

Smlouva o pronájmu

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

I. Smluvní strany

1. Základní škola, Ostrava – Mariánské Hory, Karasova 6, příspěvková organizace

se sídlem: Karasova 300/6, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory

IČ: 64628205

zastoupena: .

bank. spojení: .

tel.:

e-mail:

jako „pronajímatel“ na straně jedné

a

Jazykové a humanitní GYMNÁZIUM PRIGO, s.r.o.

se sídlem: Mojmírovců 1002/42, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory

IČ: 25364723

zastoupena: .

kontaktní osoba: .

e-mail:

jako „nájemce“ na straně druhé

II. Předmět smlouvy

1. Pronajímateli je na základě přílohy č. 1 ke zřizovací listině č. ZL/068/2001 ze dne 29. června 2001, ve znění pozdějších dodatků, předán k hospodaření mj. i pozemek parc. č. 228, jehož součástí je stavba-budova č. p. 300, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 1729, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště v Ostravě, pro k. ú. Moravskoslezského kraje, obec Ostrava – Mariánské Hory.
2. Předmětem smlouvy je pronájem nebytových prostor – **tělocvičny**.
3. Změnit dohodnutý předmět užívání pronajatých prostor lze pouze se souhlasem pronajímatele.

III. Účel nájmu

1. Nájemce je oprávněn provozovat v pronajatých nebytových prostorách **výuku tělesné výchovy**.
2. Nebytové prostory lze využívat pouze pro zákonné a smluvně přípustné účely.

IV.

Doba trvání smlouvy a způsob jejího ukončení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to **od 3. 1. 2024 do 28. 6. 2024**, mimo státní svátky a prázdniny, a to na níže uvedené dny a hodiny v týdnu:

pondělí		12²⁰ hod – 15⁴⁰ hod
středa		14⁵⁵ hod – 16³⁰ hod
pátek	7⁴⁰ hod – 9¹⁵ hod	14⁰⁵ hod – 15³⁰ hod.

2. Výpovědní lhůta je 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce ode dne doručení.
3. Smluvní vztah lze ukončit také písemnou dohodou smluvních stran.
4. Nájemce odpovídá za případné vzniklé škody na zařízení či pronajatých prostorech, hradí nebo opraví je v plném rozsahu. Nájemce nesmí dále přenechat pronajatou místnost jinému nájemci.

V.

Výše nájemného

1. Výše nájemného je stanovena smluvně na částku **300,-Kč/hod (60 minut)**.
2. Nájemné bude vyúčtováno měsíčně.

VI.

Platební podmínky

1. Platba pronájmu bude provedena na účet školy na základě faktury vystavené pronajímatelem se splatností 14 dnů.
2. V případě zpoždění platby nájemného se smluvní strany dohodly na penále za každý den prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky.

VII.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen předat nájemci nebytové prostory ve stavu způsobilém k dohodnutému účelu užívání.
2. Pronajímatel je povinen provádět na své náklady údržbu a opravy.
3. Pronajímatel je povinen provádět pravidelné kontroly a revize rozvodů a zařízení tvořících součást nebytových prostor.
4. Pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé nájemci v průběhu užívání, škody vzniklé nájemci na majetku ve společném a osobním vlastnictví, jakož i škody na zdraví je povinen nájemce uhradit z vlastních prostředků a vlastními náklady.

VIII.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu.
2. Nájemce je povinen řádně a včas zaplatit nájemné.

3. Nájemce je povinen udržovat pronajaté prostory, předcházet škodám a poškozením. Bez zbytečného odkladu upozorňovat pronajímatele na závady a potřeby oprav. Dodržovat vnitřní řád školy, řídit se jím a respektovat připomínky školy, týkající se dočasného užívání, pokud nepřesahují rámec této smlouvy. Je povinen dodržovat bezpečnostní a hygienické předpisy. Předpisy pro ochranu majetku, seznámit s požárními směrnicemi a dodržovat pravidla PO.
4. Nájemce odpovídá za veškeré škody způsobené na školním majetku, ke kterým došlo v průběhu užívání s výjimkou škod, k nimž nedal podnět. Škody způsobené je nájemce povinen uhradit v celém rozsahu uvedením do původního stavu nebo finanční náhradou. Zodpovědný pracovník kontroluje pořádek ve všech užívaných prostorách, vypnutí elektřiny, uzavření vodovodních kohoutků a uzamčení místností.
5. Nájemce je si vědom, že do pronajatých prostor je přístup pouze v přezutí.

IX. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků právoplatně podepsaných pronajímatelem a nájemcem.
2. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se vztahy mezi účastníky příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.
3. Pronajímatel prohlašuje, že bude při zpracování osobních údajů postupovat v souladu s povinnostmi dle GDPR.
4. Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu smlouvy oprávněnými osobami.
5. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění dle zákona o registru smluv, provede uveřejnění v souladu se zákonem pronajímatel.
6. Podepsané osoby prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu této smlouvy za smluvní stranu.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 exemplářích, z nichž obdrží každá smluvní strana po jednom.
8. Organizační záležitosti touto smlouvou neupravené budou obě strany řešit vzájemnou dohodou.

V Ostravě dne 3. 1. 2024

.....
za pronajímatele:

.....
za nájemce:

Správce rozpočtu: