





Č. j.: 

## Smlouva o výpůjčce



Smluvní strany:

### **Česká republika - Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje**

sídlo: Hradec Králové 3, nábřeží U Přívozu 122/4, PSČ 500 03  
zastoupená: ředitelem plk. Ing. Davidem Poučem  
IČO: 70882525  
DIČ: CZ70882525  
ID DS: yvfab6e  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
(dále jen „půjčitel“)

a

### **Zdravotnická záchranná služba Královéhradeckého kraje**

sídlo: Hradecká 1690/2a, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové  
zastoupená: ředitelem MUDr. Liborem Senetou  
IČO: 48145122  
DIČ: CZ48145122  
ID DS: 2pemvrd  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr,  
vložka 829, dne 27. 2. 2004  
(dále jen "vypůjčitel")

uzavírají po vzájemné dohodě tuto

## **smlouvu o výpůjčce nebytových prostor**

uzavřenou v souladu s ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a dále v souladu s ust. § 27 odst. 1 až 3 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“).

## I.

Česká republika je vlastníkem objektu hasičské stanice Vrchlabí, ul. Valteřícká - budovy č. p. 1409, která je součástí pozemku parc. č. st. 3385, zapsaného na LV č. 2046 pro katastrální území a obec Vrchlabí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov. Příslušný hospodařit s tímto majetkem je půjčitel.

## II.

1. Předmětem této smlouvy je výpůjčka místností určených k výhradnímu užívání vypůjčitele specifikovaných v odstavci 2 tohoto článku smlouvy a společné užívání místností a prostor specifikovaných v odstavci 3 tohoto článku smlouvy.
2. K výhradnímu užívání vypůjčitele jsou vyhrazeny tyto místnosti nacházející se v budově, specifikované v čl. I této smlouvy a označené dle projektové dokumentace:

V I. nadzemním podlaží:

B.1.01 chodba	o výměře	11,53 m <sup>2</sup>
B.1.02 chodba	o výměře	12,35 m <sup>2</sup>
B.1.03 schodiště celé, vč. podest	o výměře	41,95 m <sup>2</sup>
B.1.04 sklad zdrav. materiálu, lékař	o výměře	14,27 m <sup>2</sup>
B.1.05 sklad kyslík. lahví	o výměře	3,38 m <sup>2</sup>
B.1.06 sklad	o výměře	7,94 m <sup>2</sup>
B.1.07 úklidová komora	o výměře	1,41 m <sup>2</sup>
B.1.08 sklad čistého prádla	o výměře	2,80 m <sup>2</sup>
B.1.09 sklad úklid. prostředků	o výměře	4,31 m <sup>2</sup>
B.1.10 sklad biolog. materiálu	o výměře	3,03 m <sup>2</sup>
B.1.11 sklad špinavého prádla	o výměře	3,36 m <sup>2</sup>
B.1.12 dezinfekční box	o výměře	4,48 m <sup>2</sup>
B.1.13 mycí box	o výměře	7,38 m <sup>2</sup>
B.1.14 garáž	o výměře	119,20 m <sup>2</sup>

V II. nadzemním podlaží:

B.2.02 chodba	o výměře	27,59 m <sup>2</sup>
B.2.04 záchranář RLP	o výměře	19,42 m <sup>2</sup>
B.2.05 IT technologie	o výměře	7,85 m <sup>2</sup>
B.2.06 WC ženy předsíň	o výměře	2,16 m <sup>2</sup>
B.2.07 WC ženy	o výměře	1,80 m <sup>2</sup>
B.2.08 úklidová komora	o výměře	1,40 m <sup>2</sup>
B.2.09 WC muži předsíň	o výměře	2,61 m <sup>2</sup>
B.2.10 pisoár	o výměře	1,93 m <sup>2</sup>
B.2.11 WC muži	o výměře	1,49 m <sup>2</sup>
B.2.12 řidič RZP	o výměře	19,25 m <sup>2</sup>
B.2.13 lékař RLP	o výměře	19,62 m <sup>2</sup>
B.2.14 řidič RLP	o výměře	19,67 m <sup>2</sup>
B.2.15 záchranář RLP	o výměře	23,98 m <sup>2</sup>
B.2.16 denní místnost	o výměře	29,40 m <sup>2</sup>

Ve III. nadzemním podlaží:

B.3.02 chodba	o výměře	26,74 m <sup>2</sup>
B.3.03 vedoucí záchranář střediska	o výměře	20,94 m <sup>2</sup>
B.3.04 šatna ženy	o výměře	19,54 m <sup>2</sup>
B.3.05 umývárna ženy	o výměře	5,51 m <sup>2</sup>
B.3.06 WC ženy předsín	o výměře	3,00 m <sup>2</sup>
B.3.07 WC ženy	o výměře	1,56 m <sup>2</sup>
B.3.08 úklidová komora	o výměře	2,11 m <sup>2</sup>
B.3.09 WC muži předsín	o výměře	3,44 m <sup>2</sup>
B.3.10 pisoár	o výměře	2,39 m <sup>2</sup>
B.3.11 WC muži	o výměře	1,42 m <sup>2</sup>
B.3.12 umývárna muži	o výměře	8,22 m <sup>2</sup>
B.3.13 šatna muži	o výměře	30,07 m <sup>2</sup>
B.3.14 kotelna, techn. místnost	o výměře	16,75 m <sup>2</sup>
B.3.15 vedoucí lékař střediska	o výměře	27,82 m <sup>2</sup>
B.3.16 sklad	o výměře	7,16 m <sup>2</sup>

**CELKOVÁ VÝMĚRA**

**592,23 m<sup>2</sup>**

- Výše uvedené nebytové prostory jsou v souladu s § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. pro půjčitele dočasně nepotřebné k plnění funkcí státu anebo jiných úkolů. Jejich pořizovací hodnota vedená v účetní evidenci činí 19 793 307 Kč (slovy: devatenáct milionů sedm set devadesát tři tisíc tři sta sedm korun českých).
- 3. Ke společnému užívání půjčitele a vypůjčitele jsou vyhrazeny tyto místnosti a prostory, nacházející se v budově specifikované v čl. I této smlouvy:
  - mycí box v I. nadzemním podlaží,
  - venkovní zpevněné plochy.
- 4. Zároveň s užíváním nebytových prostor specifikovaných výše má vypůjčitel právo užívat všechny přístupové komunikace k nemovitosti, kde se vypůjčené nebytové prostory nacházejí.
- 5. Předmětem výpůjčky jsou také věci movité uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.
- 6. Půjčitel dále souhlasí s umístěním antény pro provoz pagerů na stožáru budovy specifikované v čl. I této smlouvy na základě odborného projektového řešení předloženého vypůjčitelem a schváleného půjčitelem a za podmínky, že následně umístěná technologie nebude ovlivňovat spojovací prostředky půjčitele.

### III.

1. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky za účelem provozování předmětu činnosti vypůjčitele dle obchodního rejstříku. Vypůjčitel se zavazuje, že nebude předmět výpůjčky užívat k podnikatelské (tj. ziskové) činnosti.
2. Vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí předmět výpůjčky přenechat třetí osobě do užívání, a to ani z části.

3. Užívání předmětu výpůjčky je bezúplatné.

#### IV.

1. Tato smlouva se uzavírá **na dobu určitou do 31. 12. 2031**. Pokud budou podmínky stanovené v § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. splněny i nadále, sjedná půjčitel s vypůjčitelem výpůjčku znovu, avšak nejdéle na dobu 8 let.
2. Pokračování smluvního vztahu tím, že by vypůjčitel užíval předmět výpůjčky i po smluveném termínu ukončení výpůjčky se v souladu s § 27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. vylučuje.

#### V.

1. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav předmětu výpůjčky znám a že je v tomto stavu způsobilý ke smluvenému užívání.
2. O předání předmětu výpůjčky bude sepsán předávací protokol, ve kterém bude popsán (případně zfotodokumentován) jeho stav. Předávací protokol bude coby příloha č. 2 této smlouvy její nedílnou součástí.

#### VI.

1. Tato smlouva může být ukončena před uplynutím doby stanovené v čl. IV odst. 1 této smlouvy dohodou obou smluvních stran nebo výpovědí bez uvedení výpovědního důvodu s výpovědní lhůtou tří měsíců. Výpověď musí být písemná, přičemž výpovědní lhůta počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Půjčitel může od smlouvy v souladu s ustanovením § 2004 odst. 3 občanského zákoníku odstoupit s účinky do budoucna, pokud vypůjčitel neplní řádně a včas své povinnosti nebo pokud přestanou být plněny podmínky ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. (půjčitel předmět výpůjčky potřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti). Odstoupení nabývá účinnosti okamžikem, kdy dojde projev vůle půjčitele odstoupit od smlouvy vypůjčiteli.
3. V případě ukončení výpůjčky výpovědí či dohodou vrátí vypůjčitel půjčiteli předmět výpůjčky nejpozději v den skončení výpůjčky, v případě ukončení výpůjčky odstoupením od smlouvy nejpozději do 14 dnů od dojití projevu vůle půjčitele odstoupit od smlouvy řádně vyklizený, ve stavu, v jakém jej do výpůjčky převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O vrácení předmětu výpůjčky bude smluvními stranami sepsán předávací protokol, ve kterém bude uveden jeho stav.
4. Vzájemné závazky a pohledávky vyrovnají smluvní strany do 30 dnů ode dne ukončení výpůjčky. Zápočet pohledávek není možný.

#### VII.

Obě strany se dohodly, že služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky budou zajištěny následovně:

- vodné a stočné bude půjčitelem přeúčtováno vypůjčitelovi čtvrtletně po obdržení vyúčtování od dodavatele na základě odečtu z podružného vodoměru umístěného v prostorách, které užívá na základě této smlouvy vypůjčitel,
- odvoz a likvidaci tříděného komunálního odpadu zajišťuje půjčitel, alikvotní část poplatku bude přeúčtována vypůjčitelovi čtvrtletně po obdržení vyúčtování od dodavatele na základě kalkulace zpracované půjčitelem,
- úklid předmětu výpůjčky si vypůjčitel zajišťuje sám vlastním nákladem a na vlastní odpovědnost,
- náklady spojené se spotřebovanou elektrickou energií na osvětlení a technologický provoz budou půjčitelem přeúčtovány vypůjčitelovi po obdržení vyúčtování od dodavatele na základě provedených čtvrtletních odečtů z podružných elektroměrů umístěných v prostorách, které užívá na základě této smlouvy vypůjčitel. Pokud nebude instalován podružný elektroměr, bude spotřebovaná elektrická energie přeúčtována na základě kalkulace vycházející z jmenovitého příkonu všech instalovaných zařízení, které nejsou napojeny na podružný elektroměr,
- náklady spojené se spotřebovanou elektrickou energií na provoz tepelných čerpadel budou půjčitelem čtvrtletně přeúčtovány vypůjčitelovi po obdržení vyúčtování od dodavatele na základě odečtů z podružných měřičů tepla (kalorimetrů) za prostory, které užívá na základě této smlouvy vypůjčitel,
- náklady na servis UPS budou půjčitelem přefakturovány každoročně po provedení servisu dle skutečně vynaložených prostředků,
- náklady na servis klimatizací budou půjčitelem přefakturovány vypůjčitelovi čtvrtletně dle skutečně vynaložených prostředků.

