

Smlouva č. OM/347/2023

Smluvní strany:

**Město Břeclav**, IČO: 002 83 061

se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 02

zastoupeno starostou města Bc. Svatoplukem Pěčkem,

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Břeclav, [REDACTED]

dále jen jako pronajímatel,

a

**Městský sportovní klub Břeclav oddíl fotbalu, pobočný spolek**, IČO: 077 52 326

se sídlem Břeclav, třída 1. máje 3543/5, PSČ 690 02

zapsán ve spolkovém rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl L, vložka 25597

zastoupen předsedou spolku Alexandrem Hrabalem a Ing. Martinem Martákem,

bankovní spojení: Fio banka, a.s., č. [REDACTED]

dále jen jako nájemce,

uzavřely tuto

## nájemní smlouvu

### I.

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 2791/1 o výměře 1288 m<sup>2</sup>, p. č. 2792 o výměře 19 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez č. p./č. ev., p. č. 2819 o výměře 355 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č. p. 878, p. č. 2820 o výměře 71 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez č. p./č. ev., p. č. 2821/1 o výměře 15824 m<sup>2</sup>, p. č. 2821/2 o výměře 133 m<sup>2</sup>, p. č. 2821/3 o výměře 1023 m<sup>2</sup>, p. č. 2822/2 o výměře 85 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez č. p./č. ev., p. č. 2823/1 o výměře 524 m<sup>2</sup>, p. č. 2825/1 o výměře 9742 m<sup>2</sup> a p. č. 2825/2 o výměře 518 m<sup>2</sup>, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Břeclav a katastrální území Poštorná u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, a přístavby u objektu č. p. 878 umístěného na pozemku p. č. 2819 v k. ú. Poštorná, nezapsané v katastru nemovitostí, zpevněných ploch – chodníků na p. č. 2821/1 a parkoviště na p. č. 2821/3, vše v k. ú. Poštorná, dětského hřiště na p. č. 2791/1 v k. ú. Poštorná, hřiště s umělým trávníkem (REKO) na p. č. 2825/1 v k. ú. Poštorná, kryté tribuny umístěné na p. č. 2821/1 v k. ú. Poštorná, venkovních úprav a inženýrských a speciálních staveb nacházejících se v areálu na ulici Lesní v Poštorné.
2. Jedná se o sportovní areál na ulici Lesní v Břeclavi-Poštorné.

### II.

1. Pronajímatel pronajímá touto smlouvou za nájemné do užívání nájemci pozemky p. č. 2791/1 o výměře 1288 m<sup>2</sup>, p. č. 2792 o výměře 19 m<sup>2</sup>, včetně stavby bez č. p./č. ev., p. č. 2819 o výměře 355 m<sup>2</sup>, včetně stavby č. p. 878, p. č. 2820 o výměře 71 m<sup>2</sup>, včetně stavby bez č. p./č. ev., p. č. 2821/1 o výměře 15824 m<sup>2</sup>, p. č. 2821/2 o výměře 133 m<sup>2</sup>, p. č. 2821/3 o výměře 1023 m<sup>2</sup>, p. č. 2822/2 o výměře 85 m<sup>2</sup>, včetně stavby bez č. p./č. ev., p. č. 2823/1 o výměře 524 m<sup>2</sup>, p. č. 2825/1 o výměře 9742 m<sup>2</sup> a p. č. 2825/2 o výměře 518 m<sup>2</sup>, vše v k. ú.

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá, [REDACTED]  
Ing. Čestmír Blažek [REDACTED]

Za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá, DiS [REDACTED]

Poštorná, včetně všech součástí a příslušenství, přístavby u objektu č. p. 878 umístěného na pozemku p. č. 2819 v k. ú. Poštorná, nezapsané v katastru nemovitostí, zpevněných ploch – chodníků na p. č. 2821/1 a parkoviště na p. č. 2821/3, vše v k. ú. Poštorná, dětského hřiště na p. č. 2791/1 v k. ú. Poštorná, hřiště s umělým trávníkem (REKO) na p. č. 2825/1 v k. ú. Poštorná, kryté tribuny umístěné na p. č. 2821/1 v k. ú. Poštorná, venkovních úprav a inženýrských a speciálních staveb, nacházejících se v areálu na ulici Lesní v Poštorné (dále jen předmět pronájmu).

2. Nájemce přijímá předmět nájmu za účelem zajištění předmětu jeho činnosti – pořádání tréninků, fotbalových utkání, podporu komplexního rozvoje mládežnické základny.
3. Nájemce si je vědom skutečnosti, že na základě smlouvy u výpůjčce ze dne 1. 7. 2005 jsou spolku TJ Tatra Poštorná, z. s., IČO: 16355466, se sídlem Břeclav-Poštorná, Lesní 1128/12, (původně TJ Tatra Fosfa Poštorná), na dobu neurčitou, přenechány k bezplatnému užívání kanceláře č. 212 a č. 213 (původní označení kanceláří č. 20 a č. 21) v 1. poschodí budovy umístěné na p. č. 2819 v k. ú. Poštorná a šatny č. 214 a č. 215 (původní označení šaten č. 27 a č. 28) v 1. poschodí téže budovy, a dále ujednání, že nájemce je povinen toto užívání strpět (smlouva o výpůjčce tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy).
4. Nájemce výslovně prohlašuje, že je se seznámil s předmětem nájmu, dobře zná jeho faktický a právní stav, že si předmět nájmu řádně prohlédl a v tomto stavu jej do nájmu přebírá. Nájemce bere na vědomí, že fotbalový stadion, který je součástí areálu nemusí splňovat podmínky FAČR pro fotbalové stadiony, na kterých se hrají utkání soutěží, sportovních center mládeže a fotbalové ligy mužů a pronajímatel se nezavazuje, že fotbalový stadion takové podmínky splňuje, anebo splňovat bude.

### III.

1. Nájem se uzavírá na dobu určitou 10 let od uzavření smlouvy, s možností automatického prodloužení nájmu o 2 roky, pokud kterákoliv ze smluvních stran písemně nesdělí druhé smluvní straně, nejpozději 1 rok před skončením doby nájmu, že nemá zájem na prodloužení doby nájmu.
2. Před uplynutím doby nájmu může být nájem ukončen vzájemnou dohodou smluvních stran. Dále může být nájem ukončen výpovědí pronajímatele bez výpovědní doby (tj. s okamžitou platností) z důvodu porušení jakéhokoliv ustanovení této smlouvy nájemcem. NEBO:
3. Po ukončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit, a to nejpozději v den skončení nájmu a pronajímateli v tento den předat, vč. veškerých klíčů a vybavení, ve vlastnictví pronajímatele. Pro případ nesplnění této povinnosti si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 500 Kč denně za každý den prodlení s vyklizením a předáním předmětu nájmu, se splatností uvedené ve faktuře vystavené pronajímatelem. Současně s tím je povinen hradit nájemce měsíčně náhradu ve výši nájemného.
4. V případě, že nájemce předmět nájmu v den skončení nájmu nevyklidí, dává tímto nájemce souhlas k tomu, aby jej pronajímatel vystěhoval a předmět nájmu vyklidil na náklady nájemce.

### VI.

1. Předmět pronájmu se pronajímá za vzájemně dohodnuté nájemné ve výši 15 000 Kč (slovy: Patnáct tisíc korun českých) měsíčně. Nájemné je nájemce povinen platit pronajímateli vždy k 1. dni příslušného kalendářního měsíce, ve prospěch účtu pronajímatele, který je uveden v záhlaví této smlouvy.
2. Nájemné nezahrnuje úhradu nákladů za plyn, spotřebu elektrické energie, vodné a stočné, komunální poplatky za odvoz odpadu. Na dodávky uvedených služeb je nájemce povinen uzavřít smlouvy s příslušnými dodavateli nejdéle do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Nebyde-li uzavření smlouvy z objektivních důvodů možné, zejména odmítá-li příslušný dodavatel

smlouvu uzavřít s jinou osobou než s vlastníkem, je nájemce povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit pronajímateli.

3. V případě prodlení s placením nájemného se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli úrok z prodlení stanovený obecně závazným právním předpisem.
4. Pronajímatel si vyhrazuje právo každoročně jednostranně zvýšit nájemné k 1. březnu podle koeficientu vyjadřujícího míru růstu spotřebitelských cen publikovaného Českým statistickým úřadem za kalendářní rok předcházející, a to na základě písemného oznámení pronajímatele o výši inflace nájemci. Nájemce je pak povinen platit zvýšené nájemné počínaje měsícem následujícím po oznámení o zvýšení.
5. Pro vyloučení veškerých pochybností smluvní strany prohlašují, že sjednané nájemné zohledňuje využití reklamního prostoru na předmětu nájmu ze strany nájemce v souladu s touto smlouvou.

## VII.

### a) Povinnosti pronajímatele:

1. Pronajímatel je povinen předat předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu, v souladu s čl. II odst. 2 této smlouvy, nejpozději do 5 dnů od vzniku tohoto nájemního vztahu, a zavazuje se umožnit nájemci nerušeně užívat předmět nájmu k tomuto účelu.
2. O předání a převzetí předmětu nájmu v době předání bude vyhotoven protokol, který bude tvořit přílohu č. 1 této nájemní smlouvy.

### b) Povinnosti nájemce:

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu stanovenému touto smlouvou během celé doby trvání smlouvy, užívat jej ohleduplně a udržovat jej na své náklady v dobrém a funkčním stavu, který odpovídá předanému standardu předmětu nájmu.
2. Nájemce se zavazuje provozovat činnosti na předmětu nájmu pouze v takovém rozsahu, jaký umožňuje kapacita a provozní zatížení přiměřené únosné míře využití objektů.
3. Nájemce je povinen uzavřít smlouvu na servis kotelny, který se nachází v pronajatých prostorech.
4. Nájemce je povinen po dobu trvání nájemního vztahu zajistit na své náklady tyto úklid všech prostor tvořících předmět nájmu dle této smlouvy, úklid prostranství u vchodů do předmětu nájmu a v jeho bezprostředním okolí, a to včetně odstraňování sněhu a náledí z těchto prostranství.
5. Nájemce je povinen si na své náklady zajistit veškeré zákonné revize a opravy z revizí, zejména pak revize elektroinstalace, hromosvodů, elektrických a plynových zařízení, a veškerých hasících zařízení, a revize a kontroly dětského hřiště. Případné závady na své náklady odstranit.
6. Nájemce je povinen si na své náklady zajistit odborné služby a pomoc na úseku bezpečnosti ochrany zdraví při práci pro své pracovníky, a návštěvníky, a na úseku požární ochrany týkající se předmětu nájmu.
7. Nájemce je povinen umožnit pronajímatel po předchozím oznámení vstup do předmětu nájmu za účelem kontroly, zda Nájemce užívá Předmět nájmu způsobem a k účelu uvedenému v této Smlouvě. Pronajímatel je přitom povinen počínat si tak, aby nebyl Nájemce nepřiměřeně omezen na svých právech. Jestliže to však vyžaduje náhle vzniklý havarijný stav či jiná obdobná skutečnost, je Pronajímatel oprávněn vstoupit do Předmětu nájmu i bez předchozího oznámení s tím, že v tomto případě je povinností Pronajímatele neprodleně Nájemce o této skutečnosti informovat.
8. Veškeré stavební práce na Předmětu nájmu je Nájemce oprávněn provádět pouze s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele a na základě rozhodnutí, popř. souhlasu s provedením ohlášené stavby příslušného stavebního úřadu podle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, popř. dalších obecně závazných předpisů. Pronajímatel se však v této souvislosti zavazuje bez vážného důvodu takový souhlas neodepřít, pokud bude chtít Nájemce do Předmětu nájmu investovat a zhodnocovat jej nad rámec svých povinností stanovených touto



Smlouvou. Obdobně se Nájemce zavazuje poskytnout Pronajímateli nezbytnou součinnost, pokud by Pronajímatel hodlal v Předmětu nájmu provádět stavební úpravy a vynakládat investice nad rámec úprav a investic dohodnutých v této Smlouvě. Smluvní strany dojednaly, že v případě, že Nájemce bude do Předmětu nájmu investovat a zhodnocovat jej nad rámec svých povinností stanovených touto Smlouvou, není Pronajímatel povinen Nájemci kompenzovat jakékoli investice/zhodnocení Předmětu nájmu a Nájemce se nároků na kompenzaci zhodnocení Předmětu nájmu/investovaných prostředků výslovně vzdává.

9. Nájemce je povinen oznámit Pronajímateli veškeré změny, které nastaly v předmětu nebo na Předmětu nájmu nebo na jeho kteroukoliv části.
10. Nájemce je povinen hradit Nájemné a služby spojeném s užíváním Předmětu nájmu vyplývající z této Smlouvy ve výši a způsobem stanoveným v této Smlouvě.
11. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Pronajímateli potřebu oprav, které má Pronajímatel provést (tedy s výjimkou drobných oprav a běžné údržby, které je povinen provádět Nájemce), a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav; jinak Nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.
12. Smluvní strany se dohodly, že údržbu a drobné opravy na Předmětu nájmu bude na své náklady provádět sám Nájemce. Toto ustanovení se netýká oprav na majetku Nájemce a na jím pořízeném zařízení, vybavení či konstrukcích v Předmětu nájmu. U nich hradí Nájemce opravy vždy v plné výši. Smluvní strany dojednaly, že v případě, že Nájemce bude chtít provést opravy a/nebo údržbu nad rámec jeho povinností sjednaných touto smlouvou Pronajímatel bezdůvodně neodmítne uzavřít dohodu o provedení takových oprav a/nebo údržby, za podmínky, že z takové dohody nebudou Pronajímateli plynout žádné povinnosti (zejm. kompenzace investic, kompenzace zhodnocení Předmětu nájmu apod.). Smluvní strany dojednaly, že Nájemce nemá při skončení (včetně skončení předčasného) nárok na kompenzaci za provedené investice a zlepšení Předmětu nájmu a nároku na úhradu takových investic se vzdává.
13. Nájemce nezajišťuje a nehradí zejména opravy konstrukce Předmětu nájmu, nosných zdí, sloupů a vnitřních konstrukcí, opravy přípojek k sítím veřejných služeb, kanalizace, vnějších zdí, stropů, základů, střechy, nosných vnitřních stěn, veškerých stavebních prvků, přípojek a veškerých centrálních částí (technologii), např. topení apod.
14. Při nakládání s povrchovými vodami je Nájemce povinen dodržovat podmínky stanovené rozhodnutím odboru životního prostředí Městského úřadu Břeclav, č.j. MUBR 9874/2005 OŽP/Go, ze dne 22. 6. 2005, které mu bylo předáno při podpisu Smlouvy, což podpisem této Smlouvy potvrzuje (rozhodnutí tvoří **přílohu č. 2** této smlouvy)
15. Nájemce je povinen udržovat průchodné kovové česla umístěné na vstupu zatrubnění odlehčovacího ramene Dyje, které prochází předmětným areálem a průběžně odstraňovat naplavený materiál, tak aby nedošlo k omezení průtoku.
16. Za zajištění bezpečnosti osob a majetku na Fotbalovém stadionu odpovídá Nájemce, který je povinen stanovit zejména pravidla pro vstup diváků na stadion a pro jejich chování a pravidla pro osoby bezprostředně vykonávající pořadatelskou službu v den utkání na stadionu.
17. Pokud v době utkání nebo bezprostředně před jeho zahájením či po jeho ukončení dojde k závažnému ohrožení bezpečností osob nebo majetku, je Nájemce povinen povolat k obnovení pokojného stavu Policii České republiky.
18. V případě, že dojde ke vzniku škody na Předmětu nájmu ze strany Nájemce, účastníků, návštěvníků nebo pořadatelů, nebo jakýchkoli jiných osob, kterým Nájemce umožnil vstup na Předmět nájmu, v rozsahu překračujícím obvyklé opotřebení Předmětu nájmu, odpovídá za takovou škodu v celém rozsahu Nájemce.
19. Smluvní strany dojednaly, že v případě, že by chtěl Nájemce pořádat v Předmětu nájmu jiné akce/činnosti, než pořádání tréninků a fotbalových utkání Klubu a podpory komplexního rozvoje mládežnické základny Klubu a pořádání s tím spojených fotbalových utkání, tedy zejm. akce kulturní, společenské, prodejní, sportovní apod., je oprávněn takové akce v Předmětu nájmu pořádat pouze s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele. Porušení povinností stanovených v tomto článku opravňuje Pronajímatele od této smlouvy odstoupit. V této souvislosti se smluvní strany dohodly, že pokud se Pronajímatel k žádosti Nájemce o udělení souhlasu s pořádáním takové akce nevyjádří ve lhůtě deseti (10) dnů ode dne jejího doručení, považuje se souhlas Pronajímatele s akcí za udělený.

20. Nájemce se zavazuje strpět krátkodobé užívání Předmětu nájmu nebo jeho části Pronajímatelem, veřejností a okruhem osob vymezeným Pronajímatelem a umožnit tak pořádání akcí sportovního a kulturního charakteru. Takové užívání pronajímatelem nesmí být v kolizi s termíny soutěžních zápasů Klubu. Pronajímatel je povinen oznámit takové užívání Nájemci alespoň 15 dní před uvedeným užíváním Předmětu nájmu Pronajímatelem. Smluvní strany sjednaly, že uvedené krátkodobé užívání ze strany Pronajímatele je bezúplatné, mimo úhradu všech spotřebovaných médií při těchto akcích ze strany Pronajímatele, uvedení Předmětu nájmu, resp. jeho užití části, do původního stavu (stavu při předání Pronajímateli pro konání akce) a úhradu veškerých s tím spojených nákladů Pronajímatelem.
21. Nájemce je oprávněn používat veškeré movité věci, které tvoří součást Předmětu nájmu pouze na Předmětu nájmu nebo v jeho bezprostředním okolí.
22. Nájemce se zavazuje do jednoho měsíce ode dne uzavření této Smlouvy uzavřít pojistnou smlouvu, podle které bude pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou jiné osobě a pro případ škody na životě nebo zdraví jiných, to vše s pojistným plněním v minimální výši 10 000 000 Kč (slovy: Deset milionů korun českých), nemá-li již obdobnou pojistnou smlouvu uzavřenu se stejným nebo vyšším pojistným plněním. Pojištění uvedené v tohoto článku je Nájemce povinen udržovat po celou dobu nájmu podle této Smlouvy. Nájemce je povinen, na základě výzvy Pronajímatele, nejpozději do 30 dnů po obdržení výzvy, předložit doklad o trvání pojištění podle této Smlouvy kdykoliv v době trvání této Smlouvy.

