



10001 11-114-01

## Smlouva o ostraze


uzavřená mezi smluvními stranami podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále také smlouva):

Název objednatele: Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava,  
Sídlo: 17. listopadu 15/2172, 708 33 Ostrava-Poruba  
IČ: 61989100  
DIČ: CZ61989100  
Zastoupená: Prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc. - rektorem  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.  
Číslo účtu:   
Číslo účtu: 

(dále také objednatel)

**a**

Obchodní firma nebo název: REI s.r.o.  
Registrace v OR: vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 18762  
IČ: 48593681  
DIČ: CZ48593681  
Sídlo / místo podnikání: Prokopova 12/164, 130 00 Praha 3 - Žižkov  
Zastoupená: Ing. Michalem Plachým, jednatelem  
Bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Praha 5 Štefánikova  
Číslo účtu: 

(dále také poskytovatel)

## PREAMBULE

Tato smlouva upravuje podmínky, za kterých bude poskytovatel provádět pro objednatele ostrahu nemovitostí či jejich částí, zařízení, movitých věcí a osob.

V případě, že některé ustanovení smlouvy je nebo se stane neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.

Poskytovatel touto smlouvou garantuje objednateli splnění zadání veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností převzatých poskytovatelem v rámci zadávacího řízení veřejné

zakázky podle zadávací dokumentace a nabídky poskytovatele. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel veřejné zakázky vyjádřený její zadávací dokumentací.

## **1. DEFINICE**

Pro účely této smlouvy se rozumí:

**1.1** Ostrahou - komplexní fyzická ostraha nemovitostí, jejichž plánek je uveden v příloze č. 1 a přiměřená ostraha osob, které jsou prováděny za podmínek stanovených touto smlouvou;

**1.2** Předmětem ostrahy je ochrana nemovitostí objednatele a přiměřená ostraha osob na těchto adresách:

VŠB – TUO (dále také „areál univerzity“), 17.listopadu 15/2172, 708 33 Ostrava – Poruba a

VŠB – TUO, Ubytovací služby a Stravovací služby (dále také areál „USSS“), Studentská 1/1770, 700 32 Ostrava – Poruba

Areál Planetária Ostrava, K Planetáriu 502, Ostrava – Krásné Pole

**1.3** Pracovníci ostrahy, strážní - zaměstnanci poskytovatele.

## **2. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ**

### **2.1 Předmět plnění**

Poskytovatel za podmínek stanovených touto smlouvou bude provádět ostrahu a objednatel poskytovateli zaplatí za tuto činnost cenu sjednanou v této smlouvě.

Služba fyzické ostrahy zahrnuje:

- pravidelnou obchůzkovou službu vně objektů v areálu objednatele v rozsahu objektů uvedených v příloze č. 1,
- kontrolu pohybu a chování osob v budovách areálu USSS dle plánu areálu příloha č. 1
- prevenci páchaní přestupkové a trestné činnosti, zabránění škodám na majetku a zdraví osob,
- kontrolu pohybu vozidel na vyhrazených komunikacích a parkovištích,
- spolupráci s pracovníky vrátnic,
- kvalifikovaný zásah v případě ohrožení zdraví osob, majetku, konfliktních situací, havárií a jiných nenadálých událostí,
- ochranu ubytovaných a zaměstnanců před nežádoucími osobami,
- včasné a kvalifikované zajištění místa činu nebo podezření z jeho spáchání do doby příjezdu policie,
- vedení záznamů, poskytování informací a zpětné vazby zadavateli (kniha hlášení).

**2.2** Poskytovatel se zavazuje písemně upozornit objednatele na okolnosti, které by mohly mít vliv na řádné plnění závazků poskytovatele touto smlouvou ujednaných nebo by mu bránily v plnění těchto závazků, jakož i na nevhodnost pokynů objednatele, pokud je mohl poskytovatel zjistit s vynaložením odborné péče.

**2.3** Je-li to naléhavě nutné a poskytovatel nemůže včas vyžádat pokyny objednatele, přijme opatření k odstranění takových překážek, které brání řádnému plnění jeho závazků sjednaných smlouvou nebo je ztěžují, a bez zbytečného odkladu o nich vyrozumí určeného zástupce objednatele.

### **3. DOBA PLNĚNÍ A POČET PRACOVNÍKŮ OSTRAHY**

#### **3.1 Ostraha bude vykonávána poskytovatelem dle následující specifikace:**

**a) Areál univerzity, 17. listopadu 15/2172, 708 33 Ostrava – Poruba  
jeden pracovník ostrahy se psem**

Režim: zajištění ostrahy denně (včetně sobot, nedělí a svátků)

Způsob výkonu: fyzická ostraha denně od 21:00 do 05:00 hodin, formou pochůzek podle plánu příloha č. 1

stanoviště ostrahy je na vrátnici budovy C

pracovník ostrahy spolupracuje s pracovníky vrátnice rektorátu v budově A

**b) Areál USSS, Studentská 1770/1, 700 32 Ostrava - Poruba  
dva pracovníci ostrahy**

Režim: zajištění ostrahy denně (včetně sobot, nedělí a svátků)

Způsob výkonu: fyzická ostraha denně od 22:00 do 06:00 hodin, vně i uvnitř objektů podle plánu přílohy areálu příloha č.1,

stanoviště ostrahy je hlavní vrátnice kolejí, budovy A, B,

pracovníci ostrahy spolupracují s pracovníky vrátnic na budovách kolejí

**c) Objekt Planetária Ostrava, K Planetáriu 502, 725 26 Ostrava – Krásné Pole  
jeden pracovník ostrahy**

Režim: zajištění ostrahy denně (včetně sobot, nedělí a svátků)

Časový rozsah obchůzkové služby pro Planetárium dle přílohy 3 smlouvy

**d) Ostraha při mimořádných akcích**

Doba plnění a počet pracovníků ostrahy budou uvedeny vždy v samostatných objednávkách předaných poskytovateli minimálně 7 dnů před konáním akce, objednávka bude obsahovat níže uvedené údaje:

- a) charakter akce, termín a místa konání, popis požadovaných úkonů,
- b) požadovaný počet pracovníků ostrahy,
- c) počet hodin a časové údaje,
- d) požadavky na ošacení a vybavení ostrahy.

#### **3.2 Změna doby plnění a počtu pracovníků ostrahy**

Objednatel je oprávněn změnit dobu provádění ostrahy nebo stanovený počet pracovníků ostrahy písemným pokynem doručeným poskytovateli. Poskytovatel má povinnost provést takovou změnu v souladu s písemným pokynem objednatele nejpozději do 48 hodin po doručení tohoto pokynu poskytovateli.

#### **3.3 Přílohou č. 4 smlouvy je jmenný seznam pracovníků ostrahy - zaměstnanců poskytovatele, jimiž budou smluvní závazky poskytovatele plněny při zahájení výkonu ostrahy. K seznamu pracovníků ostrahy s čísly jejich služebních telefonů budou přiloženy:**

- ověřené kopie nebo originály, ze kterých si objednatel pořídí kopii sám, osvědčení o odborné způsobilosti pracovníků ostrahy (strážný 68-008-E),
- čestné prohlášení o trestní bezúhonnosti a zdravotní způsobilosti všech pracovníků ostrahy ve vztahu k plnění této smlouvy.
- kopie dokladu o pravidelném očkování služebních psů a osvědčení o zkoušce pracovní upotřebitelnosti psa.

Poskytovatel je povinen zajistit výkon činnosti psodov pracovníkem s kvalifikací (Psovod 68-001-H). Tuto profesi zabezpečí ve lhůtě nejdéle 3 měsíců od uzavření smlouvy. K seznamu pracovníku ostrahy v příloze č. 4 smlouvy budou přiloženy nejpozději ve lhůtě uvedené v předchozí větě ověřené kopie nebo originály, ze kterých si objednatel pořídí kopii sám, osvědčení o odborné způsobilosti pracovníků - psodovů (Psovod 68-001-H).

Poskytovatel je povinen předat objednateli bez zbytečného odkladu nové znění této přílohy, pakliže dojde k jakékoli změně v údajích obsažených v této příloze a doložit příslušné dokumenty v ověřené kopii nebo v originále ze kterých si objednatel pořídí kopii sám.

#### **4. CENA**

##### **4.1 Výše ceny**

Cena za služby je 130 Kč bez DPH za jednu hodinu strážní služby a to jak pravidelné ostrahy pracovníkem ostrahy, pravidelné ostrahy pracovníkem se psem i ostrahy při mimořádných událostech.

##### **4.2 Ujednání o DPH**

Cena je ve smlouvě uvedena v úrovni bez DPH. K ceně je poskytovatel oprávněn připočíst DPH v zákonné sazbě platné ke dni zdanitelného plnění.

##### **4.3 Další cenová ujednání**

Ceny dle bodu 4.1 této smlouvy jsou stanoveny jako ceny nejvýše přípustné a nepřekročitelné, se započtením veškerých nezbytných nákladů, prací, dodávek, činností, rizik a zisku, po celou dobu trvání této smlouvy, s výjimkou využití následujícího ustanovení smlouvy.

**4.4** Poskytovatel má právo vždy jednou ročně, ke dni 1. 4., navýšit cenu služeb o koeficient inflace za předchozí rok, vyhlášený oficiálně Českým statistickým úřadem, a to za předpokladu, že meziroční nárůst tohoto koeficientu bude vyšší než 3 %. V případě uplatnění tohoto práva ze strany poskytovatele uzavřou smluvní strany dodatek k této smlouvě.

#### **5. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

##### **5.1 Splatnost ceny a fakturace**

Cena skutečně poskytnutých služeb je splatná měsíčně pozadu vždy **do 30 dnů** ode dne, kdy byla faktura vystavena. Poskytovatel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve po skončení příslušného kalendářního měsíce. Přílohou faktury bude výkaz výkonu ostrahy.

Faktury budou vystavovány:

- za ostrahu areálu univerzity s fakturační adresou a číslem účtu:

VŠB – TUO

17.listopadu 15/2172

708 33 Ostrava – Poruba

Č. účtu: 100954151/0300

- za ostrahu areálu Planetária Ostrava s fakturační adresou a číslem účtu:

VŠB – TUO

Planetárium Ostrava

17.listopadu 15/2172

708 33 Ostrava – Poruba

Č. účtu: 100954151/0300

- za ostrahu areálu USSS s fakturační adresou a číslem účtu:

VŠB – TUO

Ubytovací služby a Stravovací služby

Studentská 1/1770,

700 32 Ostrava – Poruba

Č. účtu: 134880998/0300

### **5.3 Způsob placení**

Faktury jsou splatné bezhotovostně, a to bankovním převodem na účet poskytovatele uvedený ve smlouvě, nebo na účet poskytovatelem dodatečně písemně oznámený objednateli (nejpozději však v den doručení faktury objednateli). Služby ostrahy při mimořádných akcích budou realizovány na základě dílčích objednávek a fakturovány na adresu dle objednávky objednatele.