#### VIII.

1. Stavební úpravy na předmětu výpůjčky může vypůjčitel provádět jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele, jejímž obsahem bude i ujednání o způsobu vypořádání vynaložených nákladů. Bez takového ujednání není dohoda platná a takto neplatná dohoda není ani souhlasem půjčitele s provedenými stavebními úpravami.
2. Dále se obě smluvní strany dohodly, že vypůjčitel si bude sám vlastním nákladem hradit náklady spojené s obvyklým udržováním prostor v jeho výhradním užívání, zejména pak náklady na malování, opravy a výměny zámků (v případě výměny zámku je vypůjčitel povinen splnit povinnost dle odst. 6 tohoto článku smlouvy), kování, světel, apod., a také náklady na opravy poškození těchto prostor a jejich vybavení, které sám způsobil.
3. Půjčitel je oprávněn žádat a vypůjčitel je povinen umožnit půjčitelovi na jeho žádost vstup do prostor, které užívá na základě této smlouvy vypůjčitel, za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění nutných oprav a odečtů energií.
4. Půjčitel se zavazuje provádět na zapůjčeném majetku veškeré revize a kontroly související se zajištěním bezpečnosti práce a požární ochrany.
5. Za dodržování předpisů k zajištění požární bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v prostorách, které užívá na základě této smlouvy vypůjčitel, odpovídá vypůjčitel.
6. K zajištění ochrany majetku a zdraví v prostorách, které užívá na základě této smlouvy vypůjčitel, uloží vypůjčitel u půjčitele při převzetí předmětu výpůjčky náhradní klíče náležející k těmto prostorám. Za účelem zabránění zneužití náhradních klíčů je vypůjčitel

před uložením zapečetí do obálky. Vypůjčitel je oprávněn kontrolovat stav pečeti náhradních klíčů. Tyto náhradní klíče lze použít pouze v případě nezbytné potřeby při ochraně majetku a zdraví (zejména havárie a živelní katastrofy). O případném použití náhradních klíčů je půjčitel povinen informovat vypůjčitele předem, popřípadě neprodleně po použití těchto klíčů. Náhradní klíče budou uloženy u půjčitele (v kanceláři velitele stanice).

7. Vypůjčitel se zavazuje provádět 1x ročně inventarizaci vypůjčeného movitého majetku ve vztahu k účetnictví půjčitele a na požádání půjčitele mu poskytnout podklady k této inventarizaci. Vypůjčitel je povinen dle požadavků půjčitele mu umožnit účast při provádění inventarizace vypůjčeného movitého majetku.

## IX.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, **nejdříve však dnem 5. 1. 2024**, přičemž smluvní strany souhlasí s jejím uveřejněním v plném rozsahu včetně metadat. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí půjčitel.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků.

3. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.

4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

Příloha č. 1: Seznam movitého majetku určeného k výhradnímu užívání

Příloha č. 2: Vzor protokolu o předání a převzetí majetku, který bude podepsán zástupci smluvních stran po nabytí účinnosti této smlouvy.

5. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým obsahem této smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že jim nejsou známy jakékoli skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě nepravdivých, jimi uvedených údajů a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové



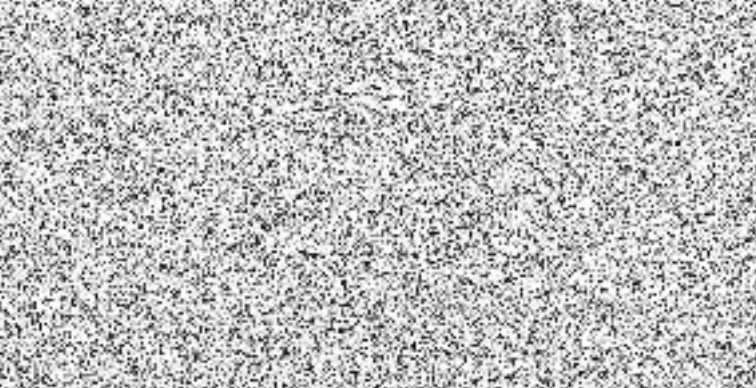
.....  
plk. Ing. David Pouč  
ředitel HZS Královéhradeckého kraje  
(elektronicky)

V Hradci Králové





.....  
MUDr. Libor Seneta  
ředitel ZZS Královéhradeckého kraje  
(elektronicky)

**Seznam movitého majetku určeného k výhradnímu užívání:**

Přístroj telefonní IP CISCO 7942G	
Přístroj telefonní IP CISCO 7942G	
Přístroj telefonní IP CISCO 7942G	
Přístroj telefonní IP CISCO 7942G:	
Přístroj telefonní IP CISCO 7942G	



## PROTOKOL O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ MAJETKU

### Česká republika - Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje

sídlo: Hradec Králové 3, nábřeží U Přívozu 122/4, PSČ 500 03  
 zastoupená: nprap. Bc. Jakubem Rouskem, velitelem stanice Vrchlabí  
 IČO: 70882525  
 DIČ: CZ70882525  
 ID DS: yvfab6e  
 bankovní spojení:   
 číslo účtu:   
 (dále jen „půjčitel“)

a

### Zdravotnická záchranná služba Královéhradeckého kraje

sídlo: Hradecká 1690/2a, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové  
 zastoupená: Ing. Pavlem Chobotským  
 IČO: 48145122  
 DIČ: CZ48145122  
 ID DS: 2pemvrd  
 bankovní spojení:   
 číslo účtu:   
 Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr.,  
 vložka 829, dne 27.2.2004  
 (dále jen "vypůjčitel")

Na základě smlouvy o výpůjčce nebytových prostor ze dne ..... předává dnešního dne  
 půjčitel vypůjčitelu tento nemovitý a movitý majetek:

### NEMOVITÝ MAJETEK

1. Ke společnému užívání tyto místnosti:
  - a) mycí box v I. nadzemním podlaží,
  - b) venkovní zpevněné plochy.
2. K výhradnímu užívání tyto místnosti nacházející se v budově specifikované v čl. I smlouvy a označené dle projektové dokumentace:

V I. nadzemním podlaží:

B.1.01 chodba	o výměře	11,53 m <sup>2</sup>
B.1.02 chodba	o výměře	12,35 m <sup>2</sup>
B.1.03 schodiště celé, vč. podest	o výměře	41,95 m <sup>2</sup>
B.1.04 sklad zdrav. materiálů, lékář	o výměře	14,27 m <sup>2</sup>

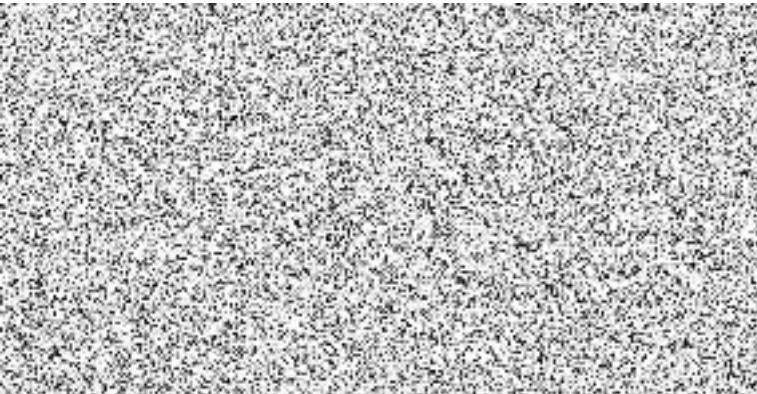


B.1.05 sklad kyslík. lahví	o výměře	3,38 m <sup>2</sup>
B.1.06 sklad	o výměře	7,94 m <sup>2</sup>
B.1.07 úklidová komora	o výměře	1,41 m <sup>2</sup>
B.1.08 sklad čistého prádla	o výměře	2,80 m <sup>2</sup>
B.1.09 sklad úklid. prostředků	o výměře	4,31 m <sup>2</sup>
B.1.10 sklad biolog. materiálu	o výměře	3,03 m <sup>2</sup>
B.1.11 sklad špinavého prádla	o výměře	3,36 m <sup>2</sup>
B.1.12 dezinfekční box	o výměře	4,48 m <sup>2</sup>
B.1.13 mycí box	o výměře	7,38 m <sup>2</sup>
B.1.14 garáž	o výměře	119,20 m <sup>2</sup>
V II. nadzemním podlaží:		
B.2.02 chodba	o výměře	27,59 m <sup>2</sup>
B.2.04 záchranář RLP	o výměře	19,42 m <sup>2</sup>
B.2.05 IT technologie	o výměře	7,85 m <sup>2</sup>
B.2.06 WC ženy předsíň	o výměře	2,16 m <sup>2</sup>
B.2.07 WC ženy	o výměře	1,80 m <sup>2</sup>
B.2.08 úklidová komora	o výměře	1,40 m <sup>2</sup>
B.2.09 WC muži předsíň	o výměře	2,61 m <sup>2</sup>
B.2.10 pisoár	o výměře	1,93 m <sup>2</sup>
B.2.11 WC muži	o výměře	1,49 m <sup>2</sup>
B.2.12 řidič RZP	o výměře	19,25 m <sup>2</sup>
B.2.13 lékař RLP	o výměře	19,62 m <sup>2</sup>
B.2.14 řidič RLP	o výměře	19,67 m <sup>2</sup>
B.2.15 záchranář RLP	o výměře	23,98 m <sup>2</sup>
B.2.16 denní místnost	o výměře	29,40 m <sup>2</sup>
Ve III. nadzemním podlaží:		
B.3.02 chodba	o výměře	26,74 m <sup>2</sup>
B.3.03 vedoucí záchranář střediska	o výměře	20,94 m <sup>2</sup>
B.3.04 šatna ženy	o výměře	19,54 m <sup>2</sup>
B.3.05 umývárna ženy	o výměře	5,51 m <sup>2</sup>
B.3.06 WC ženy předsíň	o výměře	3,00 m <sup>2</sup>
B.3.07 WC ženy	o výměře	1,56 m <sup>2</sup>
B.3.08 úklidová komora	o výměře	2,11 m <sup>2</sup>
B.3.09 WC muži předsíň	o výměře	3,44 m <sup>2</sup>
B.3.10 pisoár	o výměře	2,39 m <sup>2</sup>
B.3.11 WC muži	o výměře	1,42 m <sup>2</sup>
B.3.12 umývárna muži	o výměře	8,22 m <sup>2</sup>
B.3.13 šatna muži	o výměře	30,07 m <sup>2</sup>
B.3.14 kotelna, techn. místnost	o výměře	16,75 m <sup>2</sup>
B.3.15 vedoucí lékař střediska	o výměře	27,82 m <sup>2</sup>
B.3.16 sklad	o výměře	7,16 m <sup>2</sup>

**CELKOVÁ VÝMĚRA**

**592,23 m<sup>2</sup>**

## MOVITÝ MAJETEK

Přístroj telefonní IP CISCO 7942G	
Přístroj telefonní IP CISCO 7942G	
Přístroj telefonní IP CISCO 7942G	
Přístroj telefonní IP CISCO 7942G:	
Přístroj telefonní IP CISCO 7942G	

Vypůjčitel svým podpisem níže stvrzuje, že předávaný nemovitý a movitý majetek je v provozuschopném stavu odpovídajícím účelu, ke kterému si jej vypůjčitel vypůjčil a zavazuje se jej po dobu trvání výpůjčky užívat v souladu s výše uvedenou smlouvou o výpůjčce. Po skončení výpůjčky se vypůjčitel zavazuje vrátit nemovitý a movitý majetek ve stavu, v jakém jej převzal, s ohledem na obvyklou míru opotřebení.

Ve Vrchlabí dne .....

Předávající (půjčitel):

Přejímající (vypůjčitel):

