

## SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy IS AVIS<sup>me</sup>: 23/7700/0267

### Objednatel:

**Česká republika – Generální finanční ředitelství**

se sídlem: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 - Nové Město

IČO: 72080043

zastoupená:  – vedoucím Oddělení  
dlouhodobého

hmotného majetku, dle Podpisového řádu Finanční správy

Osoby oprávněné jednat:

- věcech technických:



bankovní spojení:

číslo účtu:

korespondenční adresa: Na Ohradě 1067, 386 01 Strakonice  
(dále jen „**objednatel**“)

a

### Zhotovitel:

**Název:**

**JIMI CZ, a. s.**

se sídlem: Plzeňská 276/298, 150 00 Praha 5

zastoupená:  předsedou představenstva

IČO: 25313436

DIČ: CZ25313436

zapsaná: v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka  
15272

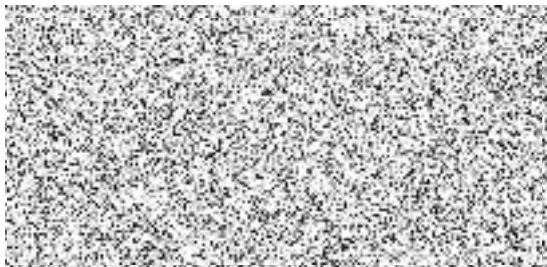
bankovní spojení:

číslo účtu:



Osoby oprávněné jednat:

- ve věcech smluvních:



- ve věcech technických:

(dále jen „**zhotovitel**“)

společně také jako „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě jen „**smluvní strana**“

Smluvní strany uzavřely na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu evidovanou pod názvem „**GFŘ Lazarská – rekonstrukce PZTS, VSS, EPS, SKV v objektu Generální finanční ředitelství – Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 (dále jen „GFŘ“)**“

a v souladu s ustanovením § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto

### Smlouvu o dílo

### „GFŘ Lazarská – rekonstrukce PZTS, VSS, EPS, SKV“

(dále jen „*smlouva*“)

#### I. Předmět smlouvy a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí dílo. Předmětem díla je **vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby včetně inženýrské činnosti a zajištění výkonu autorského dozoru**, a to v rozsahu stanoveném dle Přílohy č. 2 Smlouvy a Výzvě k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu č.j.: 65533/23/7300-20165-051578 (dále jen „**dílo**“).
2. Projektová dokumentace bude zpracována v podrobnostech umožňujících zadání stavby (dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů) a v podrobnostech umožňujících provedení stavby.
3. Zhotovitel se dále zavazuje provádět autorský dozor projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou (schválenou) projektovou dokumentací.
4. Zhotovitel též zajistí veškeré doklady potřebné pro vydání závazného stanoviska příslušného orgánu a pro realizaci stavby.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo (tj. dokončit a předat objednateli) řádně, včas, ve sjednané kvalitě v souladu s přílohou č. 2 této smlouvy.
6. Místem plnění díla je: *Generální finanční ředitelství – Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1* (dále jen „**místo plnění díla**“ **anebo** „**budova**“).
7. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu.
8. Autorský dozor bude prováděn formou kontrolní činnosti projektanta na stavbě – účasti autorizované osoby na stavbě dle potřeb objednatele (zpravidla při kontrolních dnech, kontrolních prohlídkách stavby, při předání a převzetí staveniště stavby, při předání a převzetí zhotovené stavby apod.). V rámci výkonu autorského dozoru dle Smlouvy bude zhotovitel kontrolovat soulad prováděné stavby s jím zhotovenou, ověřenou (schválenou) projektovou dokumentací, se závazným stanoviskem příslušného orgánu jakož i s dalšími právními akty a vyjádřeními, které jsou pro realizaci stavby závazné a s nimiž byl objednatelem seznámen nebo s nimiž se seznámil v průběhu realizace Smlouvy; zjištění učiněná při této činnosti zhotovitel neprodleně zaznamená v jednoduchém montážním deníku, a to včetně svých návrhů a požadavků. Zhotovitel se v jednoduchém montážním deníku vždy vyjádří ke všem zápisům, které mohou mít vliv na shora uvedený soulad, a to formou jejich odsouhlasení, nesouhlasu nebo návrhu úprav dalšího postupu. K výkonu činnosti autorského dozoru bude zhotovitel vyzván objednatelem, a to alespoň 6 dní předem. Zhotovitel je povinen učinit úkon autorského dozoru v době objednatelem stanovené, byl-li k němu dle předchozí věty včas vyzván. Kontroly zhotovování stavby průběžně po celou dobu realizace stavby se předpokládají v rozsahu 60 hodin.

