



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

## OBJEDNÁVKA

Číslo objednávky: 01EK-001565

Evidenční číslo (ISPROFIN/ISPROFOND): 500 116 0007

Název veřejné zakázky: **Správa budovy Poděbradova v Ostravě**

### Objednatel:

Ředitelství silnic a dálnic ČR  
generální ředitelství, 13520  
Bankovní spojení: ČNB  
Číslo účtu: 10006-15937031/0710  
IČO: 65993390  
DIČ: CZ65993390

### Dodavatel:

Alcš Kos  
Záblatská 226/71, 713 00 Ostrava  
IČO: 19101872  
DIČ: CZ19101872

Tato objednávka Objednatele zavazuje po jejím potvrzení Dodavatelem obě smluvní strany ke splnění stanovených závazků a nahrazuje smlouvu. Dodavatel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele služby specifikované níže. Objednatel se zavazuje zaplatit za služby poskytnuté v souladu s touto objednávkou cenu uvedenou níže.

**Místo dodání:** Ředitelství silnic a dálnic ČR, Poděbradova 1702/61b, 702 Ostrava

**Kontaktní osoba Objednatele:** [REDACTED]

**Fakturujte:** Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 56, 140 00 Praha 4

**Faktury v elektronické formě zasílejte:** datovou schránkou (ID DS zjq4rhz) nebo e-mailem na adresu [posta@rsd.cz](mailto:posta@rsd.cz), v národním standardu pro elektronickou fakturaci ISDOC verze 5.2. až 6.0.2 (preferovaný formát) nebo ve formátu Portable Document Format for the Long-term Archiving, tzv. PDF/A a vyšší. Na faktuře bude uvedeno číslo objednávky Objednatele, pokud je faktura ve formátu ISDOC v příslušných elementech, případně u faktur ve formátu PDF v poznámce.

**Obchodní a platební podmínky:** Objednatel se zavazuje hradit Dodavatelovi za poskytnutí Služeb Cenu měsíčně zpětně za Služby řádně poskytnuté v předcházejícím kalendářním měsíci bankovním převodem na účet Dodavatele uvedený na faktuře, termín splatnosti je stanoven na 30 dnů ode dne doručení faktury Objednateli. Fakturu lze předložit nejdříve po protokolárním převzetí služeb Objednatelem bez vad či nedodělků. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené platnými právními předpisy, číslo objednávky, místo dodání a Evidenční číslo (ISPROFIN/ISPROFOND). Objednatel neposkytuje žádné zálohy na cenu, ani dílčí platby ceny. Potvrzením přijetí (akceptací) této objednávky se Dodavatel zavazuje plnit veškeré povinnosti v této objednávce uvedené. Objednatel výslovně vylučuje akceptaci objednávky Dodavatelem s jakýmkoliv změnami jejího obsahu, k takovému právnímu jednání Dodavatele se nepřihlíží. Dodavatel poskytuje souhlas s uveřejněním objednávky a jejího potvrzení v registru smluv zřízeným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „zákon o registru smluv“), Objednatelem. Objednávka je účinná okamžikem



**Specifikace služeb:**

<b>Identifikace budovy</b>		
Adresa	Poděbradova 1701/61b,1223/61b,70172,Ostrava	
<b>Správa objektu</b>		
<b>Oblast administrativní a ekonomická</b>		
<b>Činnost</b>	<b>Bližší specifikace činnosti</b>	<b>Četnost</b>
Součinnost při řešení pojistných událostí	Pořízení fotografií škodní události, sepsání protokolu o škodní události, spolupráce s likvidátorem.	Dle potřeb objednatele
<b>Oblast provozní a technická</b>		
<b>Činnost</b>	<b>Bližší specifikace činnosti</b>	<b>Četnost</b>
Údržba a drobné opravy budovy uvnitř i vně a venkovních prostor	Výměna kliky či zámku, sítky v okapu, baterky v termostatu) budov včetně ploch pozemku.	Dle potřeb objednatele
Údržba parkovacích ploch	Zametání, vytrhání plevelu.	2x ročně
Údržba a péče travnatých ploch a zeleně včetně úklidu a odvozu spolu s ekologickou likvidací	Posekání travní hmoty, ořez větví při kopicování pařezů, zametání pokosené travní hmoty z betonových ploch při úletu při sekání nebo shrabání travní hmoty a listí.	4x ročně
Kontrola a vyčištění okapů a svislých svodů od biologického materiálu včetně odvozu a ekologické likvidace	Vyčištění záchytných sítí	1x týdně
Zimní údržba venkovních prostor určených pro pěší vstup do objektu, prostor od vstupní branky areálu ke vchodu do budovy	Odhrabání sněhu od vrat ke vchodu, parkovacích ploch, posypání pomocí posypového materiálu – sůl. V případě námrazy ze střechy (rampouchy) odstranit	Průběžně na základě klimatických podmínek (venkovní teploty charakter počasí)
Zajištění pravidelného úklidu vnitřních společenských prostor a sociálního zařízení	Úklid bude proveden mokrou cestou za použití standardních mycích prostředků a technického vybavení. Úklidem se rozumí: setření a vylíčení podlah. Setření prachu na nábytku, dveřích a parapetech včetně ometení pavučin. Úklid sociálního zařízení – WC, umyvadla. Vynesení odpadkového koše.	1x týdně
Zajištění pravidelného úklidu venkovních prostor kolem vjezdu a parkovacího stání	Úklid bude dle potřeby – míry znečištění a venkovních teplot proveden suchou případně mokrou cestou za použití standardních mycích prostředků a technického vybavení.	1x měsíčně
<b>Ostatní činnosti</b>		
<b>Činnost</b>	<b>Bližší specifikace činnosti</b>	<b>Četnost</b>
Zajištění přístupu dodavatelům energií k měřicímu zařízení	Vodoměr, elektroměr, plynoměr	Dle potřeb objednatele
Řešení požadavků nájemníků		Dle potřeb objednatele

údržbu a opravy většího rozsahu se zadavatelem		
Při větších opravách případná součinnost při provádění průzkumu trhu v dané lokalitě pro výběr dodavatele		Dle potřeb objednatele
Zajištění přístupu a dohled nad prováděnými opravami většího rozsahu	namátková kontrola	Dle potřeb objednatele
Nonstop telefonní služba v případě poruchy či havárie v budově		Nepřetržitě
Spolupráce s bezpečnostní agenturou	V případě potřeby výjezd i v nočních hodinách	Dle potřeb objednatele
Dozor při provádění servisní prohlídky objednané a hrazené ze strany zadavatele	Např. převzetí protokolu o prohlídce, komunikace se zadavatelem v případě zjištěných vad.	1-2x ročně
Dohled nad zákonnými a technickými revizemi	Hasicí přístroje, 2x plynový kotel, spaliny, rozvod plynu, kontrola spal. cest, revize elektroinstalace, spotřebiče, zásuvkové napáječe, prodlužovací šňůry, 4x elektrický bojler – ohřivač vody, elektrické rozvaděče, hromosvody, signalizace elektronického zabezpečovacího systému (EZS), EPS, automatická posuvná vjezdová vrata.	Dle potřeb objednatele nebo na základě uplynutí lhůt jednotlivých zařízení
Zajištění provozu kotelny	Kotle jsou bezúdržbové, v případě poruch kotle zajištění opravy u externí firmy, která je smluvně zajištěna u objednatele.	1x týdně kontrola kotle v topné sezóně
Zpřístupnění popelnic při pravidelném vývozu odpadu	1x popelnice	1x týdně