

DODATEK č. 8

(dále jen „dodatek“)

k nájemní smlouvě reg. č. D500/53000/00034/18/00 ze dne 28. 2. 2018 areál Jeremenko
(dále jen „smlouva“) mezi:

I.

1. Pronajímatel

DIAMO, státní podnik
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl AXVIII, vložka 520

Týká se:

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod ODRA
Siroťčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava
IČO: 00002739 DIČ: CZ00002739, plátce DPH
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.,
č. ú. 409037423/0300
Zastoupený: Ing. Rostislavem Dudášem, vedoucím odštěpného závodu

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu smlouvy:

██████████, náměstek pro techniku a služby

tel.: ██████████ e-mail: ██████████

ID datové schránky: sjfywke

Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod ODRA
Siroťčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Nájemce

Obchodní firma: **TONERSYSTEM s.r.o.**
Sídlo: Siroťčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava
Zastoupená: Vladimírem Kozlem, jednatelem
IČO: 26842548
DIČ: CZ26842548, plátce DPH
ID datové schránky: cj97n7m
Zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 50209
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.
číslo účtu: 1774554001/5500
(dále jen „nájemce“)

II.

Vzhledem k tomu, že se smluvní strany dohodly na změně smlouvy, uzavírají spolu dodatek, jehož předmětem jsou tyto změny:

Čl. II. (Úvodní ustanovení) bod 1 smlouvy se mění a nově zní takto:

1. Česká republika je vlastníkem a pronajímatel je oprávněn hospodařit s majetkem státu –

a) pozemkem p. č. 227/43 v k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, vedeným u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Součástí pozemku p. č. 227/43, je stavba č. p. 1145, evid. čís. pronajímatele 631, 633 a **638** – Budova správní, vše umístěno v areálu Jeremenko v k. ú. Vítkovice.

b) pozemkem p. č. 1188/3 v k. ú. Vítkovice, obec Ostrava.

- c) parkovištěm a zpevněnými plochami umístěnými na pozemku p. č. 1188/3 a p. č. 1188/9 (dále jen „parkoviště a zpev. pl. ul. Siroťčí 1188/3,4,9“) v k. ú. Vítkovice, obec Ostrava.

Čl. III. (Předmět smlouvy) bod 1 smlouvy se mění a nově zní takto:

1. Pronajímatel přenechává k dočasnému užívání nájemci prostor sloužící k podnikání, a to
- | | |
|--|----------------------------|
| a) část stavby č. p 1145 v tomto členění: | |
| - Kancelářské prostory o výměře | 71,57 m² |
| - Ostatní provizoria o výměře | 55,46 m² |
| b) část pozemku p. č. 1188/3 (uložení kontejnerů) o výměře | 3,00 m² |
| c) část parkoviště a zpev. pl. ul. Siroťčí 1188/3,4,9 (parkovací místa pro 5 osobních automobilů) o výměře | 60,00 m² |
- (dále společně také „**předmět nájmu**“).

Plnění spojená s užíváním předmětu nájmu a s ním související služby:

- Ostatní služby (spojené s nájmem): užívání společných prostor, ostraha budovy a úklid předmětu nájmu
- Dodávka vody a odvádění odpadních vod
- Dodávka tepelné energie dle přílohy č. 3 a přílohy č. 4 této smlouvy.

Shora uvedené služby zajišťuje je pronajímatel.

Čl. V. (Cena nájmu) bod 1 a bod 2 smlouvy se mění a nově zní takto:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu a s ním související služby (bez dodávek tepelné energie) ročně částku ve výši **170 171,76 Kč** bez DPH (daň z přidané hodnoty bude fakturována ve výši a sazbě dle obecně závazných předpisů platných a účinných v okamžiku zdanitelného plnění) + **úplata za dodávku tepelné energie**, rozpočteno do měsíčních plateb á 14 180,98 Kč + příslušná výše DPH + úplata za dodávku tepelné energie. Specifikace ceny nájmu a služeb je uvedena v této hodnotové tabulce:

text	CZ-CPA	Kč/jedn/rok	DPH	Platba Kč / měs.	
				bez DPH	
Nájem nebytových prostor	68.2		ano		
Nájem pozemku (uložení kontejnerů)	68.2		ano		
Nájem parkoviště a zpev. pl. ul. Siroťčí 1188/3,4,9 (stání 5 osobních automobilů)	68.2		ano		
Ostatní služby (spojené s nájmem)	68.2		ano		
Vodné a stočné 5 os.(1 os./14m3)	36;37		ano		
Dodávka tepelné energie	35.3	dle přílohy	ano		
Měsíční smluvní cena bez DPH celkem:					14 180,98 Kč

Dodávka tepelné energie bude probíhat v souladu s „Obchodními a technickými podmínkami dodávky tepla a „Cenou a způsobem placení za dodávku tepla“, které tvoří samostatnou přílohu č. 3 a č. 4 této smlouvy. Pro každý kalendářní rok bude vypracována nová příloha č. 4, která bude jednostranně oznámena dopisem nájemci.

2. Měsíční nájemné a cena souvisejících služeb jsou splatné na základě fakturace pronajímatele. Splatnost daňových dokladů je 14 dnů, lhůta splatnosti se počítá ode dne doručení daňového dokladu nájemci, přičemž v případě pochybností se má za to, že faktura byla doručena nejpozději 3 den ode dne odeslání. Platby nájemce provede na účet č. 409037423/0300, vedený u ČSOB, a. s. Fakturace za nájem bude provedena od data účinnosti dodatku se zdanitelným plněním k poslednímu dni měsíce, ve kterém dodatek nabude účinnosti. Následná měsíční fakturace bude provedena se zdanitelným plněním k poslednímu dni kalendářního měsíce daného roku. Vystavené faktury budou mít veškeré náležitosti účetních a daňových předpisů tak, aby byl nájemce oprávněn na jejich základě uplatnit odpočet DPH. Daňové doklady budou nájemci doručovány elektronicky na e-mail [redacted] ve formátu PDF anebo na doručovací adresu uvedenou v čl. I. bod 2. tohoto dodatku.

III.

1. V ostatním se smlouva nemění a zůstává v platnosti.
2. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři (3) stejnopisy vlastnoručně podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran a nájemce obdrží jeden (1) takovýto stejnopis. Ujednání předchozí věty neplatí, je-li dodatek vyhotoven v elektronické podobě v jediném elektronickém vyhotovení, které bude podepsáno, resp. opatřeno kvalifikovanými elektronickými podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

V Ostravě dne 4.1.2024

V Ostravě dne 3.1.2024

.....
Ing. Rostislav Dudáš
vedoucí odštěpného závodu ODRA

.....
p. Vladimír Kozel
jednatel

Doložka o převedení dokumentu v analogové podobě do digitální podoby

Dokument v analogové podobě evidovaný pod DIAMO1001138869 byl převeden do digitální podoby v souladu s § 69a zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Tato doložka byla v souladu s právními předpisy automaticky připojena k dokumentu v digitální podobě, který vznikl převedením dokumentu v analogové podobě.

Digitální dokument, který je opatřen touto doložkou, má stejné právní účinky jako ověřená kopie dokumentu v analogové podobě, ze které tento digitální dokument vznikl.

Dokument převedl DIAMO s.p., Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem.

Dokument v analogové podobě se skládá z listu/ů.