, neúčast plavců, opatření v souvislosti s COVID-19, apod.) nevyužije služeb sjednaných touto smlouvou, nemá právo na náhradu služeb a služby jsou mu účtovány stejným způsobem, jako kdyby je využil.

6. Jakékoliv, byť neúmyslné poškození zařízení koupaliště nebo majetku nájemce je podnájemce povinen ohlásit a uhradit v plné výši.

## VII. Obecná ustanovení

1. Vztahy mezi nájemcem a podnájemcem, touto smlouvou blíže neurčené, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku. Jakékoliv změny a doplňky lze provést pouze formou písemného dodatku k této smlouvě, se souhlasem obou smluvních stran.

## VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu. Nájemce i podnájemce obdrží po jednom vyhotovení.

2. Sjedná se, že účastníci považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenu či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to dnem, kdy se zásilka vrátí zpět odesílateli. Účastníci sjednávají, že veškerá korespondence bude adresována na adresy uvedené v záhlaví smlouvy. Je-li na jedné straně vícero účastníků, platí, že povinnost doručit písemnost je splněna okamžikem, kdy byla doručena kterémukoliv z nich.

3. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Účastníci se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Účastníci sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.

4. Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

5. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní nájemce, a to nejpozději do 15 pracovních dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru podnájemce.

6. Po uveřejnění v registru smluv obdrží nájemce do datové schránky/emailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že podnájemce nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

7. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

8. Smluvní strany shodně prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají po vzájemném projednání, na základě svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mostě dne: 22. 12. 2023

V Mostě dne: 22. 12. 23

Za nájemce:



Ing. Michal Hartman  
ředitel společnosti

Za podnájemce:



Ing. René Komínek  
předseda klubu



	Datum	Jméno, příjmení	Funkce	Podpis
Zpracoval/a/i/y:	20.12.2023	[REDACTED]	Vedoucí provozu	[REDACTED]
Manažer divize:	20.12.2023	[REDACTED]	Manažer divize	
Ředitel společnosti:	20.12.2023	[REDACTED]	Ředitel společnosti	
Za divizi posoudil/a:				
AK – právně posoudil/a:	Uveřejnění v registru smluv: <input type="checkbox"/> NE <input checked="" type="checkbox"/> ANO			
	[REDACTED]			
Manažer ekonomie schválil/a:		[REDACTED]	Vedoucí EKO	
Schváleno dne:				
Datum uveřejnění smlouvy:		Poznámka:	<i>Smlouva o podnájmu prostoru sloužícího k podnikání</i>	
ID smlouvy z registru smluv:				

Smlouva o pronájmu plaveckých drah v plaveckém bazénu Aquadromu – Plavecký klub Most, z.s. – DOROST, PŘÍPRAVKA, ŽÁCI, JUNIOŘI na rok 2024.

**Popis:**

Smlouva je vyhotovena podle právním oddělením schváleného vzoru. Jedná se o pronájem plaveckých drah v plaveckém bazénu Aquadromu pro účely plaveckého klubu MOST, pro pravidelné tréninky dětí. Časy tréninků a rozsah tréninků je stejný jako v uplynulém roce.