#### VIII.

1. Nájemce je oprávněn na své náklady umístit logo a vývěsní štít Klubu a současně též logo generálního partnera příslušné ligy, kterou bude Klub aktuálně hrát, na vnějším obvodu Fotbalového stadionu.
2. Po dobu fotbalového utkání je Nájemce oprávněn organizovat a uskutečňovat v prostorách Fotbalového stadionu a na pozemcích vlastněných a/nebo užívaných Nájemcem marketingové, reklamní a jiné promoční akce a rozdávat či prodávat předměty související s Klubem. Nájemce je oprávněn po celou dobu trvání Smlouvy trvale umístit na hrazení okolo fotbalového hřiště jakákoliv reklamní loga sponzorů a partnerů Klubu.
3. Při skončení nájmu je Nájemce povinen veškerá loga a štíty odstranit a uvést dotčenou část Předmětu nájmu budovy do původního stavu, pokud se nedohodou Smluvní strany jinak.

#### XI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv Ministerstva vnitra ČR dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, přičemž zveřejnění smlouvy zajistí pronajímatel, a to do 15 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Jakékoli změny této smlouvy mohou být učiněny jen formou písemného číslovaného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
3. Právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené a z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména pak právní úpravou obsaženou v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Práva a povinnosti dle této Smlouvy přecházejí na případné právní nástupce obou Smluvních stran. Smluvní strany se dohodly na tom, že kterákoli Smluvní strana nemůže převést jako postupitel svá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy nebo z její části třetí osobě. Tím není dotčena věta první tohoto odstavce o přechodu práv a povinností na případné právní nástupce.
5. Smluvní strany budou s informacemi poskytnutými druhou smluvní stranou zacházet jako s důvěrnými a nebudou tyto informace poskytovat třetím osobám s výjimkou zákonem stanovených případů.
6. Smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tuto uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, že se na celém jejím obsahu shodli a na důkaz toho připojují své podpisy.

**Příloha č. 1:** Příloha č. 1 - Smlouva o výpůjčce - TJ Tatran Poštorná

**Příloha č. 2:** Rozhodnutí čj. MUBR 9874-2005 OŽP

**Příloha č. 3:** Předávací protokol

V Břeclavi ..... 1. 1. 2024



Bc. Svatopluk Pěček  
za pronajímatele

V Břeclavi ..... 1. 1. 2024



Městský sportovní klub Břeclav  
oddíl fotbalu, pobočný spolek  
třída 1. máje 3543/5, 690 02 Břeclav  
IČ: 07752326



Alexandr Hrabal  
za nájemce



V Břeclavi ..... 1. 1. 2024



Ing. Martin Marták  
za nájemce

**Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),  
ve znění pozdějších předpisů**

Záměr pronájmu byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Břeclav od 23. 11. 2023 do 21. 12. 2023.

Uzavření nájemní smlouvy bylo schváleno na 28. schůzi Rady města Břeclavi dne 20. 12. 2023.



Bc. Svatopluk Pěček  
starosta

FAL/2005/1

2 KANCELARIE

7 2 57149

## SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená podle § 659 a násl. občanského zákoníku

### Město Břeclav

se sídlem Břeclav, náměstí T.G. Masaryka 3, PSČ 690 81,  
IČ : 00283061,  
zastoupené starostou Ing. Dymo Piškulou,

jako půjčitel,

a

### TJ Tatran Fosfa Poštorná

se sídlem Břeclav – Poštorná, Lesní 10, PSČ 691 41,  
IČ: 16355466,  
zastoupená Miloslavem Grbavčicem, předsedou TJ  
a Mgr. Jindřichem Pláteníkem, tajemníkem TJ,

jako vypůjčitel,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto  
smlouvu o výpůjčce:

I.

### Vymezení předmětu výpůjčky

1) Půjčitel je na základě darovací smlouvy ze dne 19. 4. 2005 výlučným vlastníkem níže uvedených objektů a pozemků, které jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Břeclav a k.ú. Poštorná, a to:

- pozemku p.č. 2791/1-ostatní plocha, zeleň o výměře 1447 m<sup>2</sup>
- pozemku p.č. 2792-zastavěná plocha, nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>
- objektu obč. vyb. bez č.p. na p.č. 2819 a pozemku p.č. 2819-zastavěná plocha, nádvoří o výměře 355 m<sup>2</sup>
- rozestavěné stavby přístavby sociálního zařízení na pozemku p.č. 2819 s rozpočtovými náklady ve výši 2 642 822,- Kč
- garáže bez č.p. na p.č. 2820 a pozemku p.č. 2820-zastavěná plocha, nádvoří o výměře 71 m<sup>2</sup>
- pozemku p.č. 2821/1-ostatní plocha, sportoviště o výměře 16011 m<sup>2</sup>
- pozemku p.č. 2821/2-ostatní plocha, jiná plocha o výměře 131 m<sup>2</sup>
- pozemku p.č. 2821/3-ostatní plocha, sportoviště o výměře 1021 m<sup>2</sup>
- pozemku p.č. 2822/1-ostatní plocha, sportoviště o výměře 157 m<sup>2</sup>
- garáže bez č.p. na p.č. 2822/2 a na pozemku p.č. 2822/3

Za právní  
správnost odpovídá

UDr. Hana Dědová



- pozemku p.č. 2822/2-zastavěná plocha, nádvoří o výměře 73 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 2822/3-zastavěná plocha, nádvoří o výměře 12 m<sup>2</sup>
- pozemku p.č. 2823-vodní plocha o výměře 1356 m<sup>2</sup>
- pozemku p.č. 2824-ostatní plocha, sportoviště, jiná plocha o výměře 1307 m<sup>2</sup>
- pozemku p.č. 2825/2-ostatní plocha, sportoviště o výměře 936 m<sup>2</sup>
- tribuny na p.č. 2821/1
- oplocení areálu
- venkovního osvětlení na parcele č. 2825/1 – ostatní plocha, sportoviště

2) Půjčitel přenechává vypůjčitelovi k bezplatnému užívání :

- kanceláře č. 20 a č. 21 v I. poschodí hlavní budovy sportovního areálu v k.ú. Poštorná (objekt obč.vyb. bez č.p. na p.č. 2819-zastavěná plocha, nádvoří o výměře 355 m<sup>2</sup>)
- šatny č. 27 a šatny č. 28 v I. poschodí téže budovy, pro volejbalový oddíl TJ

## II.

### Doba a účel výpůjčky

1. Půjčitel zapůjčuje vypůjčitelovi předmět výpůjčky na základě darovací smlouvy uzavřené mezi těmito smluvními stranami dne 19. 4. 2005 za účelem zabezpečování činnosti TJ Tatran Fosfa Poštorná a sportovní činnosti volejbalového oddílu.
2. Doba výpůjčky se sjednává na dobu neurčitou.

Smlouva je vypověditelná, pokud se obě strany nedohodnou jinak, pouze v případě porušení povinností stanovených touto smlouvou.

Výpovědní lhůta je dvouměsíční a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce ode dne doručení písemné výpovědi druhé smluvní strany.

Za porušení smlouvy se považuje zejména:

- a) užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu s účelem výpůjčky, či takovým způsobem, že půjčitelovi vzniká škoda na majetku, a to i přes písemné upozornění půjčitele, a vypůjčitel tento stav neodstraní ani v přiměřené lhůtě, kterou mu půjčitel poskytne,
- b) poruší-li vypůjčitel nebo půjčitel závazky vyplývající z této smlouvy,
- c) nezabezpečí-li půjčitel vypůjčitelovi řádně podmínky pro nerušené užívání předmětu výpůjčky.



### III. Podmínky výpůjčky

1. Půjčitel je povinen z titulu vlastnictví zajistit vypůjčitelovi nerušené užívání předmětu výpůjčky, přičemž disponovat s klíči od hlavního vchodu u pokladen, od vchodu do hlavní budovy a branky schodiště bude za TJ Tatran Fosfa Poštorná pouze předseda, tajemník a účetní TJ.
2. Po dobu, po kterou bude vypůjčitel na základě této smlouvy předmět výpůjčky užívat, je povinen tento předmět výpůjčky užívat řádně v souladu s účelem výpůjčky, který je stanoven v článku II odst. 1. Je povinen zajišťovat jeho pravidelnou běžnou údržbu a předmět výpůjčky chránit před poškozením nebo zničením.
3. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky k užívání třetí osobě. Porušení tohoto zákazu zakládá právo půjčitele žádat o vrácení předmětu výpůjčky.
4. Opravy, které je povinen činit půjčitel, je vypůjčitel povinen nahlásit půjčiteli bezodkladně a dohodnout se na způsobu jejich provedení, jinak odpovídá za škodu vzniklou prodlením v provedení opravy.
5. Vypůjčitel je oprávněn provádět veškeré stavební či jiné úpravy na předmětu výpůjčky po předchozím písemném souhlasu půjčitele, vždy v souladu s příslušnými právními předpisy. Porušení této povinnosti může být důvodem okamžitého vypovězení smlouvy půjčitelem za podmínek uvedených v článku II.
6. Vypůjčitel dále odpovídá za škody způsobené půjčiteli na předmětu výpůjčky jím nebo třetími osobami, které na místo výpůjčky k němu vstoupily.
7. Dnem nabytí účinnosti této smlouvy přebírá vypůjčitel odpovědnost za dodržování zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a všech předpisů souvisejících s užíváním předmětu výpůjčky.
8. Po skončení doby výpůjčky je vypůjčitel povinen uvést předmět výpůjčky do původního stavu, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak, a nejpozději poslední den výpůjčky připravit předmět výpůjčky k protokolárnímu vrácení půjčiteli.

### IV.

Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav předmětu výpůjčky znám, a že je s jeho stavem řádně seznámen.

### V.

Tato smlouva o výpůjčce nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, a účinnosti dnem 1. 7. 2005.

Za právní  
správnost odpovídá:



...r. Hana Dědová

Smlouva se vyhotovuje se ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že se na celém jejím obsahu shodly, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 1. 7. 2005

[Redacted signature]

[Redacted signature]

v zastoupení vypůjčitele

SMLUVNÍ JEDNOTA  
KATŘAN FOSFA POŠTORNÁ  
Lesní 10 tel: 519 373 965  
621 41 POŠTORNÁ  
IČO: 15355190 DIČ: 298-15355466



[Redacted signature]

v zastoupení půjčitele

#### Doložka

Záměr výpůjčky byl schválen na 68. zasedání rady města dne 15. 6. 2005 a zveřejněn na úřední desce městského úřadu v době od 15. 6. 2005 do 30. 6. 2005.

Smlouva o výpůjčce byla schválena na 71. zasedání rady města, dne 30. 6. 2005.

V Břeclavi dne 1. 7. 2005



[Redacted signature]

Za právní  
správnost odpovídá Dr. Hana Dědová

**Městský úřad Břeclav**  
odbor životního prostředí

náměstí T. G. M. 3

Břeclav, 690 81

MUBR 9874/2005 OŽP/Go

V Břeclavi dne 22. 6. 2005

**ROZHODNUTÍ**

o povolení k nakládání s vodami  
o zrušení povolení k nakládání s vodami

**„Odběr vody z Mlýnského náhonu pro závlahu hřišť v areálu  
TJ Tatran Fosfa Poštorná“**

Městský úřad Břeclav, odbor životního prostředí jako příslušný vodoprávní úřad (dále jen „vodoprávní úřad“) podle ustanovení § 5 a paragrafů následujících, zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) a dále jako příslušný speciální stavební úřad podle ustanovení § 120 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

**žadatel, tj. :**

**Město Břeclav**  
nám. T. G. Masaryka 3, 690 81 Břeclav  
IČ: 00283061

**- I. vydává povolení -**

podle ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) bodu 1 vodního zákona – k jejich odběru z vodního toku Mlýnský náhon pro závlahu hřišť - v kraji Jihomoravském, okrese Břeclav, městě Břeclav, v katastrálním území Poštorná, na pozemku parc. č. 2816, číslo hydrologického pořadí 4-17-01-046/2.

**Údaje o předmětu rozhodnutí:**

Původ odebírané vody	01 – z vodního toku
Účel užití vody	11 – závlahy sportovních areálů
Související vodní díla	465 – čerpací a přečerpací stanice
Typ odběrného objektu	05 – z vodního toku – objekt s čerpací stanicí
Vodní značka (cejch)	NE

**Údaje o povoleném množství odběru:**

Průměrný povolený	25 l/s
Max. povolený	26 l/s

Nabytím právní moci rozhodnutí vodoprávního úřadu MUBR 9874/2005 OŽP/Go ze dne 22. 6. 2005 (toto rozhodnutí) se ruší nakládání s vodami uvedené v bodu IV. (strana 2-3) rozhodnutí bývalého ONV Břeclav, OVLHZ č.j.vod. 2783/87-235/Va ze dne 15. 1. 1988 „Rozhodnutí o povolení odběru povrchové vody pro závlahu areálu TJ Tatran z Mlýnského odpadu dle § 8 zákona č. 138/1973 Sb., o vodách“

Ostatní podrobnosti viz. projektová dokumentace a protokol z jednání, který tvoří podklad pro vydání tohoto rozhodnutí a je jeho nedílnou součástí.

**Pro povolení nakládání s povrchovými vodami se podle ustanovení § 9 odst. 1 vodního zákona stanoví tyto podmínky :**

1. Bude zajištěno měření množství odebírané povrchové vody – nainstalováním vodoměru.  
**Četnost měření: 1 x za měsíc.**
2. Způsob a četnost měření jakosti odebírané povrchové vody bude prováděn dle přílohy č. 2 vyhlášky č. 20/2001 Sb., o způsobu a četnosti měření množství a jakosti vody (viz. výroková část rozhodnutí).
3. Bude respektováno vyjádření správce vodního toku tj. Lesy ČR, s. p., Správa toků – oblast povodí Dyje, zn. 655/Stra/2005 ze dne 30. 5. 2005, které je přílohou tohoto rozhodnutí a je jeho nedílnou součástí.
4. Oprávněný k odběru povrchové vody je povinen uhrazovat platbu k úhradě správy vodních toků ve smyslu § 101 vodního zákona.
5. Výsledky měření množství odebírané povrchové vody budou předávány příslušnému správci povodí v rozsahu zjištěného množství odebírané povrchové vody za každý kalendářní měsíc vždy k pátému pracovnímu dni následujícího kalendářního měsíce. Tyto výsledky předá oprávněný v písemné formě, případně způsobem, který předem dohodne s příslušným správcem povodí.
6. Výsledky měření jakosti povrchových vod předá oprávněný příslušnému správci povodí vždy k 31. lednu následujícího roku v písemné formě, popřípadě způsobem, který předem dohodne s příslušným správcem povodí.
7. Naměřené hodnoty celkového odběru podzemních vod na nainstalovaných vodoměrech budou min. jednou měsíčně zaznamenávány do provozního deníku, který bude uložen k nahlédnutí u provozovatele (odběratele povrchových vod) při provádění revize tohoto odběru.
8. Pro nakládání s vodami se stanovuje termín platnosti **do 31. 12. 2025.**

**O podaných námitkách účastníků řízení se rozhoduje takto : v průběhu řízení nebyly ze strany účastníků řízení vzneseny žádné námitky.**

## **O d ů v o d n ě n í**

Dopisem ze dne doručení 21. 3. 2005 požádala TJ Tatran Fosfa Poštorná, Lesní 10, 691 41 Poštorná, IČ: 16355466, Městský úřad Břeclav, odbor životního prostředí o vodoprávní řízení podle § 115 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) ve věci povolení nakládání s vodami dle § 8 odst. 1 písm. a) bodu 1 vodního zákona – k jejich odběru z vodního toku „Mlýnský náhon, č.hydr.pořadí: 4-17-01-046/2“ pro závlahu hřišť. Uvedeným dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení.



## **ROZDĚLOVNÍK**

### **Obdrží :**

#### ***a) účastníci řízení:***

1. TJ Tatran Fosfa Poštorná, Lesní 10, 691 41 Břeclav
2. Lesy České republiky, s. p., Správa toků – oblast povodí Dyje, Jezuitská 13, 602 00 Brno
3. Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 11, 601 75 Brno
4. Moravský rybářský svaz, MO Břeclav, tř. 1. máje, P. S. 17, 690 02 Břeclav
5. Město Břeclav zastoupené MěÚ Břeclav, odborem školství, kultury, mládeže a sportu

#### ***b) dotčené orgány státní správy:***

1. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, územní pracoviště Břeclav, Sovadinova 12, 690 85 Břeclav

#### **Na vědomí:**

Povodí Moravy, s. p., závod Dyje, provoz Břeclav, Bratislavská 2714, 690 02 Břeclav

## PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

**Předávající: město Břeclav,**

IČO: 00283061, se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 02, zastoupené vedoucím odboru majetkového Ing. Čestmírem Blažkem, a zástupcem odboru ekonomického Ing. Markétou Sýkorovou

**Přebírající: Městský sportovní klub Břeclav oddíl fotbalu, pobočný spolek,**

IČO: 077 52 326, se sídlem Břeclav, třída 1. máje 3543/5, PSČ 690 02 zastoupen předsedou spolku Alexandrem Hrabalem

Předávající a přebírající si v souvislosti s uzavřením nájemní smlouvy č. OM/347/2023, ze dne 21. 12. 2023, předávají následující věci nacházející se ve sportovním areálu na ulici Lesní v Břeclavi-Poštorné, s tím, že pozemky předává odbor majetkový, budovy odbor ekonomický:

1. pozemek p. č. 2791/1 o výměře 1288 m<sup>2</sup>,
2. pozemek p. č. 2792 o výměře 19 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez č. p./č. ev.,
3. pozemek p. č. 2819 o výměře 355 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č. p. 878,
4. pozemek p. č. 2820 o výměře 71 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez č. p./č. ev.,
5. pozemek p. č. 2821/1 o výměře 15824 m<sup>2</sup>,
6. pozemek p. č. 2821/2 o výměře 133 m<sup>2</sup>,
7. pozemek p. č. 2821/3 o výměře 1023 m<sup>2</sup>,
8. pozemek p. č. 2822/2 o výměře 85 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez č. p./č. ev.,
9. pozemek p. č. 2823/1 o výměře 524 m<sup>2</sup>,
10. pozemek p. č. 2825/1 o výměře 9742 m<sup>2</sup>,
11. pozemek p. č. 2825/2 o výměře 518 m<sup>2</sup>,
12. vše zapsané na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Břeclav a katastrální území Poštorná u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav,
13. přístavba u objektu č. p. 878 umístěného na pozemku p. č. 2819 v k. ú. Poštorná, nezapsané v katastru nemovitostí,
14. zpevněných ploch – chodníků na p. č. 2821/1 a parkoviště na p. č. 2821/3, vše v k. ú. Poštorná,
15. dětské hřiště na p. č. 2791/1 v k. ú. Poštorná,
16. hřiště s umělým trávníkem (REKO) na p. č. 2825/1 v k. ú. Poštorná,
17. kryté tribuny umístěné na p. č. 2821/1 v k. ú. Poštorná,
18. další venkovních úprav a inženýrské a speciální stavby nacházející se v areálu na ulici Lesní v Poštorné.



Městský sportovní klub Břeclav  
oddíl fotbalu, pobočný spolek  
třída 1. máje 3543/5, 690 02 Břeclav  
IČ: 07752326

①

Za předávajícího

za přebírajícího