

Smlouva o vypořádání za rušené vodní dílo

číslo O994230119

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Bc. Danielem Vlkanova, Ph.D., MBA, finančním ředitelem
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473
č. účtu: 103914702/0300, vedený u Československé obchodní banky Hradec Králové

dále jen „Povodí Labe“

Lidl Česká republika v.o.s.

se sídlem: Nárožní 1359/11, 158 00 Praha
zastoupená: XX
XXXXXXXXXXXX
IČO: 26178541
DIČ: CZ26178541
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 42824
osoba odpovědná za smlouvu: XXXXXXXXXXXXX

dále jen „stavebník“

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o vypořádání za rušené vodní dílo (dále jen „smlouva“):

Článek 1

1. Česká republika je vlastníkem a Povodí Labe má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve smyslu zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a s přihlédnutím k § 48 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, a to mimo jiné i se stavbou vodního díla:
 - **Jílový potok: Chrastava - 2**, stavba není zapsaná ve veřejném seznamu - katastru nemovitostí, vedená v evidenci Povodí Labe pod inventárním číslem 9051005809, uvedená do provozu v roce 1912, umístěná v korytě vodního toku Jílový potok (IDVT 10184274), který je ve správě Povodí Labe (dále jen „VD“).
2. Stavebník připravuje stavební akci „Novostavba objektu LIDL Chrastava“ (dále jen „Stavba“). Stavba má být realizována na pozemcích p.p.č. 219/3, p.p.č. 219/4, p.p.č. 219/5, p.p.č. 219/9, p.p.č. 789/18 a p.p.č. 789/5, všechny v k.ú. Dolní Chrastava, které jsou ve vlastnictví třetích osob.

- a) stavební povolení k realizaci Stavby nenabude právní moci do 24 měsíců od uzavření této smlouvy,
 - b) stavební povolení ke Stavbě pozbude platnosti z důvodu nezahájení Stavby ve smyslu §115 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší od počátku se všemi důsledky dle obecných právních předpisů, včetně povinnosti stavebníka k uvedení VD do původního stavu na náklady stavebníka, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Odstoupení je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně. Nedojde-li k odstranění Rušeného VD ani k jinému zásahu do VD stavebníkem, případně bude-li VD na náklady stavebníka uvedeno do původního stavu, má stavebník právo na vrácení zaplacené Náhrady do 60 dnů po účinnosti odstoupení od smlouvy, resp. po uvedení VD do původního stavu. Povodí Labe je oprávněno při vrácení zaplacené Náhrady dle předchozí věty odečíst a ponechat si náklady na znalecký posudek ve výši 4 500 Kč a dále částku 2 000 Kč + DPH v zákonné výši jako paušální úhradu administrativních nákladů spojených s uzavřením a zrušením této smlouvy.
4. V případě jakéhokoli zásahu stavebníka do VD před úhradou Náhrady dle článku 2. této smlouvy bude tento postup považován za porušení smluvních povinností ze strany stavebníka, tj. zásah do VD bez souhlasu Povodí Labe, kdy Povodí Labe bude oprávněno postupovat dle platných právních předpisů a zároveň pro tento případ smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč, kterou bude Povodí Labe oprávněno požadovat po stavebníkovi. Sjednáním a zaplacením smluvní pokuty přitom nejsou dotčeny případné další nároky Povodí Labe na náhradu škody či jiné nároky dle platných právních předpisů.

Článek 4

Stavebník se zavazuje, že před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu nebo před podáním oznámení o záměru započít s užíváním Stavby, zašle Povodí Labe jeden originál zaměření skutečného provedení Stavby v tištěné i elektronické podobě.

Článek 5

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“) a s jejím uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Povodí Labe zašle tuto smlouvu správci registru smluv za účelem uveřejnění této smlouvy v registru smluv, s čímž je stavebník srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

Článek 6

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Povodí Labe prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce www.pla.cz.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Článek 7

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že písemnost se považuje za doručenou (a to bez ohledu na den doručení a i v případě, pokud adresát odmítne písemnost převzít či ji nevyzvedne v úložní lhůtě) 10. kalendářní den počínaje dnem prokazatelného odeslání druhé smluvní straně na adresu event. sídlo uvedenou v záhlaví této smlouvy.
3. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Po nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy a úhradě Náhrady stavebníkem Povodí Labe obdrží stavebník jeden stejnopis smlouvy a dva stejnopisy podepsané smlouvy si ponechá Povodí Labe.
5. Tato smlouva může být měněna formou číslovaných písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Přílohou této smlouvy je výpis z obchodního rejstříku stavebníka a plná moc [REDACTED]
7. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely na základě vzájemného projednání, určitě, vážně a srozumitelně, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své

Interní doložka Lidl

Potvrzují, že

- smlouva prošla právní kontrolou,
- smlouva prošla daňovou kontrolou,
- obchodní partner byl prověřen v systému IDprove / prověření v systému IDprove není vyžadováno.

Jméno a příjmení osoby
odpovědné za smlouvu: XXXXXXXXXXXXXXXX

Podpis:

podpisy.

V Hradci Králové dne

V Praze dne

za Povodí Labe, státní podnik

za stavebníka

.....
Ing. Bc. Daniel Vlkanova, Ph.D., MBA
finanční ředitel

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX