

Smlouva o vypořádání za rušenou část vodního díla

Číslo O994230145

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Bc. Danielem Vlkanova, Ph.D., MBA, finančním ředitelem
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A,
vločka 9473

dále jen „**Povodí Labe**“

Manželé

Karel Syrový

trvale bytem: XXXXX Lužec nad Vltavou

rodné číslo: 88XXXXXX

a

Eva Syrová

trvale bytem: XXXXX Lužec nad Vltavou

rodné číslo: 88XXXXXX

Manželé

Matěj Zelinka

trvale bytem: XXXXX Skuteč

rodné číslo: 87XXXXXX

a

Simona Zelinková

trvale bytem: XXXXX Skuteč

rodné číslo: 00XXXXXX

Manželé

Jiří Odehnal

trvale bytem: XXXXX Skuteč

rodné číslo: 71XXXXXX

a

Šárka Odehnalová

trvale bytem: XXXXX Skuteč

rodné číslo: 71XXXXXX

Manželé
Pavel Vočadlo

trvale bytem: XXXXX Skuteč

rodné číslo: 94XXXXXX

a

Iveta Vočadlová

trvale bytem: XXXXX Skuteč

rodné číslo: 98XXXXXX

dále jen „stavebníci“

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o vypořádání za rušenou část vodního díla (dále jen „Smlouva“):

Článek 1

1. Česká republika je vlastníkem a Povodí Labe má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve smyslu zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a s přihlédnutím k § 48 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, a to mimo jiné i se stavbou vodního díla:
 - **PP č. 4, IDVT 10173858, Skuteč, úprava toku**, ř.km 0,641 – 1,094, stavba nezapsaná ve veřejném seznamu - katastru nemovitostí, vedená v evidenci Povodí Labe pod inventárním číslem 9051013333, uvedená do provozu v roce 1987. Jedná se o opevnění dna bezejmenného vodního toku betonovými žlabovkami a částečné opevnění svažitých břehů betonovými deskami. Bezejmenný vodní tok (IDVT 10173858) je ve správě Povodí Labe (dále jen „VD“).
2. Stavebníci připravují stavební akci „Zatrubnění vodoteče, k. ú. Skuteč“ (dále jen „Stavba“). Stavba bude realizována na pozemcích ve vlastnictví stavebníků.
3. Realizací Stavby bude zrušena:
 - Část VD, v délce 118 m, část v úseku v ř.km 0,893 – 1,011 bezejmenného vodního toku, které se nachází na části pozemku p.p.č. 733/13, na části pozemku p.p.č. 733/14, na části pozemku p.p.č. 733/15 a na části pozemku p.p.č. 733/17, všechny v katastrálním území Skuteč, které jsou ve vlastnictví stavebníků (dále jen „Rušená část VD“).
4. Povodí Labe souhlasí s odstraněním Rušené části VD na náklady stavebníků v rámci realizace Stavby za podmínky úplného zaplacení náhrady dle článku 2 této smlouvy.

Článek 2

1. Stavebníci se zavazují uhradit Povodí Labe peněžní náhradu za Rušenou část VD uvedenou v odstavci 3 článku 1. této smlouvy (dále jen „Náhrada“) sjednanou dohodou smluvních stran ve výši 174 940 Kč + DPH v zákonem stanovené výši (36 737,40 Kč). Stavebníci uhradí dále cenu za zpracování znaleckého posudku ve výši 4 000 Kč (cena je bez DPH). **Náhrada celkem činí 215 677,40 Kč** (slovy: dvě stě patnáct tisíc šest set sedmdesát sedm korun českých čtyřicet haléřů).
2. Náhrada za Rušenou část VD vychází ze Znaleckého posudku č. 5122/201/2022 ze dne 15. 9. 2022 vypracovaného panem XXXXX, znalcem z oboru ekonomika – odvětví ceny a odhady nemovitostí, bytem XXXXX. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že jsou seznámeny s jeho obsahem.

3. Náhradu uvedenou v odstavci 1. tohoto článku této smlouvy uhradí stavebníci jednorázově na účet Povodí Labe do 30 kalendářních dnů od oboustranného podpisu této smlouvy na základě zálohového listu. Povodí Labe vystaví a zašle stavebníkům do 15 kalendářních dnů po připsání částky na jeho účet daňový doklad. Zálohový list a daňový doklad budou zaslány panu Karlu Syrovému na mail: XXXXX. Za zaplacení náhrady a ceny za znalecký posudek odpovídají stavebníci společně a nerozdílně.