## II. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat projektovou dokumentaci pro provádění stavby (tj. dokončit a předat objednateli) spolu s doložením dokladu prokazujícím, že byla podána na příslušný dotčený orgán žádost o vydání závazného stanoviska, a to nejpozději **do 65 kalendářních dní od předání podkladů**.
2. Zhotovitel se zavazuje vypracovat projektovou dokumentaci pro provádění stavby (tj. dokončit a předat objednateli) nejpozději **do 35 kalendářních dní** od vydání posledního závazného stanoviska příslušných dotčených orgánů.
3. Dílo (jeho část) je provedeno, je-li způsobilé sloužit svému účelu a nevykazuje-li vady. Dílo (jeho část) má vadu, neodpovídá-li Smlouvě. Objednatel není povinen převzít dílo (jeho část) vykazující závažné zjevné vady, popřípadě dílo (jeho část) nezpůsobilé sloužit svému účelu. Pokud zhotovitel připraví práce k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít je i v nabídnuté zkrácené lhůtě.
4. V případě překročení či nevyčerpání předpokládaného limitu za výkon autorského dozoru, budou proplaceny vykonané hodiny dle skutečnosti a v návaznosti na sjednanou jednotkovou cenu za výkon autorského dozoru.
5. V případě prodloužení zhotovitele se zahájením provádění díla nebo s prováděním díla z důvodů vzniklých na straně objednatele se prodlužuje o tuto dobu prodloužení i termín dokončení a předání díla.

## III. Cena za dílo

1. Celková cena za dílo činí: **299.400,- Kč bez DPH** (slovy: Dvěstědevadesátdevěttisícčtyřistakorunčeských.)

DPH ve výši 21 % činí: 62.874,- Kč (slovy: Šedesátdvatisícsmsetsedmdesátčtyřikorunyčeské.)

Cena za dílo **včetně DPH** činí 362.274,- Kč (slovy: Třistašedesátdvatisícdvěstěsedmdesátčtyřikorunyčeské.)

### **z toho:**

Cena za vypracování projektové dokumentace a inženýrskou činnost činí:

**240.000,- Kč bez DPH** (slovy: Dvěstěčtyřicettisícakorunčeských.)

DPH ve výši 21 % činí: 50.400,- Kč (slovy: Padesáttisícčtyřistakorunčeských.)

Cena **včetně DPH** činí 290.400,- Kč (slovy: Dvěstědevadesáttisícčtyřistakorunčeských.)

Cena za 60 hodin výkonu autorského dozoru projektanta činí:

**59.400,- Kč bez DPH** (slovy: Padesátdevěttisícčtyřistakorunčeských.)

DPH ve výši 21 % činí: 12.474,- Kč (slovy: Dvanácttisícčtyřistasedmdesátčtyřikorunyčeské)

Cena **včetně DPH** činí 71.874,- Kč (slovy: Sedmdesátjednatisícsmsetsedmdesátčtyřikorunyčeské.)

V případě překročení či nevyčerpání limitu 60 hodin za výkon autorského dozoru budou proplaceny vykonané hodiny dle skutečnosti ve výši sjednané jednotkové ceny, která činí:

**990,-Kč** (slovy: Devětsetdevadesátkorunčeských.) za 1 hodinu.

2. Cena je stanovena jako **cena nejvýše přípustná**. Celková cena je podrobně rozepsána v cenové nabídce zhotovitele na plnění veřejné zakázky, která je jako příloha č. 1 – Krycí list nabídky nedílnou součástí této smlouvy. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací předmětu díla. Zhotovitel je oprávněn fakturovat pouze skutečně provedené práce.
3. Cena díla může být změněna po vzájemném odsouhlasení smluvních stran pouze v případě, že v průběhu realizace dojde k podstatným změnám, které zhotovitel ani objednatel v době uzavření této smlouvy neznal a ani nemohl předpokládat. Za vícepráce lze pokládat pouze takové práce, které vyvstaly v průběhu realizace díla, jsou objektivně doložené, byly projednané na kontrolních dnech projektu (dále jen „DKP“) a jsou odsouhlasené oběma smluvními stranami (a to i po stránce cenové) a jsou nezbytné pro řádné splnění předmětu této smlouvy. Povinnost zhotovitele realizovat tyto vícepráce vzniká až po uzavření písemného dodatku k této smlouvě.

#### IV. Fakturace a platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Úhrada ceny bude provedena po dokončení a předání díla objednateli na základě účetního dokladu – faktury (dále jen „**faktura**“) vystavené zhotovitelem a doručené objednateli. Podkladem pro vystavení faktury bude protokol o předání a převzetí díla bez zjevných vad a nedodělků, bránících řádnému užívání díla, potvrzený objednatelem.
3. Faktura za provedený výkon autorského dozoru bude uhrazena po ukončení stavby tj. po protokolárním předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků. V případě překročení či nevyčerpání limitu 60 hodin za výkon autorského dozoru budou proplaceny vykonané hodiny dle skutečnosti a v návaznosti na sjednanou jednotkovou cenu za výkon autorského dozoru.
4. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle platných právních předpisů, a to zejména náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, náležitosti uvedené v § 435 občanského zákoníku a náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je-li zhotovitel plátcem DPH.
5. Faktura musí být vystavena ve prospěch bankovního účtu uvedeného v záhlaví smlouvy. Je-li zhotovitel plátcem DPH, musí se jednat o bankovní účet zveřejněný způsobem umožňujícím dálkový přístup, dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Splatnost řádně vystavené faktury činí 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
7. Fakturu zhotovitel objednateli doručí písemně buď v listinné podobě na adresu: Česká republika – Generální finanční ředitelství, Oddělení provozní úctárny, Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 – Nové Město, nebo elektronicky na e-mailovou adresu faktura@generalfinancni.cz. Objednatel upřednostňuje elektronické faktury vytvářené v IS DOC nebo ve formátu PDF. Na faktuře musí být uvedeno evidenční číslo této smlouvy.

8. Objednatel má právo fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti bez zaplacení vrátit, aniž by došlo k prodloužení s její úhradou, nespĺňuje-li požadované náležitosti. Zhotovitel je povinen dle povahy nesprávnosti fakturu opravit. Nová lhůta splatnosti v délce 21 dnů počne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.
9. Platba bude provedena výhradně v české měně a rovněž všechny cenové údaje budou uvedeny v této měně.
10. Smluvní strany se dohodly, že je-li zhotovitel plátcem DPH a je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, anebo nastane některá z jiných skutečností rozhodných pro ručení objednatele, je objednatel oprávněn zaplatit zhotoviteli pouze dohodnutou cenu bez DPH a DPH odvést příslušnému správci daně dle platných právních předpisů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O provedené úhradě DPH správci daně bude objednatel zhotovitele informovat kopií oznámení pro správce daně dle §109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bez zbytečného odkladu.

## V. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo, a to protokolem o předání a převzetí díla, podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Protokol o předání a převzetí díla bude obsahovat minimálně následující údaje:
  - a) název díla,
  - b) zúčastněné strany při předání a převzetí díla s uvedením jména a funkce oprávněných zástupců smluvních stran,
  - c) datum a místo předání a převzetí díla
  - d) popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
  - e) seznam předaných dokladů,
  - f) soupis a popis případných drobných vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla, spolu s termíny jejich odstranění,
  - g) podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 14 dnů po obdržení oznámení vady písemně oznámit objednateli, zda vadu díla uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, platí, že vadu uznává. Neuplatní-li objednatel písemně při oznámení vady jiné právo z odpovědnosti za vady, platí, že požaduje odstranění vady. Neoznámí-li objednatel písemně zhotoviteli jinak, platí, že objednatel požaduje odstranění vady dodáním chybějící věci, je-li možno vadu odstranit dodáním chybějící věci, nebo opravou věci (díla), je-li možné vadu odstranit opravou věci (díla). Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 dnů od jejího oznámení objednatelem, není-li dohodnuto jinak. Uplatní-li objednatel u zhotovitele právo na přiměřenou slevu z ceny za dílo, je zhotovitel povinen slevu poskytnout (vrátit objednateli část již zaplacené ceny za dílo odpovídající výši uplatněné slevy) do 30 dnů od jejího uplatnění.
4. Zhotovitel je povinen současně s předáním díla předat objednateli doklady prokazující, že byly podány žádosti o vydání závazných stanovisek na příslušné dotčené orgány a dodat veškeré doklady, stanoviska a vyjádření příslušných orgánů získaná v souvislosti s touto činností

## VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení díla.

2. Zhotovitel odpovídá objednateli za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované projektové dokumentace, za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.
3. Pro účely kontroly v průběhu zpracování projektové dokumentace se pořádají tzv. kontrolní dny projektu (dále jen „KDP“) v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Vstupní KDP se zhotovitel zavazuje zorganizovat nejpozději do 14 - ti dnů ode dne předání podkladů k plnění VZMR, na kterém bude objednateli odprezentován návrh koncepčního řešení jednotlivých systémů technické ochrany. Dále budou stanoveny v minimálním rozsahu 2x koordinační schůzky ve fázi rozpracovanosti projektu. Z KDP se pořizuje zápis o jednání. Není-li stanoveno jinak, pořizuje zápis objednatel, který předá nejpozději do tří pracovních dnů ode dne konání KDP zápis všem zúčastněným stranám. Kontrolní činnost končí předáním projektové dokumentace.

### **VIII. Záruka a odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za to:
  - a) že dílo nemá vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě,
  - b) že navržené řešení prací obsažených v projektu je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami, které se vztahují ke zpracovanému dílu, že řešení stavby obsažené v projektu, je navrženo ekonomicky, přiměřeně přihlédnutím k objednatelovým stanovenému účelu.
  - c) že řešení stavby obsažené v projektu je navrženo ekonomicky, přiměřeně s přihlédnutím k objednatelovým stanovenému účelu.
2. Zhotovitel se zavazuje na svoje náklady odstranit případné vady díla zjištěné po převzetí díla objednatel, a to do 10-ti dnů od obdržení reklamace. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady díla je nezbytná písemná reklamace. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány. Dále objednatel může v reklamaci uvést své požadavky včetně způsobu odstranění vad, V případě neoprávněných vad je zhotovitel povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení oznámení o vadách (reklamace) písemně oznámit objednateli, že vady neuznává. Pokud tak neučiní má se za to, že odstraní vady do 10-ti dnů od obdržení reklamace. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla třetí osobu s tím, že zhotovitel nese veškeré náklady, které objednateli vznikly v souvislosti s odstraněním vady.
3. Zhotovitel je povinen přijmout oprávněnou reklamaci od objednatele, a to protokolárně, s uvedením popisu vady a technicky zdůvodněnou lhůtou k jejímu odstranění.
4. Zhotovitel je povinen v nejkratší možné lhůtě odstranit vady nebo nedostatky díla na vlastní náklady, a to i v případě, že bylo možno ze strany objednatele zjištění vadnosti díla shledat dříve.
5. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost projektové dokumentace v délce 2 let od převzetí stavby, jež je předmětem projektové dokumentace, objednatel od zhotovitele stavby

### **IX. Pojištění zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této smlouvy mít sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to s limitem pojistného plnění min. 10.000.000, - Kč (slovy: deset miliónů korun českých). Smluvní strany prohlašují, že zhotovitel k prokázání sjednaného pojištění dle tohoto ustanovení předal objednateli před podpisem této smlouvy kopii pojistné smlouvy (pojistného certifikátu).

