

- 5.4 Dohoda smluvních stran o přístupu k měřicím zařízením a hlavním uzávěrům: Smluvní strany se dohodly na tom, že odběratel umožní a zajistí dodavateli přístup k jeho měřicím a ovládacím zařízením při odečtech, kontrolách, opravách a údržbách, při zahájení a ukončení odběru TE a při přerušení dodávky TE, a to bez ohledu na jejich umístění. Pokud by podle posouzení dodavatele bylo potřebné k zajištění jeho práv a povinností vstoupit do prostorů odběratele nebo třetí osoby, zavazuje se odběratel tento přístup dodavateli umožnit nebo zajistit.
- 5.5 Dodavatel vede záznam o odběru TE a jejich parametrech. Odběratel má právo kdykoliv na požádání ověřit si u dodavatele stav odběru TE a její parametry a dodavatel je povinen to odběrateli umožnit. Záznamy budou sloužit jako podklad pro výpočet spotřeby TE v případě poruchy měřidla.
- 5.6 Odběratel má právo při pochybnosti o správné funkci měřiče TE a naměřeného množství TE žádat o jeho úřední ověření. V případě, že měřidlo bylo funkční a odpovídalo stanoveným parametrům, uhradí veškeré náklady spojené s tímto ověřením odběratel. V případě, že bude prokázána nesprávná funkce měřiče TE, zaplatí dodavatel nebo odběratel zjištěný rozdíl, nejdéle však za poslední fakturované období.
- 5.7 Jakýkoli zásah do měřicího zařízení bez souhlasu jeho vlastníka se zakazuje. Dodavatel má právo měřicí zařízení osadit a zajistit proti neoprávněné manipulaci, odběratel je povinen to umožnit. Zjistí-li odběratel porušení měřicího zařízení nebo jeho zajištění, je povinen to neprodleně oznámit dodavateli.
- 5.8 Odběratel uhradí prokazané náklady spojené s opravou a úředním ověřením při prokázání svévolného poškození měřiče TE a taktéž při porušení montážních plomb TTS energo s.r.o. ze strany odběratele, a dále uhradí smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč bez DPH za každý zjištěný případ. V případě prokázání odcizení měřiče odběratelem tento zaplatí prokazané náklady spojené s pořízením, montáží a prvotním ověřením nového měřiče. Zároveň provede dodavatel výpočet spotřebované TE s ohledem na srovnatelné období a srovnatelný objekt a odběratel toto uhradí v době splatnosti vydané faktury.
- 5.9 Odběratel nesmí bez vědomí dodavatele odebírat upravenou vodu z topného okruhu. Napouštění topného systému nesmí odběratel provést bez součinnosti s dodavatelem. Prokazané náklady na napuštění (doplnění), popřípadě zprovoznění systému, hradí odběratel (ohřev vody z 8 °C na 80 °C, chemická úprava vody, surovina). Při neohlášeném odběru upravené vody z topného systému naúčtuje dodavatel odběrateli veškeré náklady tímto vzniklé a tento je povinen je uhradit v době splatnosti uvedené na daňovém dokladu.

6. Vedení/zařízení pro rozvod TE

- 6.1 Odběratel je povinen pro účely svého zásobování tepelnou energií umožnit na svých nemovitostech umístění a položení vedení (teplovodní přípojku), umístění ostatních rozdělovacích zařízení a dalších příslušenství, jako i provedení bezplatného potřebného ochranného opatření na pozemcích patřících k odběrnému místu.

7. Trvání a ukončení platnosti smlouvy

- 7.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od **01.09.2014**.

- 7.2 Platnost smlouvy může být ukončena:

- a) písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedenému v této dohodě,
- b) písemnou výpovědí odběratele,

Odběratel může tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu tak, že musí výpověď doručit dodavateli nejpozději k 31.3. běžného roku a smlouva pozbývá platnosti k 30.8. běžného roku. V případě doručení výpovědi po datu 31.3. běžného roku, pozbývá smlouva platnosti 30.6. následujícího roku.

- c) písemnou výpovědí dodavatele.

Každé i jednotlivé nedodržení či porušení povinností a závazků odběratele (viz. odstavec 3.2, 3.5, 5.4, 5.6, 5.7, 5.8 a 5.9) může být dodavatelem považováno za hrubé porušení této smlouvy, které je důvodem k odstoupení dodavatele od této smlouvy. Účinky odstoupení nastupují v takovém případě dnem doručení písemného či faxového oznámení o odstoupení odběrateli. Odstoupení od této smlouvy má za následek ukončení dodávky TE.

- 7.3 K datu ukončení smluvního vztahu se obě strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky.

- 7.4 Tuto smlouvu lze měnit či doplnit pouze písemnou dohodou obou smluvních stran a to formou písemného dodatku ke smlouvě.

8. Všeobecná ujednání

- 8.1 Veškeré opravy, zásahy a změny ovlivňující parametry topné soustavy oproti schválenému projektu oznámí odběratel dodavateli písemně.

- 8.2 Za stav funkčnosti topné soustavy ve vytápěných objektech ovlivňující plnění a dodržování dodávkových norem odpovídá odběratel, který je povinen písemně bezodkladně sdělit všechny případné změny a opatření na zařízení