**Smlouva o dílo (§2586 NOZ)**

**o poskytování úklidových služeb**

**Dům dětí a mládeže Praha 7** se sídlem: Šimákova 16 Praha IČO: 45242879

zastoupený: Mgr., ředitelem

Tel.: +420

e-mail:

(dále jen **„objednatel")**

a

**Lucie Brahová**

se sídlem: Pražská 1553 Náchod IČ: 06511961

Bankovní spojení:

**Zapsána: Městský úřad Náchod, ZIV/Ul3218/2017/Kra**

Tel.: +

e-mail

(dále jen **„dodavatel")**

**uzavírají tuto smlouvu:**

I.

**Předmět plnění**

1.1.Dodavatel se zavazuje provádět úklidové služby pro objekty DDM Praha 7 na adresách Na Výšinách 1/1000, Farského 3, Janovského 27 a U Smaltovny 22. Tyto úklidové práce spočívají v provádění pravidelných úklidových prací v rozsahu a četnosti dle přílohy č. l.

**li.**

**Cena a platební podmínky**

* 1. Cena úklidových prací na dobu trvání smlouvy činí 200 Kč za hodinu.
  2. Fakturace bude prováděna měsíčně na základě odvedených prací specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy.
  3. Sjednané měsíční platby uhradí objednatel na základě faktur vystavených dodavatelem, splatných do 15 dnů ode dne doručení objednateli.
  4. Dodavatel je povinen vystavit fakturu vždy nejpozději do S. dne každého kalendářního měsíce, v němž má být platba zaplacena.

Ill.

**Doba trvání smlouvy**

* 1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.1. - 31.12.2024

# IV.

**Další ujednání**

* 1. Dodavatel je dále povinen zejména:
     + přizpůsobit se při provádění prací provozu objednatele a respektovat požadavky objednatele, které z tohoto provozu vyplynou,
     + zajistit, aby při plnění závazků neohrozil dobré jméno objednatele,
     + dodržovat pravidla slušného chování vůči klientům domu dětí, kterým jsou poskytovány služby v prostorách objednatele, vůči zaměstnancům objednatele, vůči jeho smluvním partnerům a jeho návštěvníkům,
     + dodržovat povinnost mlčenlivosti o všech skutečnostech, které se při plnění smlouvy dozví,
     + dodržovat vnitřní předpisy a pravidla objednatele,
     + respektovat při plnění svých závazků pokyny a požadavky objednatele,
  2. Dohodnou-li se zástupci smluvních stran na operativním snížení případně zvýšení sjednaného rozsahu nebo četnosti prací, bude dodavatel fakturovat cenu, která bude odpovídat skutečně provedenému množství práce.
  3. Dodavatel zodpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli.

4.4. Objednavatel zajistí veškeré vybavení technickými, úklidovými a čisticími prostředky na vlastní náklady.

* 1. Dodavatel zajistí třídění směsných a jiných odpadů dle pokynů objednatele.
  2. K účelu naplnění smlouvy se objednatel zavazuje zajistit přístup dodavatele ve stanovené době do všech prostor, v nichž je prováděno plnění předmětu této smlouvy.
  3. Dodavatel je povinen dodržet požadavek na rozsah domluvených prací:

Domluvený rozsah prací bude vykonáván 5 dní v týdnu (pondělí až pátek), od 7:00 hodin.

**v.**

# Sankce

* 1. Objednatel požaduje odstranit zjištěnou vadu v úklidu nejpozději do 3 hod od jejího prokazatelného nahlášení. V případě neodstranění požaduje smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den.
  2. Dodavatel je oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení s plněním peněžitých závazků objednatele.

# VI.

**Závěrečná ujednání**

* 1. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.
  2. Smluvní strany prohlašují, že se s touto smlouvou pečlivě seznámily a považují ji za právní úkon určitý a srozumitelný, učiněný svobodně a vážně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

6.3. Změny a doplňky smlouvy budou prováděny výhradně po vzájemné dohodě formou písemných vzestupně číslovaných dodatků, potvrzených oběma smluvními stranami, jinak jsou neplatné.

6.4. Smluvní strany se dohodly na výpovědní době 2 měsíce, která počíná běžet prvním dnem měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, kdy dodavatel služeb závažným způsobem poruší smluvní podmínky. Za závažné porušení smluvních podmínek se považuje zejména:

* opakované neposkytnutí služby v požadovaném rozsahu a kvalitě,
* opakované nedodržení pravidel hygieny a bezpečnosti, a to vždy po písemném upozornění ze strany objednatele.

V Praze 29.12.2023

Podpisy smluvních stran

objednatel dodavatel

Seznam příloh:

Příloha č. **1-Technická specifikace**

Specifikace úklidových prací a jejich četnost

Zametání a vytírání podlahových ploch společných prostor, schodů a místností čistícími prostředky. Úklid sanitárního zařízení.

Vysávání.

Stírání madel zábradlí.

Vysmýčení pavučin.

Umytí vstupních dveří.

Mytí oken a osvětlovacích těles.

Radar 3x schodiště, 2x podesta, šatna, sál, kancelář, chodbička, zkušebna, balkon a 3 lože a kalovna.

3x toalety a sprcha

Věž sál, koridor, atrium, sdílené prostory, kuchyňka, 6x toalety, schodiště, knihovna 3 místnosti,

galerie

U Smaltovny sál a WC

Keramika a výtvarna podlaha 4 místnosti a 2 chodby 3x WC, otírání stolů a nábytku odpad

**objednatel** dodavatel

Dodatek č.1- **Záskok k 1.7.2023**

V případě záskoku práce dle individuální domluvy.

Šimáčkova, Zoo koutek, F. Křížka

objednatel dodavatel