

## 2. Předmět plnění, množství a kvalita dodávky TE

- 2.1 Předmětem plnění jsou dodávky TE ze zařízení dodavatele do odběrných míst odběratele uvedených spolu s předpokládaným množstvím, výkonem, časovým průběhem, teplotou a tlakem, tlakovým rozdílem a objemovým průtokem, které jsou uvedeny v příloze č. 1, jež je nedílnou součástí této smlouvy. Nosičem TE je topná voda.
- 2.2 Dodávky TE budou dodavatelem zabezpečeny v závislosti na venkovní teplotě s dodržáním parametrů, měrných ukazatelů a pravidel pro vytápění a dodávku TE daných právními předpisy a technickými normami platnými v době dodávek s výjimkou plánovaných oprav, revizí či odstávek. Ty musí dodavatel písemně oznámit odběrateli nejméně 15 dní předem.
- 2.3 Dodavatel je oprávněn regulovat dodávky TE v návaznosti na celostátní regulaci v dodávce paliv a energií podle odběrových stupňů a otopných křivek vyhlášených dodavatelem paliv a energií prostřednictvím sdělovacích prostředků, v odůvodněných případech i jiným způsobem.
- 2.4 Dodavatel je oprávněn v nezbytném rozsahu omezit nebo přerušit dodávku TE v případech uvedených v §76, odst. 4 zákona 458/2000 Sb.
- 2.5 V případě zjištěné nefunkčnosti měřiče tepla nebo v době, kdy bylo měřidlo na úředním ověření – max. 30 dnů – bude proveden výpočet spotřebované energie podle srovnatelného objektu ve srovnatelném období nebo podle srovnatelného objektu ve stejném období. Srovnatelným obdobím se rozumí shodné kalendářní období minulého roku. V případech, kdy nelze použít ani jeden z uvedených způsobů, bude spotřebovaná energie vypočtena podle měrné spotřeby tepla na otopnou plochu. Měrná spotřeba tepla se stanoví ze stejného charakteru odběru ve stejném období. Trvá-li porucha měřidla více než 30 dní, pak je prodávající povinen snížit takto stanovené množství tepelné energie o 5% počínaje prvním dnem po uplynutí této lhůty.

## 3. Ceny TE, vyúčtování dodávek TE, platební ujednání

- 3.1 Cena TE je cenou kalkulovanou a věcně usměrněnou, její výše včetně cenové regulace je uvedena v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy. Fakturačním obdobím je kalendářní měsíc.
- 3.2 Odběratel se zavazuje poskytovat dodavateli měsíční zálohu na dodávku TE v termínech a výši určených v příloze č. 2. Tyto zálohy budou vyúčtovány po ukončení fakturačního období.
- 3.3 Dodavatel je oprávněn změnit výši stanovených měsíčních záloh v případě změn ceny vstupů, které budou mít vliv na výši celkových nákladů na dodávku TE a nebo ukáže-li se, že stanovené zálohové platby jsou vzhledem k průběžně odebíranému množství TE odběratelem nepřiměřené. Změnu výše záloh sdělí dodavatel odběrateli písemně. Nové zálohové platby je odběratel povinen platit počínaje následujícím měsícem po obdržení písemného sdělení o změně výše záloh. Odběratel má právo písemně požádat o změnu výše záloh.
- 3.4 Pokud by výroba TE, která je předmětem této smlouvy, popřípadě rozvod TE nebo jeho prodej byly přímo nebo nepřímo zatíženy daněmi, poplatky nebo odvody jakéhokoli druhu, které při uzavření této smlouvy nebyly ještě zákonně zavedeny, nebo pokud by daně, poplatky nebo odvody na výrobu nebo prodej TE byly zvýšeny, je dodavatel oprávněn odpovídajícím způsobem cenu TE zvýšit. V případě omezení a skončení takových zatížení bude odběrateli zaručeno odpovídající vyrovnání.
- 3.5 Po ukončení zúčtovacího období, tj. každoročně k 31. 12. daného kalendářního roku dodavatel provede konečné vyúčtování kalkulované a skutečné ceny dodané TE a na rozdíl vystaví odběrateli daňový doklad, nejpozději však do 3 měsíců po ukončení fakturačního období. Tento rozdíl je odběratel nebo dodavatel povinen uhradit druhé smluvní straně v den splatnosti uvedené na daňovém dokladu. Minimální splatnost vystavených faktur je 10 dní. Smluvní pokuta za prodlení v platbě je obvyklá, tj. 0,05% z celkové částky za každý den prodlení.

## 4. Přenechání TE třetím osobám

- 4.1 Odběratel je oprávněn přenechat odebranou TE dalšímu odběrateli jen s písemným souhlasem dodavatele.

## 5. Měření a vyúčtování dodávek TE

- 5.1 Nebude-li mezi stranami ujednáno jinak, měří dodávky TE dodavatel svým zařízením, jehož metrologické a technické vlastnosti byly ověřeny příslušným akreditovaným orgánem, a které v odběrném místě na své náklady instaluje, zapojí a udržuje tak, aby jím bylo zabezpečeno přesné měření dodávek TE odběrateli.
- 5.2 Množství dodané TE je dané naměřenými (resp. vypočítanými) hodnotami uvedenými na měřicím zařízení.
- 5.3 Pokud obdrží dodavatel od odběratele klíče od přístupových dveří k prostoru, v němž je instalováno měřicí zařízení, ručí dodavatel za to, že klíče nebudou použity k jinému účelu než je přístup k měřicímu zařízení.