

SMLOUVA O PODNÁJMU

Tuto smlouvu o podnájmu (dále jen „Smlouva“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

SMLUVNÍ STRANY:

1) STEZA Zlín, spol. s r.o.

IČO: 262 70 986,

se sídlem Zlín, Hradská 888, PSČ 76001

vedená u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 41176

bankovní spojení: , č.ú.

(dále jen „Nájemce“)

a

ZLÍNSKÁ KRAJSKÁ ORGANIZACE ČUS

IČO: 70925003

DIČ: CZ70925003

se sídlem: Hradská 854, 760 01 Zlín

spisová značka L42789/MSPH Městský soud v Praze

bankovní spojení: , č.ú.

(dále jen „Podnájemce“)

(Nájemce a Podnájemce budou v této Smlouvě označováni jednotlivě jako „Smluvní strana“ a společně jako „Smluvní strany“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1. Předmět podnájmu

Nájemce je na základě smlouvy o provozování a užívání sportovních zařízení uzavřené dne 27.4. 2023 se statutárním městem Zlín, IČO: 00283924, se sídlem náměstí Míru 12, Zlín, PSČ 761 40, nájemcem s právem užívání a požívání:

- a. stavby č.p. 4068, objekt občanské vybavenosti, stojící na pozemku parc. č. st. 5112, která je známa jako Trinity Bank Aréna Luďka čajky (dále jen „ZSLČ“) a spolu s ním též pozemku parc. č. st. 5112, zastavěná plocha a nádvoří, pozemku parc. č. st. 5113/1, zastavěná plocha a nádvoří, na níž stojí stavba bez č.p./č.e., pozemku parc. č. st. 5113/2, zastavěná plocha a nádvoří, pozemku parc. č. 1000/5, ostatní plocha, parc. č. 1000/6, ostatní plocha, pozemku parc. č. 1000/19, ostatní plocha, pozemku parc. č. 1000/21, ostatní plocha, pozemku parc. č. 1000/22, ostatní plocha, pozemku parc. č. 4131, ostatní plocha a pozemku parc. č. 4639, ostatní plocha, parc. č. 982/9, ostatní plocha, které funkčně náleží k ZSLČ,
- b. pozemku parc. č. st. 7436, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 5513, stavba občanského vybavení, známá jako CCM Aréna (dále jen „CCMA“) a spolu

s ním též pozemků parc. č. 965/2, ostatní plocha, parc. č. 965/5, ostatní plocha, parc. č. 965/10, ostatní plocha, parc. č. 3539/4, ostatní plocha, které funkčně náleží k CCMA, to vše zapsané na LV č. 10001, pro obec Zlín, k. ú. Zlín, vedené Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Zlín.

(uvedené nemovité věci společně jako „**Sportovní zařízení**“)

Nájemce je oprávněn přenechat uvedené pozemky a stavby či jejich část do užívání třetí osoby.

Předmět podnájmu je Smluvními stranami specifikován v příloze č. 1 k této Smlouvě (dále jen „**Předmět podnájmu**“).

2. PŘEDMĚT SMLOUVY A ÚČEL PODNÁJMU

2.1. Předmět Smlouvy

Předmětem této Smlouvy je závazek Nájemce dočasně přenechat Podnájemci do užívání Předmět podnájmu dle bodu 1.1, odst. a. (plocha, tribuny, 7 šaten), a poskytnout mu služby spojené s podnájmem dle této Smlouvy a závazek Podnájemce platit Nájemci za podnájem podnájemné a cenu služeb spojených s podnájmem.

2.2. Účel podnájmu

Nájemce přenechává Podnájemci Předmět podnájmu k užívání za účelem specifikovaným v příloze č. 1 k této Smlouvě.

3. DOBA PODNÁJMU A UKONČENÍ SMLOUVY

3.1. Doba podnájmu

Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou od 22.1.2024 od 6:00 hodin do 25.1.2024 do 23:00 hodin, a to pouze ve dnech a v čase uvedeném v harmonogramu, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, ledaže Předmět podnájmu bude Podnájemci přenechán po celou dobu trvání Smlouvy.

3.2. Vyklizení Předmětu podnájmu

Podnájemce se zavazuje, že v případě ukončení podnájmu vrátí Předmět podnájmu vyklizený ve stavu, v jakém jej převzal, ledaže nebude dohodnuto jinak, a to ke dni skončení podnájmu.

Nájemce je oprávněn požadovat od Podnájemce smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** za každou započatou hodinu prodlení následující po stanoveném termínu vyklizení. Pokud Předmět podnájmu nebude Podnájemcem vyklizen do stanoveného termínu, je Nájemce oprávněn za přítomnosti svědka do Předmětu podnájmu vstoupit, svépomocí dosáhnout jeho vyklizení, vyklizené věci uskladnit, a to na náklady a nebezpečí Podnájemce, k čemuž Podnájemce uděluje souhlas.

4. PODNÁJEMNÉ A NÁKLADY NA SLUŽBY

4.1. Podnájemné

Sjednaná výše a kalkulace ceny podnájemného je uvedena v příloze č. 2 této Smlouvy. K ceně podnájemného bude přičteno DPH.

4.2. Služby

Nájemce se zavazuje poskytovat služby specifikované v příloze č. 2 této Smlouvy (dále jen „**Služby**“), a to za ceny a v četnosti specifikované rovněž v příloze č. 2 této Smlouvy.

4.3. Platební podmínky

Podnájemce uhradí částku odpovídající podnájemnému a ceně Služeb předem na základě zálohové faktury, a to nejpozději 14 dní před konáním akce, úhrada je podmínkou vzniku práva užívání Předmětu podnájmu dle této Smlouvy. Po ukončení akce bude vystaven řádný daňový doklad k úhradě podnájemného a ceny Služeb se zúčtováním předem uhrazené zálohy. Sazba DPH bude účtována v souladu s platným zněním zákona o DPH. DUZP je stanoveno ke dni 25.1.2024.

V případě prodlení s úhradou faktury za podnájemné či Služby je Podnájemce povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Mimo tuto smluvní pokutu je Nájemce oprávněn požadovat náhradu škody způsobenou pozdní úhradou faktury.

Dojde-li k ukončení Smlouvy ze strany Podnájemce po zaplacení zálohové faktury bez řádného důvodu, má Nájemce právo započíst na pohledávku z vrácení zálohy na podnájemné a cenu Služeb smluvní pokutu ve výši 20 % z výše podnájemného a povinnost Podnájemci vrátit zálohu na podnájemné a cenu Služeb sníženou o smluvní pokutu. Povinnost úhrady smluvní pokuty nemá Nájemce tehdy, pokud se akce neuskuteční z důvodu vyšší moci (např. nemoc interpreta, živelná pohroma nebo jiné události, jež nelze za běžných znalostí a vědomostí předpokládat).

5. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

5.1. Povinnosti a odpovědnost Nájemce

Nájemce je povinen:

5.1.1. zpřístupnit Podnájemci Předmětu podnájmu ve sjednanou dobu ke sjednanému účelu. Za tím účelem předá Podnájemci včas klíče od užívaných prostor nebo jinak zajistí přístup;

5.1.2. zajistit poskytnutí Služeb.

Nájemce neodpovídá za škody na věcech a zařízení Podnájemce ani třetí osoby.

5.2. Povinnosti a odpovědnost Podnájemce

Podnájemce je povinen:

- 5.2.1. užívat Předmět podnájmu pouze ke smluvenému účelu. Podnájemce prohlašuje, že se s Předmětem podnájmu měl možnost seznámit a že stav Předmětu podnájmu vyhovuje účelu podnájmu;
- 5.2.2. dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy s tím, že za důsledky jejich porušování nese plnou zodpovědnost a rovněž je srozuměn s tím, že za případné sankce a postihy uvedeného důvodu odpovídá pouze on a zavazuje se je uhradit;
- 5.2.3. na svoje náklady uhradit poškození, které způsobil na Předmětu podnájmu v důsledku užívání Předmětu podnájmu. Pokud v průběhu užívání Předmětu podnájmu vznikne na Předmětu podnájmu škoda, tato bude uhrazena Podnájemcem nejpozději do 10-ti dnů od jejich zjištění a uplatnění Nájemcem vůči Podnájemci;
- 5.2.4. neumožnit užívání Předmětu podnájmu ani jeho části třetí osobě s výjimkou účastníků, zákazníků, hostů či dodavatelů Podnájemce;
- 5.2.5. umožnit Nájemci v nezbytně nutném rozsahu přístup Předmětu podnájmu za účelem jeho kontroly;
- 5.2.6. dodržet stanovenou kapacitu CCMA (plocha a tribuny) 1 000 diváků. Podnájemce je povinen před konáním akce předložit doklad o počtu prodaných vstupenek ke kontrole dodržení kapacity. Za důsledky překročení stanovené kapacity ve smyslu nedodržení bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických předpisů nese Podnájemce plnou zodpovědnost a je rovněž srozuměn s tím, že za případné sankce a postihy uvedeného důvodu odpovídá pouze on a zavazuje se je uhradit v plné výši.