### **5.4 Okamžik úhrady**

Cena se považuje za zaplacenou dnem připsání příslušné částky ve prospěch účtu poskytovatele.

### **5.5 Náležitosti faktur**

Faktury jako daňové a účetní doklady musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle obchodních zvyklostí a obecně závazných právních předpisů. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn ji poskytovateli vrátit; vrácením pozbývají faktury splatnosti. Faktury mohou být objednateli doručeny v elektronické podobě na emailovou adresu [faktury@vsb.cz](mailto:faktury@vsb.cz), přičemž takto doručené faktury musí být opatřeny zaručeným elektronickým podpisem oprávněné osoby poskytovatele.

### **5.6 Podkladem pro vystavení faktury je výkaz výkonu ostrahy písemně odsouhlasený kontaktními osobami objednatele:**

Výkaz výkonu ostrahy bude obsahovat počátek a konec výkonu v jednotlivých dnech fakturovaného měsíce, jména a příjmení strážných vykonávajících ostrahu. Bude-li výkaz výkonu ostrahy obsahovat neposkytnutá plnění nebo jiné nesprávné údaje, objednatel souhlas s výkazem výkonu ostrahy odmítne.

### **5.7 Poskytovatel nemá právo na poskytnutí zálohy.**

### **5.8 Veškeré platby dle této Smlouvy budou Objednatelům placeny na účet Poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Poskytovatel prohlašuje, že jeho bankovní účet uvedený v této smlouvě nebo ve faktuře je jeho účtem, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu s ust. § 96 zákona o DPH. Poskytovatel je povinen uvádět ve faktuře pouze účet, který je správcem daně zveřejněn v souladu se zákonem o DPH. Dojde-li během trvání této Smlouvy ke změně identifikace zveřejněného účtu, zavazuje se Poskytovatel bez zbytečného odkladu písemně informovat Objednatel o takové změně. Vzhledem k tomu, že dle ust. § 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH ručí příjemce zdanitelného plnění za nezaplacenou daň z tohoto plnění, pokud je úplata za toto plnění poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na jiný účet než účet poskytovatele zdanitelného plnění, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, provede Objednatel úhradu ceny Plnění pouze na účet, který je účtem zveřejněným ve smyslu ust. § 96 zákona o DPH. Pokud se kdykoliv ukáže, že účet Poskytovatel, na který Poskytovatel požaduje provést úhradu ceny Plnění, není zveřejněným**

účetem, není Objednatel povinen úhradu ceny Plnění na takový účet provést; v takovém případě se nejedná o prodlení se zaplacením ceny Plnění na straně Objednatele.

## 6. OSTATNÍ PRÁVA A POVINNOSTI

### 6.1 Povinnosti objednatele

Objednatel je povinen:

- a) dle konkrétních možností vytvářet vhodné podmínky pro výkon ostrahy;
- b) před nástupem pracovníků ostrahy k prvnímu výkonu ostrahy provést jejich instruktáž v součinnosti s odpovědnou osobou poskytovatele. Obsahem instruktáže bude zejména seznámení s místními podmínkami pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví a požární ochrany v areálu a objektech objednatele, konkrétní informace k provozním podmínkám areálu a způsobu výkonu ostrahy.
- c) za úplatu 1500 Kč bez DPH měsíčně přenechat poskytovateli k užívání tyto prostory pro pracovníky ostrahy za podmínek:
  - místnost č. C105 v budově C pro pracovníka se psem**
  - místnost č. A71 v budově A v areálu kolejí**
  - místnost recepce planetária v areálu Planetária Ostrava**
  - v těchto místnostech jsou umístěny uzamykatelné skříňky s přístupem pouze pro poskytovatele,
  - tyto místnosti jsou vybaveny základním nábytkem;
  - objednatel v těchto místnostech provádí úklid 1 x týdně;
  - možnost užívání telefonní linky umístěné v užívaném prostoru v souvislosti s výkonem ostrahy;
  - možnost užívání sociálního zařízení v přilehlých prostorách;
  - cena za užívání bude fakturována objednatelem poskytovateli do 14 dnů po ukončení kalendářního měsíce, splatnost faktur je 30 dnů.

### 6.2 Práva objednatele

Objednatel je oprávněn:

- a) požadovat sdělení informací o prováděné ostraze a provádět kontrolu ostrahy. Zjištěné závady budou zapsány do knihy služeb; na základě zápisu je objednatel oprávněn požadovat okamžitý rozbor, stanovení příčin a způsob nápravy;
- b) požadovat po poskytovateli předložení dokladů o bezúhonnosti, potřebné kvalifikaci a zdravotní způsobilosti pracovníků ostrahy, přičemž poskytovatel je povinen takové doklady bez zbytečného odkladu předložit
- c) požadovat po poskytovateli předložení dokladů o pravidelném očkování služebních psů. Služebním psem se rozumí pes služebního plemene s výcvikem, doloženým příslušným osvědčením o výcviku.
- d) kontrolovat dodržování podmínek bodu 6. 3. d). Nedodržení sjednaných podmínek je porušením smlouvy s právem objednatele smlouvu vypovědět.

### 6.3 Povinnosti poskytovatele

- a) poskytovatel je povinen provádět ostrahu s náležitou odbornou péčí;
- b) poskytovatel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele na třetí osobu úplně ani částečně práva nebo povinnosti, které pro něj vyplývají ze smlouvy, pokud z některého ustanovení smlouvy nevyplývá jinak. Při nedodržení této povinnosti poskytovatelem má objednatel právo smlouvu vypovědět.

- c) ve vztahu ke svým zaměstnancům poskytovatel odpovídá v plném rozsahu za bezpečnost práce a ochranu zdraví svých zaměstnanců a za jejich vybavení ochrannými pomůckami. V této souvislosti zejména: poskytovatel plně odpovídá za to, že jeho zaměstnanci budou dodržovat platné předpisy bezpečnosti práce a předpisy z oblasti požární ochrany (např. Zákon č. 133/1985 o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů)
- d) poskytovatel je povinen vytvořit nezbytné podmínky pro své zaměstnance vykonávající ostrahu tak, že jim poskytne povinnou výbavu:
- letní a zimní verze stejnokroje odpovídající charakteru služby se zřetelným označením názvu poskytovatele služby a označením „strážní služba“, reprezentativního charakteru ve vztahu zadavatele vůči veřejnosti,
  - mobilní telefon pro každého strážného,
  - identifikační průkaz strážného,
  - svítilna,
  - slzný plyn.

Poskytovatel dále poskytne zaměstnancům nad rámec povinné výbavy tyto doplňky:

- zařízení pro elektronickou kontrolu občůzkové činnosti,
- videokamery pro dokumentaci nestandardních situací,
- set pro záchranu života s defibrilátorem,
- radiostanice VKV.

Objednatel má právo kontrolovat dodržení podmínek tohoto ustanovení. Nedodržení těchto podmínek je porušením smlouvy. Při zjištění porušení bude poskytovatel vyzván k nápravě, v případě nesjednání nápravy do 7 dnů má objednatel právo smlouvu vypovědět.

Náklady na zajištění a vytvoření takových podmínek nese poskytovatel sám.

- e) poskytovatel je povinen zajistit, aby se všichni pracovníci ostrahy před nástupem k prvnímu výkonu ostrahy zúčastnili instruktáže, kterou uskuteční zástupce objednatele v součinnosti s odpovědnou osobou poskytovatele;
- f) zaměstnanci poskytovatele v souvislosti s plněním smlouvy jsou povinni dodržovat zákony a předpisy, včetně zákonů a předpisů týkajících se bezpečnosti práce, ochrany zdraví a podobně. Poskytovatel odpovídá za to, že jeho zaměstnanci budou seznámeni a při pobytu a práci v místě plnění budou dodržovat obecně závazné předpisy, jakož i předpisy a pokyny objednatele týkající se výše uvedených oblastí.
- g) poskytovatel je povinen na žádost objednatele neprodleně a na své náklady odvolat z místa plnění své zaměstnance, kteří nepostupují v souladu s tímto ustanovením nebo se ukáží jako nekompetentní nebo nevhodní k provádění díla podle smlouvy. V takovém případě je poskytovatel povinen bez odkladu a na své náklady a riziko nahradit tyto pracovníky novými, aniž by tím byly dotčeny ostatní povinnosti dané poskytovateli smlouvou.
- h) zaměstnanci poskytovatele jsou povinni zaznamenávat průběh ostrahy v knize služeb včetně všech mimořádných událostí, ke kterým během ostrahy došlo; vždy na požádání objednatele informovat objednatele o výkonu ostrahy, včetně předložení knihy služeb a umožnění objednateli pořizovat z ní opisy nebo kopie, nejméně však jedenkrát měsíčně. Kniha průběhu služeb musí být v místě provádění ostrahy objednateli kdykoli přístupná;
- i) poskytovatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli všechny okolnosti, které byly zjištěny při provádění ostrahy, a které mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele;
- j) poskytovatel je povinen mimořádné události bezprostředně hlásit objednateli, případně uvědomit dle okolností též Policii ČR. To ho nezabývá povinností učinit nezbytná opatření k zamezení vzniku škody nebo jejímu zmírnění;

- k) poskytovatel je povinen předkládat objednateli návrhy na opatření nutná k řádnému zajištění prováděné ostrahy;
- l) poskytovatel plně odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci při provádění prací a dalších činnostech v místě plnění budou dodržovat zákaz donášení a požívání alkoholických nápojů a užívání jiných návykových látek a nebudou docházet do místa plnění pod jejich vlivem;
- m) vzniknou-li objednateli nesplněním některé z povinností poskytovatele výkonu ostrahy zvýšené náklady nebo finanční nároky vůči poskytovateli, je objednatel oprávněn započíst takové nároky vůči sumě fakturované poskytovatelem za poskytování sjednané služby;
- n) poskytovatel je povinen zabezpečovat výkon svých povinností pracovníky schopnými vypořádat se s osobami agresivními, nepřízpůsobivými, pod vlivem návykových látek, případně dopouštějícími se trestné činnosti;
- o) poskytovatel je povinen předložit objednateli doklady o pravidelném očkovaní služebních psů;
- p) management poskytovatele se zavazuje provádět pravidelné kontroly svých zaměstnanců a to v četnosti 4x za měsíc;
- q) přílohou č. 2 jsou strážní pravidla zpracované poskytovatelem služby ve vztahu ke konkrétním podmínkám hlídaného prostoru a budov objednatele.

#### **6.4 Práva poskytovatele**

Je-li to v zájmu či ve prospěch objednatele, je poskytovatel oprávněn provést nezbytná a neodkladná opatření, k nimž z objektivních důvodů nelze získat od objednatele včas předchozí souhlas. O provedení těchto opatření je poskytovatel povinen objednatel neprodleně informovat, např. v případě, kdy poskytovatel musí zabezpečit dostatečnou ochranu objektu a současně hrozí nebezpečí z prodlení - má se na mysli zejména posílení ostrahy na dobu nezbytně nutnou (poškození objektu, vznik mimořádné události, apod.). Úhradu takových nákladů není objednatel oprávněn bezdůvodně odmítnout.

#### **6.5 Požadavky kladené na osoby vykonávající plnění povinností ostrahy**

Poskytovatel bude zajišťovat ostrahu prostřednictvím pracovníků ostrahy, kteří musí splňovat podmínky:

- bezúhonnosti doloženou výpisem z rejstříku trestů
- odborné kvalifikace v rozsahu strážný, psůvod
- zdravotní způsobilost doloženou potvrzením lékařem s uvedením konkrétní náplně pracovní činnosti ve vztahu k plnění této smlouvy
- odbornou praxi nejméně 2 roky v oboru bezpečnostních služeb
- komunikační schopnosti, asertivní jednání

#### **6.6 Právo užití poddodavatele**

Poskytovatel se zavazuje, že bude ostrahu podle této smlouvy provádět vlastními zaměstnanci zaměstnávajícími k tomu účelu v pracovněprávních vztazích. Tuto činnost není oprávněn vykonávat pomocí třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Porušení těchto povinností se považuje za podstatné porušení této smlouvy.

### **7. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU**

- 7.1 Poskytovatel odpovídá objednateli za veškeré škody vzniklé na majetku objednatele i na majetku třetích osob. Této odpovědnosti je poskytovatel zproštěn v případě, prokáže-li, že porušení



povinnosti bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost nebo prokáže-li, že škodu nezavinil nebo tato škoda vznikla jednáním poškozené strany. V případě vzniku škody nemá poškozená strana nárok na náhradu škody v souvislosti s nedostatkem součinnosti, ke které byla poškozená strana povinna podle ustanovení této smlouvy.

- 7.2 Poskytovatel se zavazuje učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení takovéto škody nebo k jejích zmírnění.

## 8. POJIŠTĚNÍ

### 8.1 Rozsah pojištění

Po dobu trvání této smlouvy se poskytovatel zavazuje udržovat v platnosti a účinnosti pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám provozní činností ve smyslu této smlouvy s limitem pojistného plnění ve výši minimálně 5 000 000 Kč. Kopii této smlouvy předloží poskytovatel objednateli před podpisem smlouvy a následně kdykoliv na vyžádání.

## 9. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ A PRODLENÍ

### 9.1 Úrok z prodlení

Je-li objednatel v prodlení se zaplacením ceny nebo její části, je poskytovatel oprávněn požadovat zaplacení úroků z prodlení z dlužné částky za každý den prodlení dle platného předpisu. Pokud se objednatel ocitne v prodlení s placením po dobu delší 30 dní, je poskytovatel oprávněn pozastavit plnění předmětu této smlouvy, a to až do zaplacení dlužných částek.

### 9.2 Okolnosti vylučující prodlení

Porušení povinností způsobené okolnostmi vylučující odpovědnost za škodu se nepovažuje za prodlení s plněním povinností, a to po celou dobu, po kterou taková okolnost trvá. Nastane-li okolnost vylučující odpovědnost, pro kterou nemůže být plněna některá povinnost podle této smlouvy, je tato smluvní strana povinna tuto skutečnost druhé smluvní straně neprodleně oznámit.

### 9.3 Smluvní pokuta

V případě neplnění či chybného provádění ostrahy, respektive při porušení povinností poskytovatele vyplývajících z ustanovení čl. 6.3 této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči poskytovateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé porušení povinností ze strany poskytovatele. Ustanovení smlouvy o smluvních pokutách se nedotýká nároku na náhradu způsobené škody, tzn. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobené porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, v plné výši způsobené škody.

## 10. UKONČENÍ SMLOUVY

### 10.1 Smluvní vztah lze ukončit:

- a) dohodou smluvních stran;
- b) písemnou výpovědí danou kteroukoliv ze smluvních stran bez udání důvodu. Výpovědní doba je v tomto případě tříměsíční. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé straně.
- c) písemnou výpovědí objednatele při porušení povinností poskytovatele vyplývajících z článku 6.3 této smlouvy. Výpovědní doba je v tomto případě jeden měsíc. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé straně.

## **11. MLČENLIVOST A OCHRANA DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ**

- 11.1** Poskytovatel se zavazuje uchovat v tajnosti veškeré informace, okolnosti a údaje, které se dozvěděl v souvislosti s plněním závazků podle této smlouvy. Tato povinnost se nevztahuje na případy, kdy poskytovatel tyto informace, okolnosti či údaje sděluje třetím osobám při plnění závazků z této smlouvy, je-li to nutné či účelné pro řádné splnění povinností poskytovatele z této smlouvy.
- 11.2** Závazek dle předchozího ustanovení zůstává v platnosti i po ukončení účinnosti této smlouvy.

## **12. DORUČOVÁNÍ A JINÁ KOMUNIKACE**

### **12.1 Způsoby doručování**

Nestanoví-li tato smlouva jinak, považují se veškeré písemnosti, oznámení a dokumenty podle této smlouvy za řádně předané nebo doručené, pokud budou učiněny oprávněnou osobou nebo adresovaně oprávněné osobě a budou:

- a) doručeny osobně nebo prostřednictvím držitele poštovní licence, a to ve chvíli, kdy budou doručeny na adresu sídla druhé smluvní strany nebo na adresu dodatečně písemně oznámenou druhé smluvní straně;
- b) zaslány pomocí elektronické sítě, a to ve chvíli, kdy budou odeslány z e-mailové adresy odesílatele, a odesílatel obdrží potvrzení, že e-mailová zpráva byla doručena na e-mailovou adresu příjemce; neobdržel-li odesílatel potvrzení, považuje se zpráva za doručenu okamžikem, kdy dorazí do elektronické schránky příjemce.

### **12.2 Způsoby změny a zrušení smlouvy**

Změnu této smlouvy či její ukončení není možné provést prostřednictvím e-mailu. Změnit či ukončit tuto smlouvu je možné pouze na základě písemného úkonu prokazatelně doručeného druhé smluvní straně.

### **12.3 Místo doručení**

Kontaktní adresy či čísla platná pro doručování jsou uvedeny u kontaktních osob v Příloze č. 4 této smlouvy. Adresa pro doručování písemností je aktuální sídlo nebo místo podnikání smluvní strany zapsané v obchodním, resp. živnostenském rejstříku.

### **12.4 Změna údajů**

Změní-li kterákoliv ze stran některý z kontaktních údajů, zavazuje se tuto změnu bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně. Změna je vůči druhé straně účinná okamžikem doručení oznámení.

## **13. ROZHODNÉ PRÁVO**

- 13.1** Smlouva, její výklad a otázky v ní neupravené se řídí českým právem zejména občanským zákoníkem.

## **14. ŘEŠENÍ SPORŮ**

- 14.1** Smluvní strany se dle § 89 odst. a) občanského soudního řádu dohodly, že k řešení případných sporů mezi smluvními stranami plynoucích ze smlouvy je příslušným soudem soud, jehož místní příslušnost se řídí obecným soudem objednatel.

## 15. KONTAKTNÍ OSOBY

### 15.1 Seznam kontaktních osob

Aktuální seznam kontaktních osob platný k datu uzavření smlouvy je Přílohou č. 4 této smlouvy.

### 15.2 Překročení kompetencí kontaktních osob

Smluvní strany prohlašují a potvrzují, že právní úkony učiněné nebo adresované mimo rozsah výše vymezených pravomocí nejsou vůči žádné ze smluvních stran účinné.

### 15.3 Změna kontaktních osob

Změna v kontaktních osobách uvedených Příloze č. 4 této smlouvy je účinná doručením písemného oznámení druhé smluvní straně.

## 16. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

### 16.1 Platnost a účinnost

Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a uzavírá se na dobu neurčitou. Účinností pak smlouva nabývá prvním dnem druhého měsíce následujícího po podpisu smlouvy.

### 16.2 Stejnopisy

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení poskytovatel služby.

### 16.3 Změny a zrušení smlouvy

Jakékoliv změny nebo zrušení této smlouvy mohou být činěny pouze písemně.

### 16.4 Svobodný projev vůle

Účastníci prohlašují, že při sjednávání této smlouvy jednají svobodně, vážně a určitě a že tyto nesjednávají v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

### 16.5 Přílohy

Příloha smlouvy 1 – plánek střežených objektů

Příloha smlouvy 2 – strážní pravidla

Příloha smlouvy 3 – časový rozsah obchůzkové služby pro Planetárium Ostrava

Příloha smlouvy 4 – seznam pracovníků ostrahy

Příloha smlouvy 5 – seznam kontaktních osob

V Ostravě dne ...28.02.2017

Za objednatele:

...

Prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc. - rektor

21. 02. 2017

V Praze dne .....

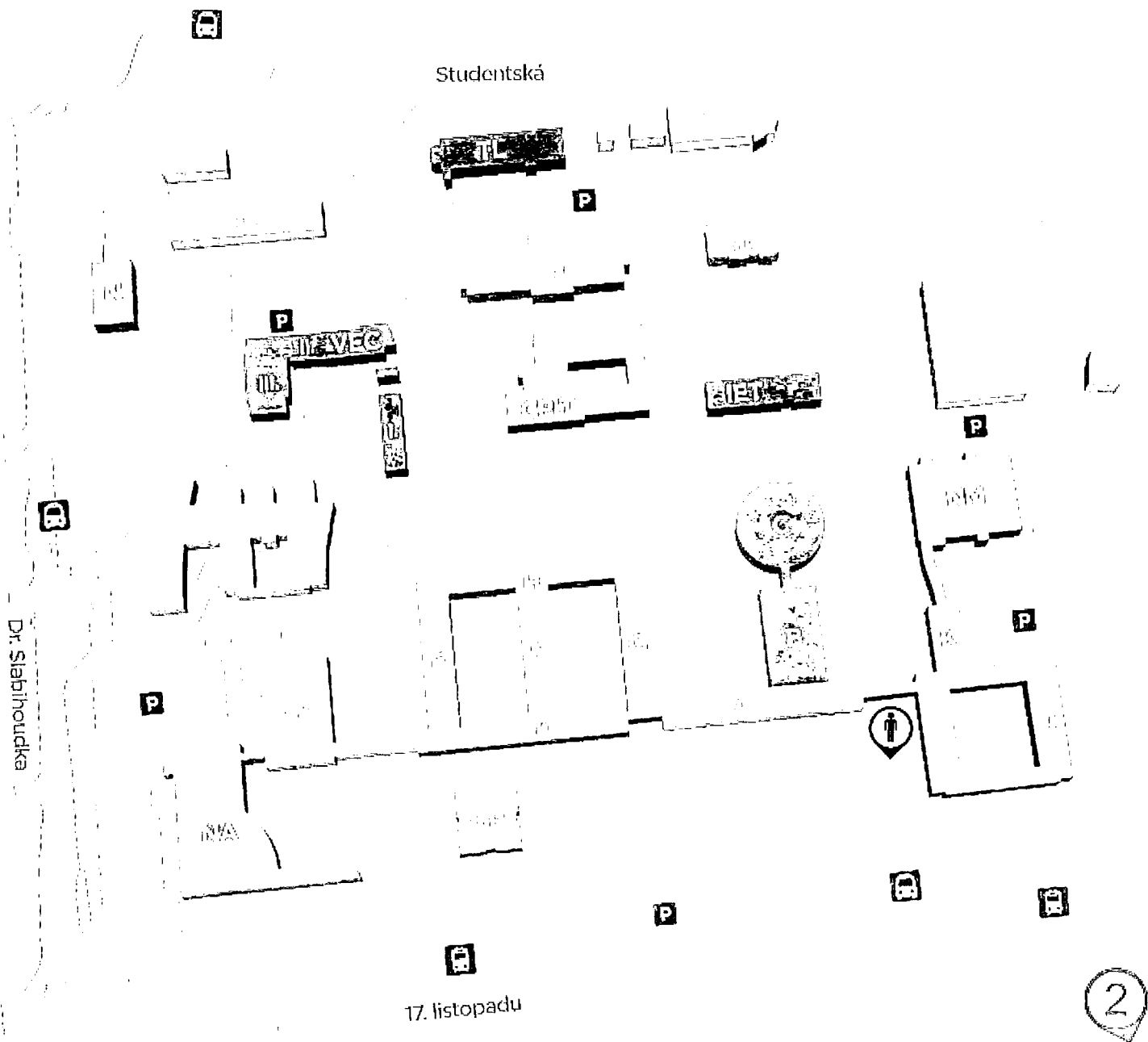
Za poskytovatele

.....  
Ing. Michal Plachý, jednatel

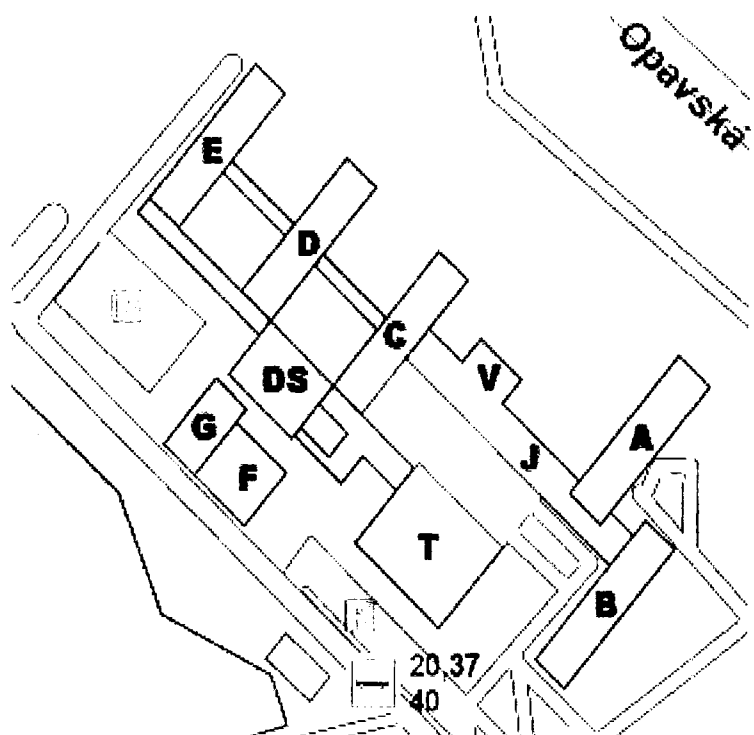
EREN s.r.o.  
Prácheňská 12/164  
130 00 Praha 3  
Tel.: 222 782 733 Fax: 222 782 733  
DIČ CZK00000000000046593631

# Areál VŠB-TUO v Porubě

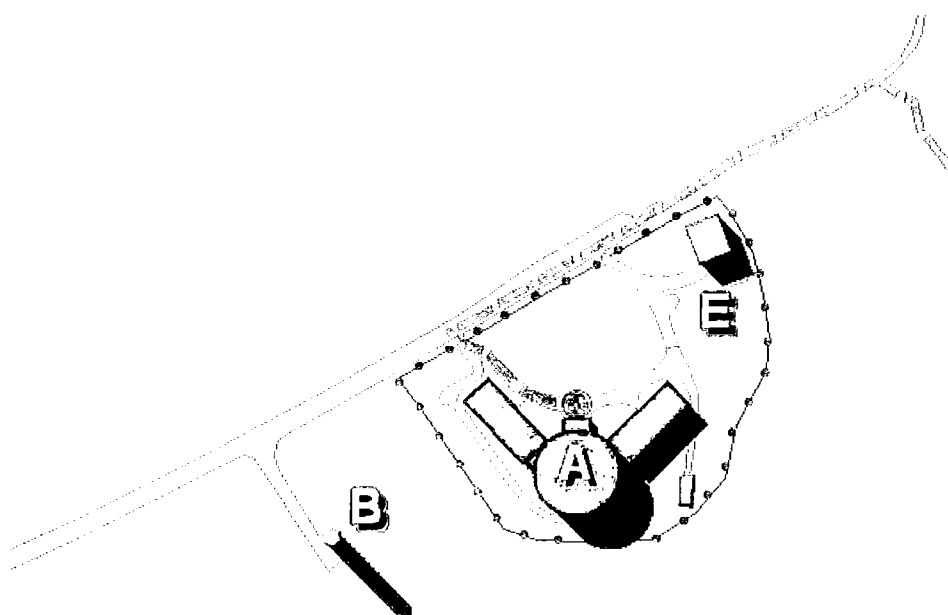
1



### Areál USSS

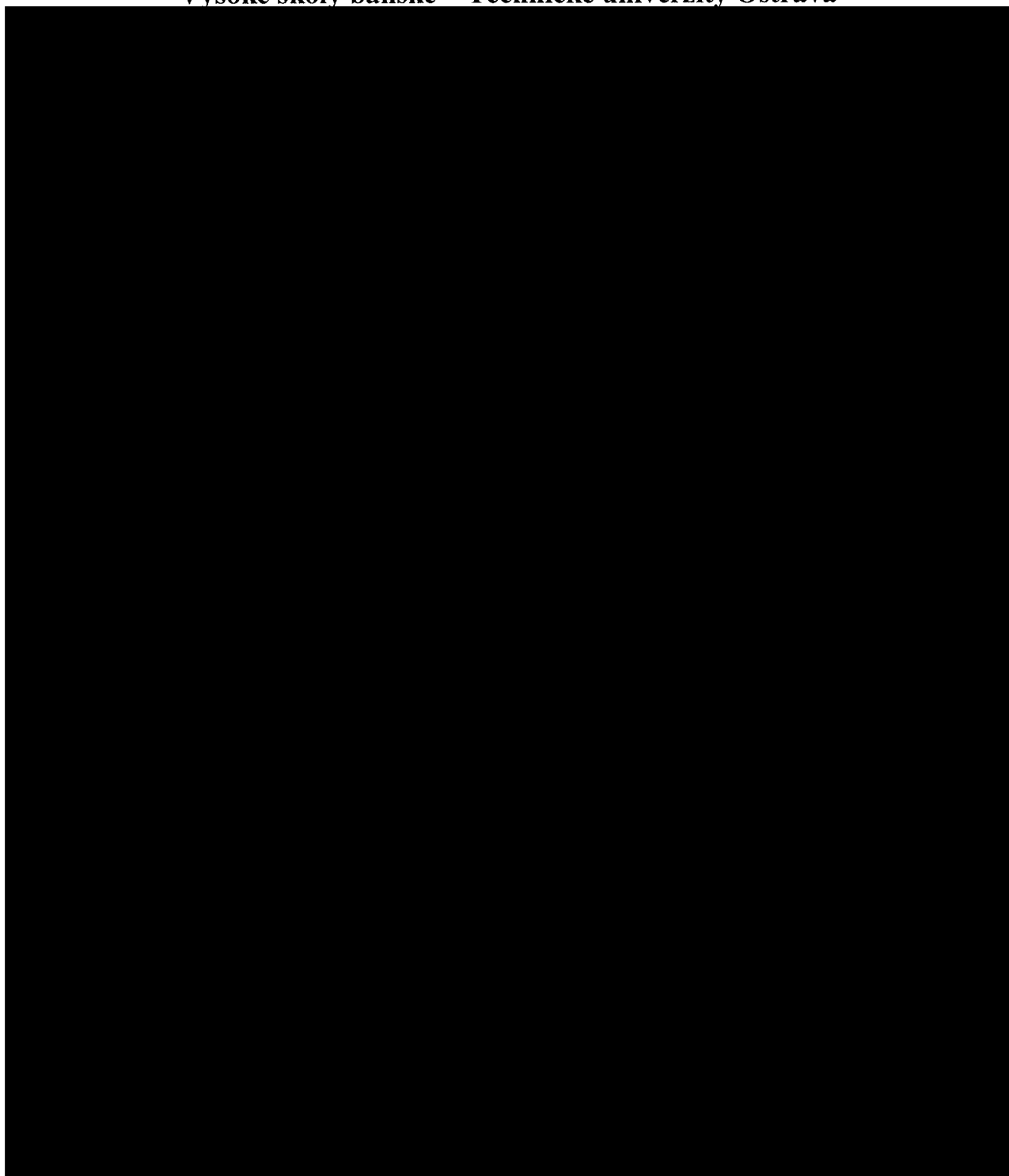


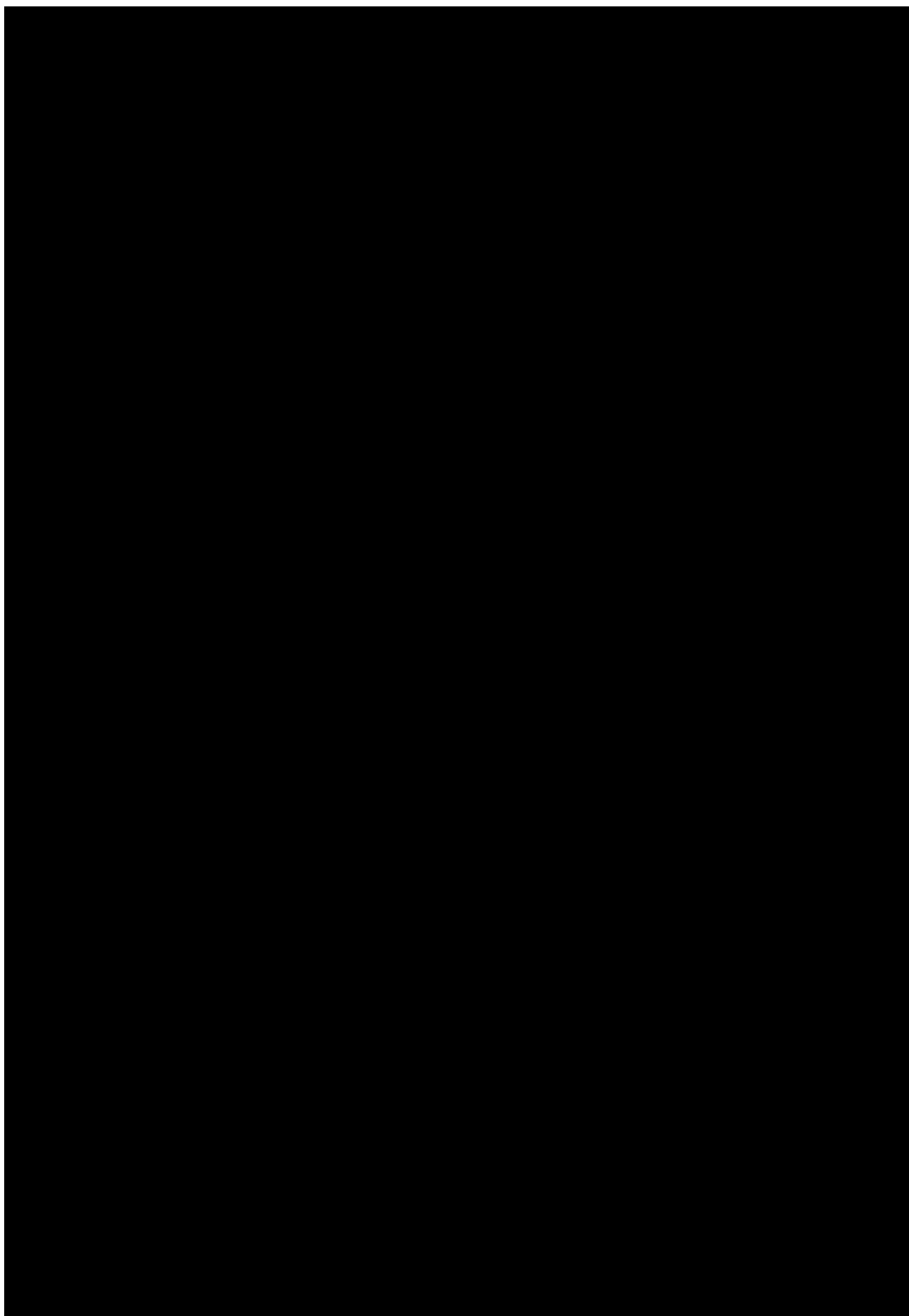
### Areál planetária Ostrava

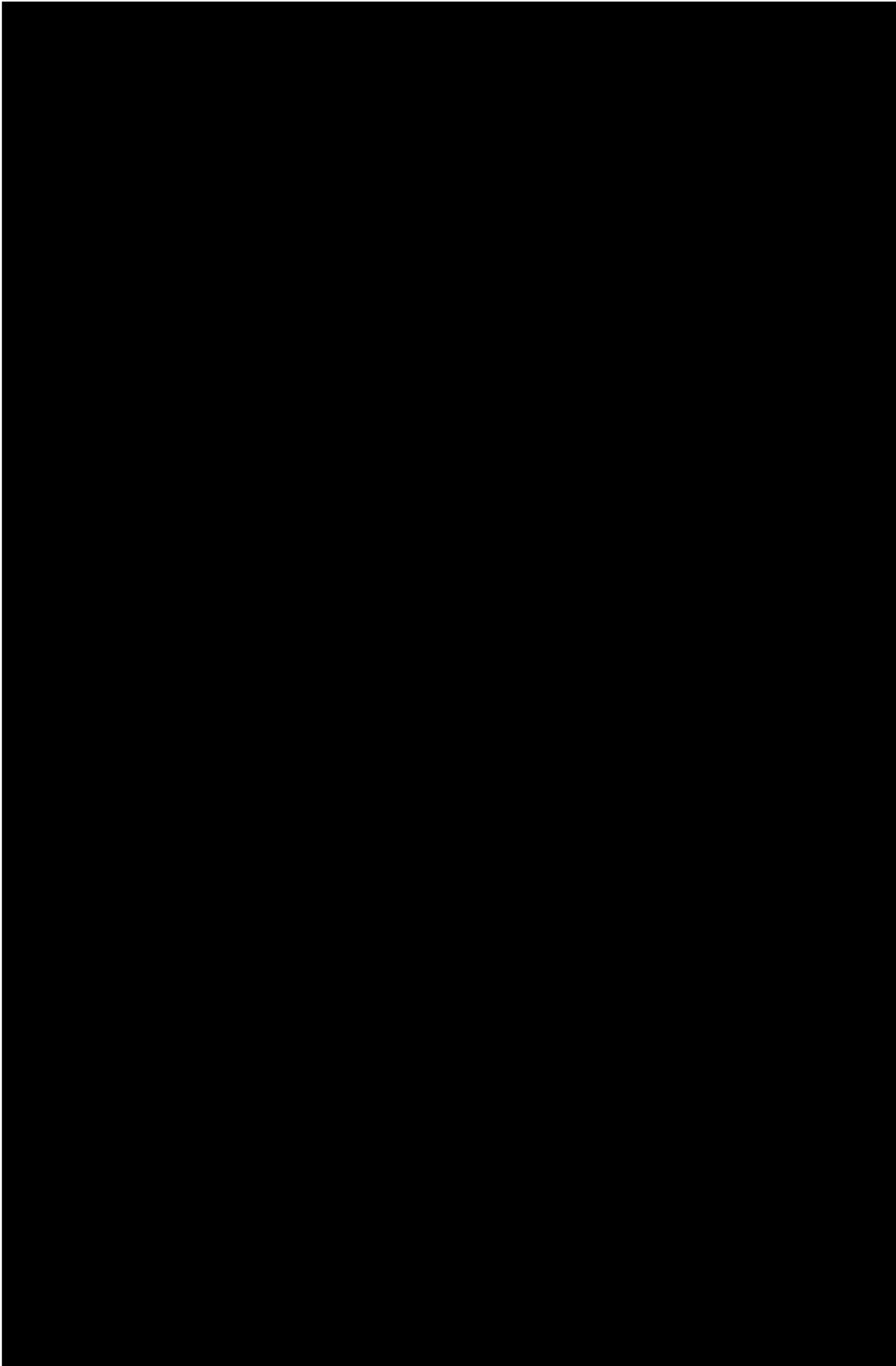




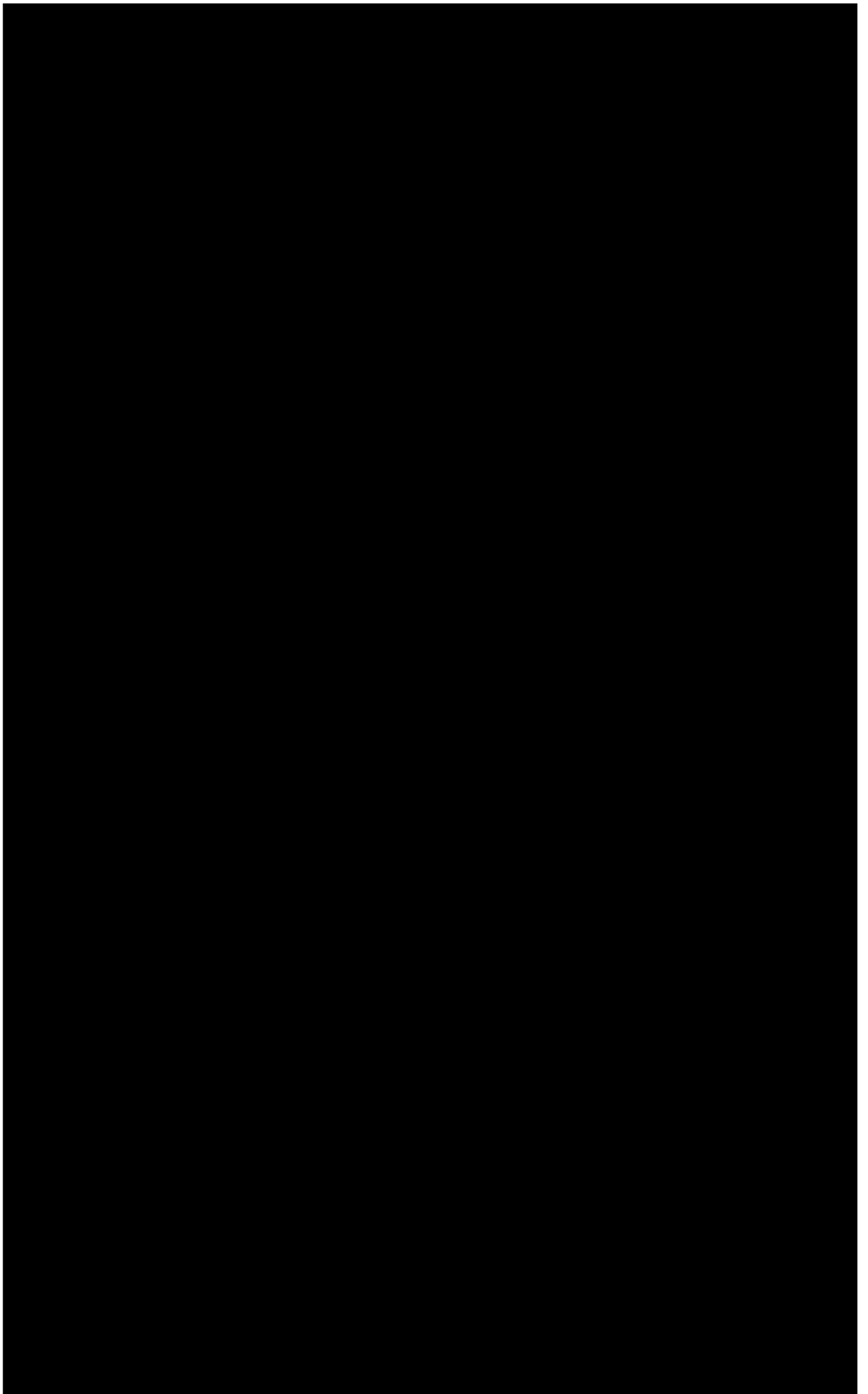
**Směrnice pro ostrahu majetku a osob  
Vysoké školy báňské – Technické univerzity Ostrava**

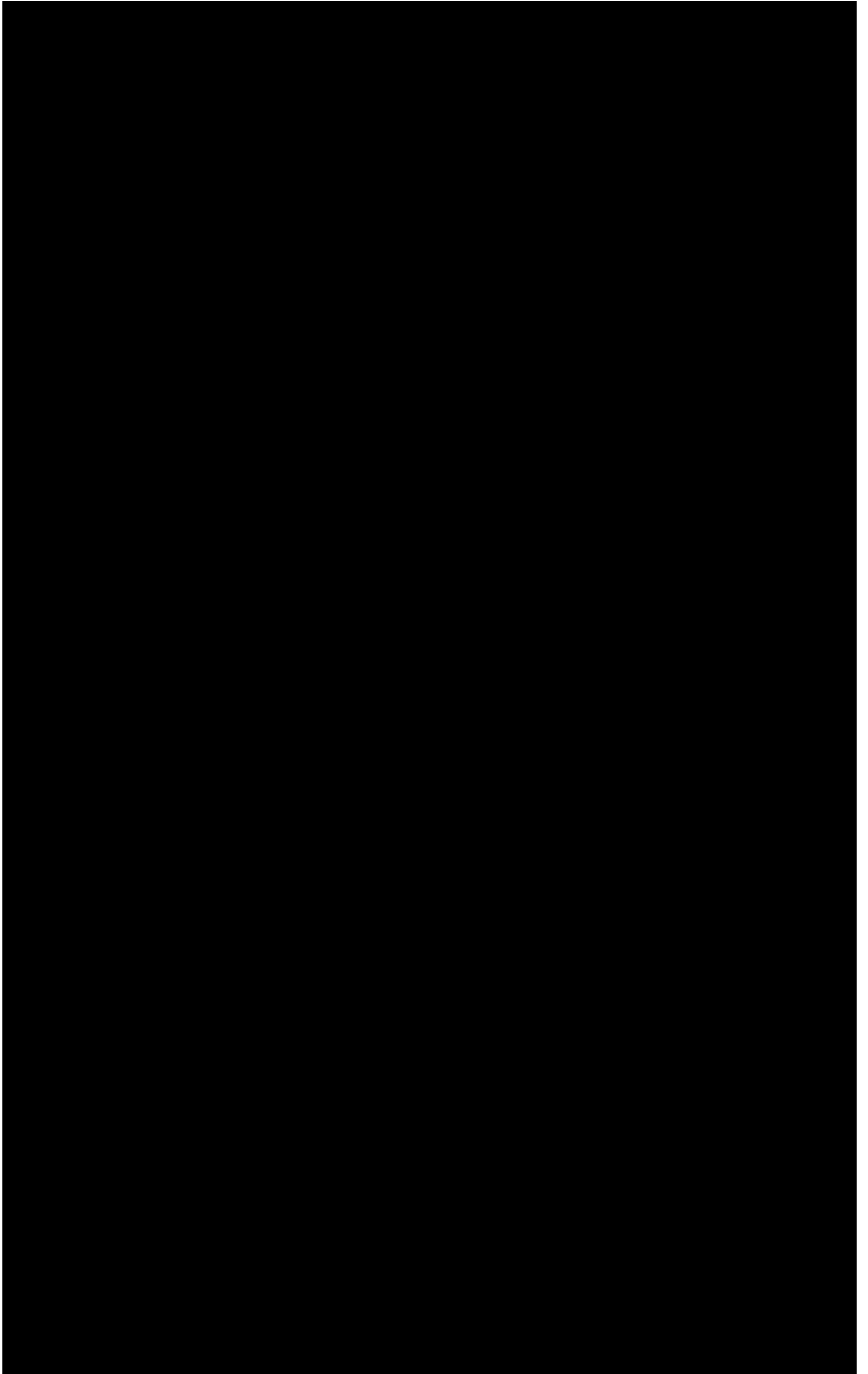


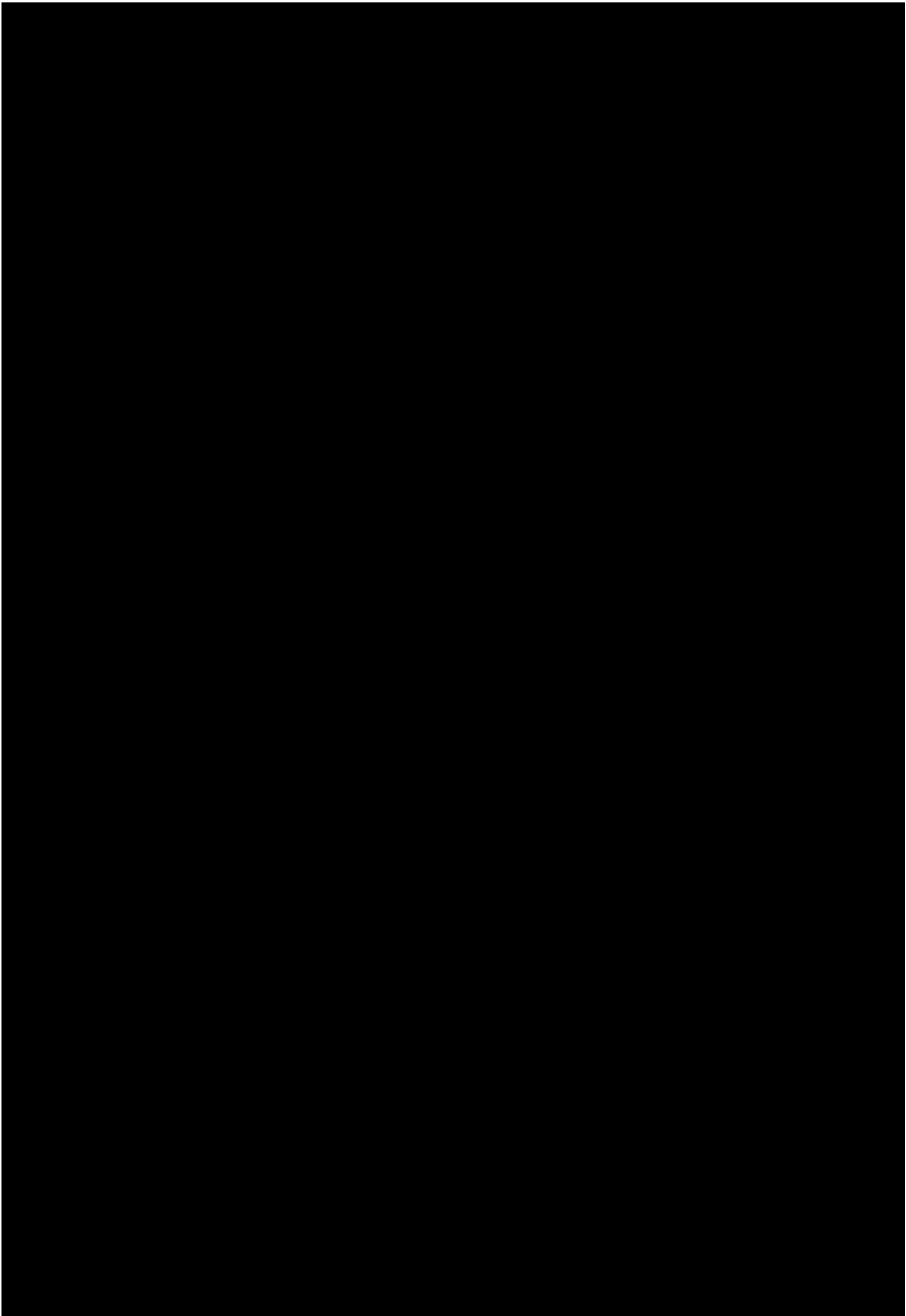


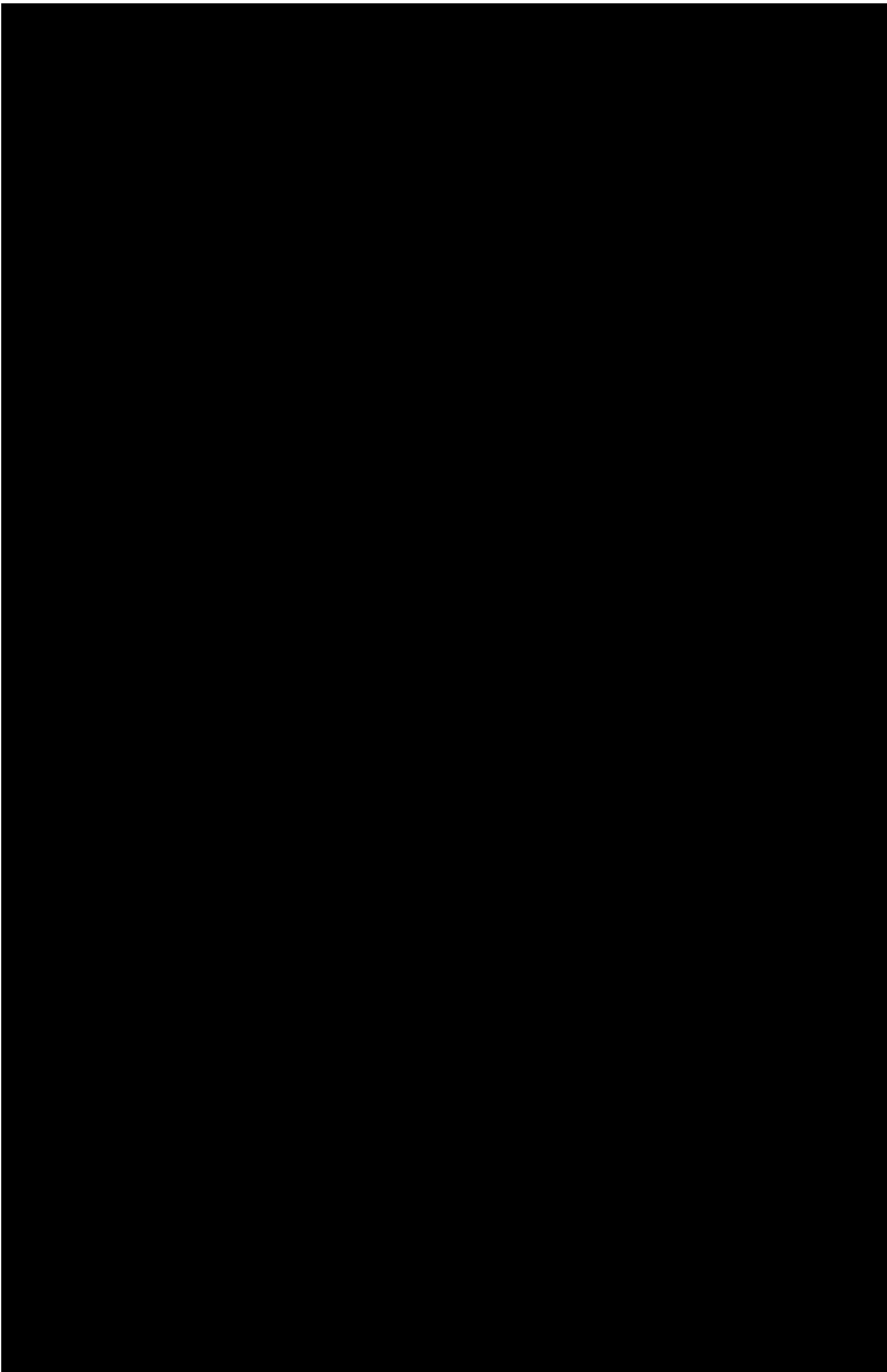


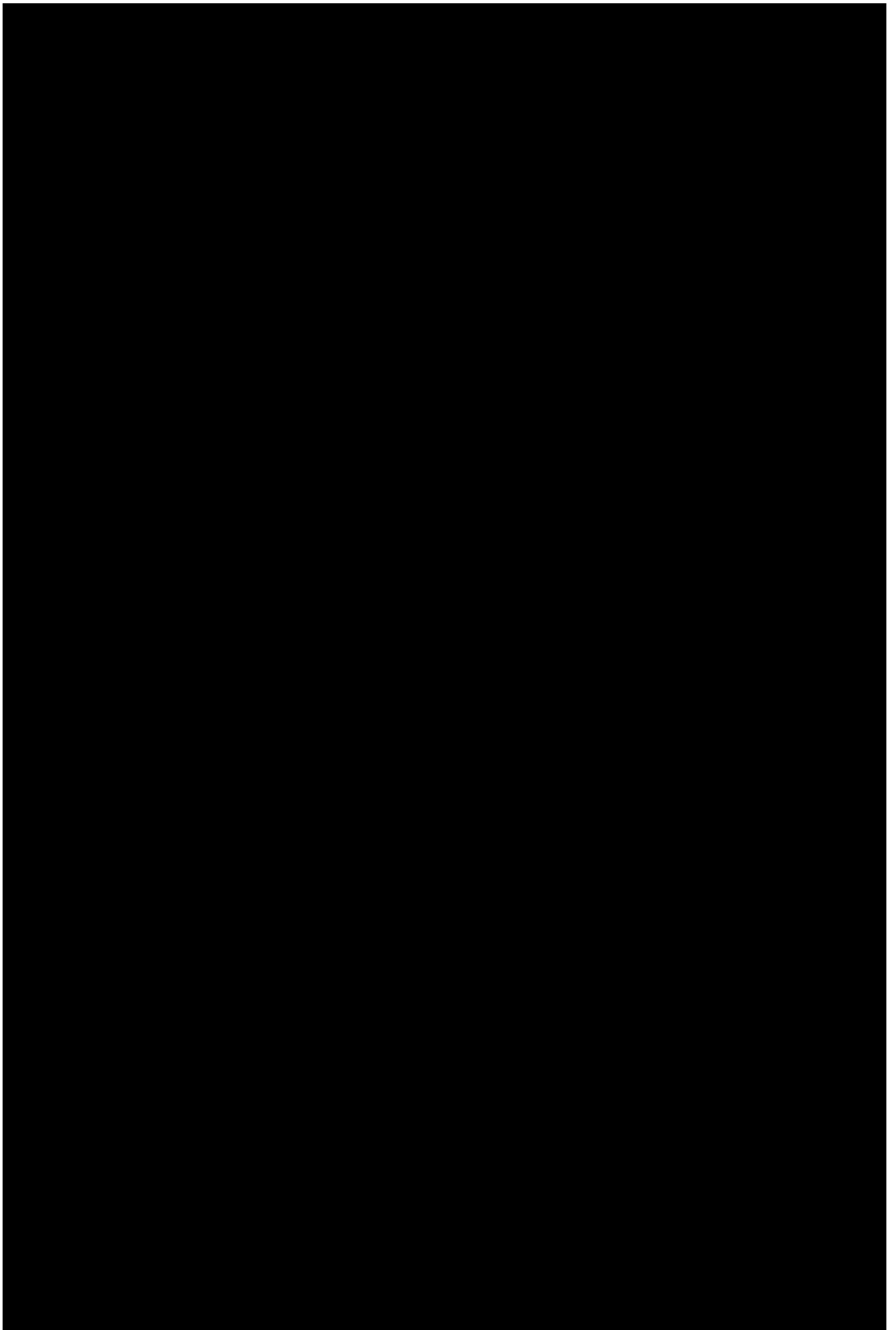


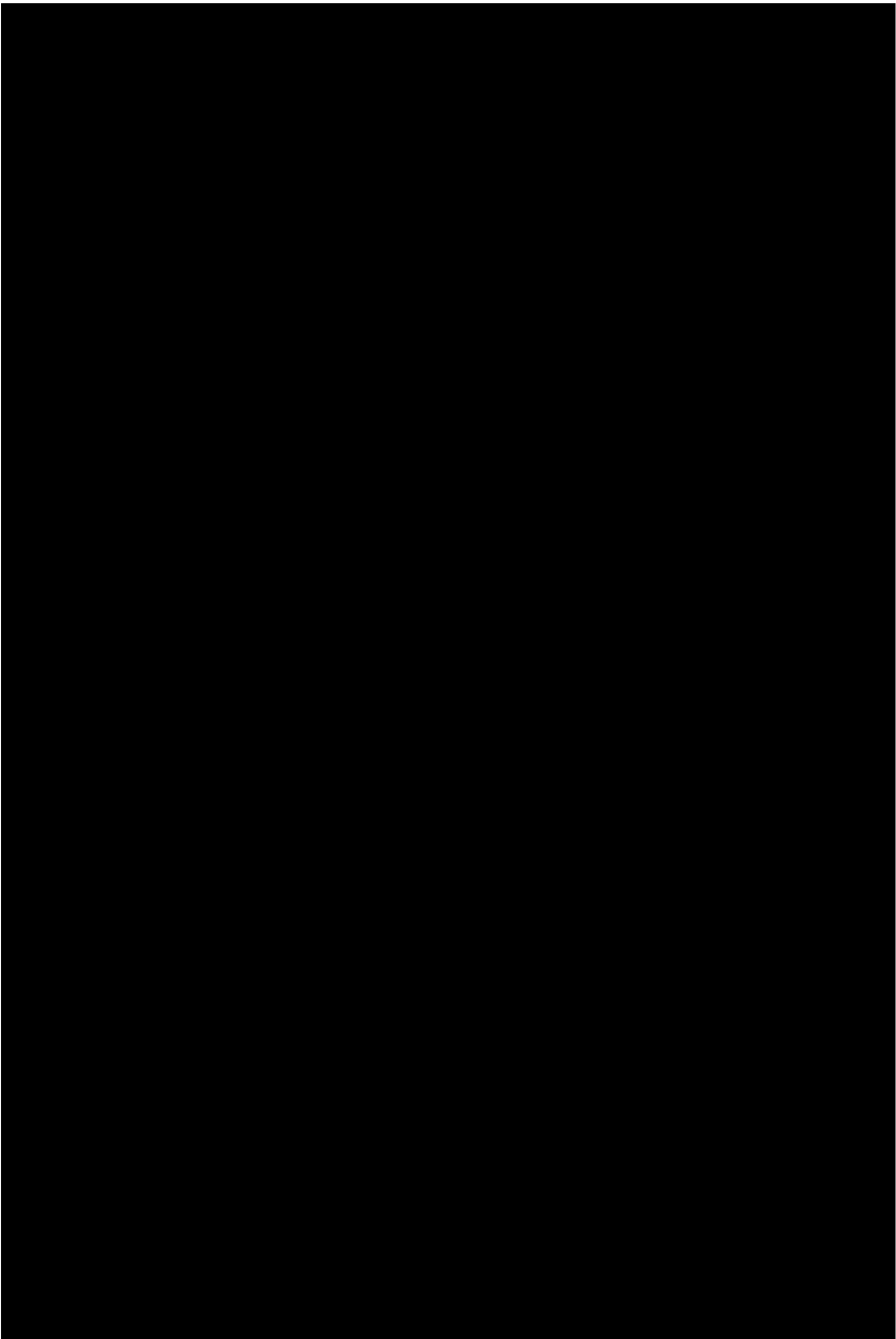


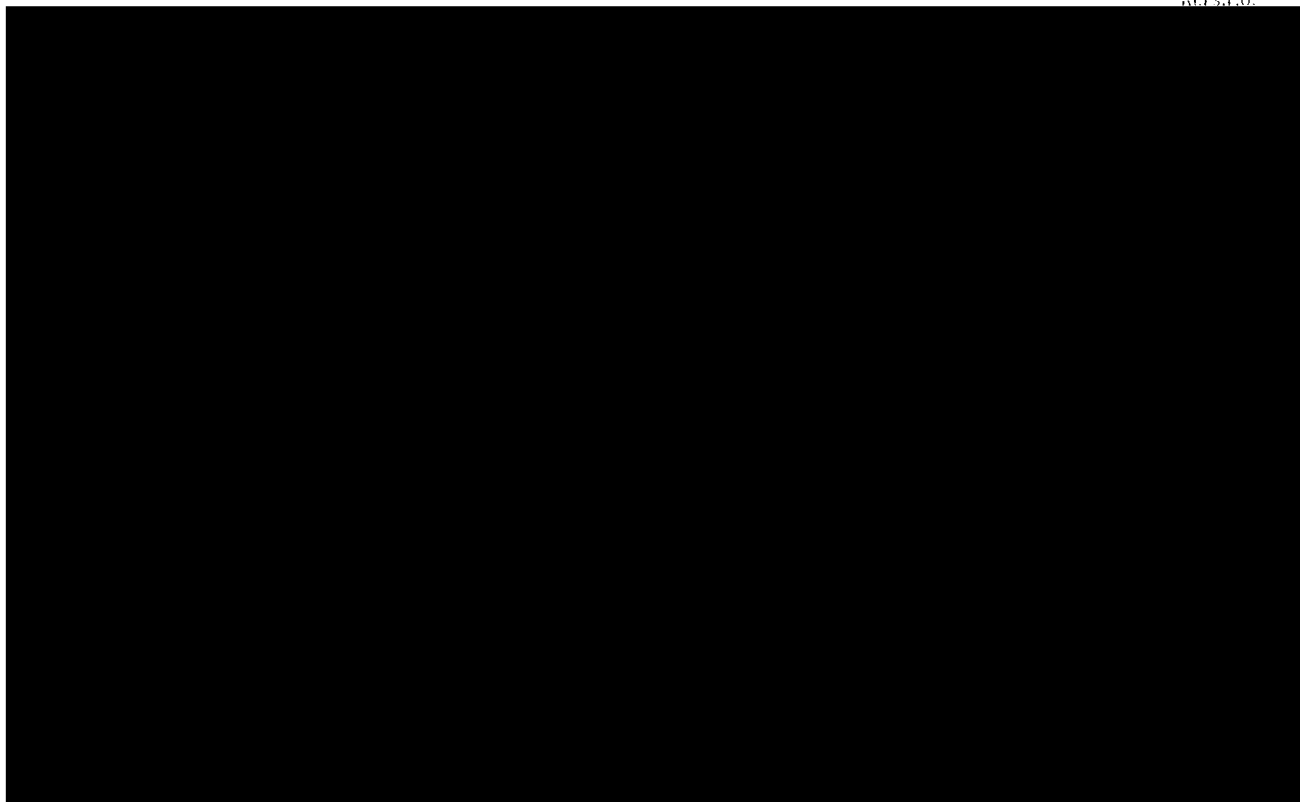












za společnost REI s.r.o.

