

## Požadavky na obsah projektové dokumentace a technické podmínky

### Popis budovy:

Objekt byl vybudován v letech 1930. Jedná se o objekt Generálního finančního ředitelství v Praze 1 (dále jen „GFŘ“). Je situován v řadové zástavbě a tvoří rohový objekt. Nachází se na rohu ulic Lazarská, Vodičkova, Vladislavova a Jungmannova. Objekt má 3 podzemní podlaží (1. PP, 2. PP a 3. PP) a 7 nadzemních podlaží (8. NP) včetně mezaninu. Půdorysná plocha objektu je 2454,8 m<sup>2</sup>. Hlavní vstup do objektu se nachází na jižní straně z ulice Lazarská. Vedlejší vstup do objektu je z pasáže. V přízemí objektu se nachází oddělené obchodní jednotky. V severovýchodní části objektu se nachází bytové jednotky. V prvním podzemním podlaží se nachází garáž. Objekt spadá do památkově chráněného území. Objekt je zastřešen plochou střechou pokrytou živičným pásem.

### Požadovaný obsah projektové dokumentace:

Projektová dokumentace musí být vypracována v rozsahu pro vyhlášení veřejné zakázky na zhotovitele prací.

#### 1) Technická zpráva

- způsob technického řešení a provedení pro následnou montáž
- parametry jednotlivých komponentů PZTS, VSS, EPS, SKV
- způsob uložení kabelového vedení vůči stavebním konstrukcím
- stanovení hlavního okruhu technických norem, které byly v projektu použity a podle kterých je nutné provádět montáž
- další související důležité parametry a informace

#### 2) Výkresová část

- v půdorysu zakreslené jednotlivé komponenty, prvky, kabeláže a jejich propojení tak, aby byly přehledné
- legenda, která bude vyobrazovat provedení nových slaboproudých rozvodů PZTS, VSS, EPS, SKV
- další související důležité parametry

#### 3) Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

- soupis prací a materiálu pro následnou realizaci montáže

Zpracování projektové dokumentace bude provedeno v souladu s aktuálními požadavky ČSN EN, vyhlášky a zákony ve znění pozdějších předpisů a dále v souladu s aktuálními požadavky ČSN tak, aby byla zajištěna slyšitelnost ve všech prostorách administrativní budovy Generálního finančního ředitelství a budova byla pokryta sirénami s nuceným poslechem

Půdorysy jednotlivých podlaží budovy Lazarská (stávající stav) **budou předány projektantovi po uzavření smlouvy o dílo** ve formě \*dwg.

Rekonstrukce systémů technických ochran (dále jen „STO“) bude probíhat za plného provozu stávajících STO v objektu Lazarská, a to až do doby, kdy bude nezbytně nutné provést výměnu a zprovoznění nově navržených STO k zajištění plné provozuschopnosti a současně bude zachován nepřerušovaný provoz zbývajících STO, pokud to podmínky umožní.

Před vyhotovením finální verze projektové dokumentace do tištěné podoby (tzn. výkresové části, technické zprávy, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb) **požaduje GFŘ zaslání finální verze ke kontrole a případným poznámkám nebo úpravám** v elektronické formě \*pdf, \*doc, \*xls, \*dwg.

- Kompletní autorizovaná dokumentace bude zkompletována a předána objednateli v počtu 4 vyhotoveních v tištěné podobě. Součástí každého vyhotovení projektové dokumentace bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr. Vyhotovení č. 1 bude navíc obsahovat oceněný položkový rozpočet.
- Elektronická podoba projektové dokumentace: 1x nosič CD/DVD, dokumentace ve formátu \*doc, \*dwg, \*pdf, \*xls včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (položkového rozpočtu) a 1x neoceněného editovatelného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb \*xls

#### Požadovaný rozsah autorského dozoru:

Dodavatel projektové dokumentace je povinen v průběhu realizace díla vykonávat pravidelný autorský dozor 1x týdně a dále operativně spolupracovat s investorem stavby při řešení problémů vzniklých po celou dobu realizace. Hodiny budou čerpány průběžně dle pokynů investora. Činnost bude zahájena po předání staveniště.

#### **Popis jednotlivých systémů:**

##### **Poplachový zabezpečovací a tísňový systém**

#### Minimální nezbytné požadavky při výběru nového PZTS:

- mikroprocesorová, plně adresovatelná ústředna
- umožňovat rozdělit objekt do samostatných podsystémů
- režim střežení den/noc, režim zvláštních pracovišť s provozem mimo stanovenou dobu
- signalizovat provozní a poplachové stavy prostřednictvím nadstavbového softwaru pro integraci všech instalovaných systémů technické ochrany (PZTS, CCTV, EPS, SKV) na stanovišti fyzické ostrahy
- možnost komunikace s DPPC, v případě zrušení stálé ostrahy
- možnost integrovat prvky SKV
- možnost integrovat prvky EPS
- přiměřená rezerva pro případné rozšíření systému
- testovat funkčnost jednotlivých částí systému a komponentů
- možnost přenosu zprávy o poplachu na služební mobilní telefon

#### Požadavky na nový PZTS:

- ČSN EN 50131-1 ed. 2 Poplachové systémy – Poplachové zabezpečovací a tísňové systémy – Část 1: Systémové požadavky
  - a) stupeň zabezpečení 3: střední až vysoké riziko
- Tísňový systém – ČSN EN 50134-1 Systémy přivolání pomoci – Část 1: Systémové požadavky

- Zabezpečené oblasti v objektu (místnosti budou sděleny po uzavření smlouvy o dílo) musí být PZTS certifikován NBÚ a zároveň splňovat požadavky podle ČSN EN 50131-1 ed. 2 pro stupeň zabezpečení 3 - střední až vysoké riziko

Instalace bude realizována v rozsahu: prostorová ochrana, plášťová ochrana a tísňový systém v závislosti na poloze chráněného prostoru a předmětu chráněného zájmu. Konkrétní seznam vybraných vnitřních prostorů, režimových pracovišť a zabezpečených oblastí bude sdělen po uzavření smlouvy o dílo (cca 30 místností).

### **Dohledový videosystém**

#### Minimální nezbytné požadavky při výběru VSS:

- síťové záznamové zařízení NVR
- minimální délka záznamu 7 dní
- venkovní kamery typu den/noc, IR přísvit
- umožňovat začlenění do softwarové nadstavby, která bude zajišťovat ovládání, monitorování signalizace poplachových a provozních stavů systémů PZTS, EPS, SKV
- nepřetržité on-line monitorování na stanovišti fyzické ostražky
- definovaná oprávnění k práci se záznamovým zařízením
- minimální rezerva v NVR pro 5 IP kamer

#### Minimální rozsah monitorování:

- vnější perimetr objektu včetně pasáže, střechy vnitrobloku a střechy
- vnitřní komunikační trasy (vestibul, schodiště)
- prostor parkování služebních vozidel
- vstupy a vjezdy do objektu
- únikové východy

#### Požadavky na nový VSS:

- ČSN EN 62676-1-1 Dohledové systémy pro použití v bezpečnostních aplikacích – Část 1-1: Systémové požadavky – Obecně
- ČSN EN 62676-4 Dohledové systémy pro použití v bezpečnostních aplikacích – Část 4: Pokyny pro aplikace

IP kamery, které budou umožňovat detekci a upozornění na pohyb osob do střeženého prostoru. Záznamové zařízení bude umístěno v chráněném prostoru (např. serverovně)

### **Elektrická požární signalizace**

Zařízení elektrické požární signalizace musí vycházet z požárně bezpečnostního řešení objektu. Musí splňovat požadavky jiných právních předpisů z oblasti požární ochrany, například vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů.

#### Požadavky na novou EPS:

- ČSN EN 342710 Elektrická požární signalizace – Projektování, montáž, užívání, provoz, kontrola, servis a údržba
- ČSN 730875 Požární bezpečnost staveb – Stanovení podmínek pro navrhování elektrické požární signalizace v rámci požárně bezpečnostního řešení

- vyhláška č. 246/2001 Sb. vyhláška Ministerstva vnitra o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci)
- Zákon č. 133/1985 Sb. České národní rady o požární ochraně

## **System kontrolly vstupu**

### Minimální nezbytné požadavky při výběru SKV:

- dostatečná kapacita pro databázi zaměstnanců GFR
- možnost integrace více druhů identifikačních prvků např. bezkontaktní čtečky karet, zadávání PIN atd.
- možnost programování přístupových práv
- umožňovat začlenění systému do softwarové nadstavby, která bude zajišťovat ovládání, monitorování signalizace poplachových a provozních stavů systémů PZTS, EPS, VSS

### Nezbytné požadavky zabezpečovacích technických prostředků:

- v objektu / zabezpečené oblasti, režimových prostorách (místnosti budou sděleny po uzavření smlouvy o dílo) bude prováděna kontrola vstupu osob. SKV musí být certifikován NBU, splňovat minimálně stupeň 3 podle ČSN EN 60839-11-1 Poplachové a elektronické bezpečnostní systémy – Část 11-1: Elektronické systémy kontroly vstupu – Požadavky na systém a komponenty, a k přístupu je používán:
  - a) identifikační prvek, nebo
  - b) PIN

Čtecí zařízení (čtečky) musí být kompatibilní se současným identifikačním prvkem, bezkontaktním čipem, používaným ve služebním průkazu, typ MIFARE Classic 1K

## **Softwarová nadstavba bude umožňovat integraci a vzájemnou provázanost STO (PZTS, EPS, VSS, SKV)**

- bude možná obsluha a ovládání jednotlivých systémů technické ochrany (STO) pomocí grafického uživatelského rozhraní
- sledování provozních a poplachových stavů
- další požadované náležitosti jako je např. monitor s přehledným rozlišením, licence, moduly, PC server a veškerý další SW a HW nezbytný k plné provozuschopnosti
- realizace nadstavby na stanovišti fyzické ochrany

## **Podklady na projekční práce, které budou předány zpracovateli projektové dokumentace po uzavření smlouvy o dílo:**

- **požárně bezpečnostní řešení (PBR)**
- **půdorysy objektu – stávající stav**
- **seznam režimových a zabezpečených oblastí / místností**