



1404/BBV/2023-BBVM

Č.j.: UZSVM/BBV/1358/2023-BBVM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. Bc. František Čech, MPA,

ředitel Odboru odloučené pracoviště Břeclav

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Odloučené pracoviště Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3, 690 15 Břeclav

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno,

který zastupuje Mgr. Jan Grolich, hejtmán

k podpisu smlouvy pověřen Mgr. Vladimír Šmerda, člen Rady Jihomoravského kraje

na základě pověření ze dne 26. 11. 2020

IČO: 70888337, DIČ: CZ70888337

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI**

č.j. UZSVM/BBV/1358/2023-BBVM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- parcela číslo: 2134/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast – II.-IV. zóna

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Perná, obec Perná, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Břeclav.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě č.j. 12/2011/130756/RÝ ze dne 4. 1. 2011, (doplnění ze dne 14. 4. 2011, č.j. 61848/2011-MZE-130756), které nabylo právní moci dne 11. 3. 2011, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi součástmi (trvalé porosty) a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází těleso silnice č. III/42122 ve vlastnictví nabyvatele a silniční zeleň.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek se nachází na území Chráněné krajinné oblasti Pálava ve III. - IV. zóně odstupňované ochrany a v Ptačí oblasti Pálava. Vlastník převáděného majetku musí dodržovat příslušná ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek se nachází v chráněném ložiskovém území.
4. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
5. K převáděnému majetku bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení – služebnost inženýrské sítě, týkající se zřízení a provozu vedení NN, rozsah věcného břemene je vyznačen geometrickým plánem č. 1154-269/2016, věcné břemeno se zřizuje na dobu existence vedení NN, oprávnění pro EG. D, a. s., IČO: 28085400, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné č.j. UZSVM/BBV/1373/2017-BBVH, č. VB 041/16 SE ze dne 8. 3. 2017. Právní účinky zápisu ke dni 25. 4. 2017.
6. K převáděnému majetku bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení – služebnost spočívající ve zřízení a provozování zařízení – podzemního vedení veřejné komunikační sítě, rozsah věcného břemene je vyznačen geometrickým plánem č. 1113-42/2015 a zřizuje se na dobu existence zařízení, oprávnění pro CETIN a.s., IČO: 04084063 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné č.j. UZSVM/BBV/610/2018-BBVH, č. VB 014/15 Ry ze dne 19. 2. 2018. Právní účinky zápisu ke dni 5. 4. 2018.
7. K převáděnému majetku bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení – služebnost inženýrské sítě, týkající se zřízení a provozu inženýrské sítě – vodovodu a kanalizace. Rozsah věcného břemene vodovodu je vyznačen geometrickým plánem č. 1152-259/2015 a rozsah kanalizace je vyznačen geometrickým plánem č. 1139-259/2015, doba trvání po dobu existence stavby, oprávnění pro obec Perná, IČO: 00283487 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné č.j. UZSVM/BBV/11286/2021-BBVH, č. VB 028/20 CH ze dne 7. 3. 2022. Právní účinky zápisu ke dni 29. 3. 2022.
8. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Okamžikem právních účinků zápisu na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí..
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Břeclavi dne 31. 10. 2023

V Brně dne 26. 9. 2023

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Bc. František Čech, MPA
ředitel odboru
Odloučené pracoviště Břeclav

.....
Mgr. Vladimír Šmerda
člen Rady Jihomoravského kraje

Přílohy:

Doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Jihomoravský kraj prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání kraje byly splněny v souladu s ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parcela číslo: 2134/1 (hodnota v účetní evidenci 353 555,00 Kč) v k. ú. Perná, obec Perná, z vlastnictví České republiky do vlastnictví Jihomoravského kraje, bylo schváleno na 20. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje, konaném dne 21. 9. 2023, usnesení č. 2105/23/Z20.

V Brně dne 26. 9. 2023

.....
Mgr. Vladimír Šmerda
člen Rady Jihomoravského kraje

Schvalovací doložka

Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 22 odst. 6 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, schvaluje **smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/BBV/1358/2023-BBVH** podepsanou smluvními stranami dne 31. 10. 2023 a dne 26. 9. 2023 o bezúplatném převodu pozemku parcela č. 2134/1, katastrální území a obec Perná, z vlastnictví České republiky do vlastnictví Jihomoravského kraje, se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, IČO: 70888337.

JUDr. Jiřina Nováková
ředitelka odboru právního
a řízení státní správy