Podnájemce odpovídá:

- 5.2.6. za zabezpečení požární ochrany a bezpečnosti osob v Předmětu podnájmu podle právních předpisů vztahujících se k požární ochraně a bezpečnosti práce;
- 5.2.7. za škody na majetku či zdraví třetích osob, které vzniknou při činnostech provozovaných v rámci užívání Předmětu podnájmu;
- 5.2.8. za ztrátu věcí odložených nebo vnesených na Předmět podnájmu v době, kdy Předmět podnájmu užíval a případnou škodu takto způsobenou na vlastní náklady nahradí.

Podnájemce se zavazuje Nájemce odškodnit v plném rozsahu v případě jakýchkoli nároků třetích osob, které by vznikly při činnostech provozovaných v rámci užívání Předmětu podnájmu nebo byly uplatněny v souvislosti s těmito činnostmi, ledaže jde o odpovědnost Nájemce.

5.3. Výhrada Nájemce

Nájemce si vyhrazuje právo omezit užívání Předmětu podnájmu Podnájemcem či ho v nezbytných případech vyloučit, dojde-li v rámci zásahu vyšší moci (havárie) před nebo v průběhu doby Podnájmu k opravám, rekonstrukcím a stavebním úpravám. Pro případ uplatnění tohoto práva Nájemcem Smluvní strany pro vyloučení jakýchkoli pochybností sjednávají, že Nájemce není odpovědný za jakoukoli újmu vůči Podnájemci, která by Podnájemci v souvislosti s omezením či vyloučením užívání Předmětu podnájmu vznikla.

5.4. Ostatní povinnosti

Případné další povinnosti Smluvních stran budou sjednány v příloze č. 3 této Smlouvy.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

6.1. Změny Smlouvy

Jakékoli změny či dodatky k této Smlouvě je třeba učinit písemně a musí být podepsány oběma Smluvními stranami.

6.2. Stejnopisy

Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

6.3. Účinnost Smlouvy

Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podepsání oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

6.4. Přílohy

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1. Vymezení Předmětu podnájmu a účelu podnájmu a harmonogram

Příloha č. 2. Kalkulace podnájemného a Služeb

Příloha č. 3. Ostatní povinnosti

Příloha č. 4. Podmínky požární bezpečnosti

Smluvní strany tímto prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně, že rozumí a souhlasí s obsahem této Smlouvy a zavazují se k jejímu plnění, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Ve Zlíně dne 3.1.2024

Ve Zlíně dne 3.1.2024

Za STEZA Zlín, spol. s r.o.
, ředitel společnosti

Za ZLÍNSKOU KRAJSKOU ORGANIZACI ČUS
, předseda

PŘÍLOHA Č. 1

ke smlouvě o podnájmu

STEZA Zlín, spol. s r.o.

ZLÍNSKÁ KRAJSKÁ ORGANIZACE ČUS

Účel podnájmu:	Předmět podnájmu je dán Podnájemci do podnájmu za účelem pořádání akce - MČR krajů v hokeji.	
Předmět podnájmu:	<u>ZSLČ:</u>	<u>CCM Arena:</u> plocha, tribuny, 7 x šatna
Přiložen situační nákres:	<input type="checkbox"/> ANO <input checked="" type="checkbox"/> NE	
Přístupnost (harmonogram):	<input checked="" type="checkbox"/> nepoužije se ve dnech: v čase: jiné vymezení:	

Nájemce

Podnájemce

PŘÍLOHA Č. 2
ke smlouvě o podnájmu

STEZA Zlín, spol. s r.o.

ZLÍNSKÁ KRAJSKÁ ORGANIZACE ČUS

Kalkulace podnájemného		
Podnájemné se sjednává ve výši 130 000,- Kč (slovy jednotřicettisíc korun českých) bez DPH.		
Služby		
TEPLO	<input type="checkbox"/> dle naměřených hodnot měřidel <input type="checkbox"/> zálohová platba <input checked="" type="checkbox"/> paušální částka	částka paušálu 10 000,- Kč
EL. ENERGIE	<input type="checkbox"/> dle naměřených hodnot měřidel <input type="checkbox"/> zálohová platba <input checked="" type="checkbox"/> paušální částka	částka paušálu 10 000,- Kč
VODNÉ, STOČNÉ	<input type="checkbox"/> dle naměřených hodnot měřidel <input type="checkbox"/> zálohová platba <input checked="" type="checkbox"/> paušální částka	částka paušálu 9 000,- Kč
ODSTRANĚNÍ KOMUNÁLNÍHO ODPADU	<input type="checkbox"/> dle naměřených hodnot měřidel <input type="checkbox"/> zálohová platba <input checked="" type="checkbox"/> paušální částka	částka paušálu 1 000,- Kč

Nájemce

Podnájemce

PŘÍLOHA Č. 3

ke smlouvě o podnájmu

STEZA Zlín, spol. s r.o.

ZLÍNSKÁ KRAJSKÁ ORGANIZACE ČUS

1. Nájemce se zavazuje:
 - 1.1. Podnájemce je povinen nejméně 20 dnů před zahájením akce specifikovat Nájemci požadavky na odběr elektrické energie. Ochranná skla se po celém obvodu hrací plochy nedemontují;
 - 1.2. umožnit Podnájemci ostrahu Předmětu podnájmu;
 - 1.3. zajistit Podnájemci prohlídku Předmětu podnájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu podnájmu 3 dny před zahájením akce;
 - 1.4. zajistit, aby byl do Předmětu podnájmu zajištěn přívod potřebných energií (elektrická energie - pokud bude požadovaný příkon nad stávající možnosti Nájemce, zajistí si Podnájemce chybějící kapacitu vlastními zdroji, atd.);
 - 1.5. v případě projeveného zájmu ze strany Podnájemce zajistit občerstvení v rozsahu stávajících bufetů, přičemž budou respektovány exkluzivní a sponzorské aktivity smluvené Podnájemcem.

2. Podnájemce se zavazuje:
 - 2.1. dodržovat návštěvní a provozní řád CCM Areny, a zavázat k jejich dodržování účastníky akce;
 - 2.2. nejméně 20 dnů před zahájením akce specifikovat nájemci požadavky na odběr elektrické energie;
 - 2.3. zajistit průjezdnost komunikace směrem k CCM Aréně;
 - 2.4. zajistit pořadatelskou službu, požární a zdravotní dozor uvnitř Předmětu podnájmu v době konání akce;
 - 2.5. v případě havárie nebo podobné skutečnosti učinit veškerá nutná opatření směřující k zabránění vzniku dalších škod;
 - 2.6. dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejména v oblasti protipožární, bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí (ovzduší, voda, odpadové hospodářství).

3. Podnájemce odpovídá za bezpečnost návštěvníků a účinkujících v době pořádání akce.

Nájemce

Podnájemce

PŘÍLOHA Č. 4

Podmínky požární bezpečnosti

při pořádání akcí s větším počtem osob

ČÁST I.

Úvod

Tato příloha smlouvy je zpracovaná na základě Nařízení Zlínského kraje č. 5/2012 o zajištění požární bezpečnosti při akcích s větším počtem osob a upravuje podmínky požární ochrany v CCM Aréně.

Plnění povinností na úseku požární ochrany při akcích s větším počtem osob (sportovní utkání, koncerty, výstavy atd.) **zajišťuje organizátor** akce (Podnájemce) dle pokynů Nařízení Zlínského kraje č. 5/2012 a pokynů provozovatele arény.

ČÁST II.

Stanovení podmínek požární bezpečnosti pro pořádání akce

- Maximální počet návštěvníků v CCM Aréně je **1 000 osob**.
- Zabezpečení požární ochrany v CCM Aréně se provádí dle „Směrnice pro stanovení organizace zabezpečení POŽÁRNÍ OCHRANY“, která je uložena u provozního ředitele stadionu. Pokud by organizátor při konání akce vybočoval mimo rámec této směrnice, musí prokazatelně stanovit rozsah a způsob zabezpečení požární ochrany pořádané akce.
- Použití efektů s otevřeným ohněm (případné pyrotechnické efekty) musí být před zahájením akce konzultovány s provozovatelem arény a musí být stanoveny podmínky pro bezpečnost návštěvníků. Za produkci má odpovědnost pyrotechnik, který je povinen dodržet bezpečné vzdálenosti a neohrozit pyrotechnickými efekty návštěvníky ani vybavení haly. Organizátor je povinen zpracovat identifikační kartu prostoru v rozsahu přílohy 3 Nařízení Zlínského kraje č. 5/2012.
- Organizátor akce je povinen zřídit preventivní požární hlídku dle části IV. této přílohy smlouvy a dle přílohy 1 Nařízení Zlínského kraje č. 5/2012. A také zabezpečit řádný průběh akce potřebným počtem pořadatelů dle § 6 odst. 5 zákona č. 84/1990 Sb., v platném znění.
- Organizátor akce odpovídajícím způsobem a v potřebném rozsahu seznámí se stanovenými opatřeními k zabezpečení požární ochrany:
 - účastníky akce formou rozmístění informačních plakátů, bezpečnostních tabulek a informačního značení, pokyny na vstupenkách a el. formou při nákupu vstupenky, případně jiným vhodným způsobem;
 - osoby podílející se na zabezpečení akce formou ústního proškolení se zápisem;

- účinkující a osoby zajišťující program akce a technické zázemí formou ústního proškolení se zápisem.
- Organizátor akce je povinen zajistit kontrolu plnění stanovených podmínek požární bezpečnosti před zahájením, v průběhu a při ukončení akce. Toto provádí prostřednictvím požárních hlídek.

Organizátor akce nesmí:

- zahajovat akci při zjištění nedostatků z hlediska požární bezpečnosti, které nelze odstranit před zahájením akce;
- pokračovat v akci při bezprostředním nebezpečí vzniku požáru, které nelze odstranit, a zejména je-li znemožněn únik, evakuace nebo záchrana osob nebo majetku nebo na návrh požární hlídky;
- při akci používat balónky plněné plyny, které se vzduchem tvoří hořlavou nebo výbušnou směs (např. vodík, acetylén).

Organizátor akce zajistí v součinnosti s provozovatelem arény:

- vymezení prostoru pro příjezd a umístění mobilní požární techniky jednotek požární ochrany. Musí být vyznačen zákaz parkování vozidel v místech, kde by bránila příjezdu mobilní požární techniky jednotek požární ochrany;
- umístění atrakcí (prodejních míst nebo stánků apod.) tak, aby byl umožněn průjezd požární techniky, aby nedošlo k zamezení nebo omezení volného přístupu k požárně bezpečnostním zařízením nebo věcným prostředkům požární ochrany, které jsou potřebné k provedení zásahu (např. požárním hydrantům) a zároveň byly přístupné hlavní uzávěry vody, plynu a hlavní vypínače elektrické energie;
- viditelné a volně přístupné hasicí přístroje;
- ze shromažďovacího prostoru musí být v celém průběhu konání akce zajištěn bezpečný únik všech osob, které se nacházejí v ohroženém prostoru a nesmí dojít k ohrožení jejich života a zdraví. Únikové cesty a uzávěry médií musí být viditelně označeny a trvale udržovány volné, průchodné a přístupné.

ČÁST III.

Podmínky evakuace

- Evakuační cesty a východy musí být v průběhu konání celé akce volné a otevřené a musí být označeny výstražnými tabulkami nebo nouzovým osvětlením.

- Případná evakuace osob je vyhlášena místním rozhlasem, aparaturou nebo z pódia. Návštěvníci jsou evakuováni především šesti únikovými východy ze spodních a horních pater hlediště.
- Návštěvníci jsou seznámeni s evakuací vyvěšenými evakuačními plány, se zajištěním požární ochrany (např. zákaz kouření, zákaz donášení hořlavých a pyrotechnických prostředků, zákaz donášení nebezpečných předmětů) tabulemi u vstupu (Návštěvní řád) a informacemi na vstupence - zajistí organizátor akce.
- U každého návštěvníka bude před vstupem do haly provedena prohlídka pracovníky bezpečnostní služby.
- Komunikace a spojení mezi jednotlivými složkami (požární hlídka, pracovníci bezpečnostní služby, pořadatelé, organizátoři) bude zajištěna mobilními telefony nebo radiostanicemi.
- V prostorách stadionu jsou trvale k dispozici věcné prostředky požární ochrany - ruční hasicí přístroje a hydranty. Doklad o provozuschopnosti věcných prostředků požární ochrany je uložen u provozního ředitele stadionu.

ČÁST IV.

