

# **S M L O U V A č. 01/2008**

## **o vedení agendy energetického hospodářství**

Smlouvu uzavírají:

**Ing. Zdeněk Příkryl**, Bořetická 8, 628 00 Brno, IČ: 44147287, DIČ: CZ6105202048  
(dále jen dodavatel)

a

**Domov pro seniory Věstonická, p.o.**, Věstonická 4304/1, 628 00 Brno, IČ: 70887292,  
zastoupený ing. Josefem Kudličkou, ředitelem  
(dále jen odběratel)

### **I.**

**Předmětem smlouvy** je vedení agendy energetického hospodářství pro odběr v objektu Domova pro seniory Věstonická, p.o. Věstonická 1, Brno.

### **II.**

**Agenda energetického hospodářství sestává:**

1) **z vedení agendy odběru elektrické energie** v kategorii odběratelů s měřením typu "B", skládající se z následujících činností:

- příprava a uzavření smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny a její aktualizace
- sjednání rezervovaného příkonu
- sjednání roční, případně měsíční rezervované kapacity
- kontrola zařazení do optimálního cenového produktu a sazby dodavatele elektřiny
- výpočet a uzavření odběrového diagramu v intervalech daných požadavkem dodavatele elektřiny
- kontrola nepřekročení sjednané rezervované kapacity
- kontrola a evidence odběru el. práce v tarifech „ŠT“, „VT“ a „NT“ fakturačního měření
- kontrola a evidence podružných elektroměrů v hlavní rozvodně NN
- kontrola dodržování předepsaného účinníku
- kontrola věcné správnosti faktur dodavatele
- metodická pomoc při odstraňování poruch a havárií v oblasti elektro

2) **z vedení agendy odběru tepelné energie**, skládající se z těchto činností:

- stanovení ročního množství tepla v členění na jednotlivé měsíce a jeho sjednání u dodavatele tepla
- výpočet tepelného výkonu a jeho sjednání u dodavatele tepla
- kontrola a evidence odběru fakturačních měřidel tepla
- kontrola hodnot tepelného výkonu
- kontrola věcné správnosti faktur dodavatele
- metodická pomoc při řízení tepelného hospodářství
- metodická pomoc při odstraňování poruch a havárií v oblasti tepla

3) **ostatní agenda odběru elektrické energie, tepla a vody**

- využití hardwarového i softwarového vybavení PC dodavatele pro přístup k naměřeným údajům fakturačních měřidel v případě instalace datových přenosů z těchto měřidel
- počítačové vyhodnocování odběru elektřiny, tepla a vody v technickém i finančním vyjádření
- vyřizování korespondence týkající se odběru elektřiny, tepla a vody
- rozúčtování energií podružným odběřům – nájemcům
- zpracování ročního přehledu spotřeb a nákladů všech druhů energií a vody
- zpracovávání statistických výkazů
- zajištění rozborů odpadních vod v souladu se smlouvou o odvádění vod do kanalizace

- kontrola ukazatelů znečištění odpadních vod
- vedení agendy a aktualizace hodnot v energetické databázi Magistrátu města Brna na Internetu

5) **agenda prohlídek a revizí**, která se skládá z následujících činností:

- vypracování a následná pravidelná kontrola harmonogramu revizí silnoproudé elektroinstalace a hromosvodu
- vypracování a následná pravidelná kontrola harmonogramu revizí tlakových nádob v energetickém hospodářství
- kontrola a zajištění termínů školení obsluhy tlakových nádob v energetickém hospodářství
- metodická pomoc při zajišťování odstranění závad z výše uvedených kontrol a revizí

### III.

**Odběratel se zavazuje**, že umožní dodavateli vstup do odběrných míst pro odečet měřících přístrojů i v mimopracovní době a určí pracovníka, který zajistí předání pošty, týkající se energetiky.

### IV.

Dodavatel se stanovuje jako osoba odpovědná a kompetentní pro jednání s dodavatelem elektrické energie, tepla a vody.

Pro tato jednání vystaví odběratel pro dodavatele plnou moc na zastupování ve věcech technických pro jednání s dodavatelem energií a vody.

### V.

**Dodavatel se zavazuje**, že povede záznamy o odběru sledovaných druhů energií a dalších činnostech, a to buď v písemné formě nebo na PC a kdykoliv je předloží odběrateli ke kontrole.

Dodavatel zajistí plnění termínů pro sjednání množství elektřiny a tepla na příslušná období kalendářního roku a sjednání odběrových diagramů elektřiny a tepla.

### VI.

**Cena za prováděné práce** je stanovena pevnou částkou za jeden kalendářní měsíc ve výši 8400,- Kč.

Zdanitelné plnění je považováno za uskutečněné vždy k poslednímu dni každého kalendářního měsíce. Faktura – daňový doklad bude vystavena do 5. dne měsíce následujícího. Splatnost faktury – daňového dokladu činí 14 dní ode dne jejího vystavení.

V případě dalších prací, neuvedených v odstavci II. této smlouvy, budou tyto práce účtovány částkou 350,- Kč za hodinu.

Ceny jsou uvedeny bez DPH, která bude přičtena dle platných předpisů.

### VII.

Dodavatel je oprávněn za každý den prodlení platby požadovat sankci ve výši 0,05 % dlužné částky za každý započatý den prodlení po dni splatnosti dané částky.

### VIII.

Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou, s účinností od **1.4.2008**.

Smlouva zaniká v těchto případech:

- na základě písemné dohody odběratele a dodavatele
- uplynutím výpovědní lhůty - smlouva je odběratelem i dodavatelem písemně vypověditelná i bez udání důvodu ve tříměsíční výpovědní lhůtě; tato lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícím po doručení výpovědi smlouvy
- odstoupením od smlouvy dle obecných ustanovení §§ 344 a násl. obchodního zákoníku, přičemž podstatným porušením povinností odběratele je zejména jeho prodlení s plněním peněžitých závazků.

## IX.

Veškeré informace, uvedené ve smlouvě, jsou označeny jako důvěrné a obě strany jsou povinny je utajit, znepřístupnit třetím osobám a užívat pouze za účelem splnění této smlouvy.

Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přechází v plném rozsahu na případné právní nástupce obou smluvních stran.

Vztahy touto smlouvou blíže neupravené se řídí platnými právními předpisy.

Tato smlouva může být doplněna nebo změněna pouze dohodou smluvních stran, k níž se vyžaduje písemná forma (dodatky ke smlouvě).

Touto smlouvou se ruší Smlouva o vedení agendy energetického hospodářství ze dne 25.9.2001 včetně všech dodatků.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu.

### Přílohy:

1. Živnostenský list č.ev. 370220-4892-01 – činnost technických poradců v oblasti energetiky a vodního hospodářství
2. Osvědčení č. ev. 1/2005 – odborná způsobilost v elektrotechnice, §8

V Brně dne:

V Brně dne:

.....  
dodavatel

.....  
odběratel