Článek 3

1. Povodí Labe má právo písemně odstoupit od této smlouvy a odvolat svůj souhlas s realizací Stavby v následujících případech:
 - a) stavební povolení k realizaci Stavby nenabude právní moci do 24 měsíců od uzavření této smlouvy,
 - b) stavební povolení ke Stavbě pozbude platnosti z důvodu nezahájení Stavby ve smyslu §115 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - c) Stavba bude prováděna v rozporu s podmínkami uvedenými ve stanovisku Povodí Labe jakožto správce povodí a správce vodního toku č.j.: PLa/2021/047973 ze dne 9. 11. 2021.
 - d) Stavba nebude dokončena ani do 5 let od uzavření této smlouvy,
 - e) neuhradí-li stavebníci Povodí Labe Náhradu podle článku 2. této smlouvy nejpozději do 30 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.

Povodí Labe je povinno před odstoupením od smlouvy písemně upozornit stavebníky na možnost odstoupení a poskytnout jim přiměřenou dodatečnou lhůtu k odstranění závadného stavu v délce nejvýše 30 kalendářních dnů.

2. Stavebníci mají právo písemně odstoupit od této smlouvy v následujících případech:
 - a) stavební povolení k realizaci Stavby nenabude právní moci do 24 měsíců od uzavření této smlouvy,
 - b) stavební povolení ke Stavbě pozbude platnosti z důvodu nezahájení Stavby ve smyslu §115 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší od počátku se všemi důsledky dle obecných právních předpisů, včetně povinnosti stavebníků k uvedení VD do původního stavu na náklady stavebníků, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Odstoupení je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně. Nedojde-li k odstranění Rušené části VD ani k jinému zásahu do VD stavebníky, případně bude-li VD na náklady stavebníků uvedeno do původního stavu, mají stavebníci právo na vrácení zaplacené Náhrady do 60 dnů po účinnosti odstoupení od smlouvy, resp. po uvedení VD do původního stavu. Povodí Labe je oprávněno při vrácení zaplacené Náhrady dle předchozí věty odečíst a ponechat si náklady na znalecký posudek ve výši 4 000 Kč a dále částku 2 000 Kč + DPH v zákonné výši jako paušální úhradu administrativních nákladů spojených s uzavřením a zrušením této smlouvy.
4. V případě jakéhokoli zásahu stavebníků do části VD před úhradou Náhrady dle článku 2. této smlouvy bude tento postup považován za porušení smluvních povinností ze strany stavebníků, tj. zásah do části VD bez souhlasu Povodí Labe, kdy Povodí Labe bude oprávněno postupovat dle platných právních předpisů a zároveň pro tento případ smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč, kterou bude Povodí Labe oprávněno požadovat po stavebnících.

Sjednáním a zaplacením smluvní pokuty přitom nejsou dotčeny případné další nároky Povodí Labe na náhradu škody či jiné nároky dle platných právních předpisů.

Článek 4

Stavebníci se zavazují, že před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu nebo před podáním oznámení o záměru započít s užíváním Stavby, zašlou Povodí Labe jeden originál zaměření skutečného provedení Stavby v tištěné i elektronické podobě.

Článek 5

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“) a s jejím uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Povodí Labe zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž jsou stavebníci srozuměni. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

Článek 6

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Povodí Labe prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce www.pla.cz.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti.

Článek 7

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že písemnost se považuje za doručenou (a to bez ohledu na den doručení a i v případě, pokud adresát odmítne písemnost převzít či ji nevyzvedne v úložní lhůtě) 10. kalendářní den počínaje dnem prokazatelného odeslání druhé smluvní straně na adresu event. sídlo uvedenou v záhlaví této smlouvy.
3. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
4. Tato smlouva je vyhotovena v deseti stejnopisech. Po nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy a úhradě Náhrady stavebníky Povodí Labe, obdrží stavebníci osm stejnopisů smlouvy a dva stejnopisy podepsané smlouvy si ponechá Povodí Labe.

5. Tato smlouva může být měněna formou číslovaných písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely na základě vzájemného projednání, určitě, vážně a srozumitelně, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha:

Stanovisko Povodí Labe č.j.: PLa/2021/047973

V Hradci Králové dne.....

Ve Skutči dne

za Povodí Labe

stavebníci

.....
Ing. Bc. Daniel Vlkanova, Ph.D., MBA,
finanční ředitel

.....
Karel Syrový

.....
Eva Syrová

.....
Matěj Zelinka

.....
Simona Zelinková

.....
Jiří Odehnal

.....
Šárka Odehnalová

.....
Pavel Vočadlo

.....
Iveta Vočadlová