Zabezpečení požární ochrany

V době konání akce je organizátor akce povinen zajistit pro zajištění požární ochrany a bezpečnosti návštěvníků následující složky:

- Požární hlídka
- **Bezpečnostní a pořadatelská služba**
- Zdravotní služba

Požární hlídka:

- Požární hlídka je složena z velitele a nejméně dvou členů. Početní složení hlídky a její vybavení hasebními prostředky však musí odpovídat rozsahu akce, dispozičnímu řešení místa nebo objektu konání akce a skutečnosti, zda jsou součástí akce požárně nebezpečné efekty.
- Členové požární hlídky musí být proškoleni odborně způsobilou osobou v PO.
- Členové požární hlídky mohou být pouze osoby starší 18 let, které jsou fyzicky a duševně způsobilé pro plnění stanovených úkolů (zejména se zřetelem na předpokládané zajišťování evakuace osob).
- Členové požární hlídky nesmí po dobu výkonu činnosti požívat alkoholické nápoje, omamné a psychotropní látky.

- Velitel i členové požární hlídky musí být při akcích viditelně označeni rukávovou páskou (nebo jiným vhodným způsobem) s nápisem „POŽÁRNÍ HLÍDKA“ (doporučen je červený podklad s černým nebo bílým nápisem).

Velitel požární hlídky:

- Odpovídá za plnění úkolů požární hlídky.
- Zajišťuje provedení kontrolní úkonů požární hlídky (kontrola stavu únikových cest a východů, viz část III. týkající se podmínek evakuace, kontrola stavu příjezdových komunikací a nástupních ploch, kontrola rozmístění a akceschopnost hasících přístrojů a úplnost vybavení nástěnných hydrantů, úplnost označení příslušnými bezpečnostními tabulkami) a vede o tomto záznam.
- Záznam o výsledku kontroly provedené před zahájením akce a rovněž při ukončení akce předkládá organizátorovi akce nebo jím určené osobě, což tito potvrdí svým podpisem.
- Dohlíží na odstranění zjištěných závad a písemně potvrzuje jejich odstranění.
- V případě, že byly při kontrole před zahájením akce zjištěny závažné nedostatky a tyto nebyly odstraněny, organizátor akci nezahájí. Pokud v průběhu akce nastane situace, která vyvolává bezprostřední nebezpečí vzniku požáru a k odstranění tohoto nebezpečí nestačí jiná opatření, organizátor akci přeruší, popřípadě ukončí; přerušení nebo ukončení akce organizátor zabezpečí i tehdy, jestliže by v případě vzniku požáru byly ohroženy nebo znemožněny - únik, záchrana osob nebo majetku.

Činnost členů požární hlídky v průběhu akce:

- Kontrola stále volných evakuačních cest a východů.
- Kontrola dodržování příkazů a zákazů ve vztahu k požární ochraně (kouření, manipulace s otevřeným ohněm atd.) a provádění příslušných opatření při jejich porušování.
- Kontrola volnosti příjezdových komunikací a nástupních ploch (zajistit odtažení nebo přeparkování vozidel, která toto ustanovení porušují).
- Asistence s PHP při pyrotechnických efektech, pokud se konají.

Seznámení s uvedenými povinnostmi je součástí odborné přípravy požární hlídky uvedené v tematickém plánu a záznamu o proškolení všech členů požární hlídky.

Bezpečnostní a pořadatelská služba:

- Zajišťuje otevření obou dveřních křídel únikových východů z horních pater hlediště v případě vyhlášení evakuace.

- Provádí u vstupu prohlídky osob, aby nedonášeli do prostoru haly hořlavé a nebezpečné předměty.
- Zajišťuje příjezdy záchranných vozidel (sanitka, hasiči spod.).
- Organizuje příjezdy a nástupní plochy pro zásah. Trvale průjezdná komunikace pro příjezd musí být minimálně 3 metry široká.
- Únikové východy nesmí být v průběhu akce uzamčené, pořadatelé musí být označeni vestami s nápisem.
- Uličky mezi sedadly musí být udržovány stále volné.
- Za vraty nesmí ve vyznačených prostorách parkovat vozidla tak, aby bránila evakuaci osob.
- Při porušení zákazu kouření zhasit cigaretu, případně vyvést návštěvníka mimo halu.
- Při potížích spolupracovat s městskou, případně státní policií.

Zpracoval:

Schválil: _____, ředitel společnosti

Za Podnájemce: _____, předseda