Dne



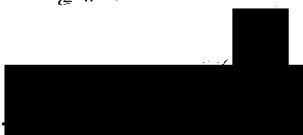
**REI s.r.o.**  
Překopova 12/164  
130 00 Praha 3  
Tel.: 222 530 735 Fax: 222 782 733  
DIČ CZ38533807 IČO 46593681

.....  
Ing. Michal Plachý - jednatel

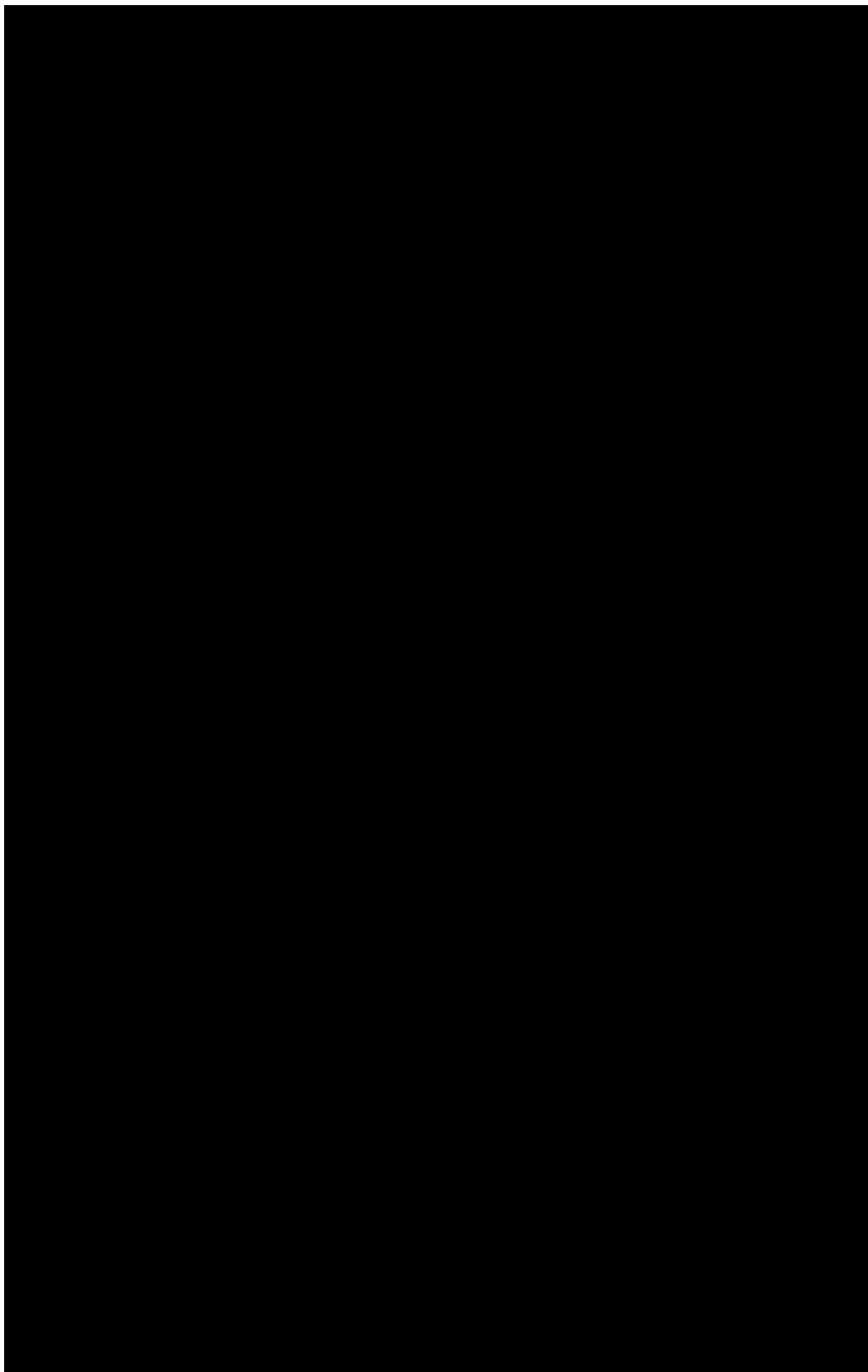
Za VŠB-TUO schválil

Dne

24. 02. 2017

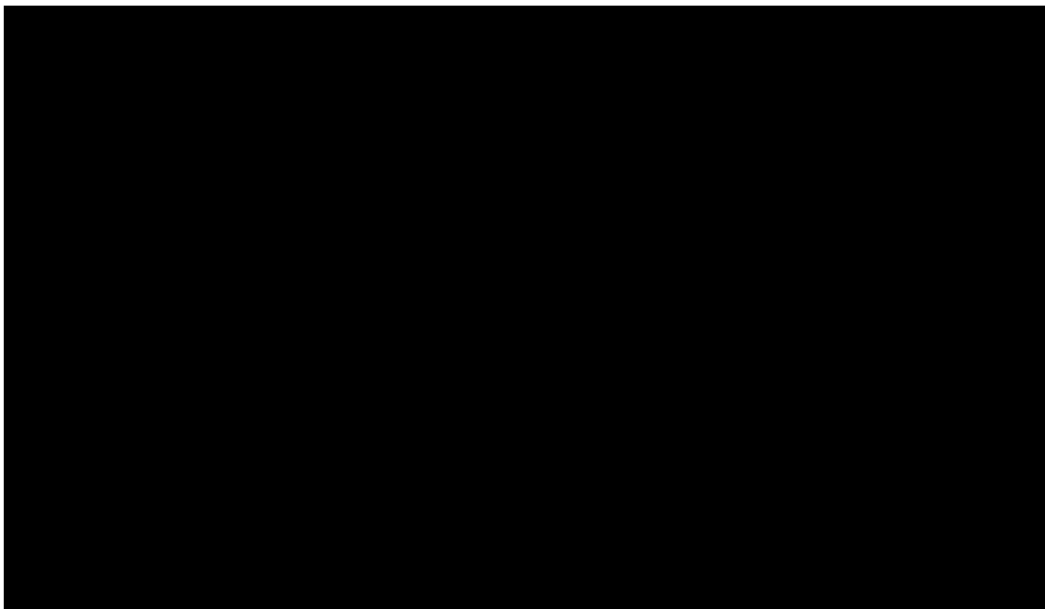


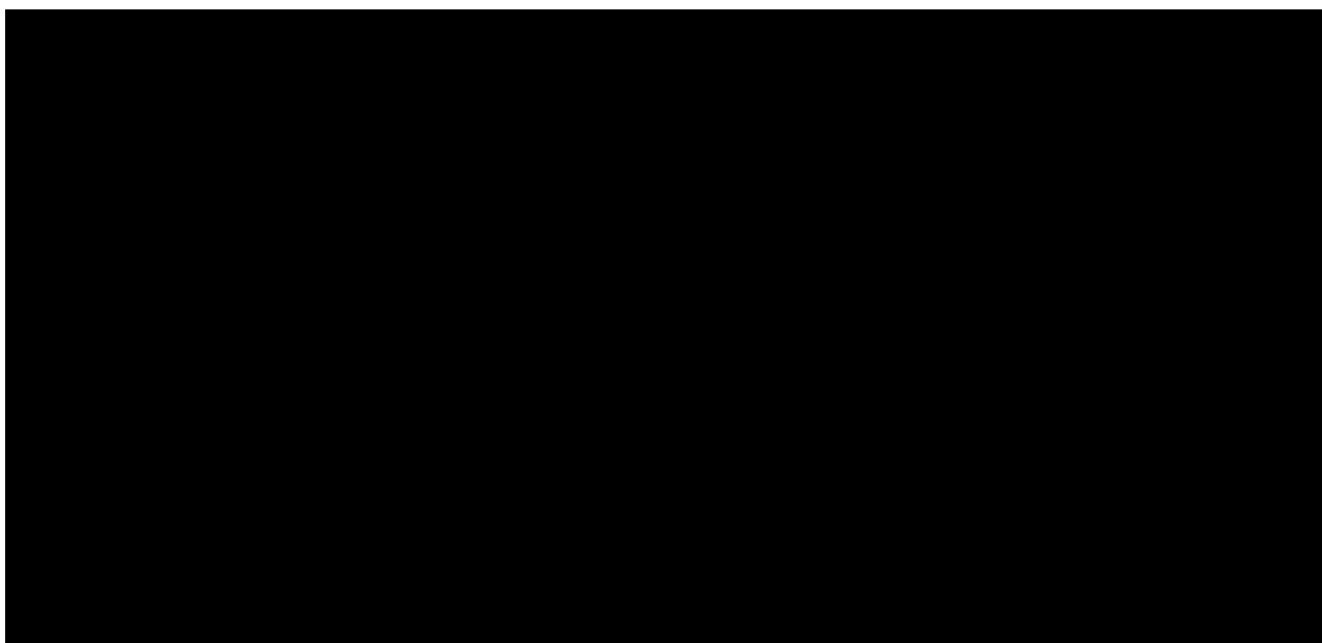
.....  
Ing. Svatopluk Rýpar - bezpečnostní ředitel











# POVĚŘENÍ

**prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc., rektor**

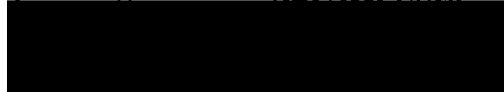
Vysoké školy báňské – Technické univerzity Ostrava

IC: 61989100

se sídlem v Ostravě – Porubě, 17. listopadu 2172/15, 708 33

**tímto pověřuje prorektora pro studium**

**prof. Ing. Petra Noskoviče, CSc.**



ve smyslu ust. §10 odst. 4 z.č. 111/1998 Sb., o vysokých školách, jednáním za rektora ve všech jemu svěřených právech a povinnostech, včetně případů, kdy rektor dle zvláštních právních předpisů plní funkci statutárního orgánu, a to včetně těch právních úkonů, ke kterým je třeba písemné formy s tím, že rektor výslovně pověřuje prorektora pro studium k podpisu takových právních úkonů.

V Ostravě dne 19. 2. 2014



prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc., rektor

Pověření přijímám:

V Ostravě dne 19. 2. 2014



prof. Ing. Petr Noskovič, CSc., prorektor pro studium

## **Prohlášení o pravosti podpisu na listině nesepsané advokátem**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 005505/107/2014/C.

Já, níže podepsaná Mgr. Dana Prosická, advokátka se sídlem v Ostravě – Moravské Ostravě, 28. října 25, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 12418 prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve trojím vyhotovení podepsal:

**prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc.,**  
totožnost jsem zjistila z občanské



Podepsaná advokátka tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Ostravě, dne 19.2.2014



Mgr. Dana Prosická, advokátka

Mgr. DANA PROSICKÁ

advokátka

Č. 12418/2014, Česká advokátní komora

28. října 2014, Ostrava