## **X. Licence**

4. Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní, časově neomezenou licenci k projektové dokumentaci, spočívající v oprávnění dílo užívat v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě, a to ke všem způsobům užití ve smyslu § 12 zákona č. 121/2000 Sb. o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) v neomezeném rozsahu.
5. Zhotovitel v souladu s výše uvedeným uděluje objednateli převoditelné, trvalé, výlučné a zaplacením ceny za zhotovení projektové dokumentace zcela splacené právo dílo užívat. Objednatel toto právo přijímá.
6. Objednatel a zhotovitel se zároveň výslovně dohodli, že objednatel je oprávněn poskytnutou licenci převést na třetí osobu a zhotovitel se zavazuje bezodkladně na výzvu objednatele vyhotovit a předat potřebnou dokumentaci pro udělení licence spolu s výslovným písemným souhlasem pro převod licence z objednatele na třetí osobu za stejných podmínek jako jsou sjednány v Smlouvě
7. Objednatel a zhotovitel v souladu s výše uvedeným výslovně potvrzují, že poplatek za užívání díla po celou dobu jeho životnosti je zcela zahrnut ve sjednané ceně za dílo uvedené v čl. III odst. 1 Smlouvy, a to i při případném převodu díla na třetí osobu.
8. Objednatel je oprávněn projektovou dokumentaci, její název či označení autora jako poskytovatele upravit, změnit nebo užívat dílo bez uvádění autorství.
9. Objednatel je oprávněn spojit dílo s jiným dílem a zařadit dílo do díla souborného
10. Objednatel je oprávněn poskytnout po dobu trvání této licenční smlouvy třetí osobě podlicenci bez omezení a to i opakovaně
11. Objednatel není povinen licenci využít ani poskytnout zhotoviteli na své náklady rozmnoženinu díla z rozmnoženin objednatelem pořízených na základě této licence.

## **XI. Sankční ujednání a náhrada újmy**

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla má objednatel právo uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny za dílo bez DPH, a to za každý, byť i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžitě částky, má oprávněná smluvní strana právo na zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.

3. Neodstraní-li zhotovitel přejímkové drobné vady a nedodělky ve lhůtě stanovené mu v protokolu o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý, byť i započatý den prodlení.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na úhradu způsobené újmy vzniklé v souvislosti s plněním díla. Zaplacená smluvní pokuta se nezapočítává do případné náhrady újmy. Případná újma bude hrazena v penězích, je-li to dobře možné a žádá-li to poškozený, hradí se škoda uvedením do předešlého stavu.
5. Zhotovitel odpovídá za veškerou újmu způsobenou objednateli porušením smlouvy v plné výši. Náhrada újmy se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
6. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné ve lhůtě 21 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak.

## **XII. Ukončení smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že každá ze smluvních stran má právo odstoupit od smlouvy z důvodů stanovených občanským zákoníkem, zejména dojde-li druhou smluvní stranou k porušení smlouvy podstatným způsobem ve smyslu § 2002 a násl. občanského zákoníku.
2. Za porušení smlouvy podstatným způsobem ze strany zhotovitele se považuje zejména:
  - a) nesplnění termínu provedení díla o více než 15 dnů z důvodů, za které zhotovitel odpovídá,
  - b) jestliže z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od Smlouvy odstoupit,
  - c) vykazují-li prováděné práce již v průběhu provádění díla nedostatky nebo odporují-li Smlouvě, a pokud takové práce zhotovitel nenahradil bezvadnými pracemi ve lhůtě dané objednatelem,
  - d) zhotovitel nedodrží povinnost povinného pojištění odpovědnosti dle čl. IX Smlouvy.
3. Za porušení smlouvy podstatným způsobem ze strany objednatele se považuje zejména:
  - a) prodlení objednatele s úhradou faktury po dobu delší než 21 dnů, pokud objednatel nezjedná nápravu ani do 20 pracovních dnů od doručení písemného oznámení zhotovitele o takovém prodlení se žádostí o nápravu,
  - b) prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti o více než 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotovitele k nápravě.
4. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že:
  - a) je proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, pokud nebude insolvenční návrh v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost,
  - b) insolvenční návrh zhotovitele byl zamítnut z důvodu, že majetek zhotovitele nepostačuje ani k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
  - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
5. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí obsahovat důvody odstoupení od smlouvy, jinak je neplatné. Odstoupením od smlouvy se smlouva neruší od počátku. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně.
6. Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen provést veškerá opatření k zabránění vzniku škod na rozpracovaném díle do doby,



než objednatel zajistí náhradního zhotovitele. Objednatel má v tomto případě vůči zhotoviteli nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu škod vzniklých prodloužením termínu dokončení díla.

7. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti a dalších ustanovení o právech a povinnostech, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po ukončení smlouvy.

#### **XIV. Ochrana informací (důvěrnost informací)**

1. Smluvní strany se zavazují, že zachovají jako důvěrné informace týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran a předmětu plnění této smlouvy, pokud by jejich zveřejnění nebo zpřístupnění třetí osobě mohlo způsobit újmu druhé smluvní straně. Smluvní strany se zavazují zachovávat o těchto skutečnostech mlčenlivost.
2. Smluvní strany se zavazují, že neuvolní třetí osobě důvěrné informace druhé strany bez jejího souhlasu, a to v jakékoliv formě, a že podniknou všechny nezbytné kroky k zabezpečení těchto informací.
3. Projektová dokumentace stávajícího stavu, kterou bude mít zhotovitel k dispozici po dobu provádění díla, bude zhotoviteli předána (zapůjčena) na základě samostatného písemného protokolu. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o podrobnostech, rozsahu a způsobu provedení díla. Po dokončení díla je zhotovitel projektovou dokumentaci povinen předat zpět objednateli, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak. Povinnost zachovat mlčenlivost o skutečnost vyplývajících z projektové dokumentace trvá i po dokončení a předání díla objednateli, a není nijak časově omezena.
4. Zhotovitel je povinen svého případného subdodavatele zavázat povinností mlčenlivosti a respektováním práv objednatele nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je v tomto závazkovém vztahu zavázán sám.
5. Povinnost zachovávat mlčenlivost dle smlouvy se nevztahuje na informace:
  - a) smluvní strana prokáže, že je tato informace veřejně dostupná, aniž by tuto dostupnost způsobila sama smluvní strana,
  - b) smluvní strana prokáže, že měla tuto informaci k dispozici ještě před datem zpřístupnění druhou stranou, a že ji nenabyla v rozporu se zákonem,
  - c) smluvní strana obdrží od zpřístupňující strany písemný souhlas zpřístupňovat danou informaci,
  - d) zpřístupnění informace je vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím příslušného orgánu státní správy či samosprávy,
  - e) auditor provádí u některé ze smluvních stran audit na základě oprávnění vyplývajícího z příslušných právních předpisů.
6. Závazek mlčenlivosti není časově omezen. Povinnost zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích trvá i po ukončení spolupráce, popř. po ukončení účinnosti smlouvy.
7. Poskytovatel se rovněž zavazuje pro případ, že se v rámci předmětu plnění dostane do kontaktu s osobními údaji, že je bude ochraňovat a nakládat s nimi plně v souladu s příslušnými právními předpisy, a to i po ukončení účinnosti smlouvy.
8. Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, není tímto článkem dotčena.

9. Za prokázané porušení ustanovení v tomto článku má druhá smluvní strana právo požadovat náhradu takto vzniklé újmy.
10. V případě porušení povinností uložených smluvním stranám tímto článkem má druhá smluvní strana právo na smluvní pokutu ve výši 100.000, - Kč za každý případ porušení

#### **XV. Ostatní ustanovení**

Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se současným stavem místa plnění díla, se všemi okolnostmi a že si plně uvědomuje rozsah prací, které jím mají být provedeny, a veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení díla.

#### **XVI. Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá **platnosti** dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a **účinnosti** dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci práv a povinností vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
3. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky číslovanými ve vzestupné řadě, odsouhlasenými oběma smluvními stranami, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
4. Každá ze smluvních stran je povinna bezodkladně uvědomit druhou smluvní stranu o změně údajů uvedených v záhlaví této smlouvy. Ke změně bankovního spojení včetně čísla bankovního účtu smluvních stran může dojít pouze písemným dodatkem ke smlouvě.
5. Smluvní strany nejsou oprávněny převést nebo postoupit práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy na třetí osobu bez souhlasu druhé smluvní strany.
6. Tato smlouva může být smluvními stranami podepsána v listinné podobě anebo elektronicky, se zaručeným elektronickým podpisem. Bude-li smlouva podepsána v listinné podobě, musí být vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží jedno (1) vyhotovení a objednatel dvě (2) vyhotovení stejnopisu. V případě, že smlouva bude podepsána pouze elektronicky, se zaručeným elektronickým podpisem, bude vyhotovena v jednom (1) vyhotovení s platností originálu, a smluvní strana, která smlouvu podepíše elektronicky jako poslední, se zavazuje zaslat její elektronickou podobu bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně.
7. Smluvní strany tímto prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že ji uzavírají podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
8. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:  
Příloha č. 1 – Krycí list nabídky  
Příloha č. 2 – Požadavky na obsah projektové dokumentace a technické podmínky

Ve Strakonících 20. 12. 2023

Ve Vyškově 13. 12. 2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:

