



MHMPXPMIBMB6

Stejnopis č.: 1

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Cholupická 1, Praha 4

se sídlem Valentova 1736/9, Chodov, 149 00 Praha

zastoupená předsedou Ing. Bc. Zdeňkem Stýblem a členem výboru Ing. Lenkou Jeřábkovou

IČO: 63833735

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce dále společně jako „smluvní strany“)

uzavírají:

DODATEK č. 3

k nájemní smlouvě č. NAP/58/02/001227/2001 ze dne 03.04.2002 ve znění dodatku č. 1 ze dne 28.6.2007 a dodatku č. 2 ze dne 23.6.2017 (dále jen „smlouva“).

Smluvní strany se dohodly na následujícím znění dodatku č. 3 ke smlouvě (dále jen „dodatek“) takto:

I.

Článek I. „Předmět nájmu“ odst. 1 a odst. 2 smlouvy se ruší a nově znějí takto:

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 4626/1 - zahrada, parc.č. 4326/11 – ostatní plocha, parc.č. 4626/12 – zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 4626/13 – ostatní plocha, parc.č. 4626/14 – ostatní plocha, parc.č. 4626/15 – ostatní plocha, parc.č. 4626/16 – zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 4626/17 – ostatní plocha, parc.č. 4626/18 – ostatní plocha, parc.č. 4626/19 – ostatní plocha v k.ú. Modřany, obec Praha tak, jak je uvedeno na LV č. 2408 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha se sídlem v Praze. Vlastnické právo k těmto pozemkům nabyl pronajímatel v souladu se zákonem č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů.

2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání pozemky uvedené v odst. 1 tohoto článku, a to část pozemku parc.č. 4626/1 o výměře 2.700 m² a z něj oddělené zahradní chatky parc.č. 4626/11 - 4626/19 o celkové výměře 123 m² v kat. území Modřany jako část zahradní kolonie o celkové výměře 2.823 m², obec Praha tak, jak je vyznačeno na přiložené kopii katastrální mapy, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy (dále jen jako „předmět nájmu“).

II.

Smluvní strany se dohodly, že příloha č. 1 smlouvy se nahrazuje přílohou č. 1 tohoto dodatku.

III.

Článek II. „Účel nájmu“ smlouvy se ruší a nově zní takto:

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy za účelem užívání zahrádek a pozemků pod chatkami.

IV.

Článek IV. „Nájemné odst. 1, odst. 2 a odst. 5 “ smlouvy se ruší a nově znějí takto:

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 za dohodnuté nájemné, které činí **56.460,00 Kč** (slovy: padesát šest tisíc čtyři sta šedesát korun českých) bez DPH. Výše nájemného odpovídá sazbě 20,00 Kč/m²/rok a je stanovena jako součet nájemného za část pozemku parc. č. 4626/1 a pozemků parc.č. 4326/11-19 (tj. 20 x 2.823). Nájem je dle ust. § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, od daně osvobozen.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné jednorázově ve výši uvedené v odst. 1 tohoto článku vč. DPH, vždy k **30.6. kalendářního roku**, za nějž se nájemné platí, na účet pronajímatele u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, č. ú. **269026-0005157998/6000, VS 0500000575**. Tento den je dnem uskutečnění plnění za dané období.
5. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že v případě potřeby, je pronajímatel oprávněn automaticky upravit výši nájemného a písemně ji oznámit nájemci, přičemž součástí tohoto oznámení bude návrh dodatku k této smlouvě. V případě, že do 3 měsíců po obdržení nové cenové kalkulace nedojde k uzavření dodatku, jehož předmětem bude navýšení nájemného dle této smlouvy, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět podle čl. VI. odst. 2.

V.

Článek VI. „Výpověď“ odst. 2 smlouvy se ruší a nově zní takto:

2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní době, nedojde-li ve lhůtě tří měsíců od předložení dodatku podle čl. IV. odst. 5 této smlouvy k jeho uzavření, nebo poruší-li nájemce podmínky této smlouvy, nebo užívá-li nájemce předmět nájmu v rozporu s dohodnutým účelem nájmu, a nezjedná nápravu do 30 dnů ode dne doručení písemného upozornění pronajímatele.

VI.

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena a zůstávají v platnosti beze změny.

VII.

1. Tento dodatek byl vyhotoven v 6 stejnopisech o čtyřech stranách textu a jedné příloze, z nichž nájemce obdrží dva stejnopisy a pronajímatel čtyři stejnopisy.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění dodatku v registru smluv.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto pronajímatel potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku schválila Rada hlavního města Praha usnesením č. č. 1805 ze dne 14.8.2023. Záměr na uzavření dodatku ke smlouvě byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem MHMP - 773440/2023 od 18.04.2023 do 02.05.2023.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku, datum jeho podpisu a jeho text.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, jeho obsahu porozuměly, jeho obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tento dodatek nemohl být řádně plněn nebo které by způsobovaly neplatnost tohoto dodatku a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné

způsobilosti právně jednat, a dále že tento dodatek nebyl ujednán v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v tomto dodatku odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 b., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňováním těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí pronajímatel.

Přílohy: Příloha č. 1 – kopie katastrální mapy s vyznačením předmětu nájmu

V Praze dne 1.1.2024

Za pronajímatele:

.....
Ing. Bc. Zdeněk Stýblo
předseda
hospodářského výboru MHMP



V Praze dne 4.10.2023

Za nájemce:

.....
Ing. Bc. Zdeněk Stýblo
předseda

.....
Ing. Lenka Jeřábková
člen výboru

